

ORIGINALE

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – TERAMO

DIPARTIMENTO TECNICO-LOGISTICO
UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni

11 OTT. 2022

Il giorno, il Dott. Domenico Lori, nella qualità di del Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni, giusta deliberazione n°642 del 30/03/2021, nell'esercizio delle funzioni delegate dal Direttore Generale con deliberazione n°2282 del 19/11/1999, modificata ed integrata con deliberazione n°404 del 16.05.2012, ha adottato la seguente Ordinanza.

ORDINANZA n° **1564**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE D.S.B. MONTORIO AL VOMANO – IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO. APPROVAZIONE STATO FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE. CIG: 8783739AB8 – CUP: G94E21001100005.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

PREMESSO che con deliberazione n. 1145 del 24.06.2021 furono affidati, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL 76 del 11/07/2020, convertito in L. 120 del 11/09/2020 e ss.m.ii., i lavori di riqualificazione del D.S.B. di Montorio al Vomano – impianto di condizionamento alla ditta Paolone Impianti Srl, Via Salaria Snc, 64030 Basciano (TE), P.I. 01742860677, per un importo complessivo pari a € 75.431,24 oltre all'IVA incluso gli oneri per la sicurezza pari a € 2.234,85, così come rettificato con Deliberazione n. 1351 del 03.08.2021;

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 20/07/21 e registrato a Teramo in data 29/07/2021 al n. 821 serie 3;

PRESO ATTO del verbale di consegna lavori in data 21/07/2021;

VISTO che con ordinanza n°1500 del 13/10/2021 è stato approvato il 1° SAL relativo ai lavori di cui in argomento e liquidato il relativo Certificato di pagamento n°1 per un importo pari a € 70.622,96 oltre IVA;

VISTO che con deliberazione n°1387 del 26/07/2022 è stata approvata una perizia di variante relativa all'intervento di cui in argomento, per il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO di Perizia dei lavori impianto di condizionamento DSB Montorio al Vomano		
A	LAVORI	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 87.168,85
A2	Costi per la sicurezza	€ 2.234,85
A3	Maggiorazione emergenza COVID	€ 1.495,03
A4	Ribasso di gara su A1	- € 9.675,74
	Importo contrattuale	€ 79.727,96
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	€ 1.353,13
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs. 50/2016)	€ 338,28
B9	IVA al 10% sui lavori	€ 7.972,80
B5	Residui da ribasso e imprevisti	€ 5.607,84
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE		€ 15.272,05
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 95.000,00

ATTESO che il direttore dei lavori, Geom. Antonio Barnabei, ha rimesso per le vie brevi in data 19/09/2022 lo Stato finale dei lavori, composto dai seguenti atti ed elaborati:

- Certificato di ultimazione dei lavori emesso il 03/09/2022;
- Stato Finale dei lavori eseguiti, emesso in data 19/09/2022, pari a € 79.727,96 al netto del ribasso, dal quale si rileva un credito residuo per l'impresa pari ad € 9.105,00 oltre IVA – (allegato 1)
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario registro di contabilità;
- Relazione sul conto finale - (allegato 2)

RITENUTO pertanto di:

- approvare lo Stato Finale dei lavori eseguiti dalla ditta Paolone Impianti s.r.l. emesso in data 19/09/2022, pari a € 79.727,96 al netto del ribasso, dal quale si rileva un credito residuo per l'impresa pari ad € 9.105,00 oltre IVA – (allegato 1)
- prendere atto della Relazione del Direttore dei lavori sul conto finale allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale - (allegato 2)
- dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, al fine di evitare la maturazione di interessi per ritardato pagamento;

VISTO il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286;

DISPONE

per le motivazioni in premessa esposte e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo di

