

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Il Direttore Generale: F.F. Dott. Franco Santarelli*

**Deliberazione n° 1478 del 21/08/2023**

**U.O. proponente PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI**

**OGGETTO:** LAVORI NECESSARI ALLA INSTALLAZIONE DELLA NUOVA TAC PRESSO IL P.O. DI ATRI.  
CIG 8715704A76 CUP G38I20000340002. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE.

*Il Responsabile dell'Istruttoria*  
**Cimini Marco**

*Il Responsabile del Procedimento*  
**Barnabei Antonio**  
*firmato digitalmente*

Il Direttore della U.O. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

VISTO: Il Direttore del DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO  
**Dott. Di Biagio Andrea**

*Il Direttore dell'U.O. PATRIMONIO, LAVORI E  
MANUTENZIONI:*  
**Dott. Di Biagio Andrea**  
*firmato digitalmente*

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Parere favorevole

*Il Direttore Amministrativo*  
**Dott. Santarelli Franco**  
*firmato digitalmente*

**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

Parere favorevole

*Il Direttore Sanitario*  
**Dott. Brucchi Maurizio**  
*firmato digitalmente*

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli*

**OGGETTO: LAVORI NECESSARI ALLA INSTALLAZIONE DELLA NUOVA TAC PRESSO IL P.O. DI ATRI. CIG 8715704A76 CUP G38I20000340002. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI**

**PREMESSO** che:

- questa Azienda, nell'ambito di tutte le azioni poste in essere per fronteggiare l'emergenza COVID-19, come da linee guida nazionali, ha provveduto ad allestire ulteriori posti letto presso i PP.OO. nonché ad adottare provvedimenti organizzativi volti a destinare strutture (PP.OO. di Atri e Giulianova) quali Ospedali prevalentemente destinati all'accoglienza di pazienti COVID (cfr. verbali unità di crisi del 26/10/2020 e del 2/11/2020);
- con il succitato verbale dell'unità di crisi del 26/10/2020 si è stabilito, in particolare, di acquistare una TC multistrato da destinare presso il P.O. di Atri per l'esecuzione di esami su pazienti covid;
- con deliberazione n°1945 del 07/12/2020 si è stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 63 commi 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii. alla ditta GE Medical Systems Italia S.p.a. sede legale: via Galeno,36 20126 Milano partita iva n. 03663500969 la fornitura di una TC multistrato mod. Revolution EVO, per un importo complessivo di € 407.385,89 iva esente;
- per l'installazione della succitata apparecchiatura è risultato necessario provvedere alla ristrutturazione ed adeguamento impiantistico dei locali individuati presso il citato P.O. di Atri;
- a seguito dell'espletamento di apposita procedura di gara, i lavori necessari alla installazione sono stati aggiudicati, con deliberazione n°959 del 20/05/2021 alla ditta Cisa Appalti s.a.s. di Castelnuovo (TE);

**VISTO** il contratto di appalto relativo ai lavori di cui in oggetto sottoscritto in data 30/06/2021 e registrato il 21/07/2021 presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo al n°800 serie 3, per un importo di € 259.187,89;

**PRESO ATTO:**

- del verbale di consegna lavori in data 01/07/2021;
- del verbale di sospensione lavori in data 23/07/2021;
- dell'ordine di servizio n. 1 del 22/07/2021;
- del verbale di ripresa lavori in data 17/01/2022;

**VISTO** che con Ordinanza n°317 del 01/03/2022 è stato approvato il 1° SAL dei lavori in argomento e liquidato il relativo Certificato di pagamento dell'importo di € 163.411,00 + IVA al 10%;

**VISTO** che con deliberazione n°1972 del 09/11/2022 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la perizia di variante dei lavori finalizzati alla installazione di una TAC presso il presidio ospedaliero di Atri, per un importo suppletivo, al netto del ribasso, pari ad € 34.194,45 oltre IVA, per il seguente quadro economico di variante, messo a confronto con il quadro economico di affidamento:

