

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia*

**Deliberazione n° 842 del 22/04/2024**

**U.O. proponente PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI**

**OGGETTO:** DECLASSIFICAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE A DISPONIBILE PER LA SUCCESSIVA ALIENAZIONE O IL DIVERSO UTILIZZO DI UN BENE IMMOBILE DENOMINATO OSPIZIO MARINO SITO IN GIULIANOVA, LUNGOMARE ZARA (IDENTIFICATO AL NCEU FOGLIO 3, PARTICELLE 140, SUB 5,6,7,8 – 141, SUB 1,2 – 356). RICHIESTA ALLA REGIONE ABRUZZO DI AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E CONSEGUENTE ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE EX ART. 5 C. 2 D.LGS 502/1992 MODIFICATO DALL'ART. 5 C. 2 D.LGS 229/99.

*Il Responsabile dell'Istruttoria*  
**Di Pietro Valentina2**

*Il Responsabile del Procedimento*  
**Di Pietro Valentina2**  
*firmato digitalmente*

Il Direttore della U.O. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

VISTO: Il Direttore del DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO  
**Dott. Di Biagio Andrea**

*Il Direttore dell'U.O. PATRIMONIO, LAVORI E  
MANUTENZIONI:*  
**Dott. Di Biagio Andrea**  
*firmato digitalmente*

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Parere favorevole

*Il Direttore Amministrativo*  
**Dott. Santarelli Franco**  
*firmato digitalmente*

**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

Parere favorevole

*Il Direttore Sanitario*  
**Dott. Brucchi Maurizio**  
*firmato digitalmente*

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

**OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE A DISPONIBILE PER LA SUCCESSIVA ALIENAZIONE O IL DIVERSO UTILIZZO DI UN BENE IMMOBILE DENOMINATO OSPIZIO MARINO SITO IN GIULIANOVA, LUNGOMARE ZARA (IDENTIFICATO AL NCEU FOGLIO 3, PARTICELLE 140, SUB 5,6,7,8 – 141, SUB 1,2 – 356). RICHIESTA ALLA REGIONE ABRUZZO DI AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E CONSEGUENTE ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE EX ART. 5 C. 2 D.LGS 502/1992 MODIFICATO DALL'ART. 5 C. 2 D.LGS 229/99.**

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI**

**PREMESSO CHE:**

- l'azienda A.S.L. di Teramo è proprietaria di un complesso immobiliare denominato "Ospizio Marino" sito in Giulianova, Lungomare Zara, individuato al N.C.E.U. del Comune di Giulianova al Fg 3, pll.a 140 sub 5,6,7,8, pll.a 141 sub 1 e 2, pll.a 356, costituito da tre corpi di fabbrica ed annessi, oltre ad una ampia area esterna, realizzati intorno agli anni '30, ricompreso nell'elenco dei beni immobili indisponibili di proprietà dell'Asl di Teramo;
- il complesso immobiliare in questione, attualmente non utilizzato dall'Azienda per le condizioni strutturali e quindi non funzionale per lo svolgimento di attività istituzionali, necessita di importanti interventi di ristrutturazione straordinaria che costituiscono una spesa per l'Azienda;

**VISTI:**

- l'art. 5 c. 2 del decreto legislativo 19/06/1999 n. 229, che ha modificato l'art. D.Lgs 502/92 art.5 c.2, il quale prevede che *"Le unità sanitarie locali e le aziende ospedaliere hanno disponibilità del patrimonio secondo il regime della proprietà privata, ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 830, secondo comma, del codice civile. Gli atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili sono assoggettati a previa autorizzazione della Regione. I beni mobili e immobili che le Unità Sanitarie Locali, le Aziende Ospedaliere e gli Istituti di Ricovero e Cura a carattere scientifico utilizzano per il perseguimento dei loro fini istituzionali costituiscono patrimonio indisponibile degli stessi, soggetti alla disciplina dell'articolo 828, secondo comma, del codice civile."*;
- l'art. 1, comma 5, della L.R. n. 47/2006 e ss.mm.ii. dispone che *"Al fine di concorrere al raggiungimento degli obiettivi di contenimento e razionalizzazione della spesa sanitaria regionale, con priorità per la copertura finanziaria delle rate annuali delle operazioni a carattere pluriennali poste in essere per le medesime finalità, le Aziende Sanitarie Locali sono tenute, entro il 31 dicembre 2007, ad attivare le necessarie procedure di dismissione mediante alienazione del patrimonio immobiliare non impiegato per lo svolgimento di attività sanitaria."*;

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione della Giunta Regionale n.460/P del 14/05/2007 ad oggetto: "L.R. 28 dicembre 2006, n. 47 (legge finanziaria regionale 2007). *"provvedimenti finalizzati al ripiano dei disavanzi in sanità, ricognizione del patrimonio immobiliare delle aziende usl e autorizzazione all'avvio delle procedure concernenti le operazioni di alienazione degli immobili non impiegati per lo svolgimento di attività sanitaria"* che approva l'elenco degli immobili alienabili e autorizza le ASL, come previsto dall'art.1 c.5 L.R. 28 dicembre 2006, n. 47;
- la deliberazione del Direttore Generale n°1124 del 21 giugno 2021 di approvazione della ricognizione del patrimonio della ASL di Teramo e l'allegata relazione Tecnica nella quale è contenuto l'intero elenco dei beni immobiliari di questa Azienda;

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia*

PRESO ATTO che il legislatore, con i richiamati interventi normativi, ha inteso incentivare forme di valorizzazione economica dei cespiti, con l'introduzione di principi, istituti e disposizioni diretti ad innovare le relative procedure sia attraverso piani di recupero/riqualificazione, sia attraverso piani di dismissione;

