

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

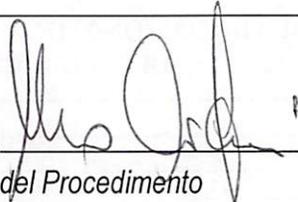
Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

Deliberazione n° 1387 del 26 LUG. 2022

U.O.C.: PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE D.S.B. MONTORIO AL VOMANO - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CIG: 8783739AB8 - CUP: G94E21001100005.

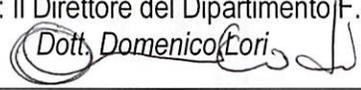
Data 15/07/2022 Firma 
Il Responsabile dell'istruttoria
Dott. Simone De Santis

Data 15/07/2022 Firma 
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Mauro Cipolletti

Il Direttore della U.O.C. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Data 15/7/2022

Firma 

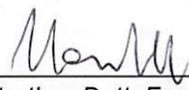
VISTO: Il Direttore del Dipartimento F.F.

Dott. Domenico Lori

Il Direttore UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni
Dott. Domenico Lori

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- favorevole
 non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 25-7-2022

Firma 
Il Direttore Amministrativo: Dott. Franco Santarelli

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

- favorevole
 non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 25/7/2022

Firma 
Il Direttore Sanitario: Dott. Maurizio Brucchi

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
 Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
 C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

PREMESSO che con deliberazione n. 1145 del 24.06.2021 furono affidati, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL 76 del 11/07/2020, convertito in L. 120 del 11/09/2020 e ss.m.ii., i lavori di riqualificazione del D.S.B. di Montorio al Vomano – impianto di condizionamento alla ditta Paolone Impianti Srl, Via Salaria Snc, 64030 Basciano (TE), P.I. 01742860677, per un importo complessivo pari a € 75.431,24 oltre all'IVA incluso gli oneri per la sicurezza pari a € 2.234,85, al netto dello sconto offerto del 11,10%, così come rettificato con deliberazione n. 1351 del 03.08.2021;

VISTO il seguente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DSB MONTORIO AL VOMANO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO AGGIUDICAZIONE			
---	--	--	--

A	LAVORI		
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 82 335,65
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 2 234,85
A3	Ribasso di Gara - 11,10%		-€ 9 139,26
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€ 75 431,24

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Acquisizione aree e interferenze		€ -
B2	Spese tecniche		
B2.1	Progettazione definitiva-esecutiva		€ -
B2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1	€ -
B2.1b	I.V.A. progettazione	22% di (B2.1+B2.1a)	€ -
B2.2	Direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione		
B2.2a	I.V.A. Direzione Lavori e C.S.E.	22% di B2.2	€ -
B3	Relazione geologica		€ -
B3a	C.N.A.P. Relazione geologica	2% di B3	€ -
B3b	I.V.A. Relazione geologica	22% di (B3+B3a)	€ -
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A1+A2	€ 1 353,13
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A1+A2	€ 338,28
B5	Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni	0,50% di A	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		€ -
B7	Imprevisti	10% di A	€ -
B8	Assistenza allaccio impianto gas metano		
B9	Predisposizione sottoservizi		€ -
B10	I.V.A. sui lavori	10% di A	€ 7 543,12
B11	Economie di Gara		€ 10 334,22
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 19 568,75

AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	
A+B	€ 95 000,00

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 20/07/2021 e registrato il 29/07/2021 presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo al n° 821 serie 3;

PRESO ATTO del:

- verbale di consegna lavori in data 21/07/2021;
- ordine di servizio n°1 del 05/08/2021;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse alcune circostanze impreviste ed imprevedibili che hanno comportato modifiche all'impianto concepito in fase di progettazione;



RICHIAMATI:

- l'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., che consente l'adozione di variante a condizione che:
 - 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
 - 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;
- l'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che prevede che "nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica ...";
- l'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che stabilisce che "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";
- l'art. 8 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, che prevede, nel caso di cui all'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, che la perizia suppletiva sia accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori, geom. Antonio Barnabei, ha rimesso una perizia di variante, per necessità di modifiche determinate dalle motivazioni rilevabili dalla allegata relazione tecnica di perizia;