QUADRI ECONOMICI DI SPESA DI AFFIDAMENTO E DI VARIANTE TAC ATRI				
A	LAVORI	Q.E. Post-gara affidamento		Q.E. Perizia di Variante
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			
A.1	Lavori Edili (OG1)	€ 160.664,37		€ 182.988,93
A.2	Lavori Idrico-Sanitario (OS03)	€ 29.316,96		€ 20.591,21
A.3	Lavori Condizionamento-Termico (OS28)	€ 100.672,22		€ 125.935,40
A.4	Lavori Elettrico (OS30)	€ 40.115,86		€ 46.658,79
A.5	Maggiorazione per Emergenza Covid-19 p.to a)	€ 4.638,09		€ 4.638,09
A.6	Costi per la Sicurezza da PSC + Maggiorazione per emergenza Covid-19 p.to b) (non soggetto a ribasso)	€ 6.592,50		€ 6.592,50
	sommano		€ 342.000,00	€ 387.404,92

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
 Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
 C.F. 00115590671

*Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli*

	di cui:			
A1.1	Incidenza Manodopera	€ 58.011,14		€ 71.641,08
A1.2	Incidenza Sicurezza	€ 8.933,78		€ 7.732,31
A1.3	Costi per la Sicurezza da PSC + Maggiorazione per emergenza Covid-19 p.to b)	€ 6.592,50		€ 6.592,50
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 335.407,50	€ 380.812,42
	Ribasso d'asta – 24,69%		€ 82.812,11	€ 94.022,59
	<b>Importo contrattuale</b>		<b>€ 259.187,89</b>	<b>€ 293.382,33</b>
	Importo atto aggiuntivo			€ 34.194,45
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B2	Spese tecniche			
B2.5	Coordinamento per la sicurezza fase esecuzione		€ 9.000,00	€ 0,00
B2.5a	C.N.A.P. C.S.E.	4% di B2.5	€ 360,00	€ 0,00
B2.5b	I.V.A. C.S.E.	22% di (B2.5+B2.5a)	€ 2.059,20	€ 0,00
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 5.472,00	€ 5.472,00
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A	€ 1.368,00	€ 1.368,00
B7	Imprevisti		€ 14.128,00	€ 0,00
B10	I.V.A. sui lavori	10% di A+B7	€ 25.918,79	€ 29.315,60
	<b>Importo totale somme a disposizione</b>		<b>€ 58.305,99</b>	<b>€ 36.178,23</b>
	<b>Economie di gara</b>		<b>€ 92.506,12</b>	<b>€ 80.439,43</b>
	Riequilibrio con strumento di programmazione		- € 10.000,00	€ 10.000,00
	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>400.000,00</b>	<b>€ 400.000,00</b>

**VISTO** che con Ordinanza n°005 del 04/01/2023 è stato approvato il 2° SAL dei lavori in argomento e liquidato il relativo Certificato di pagamento n. 2 dell'importo di € 76.647,00 + IVA al 10%;

**VISTO** il Verbale di ultimazione lavori in data 09/12/2022, custodito agli atti;

**ATTESO** che con Ordinanza n°1233 del 20/07/2023 è stato approvato lo Stato Finale dei lavori di cui in oggetto, dal quale rileva l'esecuzione di lavori per un importo pari a € 293.382,33;

**VISTO** il Certificato di regolare Esecuzione emesso in data 14/04/2023 dal Direttore dei lavori Geom. Antonio Barnabei, con il quale si *“certifica e dichiara che gli stessi sono stati regolarmente realizzati e che può essere liquidata a titolo di saldo la somma dovuta di euro 1.467,27 + IVA, che fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa”*;

**CONSIDERATO** che il RUP geom. Antonio Barnabei ha confermato il C.R.E., sottoscrivendolo;

**ATTESO** che la spesa relativa al presente atto, trova copertura finanziaria nel piano degli investimenti anno 2023;

**RITENUTO** pertanto di:

- prendere atto della sottoscrizione del C.R.E. da parte del RUP geom. Antonio Barnabei, con la quale conferma le conclusioni espresse dal Direttore dei lavori;
- approvare il Certificato di regolare Esecuzione emesso in data 14/04/2023 dal Direttore dei lavori Geom. Antonio Barnabei, con il quale si *“certifica e dichiara che gli stessi sono stati regolarmente realizzati e che può essere liquidata a titolo di saldo la somma dovuta di euro 1.467,27 + IVA, che fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa”*