- 1) **APPROVARE** lo Stato Finale dei lavori eseguiti dalla ditta Paolone Impianti s.r.l. emesso in data 19/09/2022, pari a € 79.727,96 al netto del ribasso, dal quale si rileva un credito residuo per l'impresa pari ad € 9.105,00 oltre IVA – (allegato 1)
- 2) **PRENDERE ATTO** della relazione del direttore dei lavori sul conto finale allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale - (allegato 2)
- 3) **DARE ATTO** che per il pagamento della complessiva somma pari ad € 10.065,00 IVA al 10% compresa, è da utilizzare l'autorizzazione di spesa 2022/1 sub 15, così come indicato nello schema finanziario del presente atto;
- 4) **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, al fine di evitare la maturazione di interessi per ritardato pagamento;

Letto confermato e sottoscritto.





AUSL 4 - TERAMO

Comune di Montorio al Vomano Provincia di Teramo

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DSB MONTORIO AL VOMANO -
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A POMPA DI CALORE

COMMITTENTE: AUSL 4 TE

IMPRESA: Paolone Impianti Srl

Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	84 570.50
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	2 234.85
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	89 403.70
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	2 234.85
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni

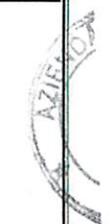
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... "Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. SOMMANO %	100,00	2'234,85	2'234,85
2 01.005.005.c	Regione Abruzzo - Operaio specializzato o 3° livello SOMMANO ora	26,00	58,36	1'517,36
3 035.061.g	PN23 - Differenziale 230/400 sensibilità 0,3 Tipo A tetrapolare 80 ÷125 A SOMMANO	1,00	184,56	184,56
4 10.020.025.g	Piattaforma scemovente altezza 18 m SOMMANO ora	26,00	40,00	1'040,00
5 E.001.070.02 0.b	Esecuzione di tracce in muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del tras ... di profondità. Per tracce in muratura di mattoni forati: larghezza da cm 5 fino a cm 10 - Sono comprese le perforazioni. SOMMANO ml x cm	120,00	12,30	1'476,00
6 EL.020.010.0 60.d	PN20 - Tubo per impianti elettrici protettivi isolanti del tipo rigido pesante in PVC piegabile a freddo, auto estinguente, Secondo la normativa vigente, completo di sonda tira - f ... i di fissaggio, dato in opera sotto traccia o all'interno di controsoffitti o intercapedini o in vista - Diametro mm 32 SOMMANO m	55,00	5,64	310,20
7 EL.020.010.1 10.l	PN21 - Guaina spiralata in PVC auto estinguente, serie pesante con classificazione di resistenza al fuoco Secondo la normativa vigente, completa di sonda tira - filo, giunzioni, cu ... icotti, cavallotti di fissaggio data in opera all'interno di controsoffitti o intercapedini o in vista - Diametro mm 40 SOMMANO m	30,00	7,81	234,30
8 EL.030.010.0 10.e	PN19 - Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, NO7 V-K , non propagante di incendio , non propagante di fiamma Secondo la normativa vigente, per tensioni nominali 450/7 ... le giunzioni, le terminazioni e l'attestazione. Per sistemi chiusi o incassati- Unipolare- Cavo NO7 V-K - Sezione 6 mm² SOMMANO m	40,00	2,35	94,00
9 EL.030.010.0 10.f	PN18 - Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, NO7 V-K , non propagante di incendio , non propagante di fiamma Secondo la normativa vigente, per tensioni nominali 450/7 ... le giunzioni, le terminazioni e l'attestazione. Per sistemi chiusi o incassati- Unipolare- Cavo NO7 V-K - Sezione 10 mm² SOMMANO m	30,00	3,49	104,70
10 EL.030.010.0 10.g	PN16 - Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, NO7 V-K , non propagante di incendio , non propagante di fiamma Secondo la normativa vigente, per tensioni nominali 450/7 ... le giunzioni, le terminazioni e l'attestazione. Per sistemi chiusi o incassati- Unipolare- Cavo NO7 V-K - Sezione 16 mm² SOMMANO m	174,00	4,20	730,80
11 EL.030.010.0 10.h	PN15 - Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, NO7 V-K , non propagante di incendio , non propagante di fiamma Secondo la normativa vigente, per tensioni nominali 450/7 ... le giunzioni, le terminazioni e l'attestazione. Per sistemi chiusi o incassati- Unipolare- Cavo NO7 V-K - Sezione 25 mm² SOMMANO m	261,00	5,75	1'500,75
12 EL.040.010.1 10.c	PN22 - INTERRUOTTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO MODULARE ad elevato potere di interruzione min. 15KA, max 25KA, norme CEI 23.3, provvisto di morsetti per cavo fino a mm² 35, fornito ... to altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria.- - tetrapolare fino a 100A con Icc: 15KA SOMMANO Cad	1,00	353,61	353,61
13 EL.200.010.0 10.a	PN17 - Collegamento elettrico di regolazione di impianti tecnologici, eseguito sottotraccia, per alimentare dal quadro elettrico di centrale o di zona, una apparecchiatura di regol ... 'intonaco e della tinteggiatura. Per ogni collegamento.- Collegamento elettrico sottotraccia di regolazione per impianti SOMMANO Cad	52,00	87,78	4'564,56
14 EL.200.010.0 60.b	Collegamento elettrico di potenza di apparecchiature tecnologiche, eseguito in vista con tubazioni in PVC per alimentare dal quadro elettrico di centrale o di zona, una apparecchiatura ... aco e della tinteggiatura. COLLEGAMENTO ELETTRICO DI POTENZA ESGUITO A VISTA PVC IP44 - Per ogni coll. monofase max 32 A SOMMANO Cad	25,00	110,80	2'770,00
15	Tubazioni in rame fornito in rotoli fino al diametro 22 x 1,5 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate A RIPORTARE			17'115,69