RILEVATO che la perizia di variante è composta dai seguenti atti ed elaborati progettuali, custoditi agli atti di ufficio:

- Relazione tecnica di perizia di variante
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico;
- Quadro comparativo;
- Schema Atto di sottomissione;
- Quadri economici;

VISTO il quadro economico di perizia di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DSB MONTORIO AL VOMANO - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PERIZIA DI VARIANTE

A		LAVORI	
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 87 168,85
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 2 234,85
A3	MAGGIORAZIONE EMERGENZA COVID-19	€ 1 495,03	
A4	RIBASSO DI GARA -11,10% su A1		€ 9 675,74
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€ 79 727,96
Importo Atto Aggiuntivo			€ 4 296,71

B		SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Acquisizione aree e interferenze		€ -
B2	Spese tecniche		€ -
B2.1	Progettazione definitiva-esecutiva		€ -
B2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1	€ -
B2.1b	I.V.A. progettazione	22% di (B2.1+B2.1a)	€ -
B2.2	Direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione		€ -
B2.2a	I.V.A. Direzione Lavori e C.S.E.	22% di B2.2	€ -
B3	Relazione geologica		€ -
B3a	C.N.A.P. Relazione geologica	2% di B3	€ -
B3b	I.V.A. Relazione geologica	22% di (B3+B3a)	€ -
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016		€ 1 353,13
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016		€ 338,28
B5	Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni	0,50% di A	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		€ -
B7	Assistenza allaccio impianto gas metano		€ -
B8	Predisposizione sottoservizi		€ -
B9	I.V.A. sui lavori	10% di A	€ 7 972,80
B10	Residui derivanti da Ribasso e Imprevisti		€ 5 607,84
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 15 272,05

AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

A+B		€ 95 000,00
-----	--	-------------

VISTO l'atto di sottomissione in data 05/07/2022, allegato al presente atto, con cui vengono aggiunte al contratto originario, ulteriori lavorazioni per un importo supplementare netto pari ad € 4.296,71 oltre Iva, non eccedente la soglia prevista dai sopracitati commi 7 e 12 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO, altresì, che la variante:

- viene autorizzata, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Mauro Cipolletti, con la sottoscrizione del presente atto;
- non comporta alcuna integrazione della spesa in quanto contenuta nell'importo complessivo di progetto approvato con deliberazione n. 1145 del 24.06.2021;

VERIFICATO che l'intervento è presente nel piano degli investimenti 2022 per un importo pari ad € 95.000,00;

RITENUTO pertanto di:

- approvare, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la Perizia di variante relativa ai lavori di riqualificazione del D.S.B. Montorio al Vomano – impianto di condizionamento composta dagli atti ed elaborati in premessa indicati, per un importo suppletivo ulteriore pari ad € 4.296,71 oltre IVA;
- prendere atto dello schema di atto di sottomissione in data 05/07/2022 con cui l'Impresa Paolone Impianti Srl, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni dei lavori previsti nella perizia di variante di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto di appalto sottoscritto in data 20/07/2022 ed in particolare con lo stesso ribasso del 11,10%;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di permettere il completamento delle lavorazioni di cui alla perizia di che trattasi;

PROPONE:

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo di:

- 1) **APPROVARE**, i sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la Perizia di variante relativa ai lavori di riqualificazione del D.S.B. Montorio al Vomano – impianto di condizionamento composta dagli atti ed elaborati in premessa indicati, per un importo suppletivo ulteriore pari ad € 4.296,71 oltre IVA;
- 2) **PRENDERE ATTO** dello schema di atto di sottomissione in data 05/07/2022 con cui l'Impresa Paolone Impianti Srl, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni dei lavori previsti nella perizia di variante di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto di appalto sottoscritto in data 20/07/2022 ed in particolare con lo stesso ribasso del 11,10%;
- 3) **DARE ATTO** che per il pagamento dei lavori in oggetto è stata acquisita l'autorizzazione n. 2022/1 sub 15, come indicato nello schema contabile del presente atto;
- 4) **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

