

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671


Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

Deliberazione n° **0072** del **19 GEN. 2022**

U.O.C.: PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PRONTO SOCCORSO PER RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE COVID-19 E SISTEMAZIONE 118 PRESSO IL 3° LOTTO - EX SANATORIO - DEL P.O. DI TERAMO PER RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE COVID-19. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. CIG: 8510711CE2 CUP: G48I20000110001

Data 31.12.21 Firma 
Il Responsabile dell'istruttoria
Marco Cimini

Data 03.01.22 Firma 
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Mauro Cipolletti

Il Direttore della U.O.C. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Data 03.01.22
VISTO: Il Direttore del Dipartimento
Dott. ~~Giovanni Di Antonio~~

Firma 
Il Direttore UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni
Dott. Domenico Lori

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- favorevole
 non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 18-01-2022



Firma 
Il Direttore Amministrativo:
Dott. Franco Santarelli

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

- favorevole
 non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 18/01/2022



Firma 
Il Direttore Sanitario:
Dott. Maurizio Brucchi

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

VISTO il D.L. 19 maggio 2020 n. 34, cosiddetto Rilancio, convertito in legge 17 luglio 2020, n. 77, che ha definito gli standard per le dotazioni e le riqualificazioni dei posti letto ospedalieri ed in particolare l'art. 2 che detta disposizioni per il riordino della rete ospedaliera in emergenza COVID-19;

PRESO ATTO dei provvedimenti emanati dalla Presidenza del consiglio dei Ministri e della Direzione della Prevenzione Sanitaria del Ministero della Salute, tempestivamente recepiti dal servizio della Prevenzione e Tutela Sanitaria della Regione Abruzzo e dalle relative Aziende Sanitarie, agli atti, contenenti indicazioni sulla gestione di casi COVID.19 nelle strutture sanitarie;

VISTA la relazione tecnica della Regione Abruzzo recante "Riordino della rete ospedaliera in emergenza Covid-19 art. 2 del D.L. 34/2020", sottoposta all'approvazione del Ministero della Salute, che prevede, tra l'altro, un finanziamento di € 300.000,00 per i lavori necessari al pronto soccorso del P.O. di Teramo;

VISTE le deliberazioni n°334/20 e n°443/20 con le quali la G.R.A. ha approvato la rete ospedaliera COVID per la regione Abruzzo, confermando, tra gli altri, il finanziamento per i lavori presso il pronto soccorso del P.O. di Teramo;

VISTO il Decreto n°1 del Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato (ex ordinanza n. 20/2020 del Commissario Straordinario) che testualmente reca:

al punto 1: "di individuare ed incaricare le AA.SS.LL. territoriali quali soggetti deputati alla gestione delle procedure, sia per la selezione dei professionisti esterni da incaricare della progettazione anche esecutiva, della direzione dei lavori del coordinamento della sicurezza e dei collaudi sia per la successiva individuazione degli operatori economici che realizzeranno le opere. La gestione delle procedure sarà a cura delle AA.SS.LL. dall'avvio delle stesse fino alla liquidazione degli operatori economici coinvolti";

al punto 3: "di individuare ed incaricare l'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Committenza (di seguito l'A.R.I.C.) per lo svolgimento delle attività di coordinamento e di supporto in favore delle AA.SS.LL.";

al punto 4: "di richiamare e confermare la nota Prot. N. 0295441/20 del 9 ottobre 2020, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, con cui, tra l'altro, sono stati indicati un referente amministrativo dell'Agenzia, nella persona della Dott.ssa Lucia del Grosso, ed un referente tecnico delle AA. SS.LL., in persona dell'ing. Luigi Lauriola della ASL di Pescara, per consentire un più organico e completo raccordo con le AA.SS. LL.";

al punto 7: "di individuare il Direttore del Dipartimento Sanità quale soggetto referente per le proposte di rimodulazione degli interventi presentate dalle AA.SS.LL. territoriali nonché per complessivo monitoraggio degli interventi";

VISTA la richiesta di rimodulazione sottoposta al Commissario Delegato con nota prot. n°0091531/20 del 15/10/2020 nella quale si è proposta la redistribuzione delle somme di cui alle succitate deliberazioni di G.R. n°334/20 e n°443/20 in quanto, essendo stato concesso su criteri parametrici, il finanziamento relativo al pronto soccorso era sottodimensionato rispetto alle esigenze mentre altri finanziamenti risultavano in eccesso rispetto alle reali esigenze;