COMMITTENTE: AUSL 4 TE
STATO FINALE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			17'115,69
IM.150.010.1 60.c	a metro lineare, per distribuzione di fluidi e gas in pressio ... 40 °C: S (mm). TUBAZIONI DI RAME RIVESTITE CON ISOLANTE TERMICO PER FLUIDI E GAS - D x s = 18 x 1 S = 6 (tubo in rotoli) SOMMANO m	140,00	10,57	1'479,80
16 IM.150.010.1 60.h	Tubazioni in rame fornito in rotoli fino al diametro 22 x 1,5 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare, per distribuzione di fluidi e gas in pressio ... 0 °C: S (mm). TUBAZIONI DI RAME RIVESTITE CON ISOLANTE TERMICO PER FLUIDI E GAS - D x s = 28 x 1,0 S = 9 (tubo in barre) SOMMANO m	180,00	17,97	3'234,60
17 IM.150.010.2 00.a	Tubazione di scarico condensa per ventilconvettori e piccole unità di condizionamento,realizzata in tubo di rame oppure di polietilene, diametro interno minimo mm 14, con lunghezza ... Conteggiata per ciascun collegamento. TUBAZIONE DI SCARICO CONDENSA - Tubazione di scarico condensa per ventilconvettori SOMMANO cad	25,00	52,77	1'319,25
18 IM.190.010.2 20.a	Apparecchiatura elettronica per regolazione compensata di impianti di riscaldamento ad acqua, composta da regolatore con potenziometri di taratura della curva di compensazione, abb ... sonde. APPARECCHIATURA ELETTRONICA PER LA REGOLAZIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - Regolatore con orologio giornaliero SOMMANO cad	1,00	630,76	630,76
19 IM.300.010.0 20.i	PN14 - Condizionatore autonomo d'ambiente a due sezioni, per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituito da una unità esterna con ventilatore e compressore collegata t ... POTENZA ELETTRICA max assorbita (escluso la batteria elettrica di riscaldamento) kW 1,1.- - Linea frigorifera da m 10,0 SOMMANO cad	1,00	299,31	299,31
20 IM.300.010.1 20.t	Condizionatore autonomo d'ambiente a pompa di calore con una sola unità esterna con condensazione in aria e compressore a velocità variabile comandato da inverter in grado di alime ... UNICA UNITA ESTERNA E PIU' UNITA' INTERNE (MAX 8), VERSIONE A POMPA DI CALORE - Commutatore EST./INV. per unità esterna SOMMANO cad	2,00	99,12	198,24
21 M.E.Covid a)	Maggiorazione per Emergenza Covid-19 p.to a) Appendice Prezziario Abruzzo 2020 SOMMANO a	1,00	1'495,03	1'495,03
22 PN01	CONDIZIONATORE A POMPA DI CALORE A ESPANSIONE DIRETTA A GAS REFRIGERANTE R410A A VOLUME VARIABILE con INVERTER. Condizionatore motocondensante (unità esterna) con ventilatori elico ... regime estivo, Te= -20°C in regime invernale. Resc: EER 3,84÷4,14, COP 4,2÷4,3. Dim. 930x1.680x760 + 1.240x1.680x760. SOMMANO cadauno	1,00	20'884,25	20'884,25
23 PN02	GIUNTO DI DERIVAZIONE per GAS FRIGORIFERO realizzato in RAME, completo di isolante di idoneo spessore. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. GIUNTO DI DERIVAZIONE realizzato in RAME con ATTACCHI A SALDARE. SOMMANO cadauno	24,00	155,92	3'742,08
24 PN03	UNITA' INTERNA A PARETE con valvola di espansione, filtro sulla griglia di ripresa aria ambiente, alette deflettrici di mandata aria, bacinella di raccolta condensa, ventilatore, u ... laccio alle tubazioni dell'unità interna, posa in opera di unità interna in controsoffitto con staffe e barre filettate. SOMMANO cadauno	13,00	1'200,83	15'610,79
25 PN04	UNITA' INTERNA A PARETE con valvola di espansione, filtro sulla griglia di ripresa aria ambiente, alette deflettrici di mandata aria, bacinella di raccolta condensa, ventilatore, u ... laccio alle tubazioni dell'unità interna, posa in opera di unità interna in controsoffitto con staffe e barre filettate. SOMMANO cadauno	5,00	1'231,20	6'156,00
26 PN05	UNITA' INTERNA A PARETE con valvola di espansione, filtro sulla griglia di ripresa aria ambiente, alette deflettrici di mandata aria, bacinella di raccolta condensa, ventilatore, u ... laccio alle tubazioni dell'unità interna, posa in opera di unità interna in controsoffitto con staffe e barre filettate. SOMMANO cadauno	7,00	1'300,59	9'104,13
27 PN05	UNITA' INTERNA A PARETE con valvola di espansione, filtro sulla griglia di ripresa aria ambiente, alette deflettrici di mandata aria, bacinella di raccolta condensa, ventilatore, u ... laccio alle tubazioni dell'unità interna, posa in opera di unità interna in controsoffitto con staffe e barre filettate. SI DETRAGGONO cadauno	-1,00	1'300,59	-1'300,59
28 PN06	COMANDO A FILO unità interne con funzione di termostato ambiente e comando delle velocità. Comando a filo unità interne SOMMANO cadauno	24,00	169,72	4'073,28
29	ALLACCIO ED ACCESSORI PER UNITA' ESTERNA con staffaggio della motocondensante su basamento in A R I P O R T A R E			84'042,62