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli*

- dare mandato alla U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni di liquidare, a titolo di saldo definitivo alla ditta Cisa Appalti s.a.s. la somma dovuta derivante dal CRE, pari a € 1.467,27 oltre IVA al 10%;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde accelerare le procedure di liquidazione, al fine di evitare la maturazione di interessi per ritardato pagamento;

**VISTO** il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286;

**PROPONE**

*per le motivazioni in premessa esposte e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo di:*

- 1) **PRENDERE ATTO** della sottoscrizione del C.R.E. da parte del RUP geom. Antonio Barnabei, con la quale conferma le conclusioni espresse dal Direttore dei lavori;
- 2) **APPROVARE** il Certificato di regolare Esecuzione emesso in data 14/04/2023 dal Direttore dei lavori Geom. Antonio Barnabei, con il quale si *“certifica e dichiara che gli stessi sono stati regolarmente realizzati e che può essere liquidata a titolo di saldo la somma dovuta di euro 1.467,27 + IVA, che fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all’impresa”*;
- 3) **DARE MANDATO** alla U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni di liquidare, a titolo di saldo definitivo alla ditta Cisa Appalti s.a.s. la somma dovuta derivante dal CRE, pari a € 1.467,27 oltre IVA al 10%;
- 4) **DARE ATTO** che per il pagamento della suddetta somma pari a **€ 1.614,00 IVA al 10% compresa** è da utilizzare la autorizzazione 2023/2 SUB 121, come rileva dallo schema finanziario del presente atto;
- 5) **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo, per le motivazioni in premessa esposte;

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che sono stati acquisiti i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come riportati nel frontespizio

**DELIBERA**

di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata.

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**  
**Dott. Franco Santarelli**  
**Firmato digitalmente**

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli*

(proponente)

**UA: Patrimonio Lavori e Manutenzioni**

Spesa anno 2023 € **1.614,00**      sottoconto 01 01 02 03 02 00      autorizzazione **2023/1 SUB 121**  
*Man. e riparaz. Straord. Capitaliz. Fabbr. indisponibili*

Fonte di finanziamento: FSN

Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente  
Ing. Andrea Di Biagio  
Firmato digitalmente

**U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie**

Si attesta la **REGOLARITÀ CONTABILE** della presente spesa.

Data: \_\_\_\_\_

Il Contabile

\_\_\_\_\_

Il Dirigente  
Dott.ssa Antonella di Silvestre  
Firmato digitalmente

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 marzo 2009 e successive modificazioni*

**ENTE APPALTANTE**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 4 TERAMO**  
**(Provincia di Teramo)**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO LOCALI PIANO TERRA "CORPO C" DEL P.O. DI ATRI PER  
INSTALLAZIONE NUOVA TAC A SEGUITO DELL'EMERGENZA COVID-19  
CUP: G39J19000100002 CIG: 79164805F5**

**Ditta Appaltatrice:** CISA APPALTI DI DE IULIIS REMO & C. S.A.S. Via Torino 3, F.ne Castelnuovo Vomano di Castellalto 64020 (Te)

**Contratto:** 30 Giugno 2021 Registrato a Teramo in data 30 Giugno 2021 al n. 800 Serie 3°.

**Importo Contrattuale** dei lavori €. **259.187,89** oltre I.V.A., compreso gli Oneri della Sicurezza pari a €.  
**6.592,50**.