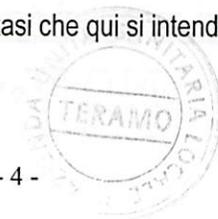
IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso formalmente parere favorevole

DELIBERA

- di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Di Giosia

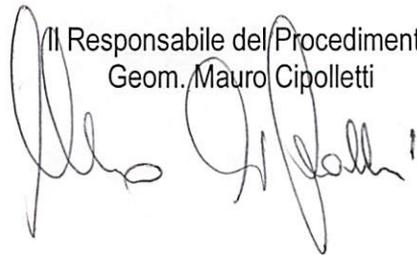
ALLEGATI ALLA DELIBERA

Il Responsabile del Procedimento attesta che gli allegati al presente atto sono costituiti da n. 10 pagine e segnatamente:

Allegato n. 1 – Relazione Perizia di Variante (pagg. 6)

Allegato n. 2 – Atto di Sottomissione (pagg. 4)

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Mauro Cipolletti





Handwritten signature or initials.

AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Provincia di TERAMO

LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE DEL D.S.B. DI MONTORIO AL VOMANO
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

COMMITTENTE: ASL TERAMO, Circ.ne Ragusa n. 1, 64100 Teramo (Te)

IMPRESA: PAOLONE IMPIANTI S.R.L. Via Salara S.N. – 64030 Basciano (Te)

CONTRATTO: del 20/07/2021 Registrato a Teramo in data 29/07/2021 al n. 821 Serie 3°

**Importo Contrattuale dei Lavori: €. 75.431,24 Compreso Oneri per la Sicurezza al netto del
Ribasso d'asta del 11,10% oltre IVA come per Legge.**

**Importo Atto Aggiuntivo: €. 4.296,71 Compreso Oneri per la Sicurezza al netto del
Ribasso d'asta del 11,10% oltre IVA come per Legge.**

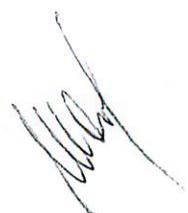


A) Premesso che:

- Il sottoscritto Geom. Antonio Barnabei dipendente della U.O.C Patrimonio, Lavori e Manutenzioni della ASL di Teramo è stato incaricato per la direzione dei lavori in oggetto.
- In data 24/06/2021 con deliberazione n. 1145 è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo che prevedeva la seguente spesa:

QUADRO ECONOMICO DSB MONTORIO AL VOMANO - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PROGETTO PRINCIPALE			
A	LAVORI		
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 82 335,65
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 2 234,85
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€ 84 570,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Acquisizione aree e interferenze		€ -
B2	Spese tecniche		
B2.1	Progettazione definitiva-esecutiva		€ -
B2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1	€ -
B2.1b	I.V.A. progettazione	22% di (B2.1+B2.1a)	€ -
B2.2	Direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione		
B2.2a	I.V.A. Direzione Lavori e C.S.E.	22% di B2.2	€ -
B3	Relazione geologica		€ -
B3a	C.N.A.P. Relazione geologica	2% di B3	€ -
B3b	I.V.A. Relazione geologica	22% di (B3+B3a)	€ -
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 1 353,13
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A	€ 338,28
B5	Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni	0,50% di A	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		€ -
B7	Imprevisti	10% di A	€ 255,49
B8	Assistenza allaccio impianto gas metano		
B9	Predisposizione sottoservizi		€ -
B10	I.V.A. sui lavori	10% di A+B7+B8	€ 8 482,60
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 10 429,50
AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
A+B			€ 95 000,00

UNITÀ
 TECNICA



- In data 21/07/2021 i lavori sono stati consegnati alla Ditta e dovevano essere ultimati in 45 giorni, ovvero il 03/09/2021.

Durante il corso di esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di dover apportare delle modifiche e/o migliorie all'impianto concepito in fase di progettazione.

Sulla base del confronto costante e continuo con il RUP, codesta D.L. ha ritenuto opportuno apportare alcune variazioni utili il superamento delle problematiche riscontrate e concludere il lavoro a perfetta regola d'arte nei tempi stabiliti, in conformità a quanto previsto nel D.Lgs n. 50/2016 Art. 106 comma 1 lett. C1 e C2..