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			84'042,62
PN07	acciaio zincato o base in calcestruzzo con opportuni antivibranti a pavimento, allaccio delle tubazioni principali Allaccio ed accessori unità esterna SOMMANO a corpo	1,00	903,88	903,88
30 PN08	Quadro elettrico tipo per CONDIZIONATORE A POMPA DI CALORE 24/26 HP e unità interne. Sono compresi: gli interruttori magnetotermici, gli accessori, lo sportello, le viti di fissaggio etc.; è inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Quadro elettrico tipo SOMMANO cadauno	1,00	757,20	757,20
31 PN09	PRIMO AVVIAMENTO VRV da parte di tecnico della casa madre con configurazione del comando centralizzato e aggiunta gas freon R410A in base all'effettivo quantitativo del volume delle tubazioni Primo avviamento + gas freon + assistenza tecnica e di cantiere SOMMANO a corpo	1,00	1'500,00	1'500,00
32 PN24	Opere murarie per protezione tubazioni passanti a vista nel sottotetto con finitura in calce e cemento SOMMANO a corpo	1,00	1'400,00	1'400,00
33 PN25	Scossaline in lamiera preverniciata per protezione tubazioni passanti sulla muratura esterna SOMMANO a corpo	1,00	800,00	800,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro			89'403,70
	RIBASSO del 11,1% da considerare su euro			89'403,70
	TOTALE euro			89'403,70
	A RIPORTARE			

