

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

Provvedimento dirigenziale

n° 656 del 04/04/2024

OGGETTO: PATRIMONIO IMMOBILIARE ASL DI TERAMO. ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI L'AQUILA – UFFICIO PROVINCIALE – TERRITORIO – PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA: AREA IDENTIFICATA AL N.C. COMUNE DI TERAMO FG. 68, PART. N. 1133. CIG: ZE1305C4F0.

DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO

U.O. proponente PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

Il Responsabile dell'Istruttoria

Evangelista Maria

Il Responsabile del Procedimento

Esposito Bruno

firmato digitalmente

Il Direttore dell'U.O. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

Dott. Di Biagio Andrea

firmato digitalmente

Il Direttore del DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO

VISTO: SI

Dott. Di Biagio Andrea

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

OGGETTO: PATRIMONIO IMMOBILIARE ASL DI TERAMO. ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI L'AQUILA – UFFICIO PROVINCIALE – TERRITORIO – PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA: AREA IDENTIFICATA AL N.C. COMUNE DI TERAMO FG. 68, PART. N. 1133. CIG: ZE1305C4F0.

Il dott. ing. Andrea Di Biagio, nella qualità di Dirigente Responsabile della U.O.C Patrimonio, Lavori e Manutenzioni, giusta deliberazione n° 1993 del 11/11/2022, nell'esercizio delle funzioni delegate dal Direttore Generale con deliberazione n. 2282 del 19.11.1999, modificata e integrata con deliberazione 404 del 16.05.2012, ha adottato il seguente provvedimento dirigenziale.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, comma 5, della L.R. n. 47/2006 e ss.mm.ii. dispone l'attivazione da parte delle Aziende Sanitarie Locali delle "... necessarie procedure di dismissione mediante alienazione del patrimonio immobiliare non impiegato per lo svolgimento di attività sanitaria...";
- l'Agenzia del Territorio, ai sensi del D.L. 95/12 come convertito con L. 7 agosto 2012, n. 135, è confluita nell'Agenzia delle Entrate;
- precise disposizioni regionali impegnavano le Aziende USL regionali ad avvalersi dell'assistenza dell'Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio) per le attività di valutazione degli immobili da alienare;
- l'art. 64 del D.Lgs. 300/99 come modificato dall'art. 6 D.L. 16/12 e convertito in legge 26 aprile 2012, n. 44, dispone che "... L'Agenzia è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche (...) mediante accordi, secondo quanto previsto dall'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59" tra il Ministero dell'Economia e Finanze e l'Agenzia delle Entrate;
- l'art. 15 della L. 241/90 prevede che "... le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune ...";
- con deliberazione n. 1051 del 15.11.2006 e successivo atto n. 708 del 18/07/2013 la ASL di Teramo disponeva di avvalersi di servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica in ordine al proprio patrimonio immobiliare attraverso la sottoscrizione di Accordi di Collaborazione con l'Agenzia delle Entrate;

RILEVATO che lo "schema tipo" di tali Accordi di Collaborazione viene periodicamente aggiornato dalla Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e che lo "schema tipo" di accordo di collaborazione approvato dalla ASL con atto n. 708/2013 risulta ad oggi superato;

PREMESSO CHE:

- IL Consorzio dei Comuni del Bacino Imbrifero Montano del Fiume Vomano e Torrente Tordino di Teramo (B.I.M.) con Pec in data 07/11/2019 comunicava l'avvio del procedimento espropriativo di una porzione di un'area nel Comune di Teramo – Fg. 68 part. 1035 - di proprietà della ASL di Teramo per la realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio della sede del B.I.M., ai sensi del D.P.R. 327/2001;
- Con nota prot. n. 0118035 del 28/11/2019 la ASL di Teramo richiedeva alla Regione Abruzzo – Dipartimento per la Salute e il Welfare - autorizzazione a proporre al Consorzio BIM una soluzione transattiva che avrebbe

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

implicato la stipula di un contratto di compravendita avente ad oggetto l'intera particella e non una porzione di essa, con rinuncia dell'Ente espropriante alla procedura ablativa;

- A seguito di procedura di frazionamento della richiamata part. 1035 l'area interessata è stata identificata catastalmente al N.C. Comune di Teramo al Fg. 68, part. 1133, per una superficie di mq 410;
- A riscontro della richiesta prot. n. 0118035/2019 la Regione Abruzzo – Dipartimento per la Salute e il Welfare - con nota pervenuta in data 19/06/2020, prot. n. 0054852, comunicava “... nei limiti delle competenze attribuite a questo Servizio, nulla osta affinché la Ausl 4 possa procedere alla alienazione del bene mediante soluzione transattiva così come richiesto, fermo restando che la stima economica sia fatta avvalendosi dell'assistenza della Agenzia del territorio di competenza”;

VISTA la richiesta avanzata in data 21/07/2020, prot. n. 0064328, dalla ASL di Teramo all'Agenzia delle Entrate per redazione stima particolareggiata per immobile sito in viale Cavour di Teramo – area identificata al catasto del Comune di Teramo al fg. 68, part. 1133, per una superficie di mq 410;

CONSIDERATO che:

- con nota in data 10/12/2020, prot. n. 47865, e successiva del 18/01/2021, prot. n. 2007, l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di L'Aquila – Ufficio Provinciale – Territorio, ha rinnovato la sua disponibilità all'espletamento di servizi estimativi in argomento;
- la Convenzione triennale allora vigente di cui all'art. 59 del D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, prevedeva che i costi su cui effettuare il rimborso per le attività di valutazione immobiliare e tecnico estimative rese alle amministrazioni pubbliche connesse all'esecuzione degli accordi di collaborazione, fossero fissati in euro 423,00 quale costo standard per giorno/uomo; mentre con successiva Convenzione triennale 2020-2022 il costo standard per giorno/uomo è stato ridotto da € 423,00 a € 379,00;