B) Considerato che:

- Le modifiche riguardano
 - la completa sostituzione della linea di alimentazione elettrica dei Gruppi Frigo, con sezione inadeguata per il funzionamento dei nuovi Gruppi Frigo;
 - la sostituzione degli Split a Cassetta da posizionare a soffitto, con Split pensili da posizionare a parete;
 - la realizzazione di scossaline in lamiera sagomata per la protezione delle linee di distribuzione dei gas refrigeranti che passano all'esterno;
 - la realizzazione di cordolo di protezione in cls lungo il percorso delle tubazioni posizionate sul solaio del sottotetto;
 - la variazione di percorso delle linee elettriche e delle linee gas-refrigeranti per la presenza di travi fonde che non potevano essere forate per il passaggio delle stesse.

L'importo dei lavori di perizia, a seguito delle circostanze verificatesi in corso d'opera, risulta ben evidenziato nel quadro economico di seguito riportato:



- Sempre con lo stesso Atto Deliberativo (Delibera n. 1145 del 24/06/2021) i lavori sono stati affidati alla Ditta PAOLONE IMPIANTI SRL da Basciano (Te) al **11,10%** di ribasso, per un importo netto di **€ 75.431,24** compreso oneri per la sicurezza oltre IVA, come evidenziato nel seguente quadro economico post aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO DSB MONTORIO AL VOMANO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO AGGIUDICAZIONE			
A	LAVORI		
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 82 335,65
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 2 234,85
A3	Ribasso di Gara - 11,10%		-€ 9 139,26
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€ 75 431,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Acquisizione aree e interferenze		€ -
B2	Spese tecniche		
B2.1	Progettazione definitiva-esecutiva		€ -
B2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1	€ -
B2.1b	I.V.A. progettazione	22% di (B2.1+B2.1a)	€ -
B2.2	Direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione		
B2.2a	I.V.A. Direzione Lavori e C.S.E.	22% di B2.2	
B3	Relazione geologica		€ -
B3a	C.N.A.P. Relazione geologica	2% di B3	€ -
B3b	I.V.A. Relazione geologica	22% di (B3+B3a)	€ -
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A1+A2	€ 1 353,13
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A1+A2	€ 338,28
B5	Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni	0,50% di A	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		€ -
B7	Imprevisti	10% d A	€ -
B8	Assistenza allaccio impianto gas metano		
B9	Predisposizione sottoservizi		€ -
B10	I.V.A. sui lavori	10% di A	€ 7 543,12
B11	Economie di Gara		€ 10 334,22
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 19 568,75
AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
A+B			€ 95 000,00



QUADRO ECONOMICO DSB MONTORIO AL VOMANO - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PERIZIA DI VARIANTE			
A	LAVORI		
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 87 168,85
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 2 234,85
A3	MAGGIORAZIONE EMERGENZA COVID-19	€ 1 495,03	
A4	RIBASSO DI GARA -11,10% su A1		€ 9 675,74
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€ 79 727,96
Importo Atto Aggiuntivo			€ 4 296,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Acquisizione aree e interferenze		€ -
B2	Spese tecniche		
B2.1	Progettazione definitiva-esecutiva		€ -
B2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1	€ -
B2.1b	I.V.A. progettazione	22% di (B2.1+B2.1a)	€ -
B2.2	Direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione		
B2.2a	I.V.A. Direzione Lavori e C.S.E.	22% di B2.2	
B3	Relazione geologica		€ -
B3a	C.N.A.P. Relazione geologica	2% di B3	€ -
B3b	I.V.A. Relazione geologica	22% di (B3+B3a)	€ -
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016		€ 1 353,13
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016		€ 338,28
B5	Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni	0,50% di A	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		€ -
B7	Assistenza allaccio impianto gas metano		
B8	Predisposizione sottoservizi		€ -
B9	I.V.A. sui lavori	10% di A	€ 7 972,80
B10	Residui derivanti da Ribasso e Imprevisti		€ 5 607,84
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 15 272,05
AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
A+B			€ 95 000,00



- L'importo netto dei lavori di perizia risulta essere di €. 79.727,86 che, rispetto all'importo di contratto di €. 75.431,24, determina un aumento di spesa pari ad €. 4.296,71 con un incremento percentuale del 5,696%.