**Perizia di Variante** approvata con Deliberazione n. **1972 del 09/11/2022** per un importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, pari ad €. **293.382,33** oltre Iva, con un incremento percentuale pari al **13,276%** per un maggiore importo netto pari ad €. **34.194,45** oltre Iva;

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Visto l'art. 102 del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50;**

**Visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;**

L'anno **2023** il giorno **14** del mese di **aprile (14.04.2023)**, il sottoscritto **Geom. Antonio Barnabei** in nome e per conto della **AUSL n. 4 di Teramo** ed in qualità di **Direttore dei Lavori**, ha convocato sul luogo dei lavori il **signor Remo De Iuliis**, – in qualità di amministratore unico della **Ditta CISA APPALTI DI DE IULIIS & C. S.A.S.** con sede legale in **Via Torino 3, F.ne Castelnuovo Vomano di Castellalto 64020 (Te)**, esecutrice delle opere in oggetto, in contraddittorio e alla presenza continua di tutti gli intervenuti;

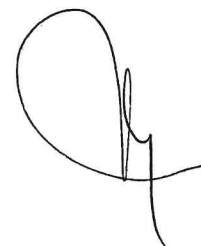
- visto tutte le leggi e i regolamenti in materia dei lavori pubblici;

- visto il Progetto Esecutivo, redatto dall' U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni della ASL 4 di

Teramo, approvato con Deliberazione n. **664 del 09/04/2021** che prevedeva il seguente Quadro Economico

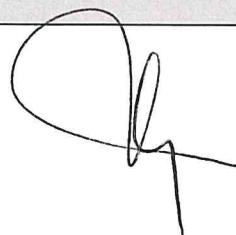
di Spesa:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA PROGETTO PRINCIPALE			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1	Lavori Edili (OG1)	€ 160 664,37	
A.2	Lavori Idrico-Sanitario (OS03)	€ 29 316,96	
A.3	Lavori Condizionamento-Termico (OS28)	€ 100 672,22	
A.4	Lavori Elettrico (OS30)	€ 40 115,86	
A.5	Maggiorazione per Emergenza Covid-19 p.to a)	€ 4 638,09	
A.6	Costi per la Sicurezza da PSC + Maggiorazione per emergenza Covid-19 p.to b) (non soggetto a ribasso)	€ 6 592,50	
	sommano		€ 342 000,00
	di cui:		
A1.1	Incidenza Manodopera	€ 58 011,14	
A1.2	Incidenza Sicurezza	€ 8 933,78	
A1.3	Costi per la Sicurezza da PSC + Maggiorazione per emergenza Covid-19 p.to b)	€ 6 592,50	
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 335 407,50
<b>TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI</b>			<b>€ 342 000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Acquisizione aree e interferenze		€ -
B2	Spese tecniche		
B2.1	Progettazione definitiva-esecutiva		€ -
B2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1	€ -
B2.1b	I.V.A. progettazione	22% di (B2.1+B2.1a)	€ -
B2.2	Direzione lavori, contabilità		€ -
B2.2a	C.N.A.P. Direzione lavori, contabilità	4% di B2.2	€ -
B2.2b	I.V.A. Direzione lavori, contabilità	22% di (B2.2+B2.2a)	€ -
B2.3	Coordinamento per la sicurezza fase progettazione		€ -
B2.3a	C.N.A.P. C.S.P.	4% di B2.3	€ -
B2.3b	I.V.A. C.S.P.	22% di (B2.3+B2.3a)	€ -
B2.4	Verifica progettazione		€ -
B2.4a	C.N.A.P. Verifica progettazione	4% di B2.4	€ -
B2.4b	I.V.A. Verifica progettazione	22% di (B2.4+B2.4a)	€ -
B2.5	Coordinamento per la sicurezza fase esecuzione		€ 9 000,00
B2.5a	C.N.A.P. C.S.E.	4% di B2.5	€ 360,00
B2.5b	I.V.A. C.S.E.	22% di (B2.5+B2.5a)	€ 2 059,20
B3	Relazione geologica		€ -
B3a	C.N.A.P. Relazione geologica	2% di B3	€ -
B3b	I.V.A. Relazione geologica	22% di (B3+B3a)	€ -
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 5 472,00
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A	€ 1 368,00
B5	Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni	0,50% di A	€ -
B6	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		€ -
B7	Imprevisti		€ 14 128,00
B8	Lavori in economia		€ -
B9	Predisposizione sottoservizi		€ -
B10	I.V.A. sui lavori	10% di A+B7	€ 35 612,80
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 68 000,00</b>
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			
<b>A+B</b>			<b>€ 410.000,00</b>