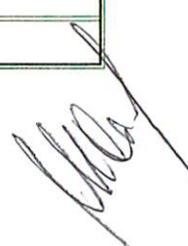
COMMITTENTE: AUSL 4 TE
STATO FINALE DEI LAVORI



[Handwritten signature]

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			79'727,96
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	CERTIFICATI DI PAGAMENTO:			
	Certificato N.1 del <u> / / </u> euro			70'622,96
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			70'622,96
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			70'622,96
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			9'105,00
	Teramo, <u>19/09/22</u>  Impresa Zona Ind.le Via Salara 64030 Casiano (TE) Telefono e Fax +390861640060 Cod. Fisc. e Part. IVA 01742060877 Il Direttore dei Lavori Geom. ANTONIO BARNABEI 			
	A RIPIETTERE			

COMMITTENTE: AUSL 4 TE
STATO FINALE DEI LAVORI



Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni
Dirigente Responsabile Dott. Domenico Lori
☎ 0861 420320 fax 0861 420322
Segreteria ☎ 0861 420321-325 Fax 0861 420338



**AUSL 4
TERAMO**

il meglio è nel tuo territorio

ENTE APPALTANTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 4 TERAMO
(Provincia di Teramo)

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL D.S.B. DI MONTORIO AL VOMANO.
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO**

Ditta Appaltatrice: **PAOLONE IMPIANTI S.R.L. Via Salara S.N. 64030 Basciano (TE).**

Affidamento Lavori: **Deliberazione n. 1145 del 24.06.2021.**

Contratto di appalto: **In data 20/07/2021 e registrato a Teramo il 29/07/2021 al n. 821 Serie 3.**

Importo Contrattuale dei lavori: **€. 75.431,24 oltre I.V.A., compreso gli Oneri della Sicurezza
pari a €. 2.234,85.**

Perizia di Variante: **Approvata con Deliberazione n. 1387 del 26/07/2022 con un importo dei
lavori al netto del ribasso d'asta, pari ad € 79.727,96 oltre iva che
comporta rispetto all'importo contrattuale un aumento del 5,696%;**

RELAZIONE SU CONTO FINALE

Art. 14 D.M. 49/2018

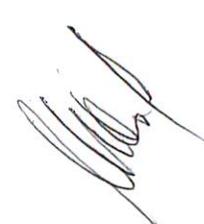
L'anno 2022 il giorno 19 del mese di settembre (19.09.2022), il sottoscritto **geom. Antonio Barnabei** in nome e per conto della **AUSL n. 4 di Teramo** ed in qualità di **Direttore dei Lavori**, ha convocato sul luogo dei lavori il **signor Enrico Paolone**, – in qualità di Legale Rappresentante della Ditta **PAOLONE IMPIANTI SRL**, con sede legale in **Basciano Via Salara S.N. 64030 (TE)**, esecutrice delle opere in oggetto, in contraddittorio e alla presenza continua di tutti gli intervenuti;