Detta perizia trova giustificazione nella casistica prevista dal comma 2 dell'Art. 149 del D.lgs n. 50/2016.

Naturalmente la variazione percentuale dei lavori, pur aumentando, non costituisce ulteriore impegno di spesa e l'importo complessivo lordo del quadro economico oltre ad essere invariato, presenta delle economie di gara pari ad €. 5.607,84.

Teramo, 05/07/22.....



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Antonio Barnabei

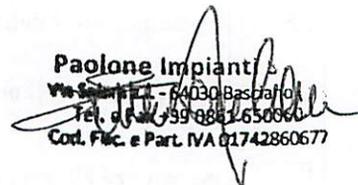


Autorizza: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. MAURO CIPOLLETTI



Paolone Impianti S.p.A.
Via Salaria, 1 - 64030 Bastia (Teramo)
Tel. e Fax 0861 650060
Cod. Fisc. e Part. IVA 01742860677



ENTE APPALTANTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 4 TERAMO

(Provincia di Teramo)

* * * *

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

(art. 8, comma 4, del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

L'anno 2022 il giorno 05 del mese di LUGLIO presso l'ufficio Patrimonio,
Lavori e Manutenzioni della ASL Teramo

PREMESSO

– che con contratto d'appalto stipulato in data 20/07/2021 e registrato a Teramo in data 29/07/2021 al n. 821 serie 3°, dell'importo di euro 75.431,24 al netto del ribasso d'asta del 11,10% e comprese le somme per il costo della sicurezza non assogettabili a ribasso di euro 2.234,85, la Stazione Appaltante ha affidato i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DSB MONTORIO AL VOMANO – IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A POMPA DI CALORE", alla Ditta PAOLONE IMPIANTI SRL con Sede Legale in Basciano (Te) Via Salara s.n.;

– che nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti nel progetto principale ai quali, per contro, corrispondono minori lavori di alcune categorie;

– che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva possono essere così riassunti:

- 1) In seguito agli accertamenti del caso condotti esaminando i dati e le dinamiche, si è arrivati alla definizione della variante per i nuovi interventi necessari a

completamento dell'opera nel rispetto della norma:

- a. Completa sostituzione della linea di alimentazione elettrica dei Gruppi Frigo, con sezione inadeguata per il funzionamento dei nuovi Gruppi Frigo;
- b. Sostituzione degli Split a Cassetta del tipo a soffitto con Split Pensili a parete;
- c. Realizzazione di Scossaline in Lamiera per protezione tubazioni esterne;
- d. Realizzazione Cordolo in Cls per protezione tubazioni posizionate sul solaio del sottotetto;
- e. Variazione di percorso delle Linee Elettriche e delle Linee Gas-Refrigeranti per la presenza di Travi Rovescce.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1

Il Sig. Paolone Enrico legale rappresentante dell'impresa "PAOLONE IMPIANTI SRL", con sede in Basciano - 64030 (Te), esecutrice dei lavori in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva curata dal direttore dei lavori Geom. Antonio Barnabei secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Computo Metrico di Variante;
- 3) Elenco Prezzi ed Analisi;
- 4) Quadro Comparativo;
- 5) Quadri Economici di Progetto, Aggiudicazione e di Variante.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page, overlapping the table grid.

contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto, anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 11,10%.

Art. 2

L'importo totale complessivo lordo dei lavori della presente perizia di variante e suppletiva ammonta a euro 89.166,43 (comprensivo dei costi per la sicurezza, pari ad euro 2.234,85, non asseguibili a ribasso), di cui euro 4.833,20 (diconsi euro quattromilaottocentotrentatré/20) per maggiori lavori rispetto al progetto principale, con un incremento percentuale pari al 5,715% al lordo. Pertanto l'importo dell'**Atto Aggiuntivo Netto** è pari ad **Euro 4.296,71 + IVA**.

Art. 3

Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sulla base (in ordine gerarchico) del prezziario di cui all'art. 32, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010, dei prezzi elementari del citato contratto principale, o ricavando gli stessi da regolari nuove analisi.