Da cui, tramite il ribasso del **24.690%** offerto in sede di gara dalla **Ditta Aggudicataria: Ditta CISA APPALTI di De Iuliis Remo & C S.a.s. da Castellalto (Te)**, risulta il seguente Quadro Economico di Affidamento:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - POST GARA			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1	Lavori Edili (OG1)	€	160 664,37
A.2	Lavori Idrico-Sanitario (OS03)	€	29 316,96
A.3	Lavori Condizionamento-Termico (OS28)	€	100 672,22
A.4	Lavori Elettrico (OS30)	€	40 115,86
A.5	Maggiorazione per Emergenza Covid-19 p.to a)	€	4 638,09
A.6	Costi per la Sicurezza da PSC + Maggiorazione per emergenza Covid-19 p.to b) (non soggetto a ribasso)	€	6 592,50
	sommano		€ 342 000,00
	di cui:		
A1.1	Incidenza Manodopera	€	58 011,14
A1.2	Incidenza Sicurezza	€	8 933,78
A1.3	Costi per la Sicurezza da PSC + Maggiorazione per emergenza Covid-19 p.to b)	€	6 592,50
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 335 407,50
A4	Ribasso d'asta - 24,690%		€ 82 812,11
<b>TOTALE "A": IMPORTO NETTO LAVORI</b>			<b>€ 259 187,89</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Acquisizione aree e interferenze		€ -
B2	Spese tecniche		€ -
B2.1	Progettazione definitiva-esecutiva		€ -
B2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1	€ -
B2.1b	I.V.A. progettazione	22% di (B2.1+B2.1a)	€ -
B2.2	Direzione lavori, contabilità		€ -
B2.2a	C.N.A.P. Direzione lavori, contabilità	4% di B2.2	€ -
B2.2b	I.V.A. Direzione lavori, contabilità	22% di (B2.2+B2.2a)	€ -
B2.3	Coordinamento per la sicurezza fase progettazione		€ -
B2.3a	C.N.A.P. C.S.P.	4% di B2.3	€ -
B2.3b	I.V.A. C.S.P.	22% di (B2.3+B2.3a)	€ -
B2.4	Verifica progettazione		€ -
B2.4a	C.N.A.P. Verifica progettazione	4% di B2.4	€ -
B2.4b	I.V.A. Verifica progettazione	22% di (B2.4+B2.4a)	€ -
B2.5	Coordinamento per la sicurezza fase esecuzione		€ 9 000,00
B2.5a	C.N.A.P. C.S.E.	4% di B2.5	€ 360,00
B2.5b	I.V.A. C.S.E.	22% di (B2.5+B2.5a)	€ 2 059,20
B3	Relazione geologica		€ -
B3a	C.N.A.P. Relazione geologica	2% di B3	€ -
B3b	I.V.A. Relazione geologica	22% di (B3+B3a)	€ -
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 5 472,00
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A	€ 1 368,00
B5	Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni	0,50% di A	€ -
B6	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		€ -
B7	Imprevisti compreso IVA		€ 14 128,00
B8	Lavori in economia		€ -
B9	Predisposizione sottoservizi		€ -
B10	I.V.A. sui lavori	10% di A+B7	€ 25 918,79
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 58 305,99</b>
<b>Economie di gara</b>			<b>€ 92 506,12</b>
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 410 000,00</b>





## VARIANTE

Considerato successivamente, che nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto, si è ravvisata la necessità di dover apportare delle modifiche e/o migliorie all'Impianto Termo-Meccanico, concepito in fase di Progettazione, tali da dover richiedere la redazione di una Perizia di Variante;

Sulla base del confronto costante e continuo con il RUP, con il Responsabile del Settore Impiantistico e con il Responsabile del Settore Manutenzione, si è deciso di effettuare alcune variazioni necessarie per il superamento delle problematiche riscontrate e concludere il lavoro a perfetta regola d'arte, in conformità a quanto previsto nel D.Lgs n. 50/2016 Art. 106 comma 1 lett. C1 e C2;