VISTA la nota del 21/10/2020 prot. n°RA 0307650/20/DPF del Direttore del Dipartimento Sanità il cui testo è integralmente di seguito riportato: "In relazione alla nota della Asl di Teramo specificata in oggetto, acquisita al Prot. RA 0306188/20/DPF del 20 ottobre 2020, si ritiene che la rimodulazione delle somme riguardanti i lavori di terapia intensiva e semi intensiva e gli spazi di pronto soccorso, peraltro in parte già realizzati, possa essere assentita; ciò in considerazione della invarianza della tipologia degli interventi e delle risorse previste per ciascuno degli ambiti suddetti nelle sopra richiamate deliberazioni giuntali di riferimento";

VISTO che con deliberazione n°1761 del 13/11/2020 si è stabilito, tra l'altro, di approvare il progetto esecutivo dell'intervento per la ristrutturazione del pronto soccorso del P.O. di Teramo per la riorganizzazione della rete

covid-19 e spostamento del servizio 118 presso il lotto 3 – ex sanatorio nonché di avviare apposita procedura di gara ex art. 2, lett. b) della L. n. 120 del 11/09/2020 n. 120;

VISTO che con deliberazione n°1932 del 07/12/2020 è stato aggiudicato l'appalto per i lavori di ristrutturazione del pronto soccorso del P.O. di Teramo per la riorganizzazione della rete covid-19 e spostamento del servizio 118 presso il lotto 3 – ex sanatorio al costituendo RTI I.S.E. s.r.l. Valleriani Enrico s.r.l. (capogruppo I.S.E. s.r.l. con sede legale in Atri, P.IVA 01782650673), alle condizioni tutte del progetto esecutivo e per un importo pari a 856.315,16 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 29.900,00;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto il 14/01/2021 con il RTI I.S.E. s.r.l. Valleriani Enrico s.r.l., registrato il 29/01/2021 al n°81 serie 3A;

PRESO ATTO dei verbali di consegna parziali dei lavori emessi rispettivamente in data 14/12/2020 e 5/07/2021;

DATO ATTO che:

- con Ordinanza n.389 del 8/03/2021 è stato approvato il 1° SAL dei lavori in oggetto e liquidato il Certificato di pagamento n. 1 per € 249.762,08 oltre IVA;
- con Ordinanza n. 966 del 15/06/2021 è stato approvato il 2° SAL dei lavori in oggetto e liquidato il Certificato di pagamento n. 2 per € 310.830,00 oltre IVA;
- con Ordinanza n. 1154 del 28/07/2021 è stato approvato il 3° SAL dei lavori in oggetto e liquidato il Certificato di pagamento n. 3 per € 90.469,00 oltre IVA

ATTESO che, come si rileva dai certificati di ultimazione agli atti, i lavori relativi al primo verbale di consegna sono stati ultimati in data 26/03/2021 e quelli relativi al secondo verbale di consegna sono stati ultimati in data 30/11/2021 e che, durante l'esecuzione dei lavori, per permettere la conclusione nei brevi tempi contrattuali, sono stati emessi una serie di ordini di servizio finalizzati alla esecuzione di lavorazioni emerse in corso d'opera;

RILEVATO che tali opere sostitutive, aggiuntive e di completamento hanno reso necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante, rimessa con istanza di approvazione in data 28/12/2021 prot. n°0161330/21 dal Direttore dei lavori, Geom. Pio Luigi Cecchini, composta dai seguenti atti ed elaborati:

- Progetto di Variante (planimetrie di variante)
- Relazione tecnica Perizia di Variante
- quadro economico di perizia di Variante
- Verbali di concordamento nuovi prezzi, in data 21 luglio 2021, 01 settembre 2021 e 13 settembre 2021;
- Computo Metrico di Variante;
- Quadro comparativo;

PRESO ATTO delle motivazioni delle quali se ne riporta uno stralcio, che hanno comportato la necessità di introdurre modifiche progettuali alle previsioni originarie dell'appalto, dettagliatamente descritte nell'allegata perizia di variante, autorizzata dal R.U.P. geom. Mauro Cipolletti:

- *“nel nuovo reparto di 118 – lotto 3 piano rialzato, in virtù delle sopraggiunte richieste impiantistiche e logistiche da parte del servizio 118 (Beta 80)”;*
- *pronto soccorso covid 19 del P.O. di Teramo – Lotto 1 – piano rialzato – Ala F in virtù delle sopraggiunte necessità e rimodulazione degli spazi del Pronto Soccorso con quelli di cardiologia richieste in corso d'opera dalla Direzione sanitaria, il tutto come da verbale di sospensione lavori del 12/07/2021;*

RICHIAMATI:

- l'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che stabilisce che *“i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*
b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
 - 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;
- l'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che prevede che "nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica ...";

VISTO lo schema di atto di sottomissione sottoscritto in data 28/12/2021, allegato al presente atto, nei cui allegati si prevedono ulteriori lavorazioni rispetto al contratto originario, per un importo supplementare di € 233.555,78 oltre Iva (pari al 27,27% dell'importo iniziale dei lavori, non eccedente la soglia prevista dal sopracitato comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VISTO il seguente quadro economico di variante:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA VARIANTE - P.S. TERAMO + 118					
A	LAVORI		PROGETTO	POST-GARA	VARIANTE
A1			118 + P.S. Covid	118 + P.S. Covid	118 + P.S. Covid
A.1.1	Lavori Edili (OG2)		€ 475.299,54	€ 563.442,39	€ 648.937,37
A.1.2	Lavori Edili (OG1)		€ 88.142,85		
A.1.3	Lavori Idrico-Sanitario (OS03)		€ 78.393,65	€ 319.882,01	€ 342.445,73
A.1.4	Lavori Condizionamento-Termico (OS28)		€ 241.488,36		
A.1.5	Lavori Elettrico (OS30)		€ 294.809,96	€ 294.809,96	€ 527.430,09
A.1.6	Maggiorazione per Emergenza Covid-19 p.to a)		€ 27.325,64	€ 27.325,64	€ 27.325,64
A.1.7	Costi per la Sicurezza da PSC + Maggiorazione per emergenza Covid-19 p.to b) (non soggetto a ribasso)		€ 29.900,00	€ 29.900,00	€ 29.900,00
	Importo Lordo complessivo Lavori		€ 1.235.360,00	€ 1.235.360,00	€ 1.576.038,83
	di cui:				
A 2.1	Incidenza Manodopera		€ 243.851,68	€ 243.851,68	€ 286.535,20
A 2.2	Incidenza Sicurezza		€ 31.380,02	€ 31.380,02	€ 29.191,77
A 2.3	Costi per la Sicurezza da PSC + Maggiorazione per emergenza Covid-19 p.to b)		€ 29.900,00	€ 29.900,00	€ 29.900,00
A 2	Importo Lavori a base d'asta		€ 1.205.460,00	€ 1.205.460,00	€ 1.546.138,83
A 3	Ribasso di gara -31,444 %			€ 379.044,84	€ 486.167,89
A 4	Importo di Contratto			€ 856.315,16	€ 1.089.870,94
A 5	Importo Atto Aggiuntivo				€ 233.555,78
TOTALE "A": IMPORTO NETTO LAVORI			€ 1.235.360,00	856.315,16 €	€ 1.089.870,94
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B 1	Acquisizione aree e interferenze			€ -	€ -
B 2	Spese tecniche				
B 2.1	Progettazione definitiva-esecutiva			€ -	€ -
B 2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1		€ -	€ -
B 2.1b	I.V.A. progettazione	22% di (B2.1+B2.1a)		€ -	€ -