DATO ATTO che l'immobile in oggetto è inserito nell'elenco dei beni immobili indisponibili di proprietà dell'Asl di Teramo;

CONSIDERATO che tutti i servizi precedente svolti nella predetta struttura sono stati dismessi e dislocati in altre strutture e che pertanto il bene non risulta strumentale alle finalità dell'Azienda come evidenziato con nota del 7 febbraio 2024 a firma del Direttore della U.O.C. Area Distrettuale Adriatico;

PRESO ATTO CHE, al fine di attivare le procedure finalizzate ad un diverso uso del bene da parte di altri Enti pubblici, con vincolo di destinazione alla realizzazione di impianti, attrezzature, servizi pubblici o di pubblico interesse o in alternativa, al fine di avviare la procedura di dismissione mediante alienazione del predetto complesso immobiliare, l'A.S.L. di Teramo ha l'obbligo di richiedere alla Regione, adottando specifica deliberazione, l'autorizzazione per la cancellazione dei beni immobili dal patrimonio indisponibile ed iscrizione degli stessi in quello disponibile;

RITENUTO pertanto necessario richiedere alla Regione Abruzzo, Direzione Regionale Sanità, l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile del complesso immobiliare denominato "Ospizio Marino" sito in Giulianova, Lungomare Zara, individuato al N.C.E.U. del Comune di Giulianova Fg 3, p.la 140 sub 5,6,7,8, p.la 141 sub 1 e 2 e p.la 356;

VISTI:

- l'art. 12 della L. 111/2011 in materia di "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici";
- il DL. 87/2012 in materia di "Efficientamento, valorizzazione e dismissione del patrimonio pubblico";
- l'art. 3 del D.L. 95/2012 in materia di "Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive";
- l'art. 26 del D.L. 133/2014 in materia di "Misure urgenti per la valorizzazione degli immobili inutilizzati";

VISTO il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;

## **PROPONE**

*per le motivazioni in premessa esposte e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:*

- 1) **di chiedere** alla Giunta Regionale Abruzzo, l'autorizzazione alla cancellazione del complesso immobiliare denominato "Ospizio Marino" sito in Giulianova, Lungomare Zara, individuato al N.C.E.U. del Comune di Giulianova al Fg 3, pll.a 140 sub 5,6,7,8, pll.a 141 sub 1 e 2, e pll.a 356, dal patrimonio indisponibile ed iscrizione in quello disponibile al fine di attivare le procedure finalizzate ad un diverso uso del bene da parte di altri Enti pubblici, con vincolo di destinazione alla realizzazione di impianti, attrezzature, servizi pubblici o di pubblico interesse o in alternativa per avviare le procedura di dismissione mediante alienazione.
- 2) **di disporre** che l'iscrizione nel patrimonio disponibile interverrà, ottenuta l'autorizzazione regionale, con apposito provvedimento di questa Direzione Generale.

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671  
*Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia*

- 3) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di trasmettere alla Regione Abruzzo, Direzione Regionale Sanità, l'istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile dell'immobile in oggetto.
- 4) **di Dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che sono stati acquisiti i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come riportati nel frontespizio

**DELIBERA**

di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata.

DATA E ORA FIRMA: 22/04/2024 09:18:36

**IL DIRETTORE GENERALE**  
***Dott. Maurizio Di Giosia***  
*Firmato digitalmente*

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

(UOC PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI)  
**UA\_UFF\_TECNICO**

Spesa anno 2024 € ..... sottoconto ..... autorizzazione **2024/...sub.....**

Fonte di finanziamento: .....

Data: \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Ing. Andrea Di Biagio

*firmato digitalmente*

**U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie**

Si attesta la **REGOLARITÀ CONTABILE** della presente spesa.

Data: \_\_\_\_\_

Il Contabile

Il Dirigente

Dott.ssa Antonella Di Silvestre

*firmato digitalmente*

## **ASL TERAMO**

### **Deliberazione n. 842 del 22/04/2024 ad oggetto:**

DECLASSIFICAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE A DISPONIBILE PER LA SUCCESSIVA ALIENAZIONE O IL DIVERSO UTILIZZO DI UN BENE IMMOBILE DENOMINATO OSPIZIO MARINO SITO IN GIULIANOVA, LUNGOMARE ZARA (IDENTIFICATO AL NCEU FOGLIO 3, PARTICELLE 140, SUB 5,6,7,8 – 141, SUB 1,2 – 356). RICHIESTA ALLA REGIONE ABRUZZO DI AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E CONSEGUENTE ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE EX ART. 5 C. 2 D.LGS 502/1992 MODIFICATO DALL'ART. 5 C. 2 D.LGS 229/99.

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 22/04/2024 con prot. n. 0001658/24 all'Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Informatico Aziendale.

L'addetto alla pubblicazione informatica

Prudente Fabrizio

**ASL TERAMO**

**Deliberazione n. 842 del 22/04/2024 ad oggetto:**

DECLASSIFICAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE A DISPONIBILE PER LA SUCCESSIVA ALIENAZIONE O IL DIVERSO UTILIZZO DI UN BENE IMMOBILE DENOMINATO OSPIZIO MARINO SITO IN GIULIANOVA, LUNGOMARE ZARA (IDENTIFICATO AL NCEU FOGLIO 3, PARTICELLE 140, SUB 5,6,7,8 – 141, SUB 1,2 – 356). RICHIESTA ALLA REGIONE ABRUZZO DI AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E CONSEGUENTE ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE EX ART. 5 C. 2 D.LGS 502/1992 MODIFICATO DALL'ART. 5 C. 2 D.LGS 229/99.

*(Firmato digitalmente da)*

**MAURIZIO DI GIOSIA**

Data: 22/04/2024 09:18:36 (UTC)

Nr. di serie certificato: 1220259335132427555