*I lavori così come ridefiniti sono:*

- La realizzazione di un impianto termico dedicato, composto da n. 2 generatori di calore a cascata, per alimentazione linea caldo della UTA. Intervento necessario in quanto i costi per alimentare la linea di mandata e ritorno dell'alta temperatura dalla centrale termica, a servizio di tutto l'ospedale e il costruendo reparto Tac, sarebbero stati superiori rispetto alla soluzione applicata, inoltre detta soluzione è migliorativa perché ad uso esclusivo della nuova Tac;
- La variazione della distribuzione interna degli spazi a seguito della diversa ubicazione della macchina (T.A.C.), con conseguente spostamento e ampliamento del Locale Tecnico;
- La realizzazione di una soletta in calcestruzzo per l'alloggiamento della U.T.A. esterna;
- La realizzazione ex novo della linea di alimentazione gas-metano che parte dalla Centrale Termica Generale e arriva alle caldaie di nuova installazione.

L'importo dei lavori di perizia, a seguito delle circostanze verificatesi in corso d'opera, risulta ben evidenziato nel quadro economico di seguito riportato:





**QUADRO ECONOMICO DI SPESA - PERIZIA DI VARIANTE**

A		Post-gara		Variante	
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 182 988,93	
A.1	Lavori Edili (OG1)	€ 160 664,37		€ 20 591,21	
A.2	Lavori Idrico-Sanitario (OS03)	€ 29 316,96		€ 125 935,40	
A.3	Lavori Condizionamento-Termico (OS28)	€ 100 672,22		€ 46 658,79	
A.4	Lavori Elettrico (OS30)	€ 40 115,86		€ 4 638,09	
A.5	Maggiorazione per Emergenza Covid-19 p.to a)	€ 4 638,09		€ 6 592,50	
A.6	Costi per la Sicurezza da PSC + Maggiorazione per emergenza Covid-19 p.to b) (non soggetto a ribasso)	€ 6 592,50			
	<b>sommano</b>		<b>€ 342 000,00</b>		<b>€ 387 404,92</b>
	di cui:				
A1.	Incidenza Manodopera	€ 58 011,14		€ 71 641,08	
A1.	Incidenza Sicurezza	€ 8 933,78		€ 7 732,31	
A1.	Costi per la Sicurezza da PSC + Maggiorazione per emergenza Covid-19 p.to b)	€ 6 592,50		€ 6 592,50	
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 335 407,50	€ 380 812,42	
A4	Ribasso d'asta - 24,690%		€ 82 812,11	€ 94 022,59	
			<b>€ 259 187,89</b>		<b>€ 293 382,33</b>
	Importo Atto Aggiuntivo				<b>€ 34 194,45</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B2.	Coordinamento per la sicurezza fase esecuzione		€ 9 000,00	€ -	
B2.	C.N.A.P. C.S.E.	4% di B2.5	€ 360,00	€ -	
B2.	I.V.A. C.S.E.	22% di (B2.5+B2.5a)	€ 2 059,20	€ -	
B3	Relazione geologica		€ -	€ -	
B3	C.N.A.P. Relazione geologica	2% di B3	€ -	€ -	
B3	I.V.A. Relazione geologica	22% di (B3+B3a)	€ -	€ -	
B4.	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 5 472,00	€ 5 472,00	
B4.	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A	€ 1 368,00	€ 1 368,00	
B5	Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni	0,50% di A	€ -	€ -	
B6	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		€ -	€ -	
B7	Imprevisti compreso IVA		€ 14 128,00	€ -	
B8	Lavori in economia		€ -	€ -	
B9	Predisposizione sottoservizi		€ -	€ -	
B1	I.V.A. sui lavori	10% di A+B7	€ 25 918,79	€ 29 315,64	
	<b>Importo Somme a Disposizione</b>		<b>€ 58 305,99</b>		<b>€ 36 178,23</b>
	Economie di gara		€ 92 506,12		€ 80 439,43
	Riequilibrio con strumento di programmazione		-€ 10 000,00		-€ 10 000,00
	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 400 000,00</b>		<b>€ 400 000,00</b>

Per queste lavorazioni sono stati utilizzati i prezzi stabiliti in sede di appalto e/o i nuovi prezzi descritti nei verbali di concordamento nuovi prezzi. L'esecuzione dei maggiori lavori è avvenuta secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario.