- visto tutte le leggi e i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- visto il Progetto Esecutivo, redatto dall' U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni di questa Azienda ASL,

approvato con Deliberazione n. 1145 del 24/06/2021 che prevedeva il seguente Quadro Economico di Spesa:

QUADRO ECONOMICO DSB MONTORIO AL VOMANO - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PROGETTO PRINCIPALE			
A	LAVORI		
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 82 335,65
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 2 234,85
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€ 84 570,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Acquisizione aree e interferenze		€ -
B2	Spese tecniche		
B2.1	Progettazione definitiva-esecutiva		€ -
B2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1	€ -
B2.1b	I.V.A. progettazione	22% di (B2.1+B2.1a)	€ -
B2.2	Direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione		
B2.2a	I.V.A. Direzione Lavori e C.S.E.	22% di B2.2	
B3	Relazione geologica		€ -
B3a	C.N.A.P. Relazione geologica	2% di B3	€ -
B3b	I.V.A. Relazione geologica	22% di (B3+B3a)	€ -
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 1 353,13
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A	€ 338,28
B5	Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni	0,50% di A	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		€ -
B7	Imprevisti	10% d A	€ 255,49
B8	Assistenza allaccio impianto gas metano		
B9	Predisposizione sottoservizi		€ -
B10	I.V.A. sui lavori	10% di A+B7+B8	€ 8 482,60
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 10 429,50
AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
A+B			€ 95 000,00

Da cui, tramite il ribasso del 11,10% offerto in sede di gara dalla **Ditta Aggiudicataria: Ditta Paolone Impianti SRL** con sede legale in **Basciano Via Salara S.N. 64030 (TE)** risulta il seguente Quadro Economico di Affidamento/Aggiudicazione:



Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni
 Dirigente Responsabile Dott. Domenico Lori
 ☎ 0861 420320 fax 0861 420322
 Segreteria ☎ 0861 420321-325 Fax 0861 420338



**AUSL 4
 TERAMO**

Il meglio è nel tuo territorio

QUADRO ECONOMICO DSB MONTORIO AL VOMANO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO AGGIUDICAZIONE			
A		LAVORI	
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 82 335,65
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 2 234,85
A3	Ribasso di Gara - 11,10%		-€ 9 139,26
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€ 75 431,24
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Acquisizione aree e interferenze		€ -
B2	Spese tecniche		
B2.1	Progettazione definitiva-esecutiva		€ -
B2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1	€ -
	I.V.A. progettazione	22% di	
B2.1b		(B2.1+B2.1 a)	€ -
B2.2	Direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione		
B2.2a	I.V.A. Direzione Lavori e C.S.E.	22% di B2.2	
B3	Relazione geologica		€ -
B3a	C.N.A.P. Relazione geologica	2% di B3	€ -
B3b	I.V.A. Relazione geologica	22% di (B3+B3a)	€ -
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A1+A2	€ 1 353,13
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A1+A2	€ 338,28
B5	Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni	0,50% di A	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		€ -
B7	Imprevisti	10% di A	€ -
B8	Assistenza allaccio impianto gas metano		
B9	Predisposizione sottoservizi		€ -
B10	I.V.A. sui lavori	10% di A	€ 7 543,12
B11	Economie di Gara		€ 10 334,22
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 19 568,75
AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
A+B			€ 95 000,00



VARIANTE

Durante il corso di esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di dover apportare delle modifiche e/o migliorie all'impianto concepito in fase di progettazione.

Sulla base del confronto costante e continuo con il RUP, codesta D.L. ha ritenuto opportuno apportare alcune variazioni utili per il superamento delle problematiche riscontrate e concludere il lavoro a perfetta regola d'arte nei tempi stabiliti, in conformità a quanto previsto nel D.Lgs n. 50/2016 Art. 106 comma 1 lett. C1 e C2 e per questo in data 05/08/2021 è stato emesso l'Ordine di Servizio n. 1.