B 2.2	Direzione lavori, contabilità		€ 45.500,00	€ -	€ -
B 2.2a	C.N.A.P. Direzione lavori, contabilità	4% di B2.2	€ 1.820,00	€ -	€ -
B 2.2b	I.V.A. Direzione lavori, contabilità	22% di (B2.2+B2.2a)	€ 10.410,40	€ -	€ -
B 2.3	Coord.to sicurezza fase progett.			€ -	€ -
B 2.3a	C.N.A.P. C.S.P.	4% di B2.3		€ -	€ -
B 2.3b	I.V.A. C.S.P.	22% di (B2.3+B2.3a)		€ -	€ -
B 2.4	Verifica progettazione			€ -	€ -
B 2.4a	C.N.A.P. Verifica progettazione	4% di B2.4		€ -	€ -
B 2.4b	I.V.A. Verifica progettazione	22% di (B2.4+B2.4a)		€ -	€ -
B 2.5	Coordinamento per la sicurezza fase esecuzione		€ 25.000,00	€ 21.500,00	€ 21.556,34
B 2.5a	C.N.A.P. C.S.E.	4% di B2.5	€ 1.000,00	€ 860,00	€ 862,25
B 2.5b	I.V.A. C.S.E.	22% di (B2.5+B2.5a)	€ 5.720,00	€ 4.919,20	€ 4.932,09
B 3	Relazione/Collauda Tecnico Amm.vo		€ 5.000,00	€ 8.650,00	€ 8.626,10
B 3a	C.N.A.P.	4% di B3	€ 100,00	€ 346,00	€ 345,04
B 3b	I.V.A. 22%	22% di (B3+B3a)	€ 1.122,00	€ 1.979,12	€ 1.973,65
B 4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 19.765,76	€ 19.765,76	€ 14.214,88
B 4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A	€ 4.941,44	€ 4.941,44	€ -
B 5	Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni	0,50% di A	€ -	€ -	€ -
B 6	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		€ 8.500,00	€ -	€ -
B 7	Imprevisti		€ 15.444,71	€ -	€ -
B 8	Lavori in economia IVA compresa - (BETA 80)		€ -	€ 80.000,00	€ 91.487,80
B 9	Lavori in economia IVA compresa - (Air Liquide)		€ -	€ -	€ 20.491,58
B 10	I.V.A. sui lavori	10% di A+B7	€ 125.080,47	€ 85.631,52	€ 108.987,09
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 269.404,78	€ 228.593,04	€ 273.476,84
C	Economie di gara			€ 419.856,59	€ 141.417,01
A4+B+C	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 1.504.764,78	€ 1.504.764,78	€ 1.504.764,78

DATO ATTO che la perizia di cui sopra:

- non comporta nuove categorie di lavori e non altera la natura complessiva del contratto;
- è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Mauro Cipolletti, con la sottoscrizione della relazione e dello schema di atto di sottomissione;
- prevede un importo in aumento per lavori al netto del ribasso d'asta, pari ad € 233.555,78 oltre IVA che comporta, rispetto all'importo di contratto iniziale, un aumento del 27,27% contenuto comunque nel quadro economico iniziale di progetto;
- trova disponibilità, per i crediti dell'impresa ancora da soddisfare, nella autorizzazione n°2021/2/10;

RITENUTO pertanto di:

- approvare la perizia di variante dei lavori di ristrutturazione del pronto soccorso del P.O. di Teramo per la riorganizzazione della rete covid-19 e spostamento del servizio 118 presso il lotto 3 – ex sanatorio del Presidio ospedaliero di Teramo, autorizzata dal R.U.P. e composta dagli atti ed elaborati in premessa indicati, per un importo suppletivo pari ad € 233.555,78 oltre IVA;

- prendere atto dello schema di atto di sottomissione in data 28/12/2021, allegato al presente atto come parte integrante, con cui l'Impresa capogruppo I.S.E. s.r.l. dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni dei lavori previsti nella perizia di variante di cui sopra agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto di appalto del 14/01/2021, registrato il 29/01/2021 al n°81 serie 3A;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo onde consentire i successivi adempimenti;

VISTO il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;

PROPONE :

per le motivazioni in premessa esposte e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo di:

- 1) **APPROVARE** la perizia di variante dei lavori di ristrutturazione del pronto soccorso del P.O. di Teramo per la riorganizzazione della rete covid-19 e spostamento del servizio 118 presso il lotto 3 – ex sanatorio del Presidio ospedaliero di Teramo, autorizzata dal R.U.P. e composta dagli atti ed elaborati in premessa indicati, per un importo suppletivo pari ad € 233.555,78 oltre IVA;
- 2) **PRENDERE ATTO** dello schema di atto di sottomissione in data 28/12/2021, allegato al presente atto come parte integrante, con cui l'Impresa capogruppo I.S.E. s.r.l. dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni dei lavori previsti nella perizia di variante di cui sopra agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto di appalto del 14/01/2021, registrato il 29/01/2021 al n°81 serie 3A;
- 3) **DARE ATTO** che il maggiore importo dovuto ai lavori di perizia trova copertura nella autorizzazione n° n°2021/2/10, come da schema finanziario del presente atto;
- 4) **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso formalmente parere favorevole