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla Perizia di Variante e Suppletiva ammonta a euro **293.382,33** al netto del ribasso d'asta anzidetto (comprensivo dei costi per la sicurezza, pari ad euro **6.592,50** non assoggettabili a ribasso), di cui euro **34.194,45** (diconsi euro trentaquattromilacentonovantaquattro/45)

per maggiori lavori rispetto al contratto principale, (al netto del ribasso d'asta e comprensivi dei costi per la sicurezza non assoggettabili a ribasso), con incremento percentuale netto pari al **13,276%**.

E che quindi a conclusione di quanto precede, il prospetto delle spese autorizzate è il seguente:

- per il Contratto Principale	Euro	259.187,89	+ I.V.A.
- per Atti di Sottomissione	<u>Euro</u>	<u>34.194,44</u>	<u>+ I.V.A.</u>
Per un <b>TOTALE GENERALE</b> di	<b>Euro</b>	<b>293.382,33</b>	<b>+ I.V.A.</b>

### CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

- considerato che i lavori sono stati consegnati il giorno 01/07/2021 come da Verbale in pari data;
- che la durata prevista dal contratto era di 60 (sessanta) giorni, con scadenza pertanto al 29/08/2021 (**29 Agosto 2021**);

### SOSPENSIONI E PROROGHE – SCADENZA DEFINITIVA

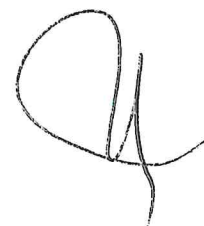
A lavori iniziati, purtroppo, a causa dell'emergenza Covid-19 e del difficile reperimento immediato del materiale necessario per la realizzazione dell'opera, si è dovuto procedere alla sospensione dei lavori, giusto Verbale di Sospensione Lavori n. 1 del 23/07/2021;

In data 17/01/2022, visto che la Ditta aggiudicataria è riuscita a reperire buona parte del materiale, i lavori sono stati ripresi, giusto Verbale di Ripresa n. 1 del 17/01/2022;

In data 15/02/2022, in considerazione della necessità di dover apportare delle modifiche e/o migliorie all'impianto termo-meccanico, si è proceduto nuovamente a sospendere i lavori, giusto Verbale di Sospensione Lavori n. 2 del 15/02/2022;

In data 14/11/2022, successivamente all'approvazione di una Perizia di Variante, le lavorazioni sono state riprese, giusto Verbale di Ripresa n. 2 del 14/11/2022;

In data 22/12/2022, tutte le lavorazioni a carico della Ditta sono state ultimate, giusto Verbale di Ultimazione in pari data.





## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In considerazione della Consegna, delle due Sospensioni, delle due Riprese e del Verbale di Ultimazione redatto in data 22/12/2022, la realizzazione dell'Opera è stata completata in tempo utile;

## RISERVE DELL'IMPRESA

- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

## OBBLIGHI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

- che l'impresa ha assicurato i suoi operai presso L'INAIL della Provincia di Teramo (TE);
- che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali;

## INFORTUNI

- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;

## CESSIONE DI CREDITI

- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

## AVVISI AI CREDITORI

- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;



### **COLLAUDO / REGOLARE ESECUZIONE**

- che i lavori risultano pienamente collaudabili;

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;

### **CONSIDERAZIONI FINALI**

Sono stati ispezionati tutti i lavori previsti in contratto ed è stato riscontrato che sono stati correttamente eseguiti e conformi alle prescrizioni contrattuali.