- Le modifiche hanno riguardato:
 - la completa sostituzione della linea di alimentazione elettrica dei Gruppi Frigo, con sezione inadeguata per il funzionamento dei nuovi Gruppi Frigo;
 - la sostituzione degli Split a Cassetta da posizionare a soffitto, con Split pensili da posizionare a parete;
 - la realizzazione di scossaline in lamiera sagomata per la protezione delle linee di distribuzione dei gas refrigeranti che passano all'esterno;
 - la realizzazione di cordolo di protezione in cls lungo il percorso delle tubazioni posizionate sul solaio del sottotetto;
 - la variazione di percorso delle linee elettriche e delle linee gas-refrigeranti per la presenza di travi fonde che non potevano essere forate per il passaggio delle stesse.

Per le citate lavorazioni, commissionate alla Ditta mediante l'Ordine di Servizio n. 1 del 05/08/2021 e riportate nella Perizia di Variante approvata con Deliberazione n. 1387 del 26/07/2022, sono stati utilizzati i prezzi stabiliti in sede di appalto e/o i nuovi prezzi descritti nei verbali di concordamento nuovi prezzi. L'esecuzione dei maggiori lavori è avvenuta secondo gli stessi patti e condizioni del contratto principale.

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla Perizia di Variante e Suppletiva ammonta a euro **79.727,96**, oltre IVA, al netto del ribasso d'asta anzidetto (comprensivo dei costi per la sicurezza, pari ad euro **2.234,85** non assoggettabili a ribasso), di cui euro **4.296,71** (diconsi euro quattromiladuecentonovantasei/71) per maggiori lavori rispetto al contratto principale, (al netto del ribasso d'asta e comprensivi dei costi per la sicurezza non assoggettabili a ribasso), con incremento percentuale netto pari al **5.696%**.

Quanto riassunto risulta ben evidenziato nel seguente Quadro Economico di Perizia:



QUADRO ECONOMICO DSB MONTORIO AL VOMANO - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PERIZIA DI VARIANTE			
A	LAVORI		
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 87 168,85
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 2 234,85
A3	MAGGIORAZIONE EMERGENZA COVID-19	€ 1 495,03	
A4	RIBASSO DI GARA -11,10% su A1		€ 9 675,74
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€ 79 727,96
Importo Atto Aggiuntivo			€ 4 296,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Acquisizione aree e interferenze		€ -
B2	Spese tecniche		
B2.1	Progettazione definitiva-esecutiva		€ -
B2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1	€ -
B2.1b	I.V.A. progettazione	22% di (B2.1+B2.1a)	€ -
B2.2	Direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione		
B2.2a	I.V.A. Direzione Lavori e C.S.E.	22% di B2.2	
B3	Relazione geologica		€ -
B3a	C.N.A.P. Relazione geologica	2% di B3	€ -
B3b	I.V.A. Relazione geologica	22% di (B3+B3a)	€ -
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016		€ 1 353,13
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016		€ 338,28
B5	Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni	0,50% di A	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		€ -
B7	Assistenza allaccio impianto gas metano		
B8	Predisposizione sottoservizi		€ -
B9	I.V.A. sui lavori	10% di A	€ 7 972,80
B10	Residui derivanti da Ribasso e Imprevisti		€ 5 607,84
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 15 272,05
AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
A+B			€ 95 000,00

e che quindi a conclusione di quanto riportato, il prospetto delle spese autorizzate è il seguente:

- per il Contratto Principale Euro 75.431,24 + I.V.A.
 - per Atti di Sottomissione Euro 4.296,71 + I.V.A.
- Per un **TOTALE GENERALE NETTO** di Euro 79.727,96 + I.V.A.



CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

- considerato che i lavori sono stati consegnati il giorno 21/07/2021 come da Verbale in pari data;
- che la durata prevista dal contratto era di 45 (quarantacinque) giorni, con scadenza pertanto al 03/09/2021 (03 settembre 2021);

SOSPENSIONI E PROROGHE – SCADENZA DEFINITIVA

- i lavori non hanno subito alcuna interruzione, non sono state concesse proroghe e il termine per la riconsegna delle opere non è stato variato rispetto a quello previsto nel contratto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 03/09/2021 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il Direttore dei Lavori, e pertanto in tempo utile (03/09/2021);

RISERVE DELL'IMPRESA

- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

OBBLIGHI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

- che l'impresa ha assicurato i suoi operai presso L'INAIL della Provincia di Teramo (TE);
- che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali;



INFORTUNI

- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;

CESSIONE DI CREDITI

- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

AVVISI AI CREDITORI

- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;

COLLAUDO / REGOLARE ESECUZIONE

- che i lavori risultano pienamente collaudabili;

ANDAMENTO DEI LAVORI

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;



CONSIDERAZIONI FINALI

Sono stati ispezionati tutti i lavori previsti in contratto ed è stato riscontrato che sono stati correttamente eseguiti e sono conformi alle prescrizioni contrattuali.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 06/09/2022, dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è di **euro 79.727,96** da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in n. 01 SAL pari ad **euro 70.622,96 oltre IVA**, resta l'importo dello stato finale dell'impresa in **euro 9.105,00**.

RAFFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E LE SPESE

E' stata autorizzata la complessiva somma per lavori di	euro	79.727,96 + I.V.A.
Sono state spese:		
A) stato finale di contabilità	euro	79.727,96 + I.V.A.
B) acconti liquidati	<u>euro</u>	<u>70.622,96 + I.V.A.</u>
Restano da liquidare	euro	9.105,00 + I.V.A.

Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni
Dirigente Responsabile Dott. Domenico Lori
☎ 0861 420320 fax 0861 420322
Segreteria ☎ 0861 420321-325 Fax 0861 420338



**AUSL 4
TERAMO**

Il meglio è nel tuo territorio

DIREZIONE LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto **Geom. Antonio Barnabei** in nome e per conto della **AUSL n. 4 di Teramo** in seguito ad incarico di Direttore dei Lavori conferito con deliberazione n. 1145 in data 24 giugno 2021.

Letto, confermato e sottoscritto in Teramo li 19/09/22

LA DITTA
Paolone Impianti Srl

Area 117000
Telefono e Fax +39 0861 420320
Cod. Fisc. e Part. IVA 017420322

II DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Antonio Barnabei

Preso Atto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Mauro Cipolletti





A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni
UA UFF_TECNICO

Spesa anno 2022 € 10.065,00 conto 01 01 02 03 02 00 autorizzazione 2022/1 sub 15
Manutenzioni e riparazioni straordinarie capitalizzabili fabbricati indisponibili

Fonte di finanziamento: FSN

Data 28.09.2022

Il Dirigente

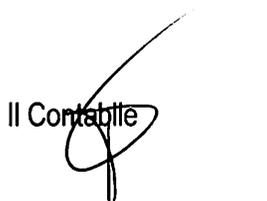


U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa che trova capienza nel Bilancio di previsione anno 2022.

Data: 28-9-2022

Il Contabile



~~U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie
IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Dott.ssa Antonella Di Silvestre~~



ORIGINALE

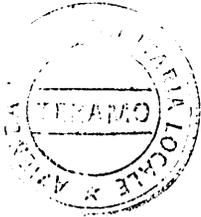
Il Responsabile dell'istruttoria
Marco Cirmini

Il Resp.le del Procedimento
Geom. Mauro Cipolletti

Il Direttore della U.O.C.
Patrimonio, Lavori e Manutenzioni
Dott. Domenico Lori

PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato affisso in apposito spazio presso l'Albo Aziendale informatico
in data..... **11 OTT. 2022**.....e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



L'Addetto alla pubblicazione informatica

Inviata al Collegio Sindacale in data