Come specificato nell'art. 1 su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto del 11,10%:

ELENCO NUOVI PREZZI

Vedi Ordine di Servizio allegato

Art. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di cui trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art. 6 del Contratto di Appalto, in giorni 45 non viene modificato.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo



l'intervenuta approvazione da parte degli organi competenti.

Letto, sottoscritto e confermato.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Paolone Impianti S.r.l.
Via S. Maria 4 - 64030 Bastardo (TR)
Tel. e Fax +39 0661 650060
Cod. Fisc. e Part. IVA 01742880677



[Handwritten signature]

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Handwritten signature]
.....
Ing. **MAURO CIPOLETTI**



[Handwritten signature]

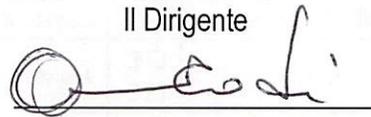
U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni
UA_UFF_TECNICO

Spesa anno 2022 € 95.000,00 sottoconto 010102030200 autorizzazione 2022/1 sub 15

Fonte di finanziamento: FSU

Data 15/07/2022

Il Dirigente

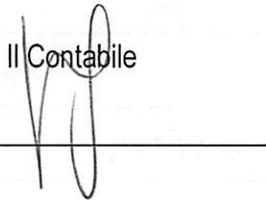


U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

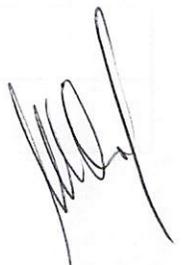
Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa che trova capienza nel Bilancio di previsione anno 2022.

Data: 19/07/2022

Il Contabile



ASL 4 TERAMO
U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie
IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Dott.ssa Antonella Di Silvestre



Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno
27 LUG. 2022 con prot. n. **2600**

all'Albo informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai
 sensi del d.lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.



La suestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data
 dal _____ quindicesimo giorno
 successivo alla pubblicazione.

La suestesa deliberazione è stata dichiarata
 "immediatamente eseguibile"

Firma _____

L'Addetto alla pubblicazione informatica

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Aziendale.

Per l'esecuzione (E) ovvero per opportuna conoscenza (C) trasmessa a:

Coordinamenti/Dipartimenti e Distretti		Unità Operative		Staff	
Coordinamento Staff di Direzione		Segreteria Generale e Affari Legali		UOC Controllo di gestione	
Dipartimento Amministrativo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Acquisizione Beni e Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Formazione, Qualità e Comunicazione Strategica	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Tecnico-Logistico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività Economiche e finanziarie	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Ufficio Relazioni con il Pubblico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Assistenza Territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Personale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Servizio Prevenzione e Protezione Sicurezza Interna	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Coordinamento Assistenza Ospedaliera	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività Amministrative Assistenza Territoriale e Distrettuale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD CUP Aziendale e monitoraggio Liste di attesa	
Dipartimento Emergenza Urgenza	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patrimonio, Lavori e manutenzioni	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Cardio-Toraco-Vascolare	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Sistemi Informativi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Chirurgico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività amm.ve Dipartimenti Prevenzione e Salute Mentale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Dipartimento Salute Mentale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività amm.ve dei Presidi Ospedalieri	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Oncologico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione medica e gestione complessiva del PO di Teramo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Medico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione medica e Gestione complessiva PO di Atri	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento dei Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione medica e Gestione complessiva PO di Giulianova	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	altre Funzioni di Staff	
Dipartimento di Prevenzione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione medica e Gestione complessiva PO di Sant'Omero	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Comitato Unico di Garanzia	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Materno-Infantile	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Area Distrettuale Adriatico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Resp.le Prevenzione Corruzione e Trasparenza	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Distretto di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Area Distrettuale Gran Sasso - Laga	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Internal Audit	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Servizio Farmaceutico Territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Organismo indipendente di valutazione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Medicina Penitenziaria	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ufficio Procedimenti Disciplinari	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Servizio Dipendenze Patologiche	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Rischio	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Farmacia Ospedaliera di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Relazioni Sindacali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	U.O. di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		