### **COLLAUDO E REGOLARE ESECUZIONE**

Tutto ciò premesso il sottoscritto Geom. Antonio Barnabei, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere in oggetto,

**dichiara**

che le stesse sono state regolarmente eseguite, dall'Impresa Cisa Appalti di De Iuliis Remo & C e ne liquida pertanto l'importo complessivo netto, derivante dallo Stato Finale, di: **€. 293.362,84**;

**RAFFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E LE SPESE**

E' stata autorizzata la complessiva somma per lavori di                    euro **293.382,33 + I.V.A.**

Sono state spese:

A) Stato Finale di contabilità                    euro 293.362,84 + I.V.A.

B) Acconti Liquidati                    euro 291.895,57+ I.V.A.

**Restano da liquidare                    euro 1.467,27 + I.V.A.**

**Economie rispetto alla somma autorizzata   euro 19,49**

Tutto ciò premesso il sottoscritto **Geom. Antonio Barnabei Direttore dei Lavori** per i lavori di cui sopra, realizzati dall'impresa: **Ditta CISA APPALTI di De Iuliis Remo & C S.a.s. da Castellalto (Te)**, affidati con Contratto di Appalto di Affidamento sottoscritto dalle parti in data 30/06/2021 e registrato in data 21/07/2021 al n. 800 serie 3 e successivo Atto di Sottomissione,

***Certifica e Dichiara,***

che gli stessi, sono stati regolarmente realizzati e che può essere liquidata a titolo di **SALDO DEFINITIVO** la somma dovuta di **euro 1.467,27 + I.V.A.**, che fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa.



Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni  
Dirigente Responsabile Ing. Andrea Di Biagio  
☎ 0861 420320  
Segreteria ☎ 0861 420321-325



Letto, confermato e sottoscritto in Teramo li 14/04/2023

La DITTA

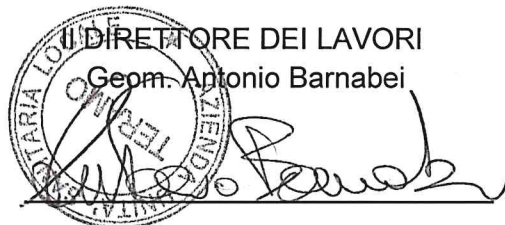
Cisa Appalti di De Iulius Remo & C. S.A.S.

 **Cisaappalti** S.p.A.

Via Torino/3  
64020 Castelnuovo Vomano (TE)  
Partita IVA 00447600673

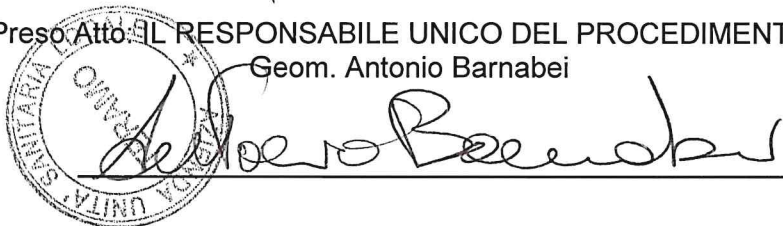
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Antonio Barnabei



Preso Atto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonio Barnabei



## **ASL TERAMO**

### **Deliberazione n. 1478 del 21/08/2023 ad oggetto:**

LAVORI NECESSARI ALLA INSTALLAZIONE DELLA NUOVA TAC PRESSO IL P.O. DI ATRI. CIG 8715704A76 CUP G38I20000340002. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 22/08/2023 con prot. n. 0002944/23 all'Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Informatico Aziendale.

L'addetto alla pubblicazione informatica  
Prudente Fabrizio



**ASL TERAMO**

**Deliberazione n. 1478 del 21/08/2023 ad oggetto:**

LAVORI NECESSARI ALLA INSTALLAZIONE DELLA NUOVA TAC PRESSO IL P.O. DI ATRI. CIG 8715704A76 CUP G38I20000340002. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

*(Firmato digitalmente da)*

FRANCO SANTARELLI

Data: 21/08/2023 15:34:58 (UTC)

Nr. di serie certificato: 2385964487658390452799174231200249659