VISTO che con nota pervenuta in data 23/09/2021, prot. n. 0123044, l'Agenzia delle Entrate ha rimesso la Relazione di Stima particolareggiata per la determinazione del più probabile valore di mercato inerente all'unità immobiliare sopra precisata;

RILEVATO che, come riportato nell'Accordo di collaborazione – art. 3 – sottoscritto tra la ASL di Teramo e l'Agenzia delle Entrate, a seguito approvazione relativo schema con atto deliberativo n. 205 del 05.02.2021, per l'espletamento delle attività di valutazione immobiliare consistente in: perizia di stima finalizzata alla determinazione del più probabile valore di mercato di un terreno edificabile sito nel Comune di Teramo, via Cavour, distinto nel Catasto Terreni e nel Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al Fg. 68, particella n. 1133, si riconosceva all'Agenzia, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle stesse, l'importo di Euro 3.440,00 (euro tremilaquattrocentoquaranta/00) determinato sulla base del predetto costo standard per giorno/uomo;

PRESO ATTO della Relazione in data 25/03/2024, prot. n. 0026481/24, del tecnico incaricato che rileva, stanti le premesse, “... si possa procedere alla liquidazione e pagamento alla suddetta Agenzia delle Entrate del corrispettivo dovuto pari a Euro 3.440,00 (euro tremilaquattrocentoquaranta/00), a titolo di rimborso dei costi sostenuti per l'espletamento di attività tecnica per “Relazione di Stima” inerente all'unità immobiliare come sopra identificata...”;

RITENUTO, pertanto, nel prendere atto di quanto sopra e della predetta Relazione di Stima di:

- poter procedere alla liquidazione e pagamento alla suddetta Agenzia delle Entrate del corrispettivo dovuto pari a Euro 3.440,00 (euro tremilaquattrocentoquaranta/00), a titolo di rimborso dei costi sostenuti per

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

l'espletamento di attività tecnica per "Relazione di Stima" inerente all'unità immobiliare come sopra identificata catastalmente;

- rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di procedere al dovuto pagamento;

VISTO il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;

DISPONE

per le motivazioni in premessa esposte e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo di:

- 1) **di Prendere atto** della "Relazione di Stima" – allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso - rimessa dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Teramo e pervenuta in data 23/09/2021, prot. di ricezione n. 0123044/21, inerente ad un terreno edificabile sito nel Comune di Teramo, via Cavour, distinto nel Catasto Terreni e nel Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al Fg. 68, particella n. 1133, di proprietà ASL.
- 2) **di Prendere atto** delle modalità e dei termini di esecuzione dei servizi da parte dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di L'Aquila – e del corrispettivo da versare a compenso delle prestazioni erogate, come stabilito nel richiamato Accordo di collaborazione, dell'importo di € 3.440,00 (eurotremlaquattrocentoquarantaquattro/00).
- 3) **di Prendere atto** della Relazione in data 25/03/2024, prot. n. 0026481/24, del tecnico incaricato che rileva, stanti le premesse, "*... si possa procedere alla liquidazione e pagamento alla suddetta Agenzia delle Entrate del corrispettivo dovuto pari a Euro 3.440,00 (eurotremlaquattrocentoquarantaquattro/00), a titolo di rimborso dei costi sostenuti per l'espletamento di attività tecnica per "Relazione di Stima" inerente all'unità immobiliare come sopra identificata...*".
- 4) **di Disporre** la liquidazione e pagamento all'Agenzia delle Entrate del corrispettivo pari ad € 3.440,00 (eurotremlaquattrocentoquarantaquattro/00) per le attività tecniche estimative di cui sopra.
- 5) **di Dare atto** che per il pagamento della somma complessiva di € 3.440,00 (eurotremlaquattrocentoquarantaquattro/00) è stata acquisita dall'Ufficio Autorizzativo competente Liquidazioni Pregresse l'autorizzazione n. 2024/1 sub 0, sottoconto 100102031000 Sopravvenienze passive v/terzi relative all'acquisto di beni e servizi, come da prospetto finanziario in calce riportato.
- 6) **di Precisare** che il CIG del presente provvedimento è ZE1305C4F0.
- 7) **di Rendere** il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

UA: U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni

Spesa anno 2024 € 3.440,00 sottoconto 100102031000 UA_Liquidazioni Pgresse autorizzazione 2024/1 sub 0
(sopravvenienze passive v/terzi relative all'acquisto di beni e servizi)

Fonte di finanziamento: FSN

Il Dirigente

(Ing. Andrea Di Biagio)

firmato digitalmente

.....
U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa che trova capienza nel Bilancio di previsione anno 2023.

Il Contabile

Il Dirigente

(Dott.ssa Antonella Di Silvestre)

firmato digitalmente

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 marzo 2009 e successive modificazioni

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Provvedimento dirigenziale n. 656 del 04/04/2024 ad oggetto:

PATRIMONIO IMMOBILIARE ASL DI TERAMO. ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI L'AQUILA – UFFICIO PROVINCIALE – TERRITORIO – PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA: AREA IDENTIFICATA AL N.C. COMUNE DI TERAMO FG. 68, PART. N. 1133. CIG: ZE1305C4F0.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesteso atto viene iniziata la pubblicazione il giorno 05/04/2024 con prot. n. 0001401/24 all'Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

L'atto è stato dichiarato immediatamente esecutivo.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Informatico Aziendale.

L'addetto alla pubblicazione informatica
Capodanno Giuliana