DELIBERA

- di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Di Giosia

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE – TERAMO
C.ne Ragusa 1, 64100 Teramo

RELAZIONE TECNICA
PERIZIA DI VARIANTE

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PRONTO SOCCORSO PER RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE COVID-19 E SISTEMAZIONE 118 PRESSO IL 3° LOTTO DEL P.O. DI TERAMO.

CIG: 8510711CE2 – CUP: 48120000110001

IMPRESA: R.T.I. I.S.E. s.r.l. di Atri (TE) - Valleriani Enrico s.r.l. di Basciano (TE), P.I 01782650673;

Deliberazione n.1761 del 13 Novembre 2020 – Approvazione del Progetto Esecutivo;

Deliberazione n.1932 del 07 Dicembre 2020 – Aggiudicazione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PRONTO SOCCORSO PER RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE COVID-19 E SISTEMAZIONE 118 PRESSO IL 3° LOTTO DEL P.O. DI TERAMO.

Importo contrattuale dei lavori di €856.315,16 + IVA di cui oneri della sicurezza di €29.900,00 al netto del ribasso d'asta del 31,444%.

Contratto del 14/01/2021, registrato al n°81 serie 3A del 29/01/2021 in Teramo

- **Responsabile del Procedimento:**

Geom. Mauro Cipolletti

- **Direzione dei Lavori:**

Geom. Pio Cecchini



1. MOTIVAZIONI TECNICHE E SCELTE PROGETTUALI

La presente relazione viene redatta allo scopo di illustrare la perizia di variante al progetto dei lavori di RISTRUTTURAZIONE PRONTO SOCCORSO PER RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE COVID-19 E SISTEMAZIONE 118 PRESSO IL 3° LOTTO DEL P.O. DI TERAMO - Tale variante è stata redatta con lo scopo di definire correttamente gli interventi eseguiti:

- *Nel reparto 118 Lotto 3 Piano Terra, in virtù delle sopraggiunte richieste impiantistiche e logistiche;*
- *Pronto soccorso Covid 19 P.O. Teramo Lotto 1 Piano Terra Ala F, in virtù delle sopraggiunte necessità e rimodulazione degli spazi del Pronto Soccorso con quelli di Cardiologia richieste in corso d'opera dalla Direzione Sanitaria, il tutto come da Verbale di Sospensione Lavori del 12/07/2021.*

Sono parte integrante del presente documento, le variazioni eseguite e già oggetto di Ordini di Servizio di cui:

- *Ordine di Servizio n°05 del 15/07/2021;*
- *Ordine di Servizio n°06 del 21/07/2021;*
- *Ordine di Servizio n°07 del 01/09/2021;*
- *Ordine di Servizio n°08 del 13/09/2021.*



2. CATEGORIA OPERE EDILI

Il progetto delle opere edili ha subito in corso d'opera delle modifiche dettate da un lato da situazioni impreviste e da altre quali soluzioni migliorative in termini di velocità di approvvigionamento per il servizio di 118 mentre per il Pronto Soccorso, in ultimo ma non per importanza da modifiche sostanziali a causa della rimodulazione del progetto fatto seguito alla richiesta pervenuta dalla Direzione Medica Ospedaliera del P.O. di Teramo per sopravvenuta mancata disponibilità di vari ambienti (servizio di cardiologia) con tutte le conseguenze impiantistiche che ne derivano (classi di rischio impianti, gas medicali, ecc..).

Si elencano le lavorazioni che si sono rese necessarie:

2.1. INTERVENTI MIGLIORATIVI

2.1.1. Reparto 118

- Maggiori costi di riparazione delle finestre in alluminio/legno esistenti e porte con apertura a contatto elettrico.

2.1.2. Pronto Soccorso

- sostituzione di pavimenti e rivestimenti ceramica per i wc, le cui quantità non erano disponibili, con quelli in PVC ad immediata consegna e con prestazioni di resistenza ai trattamenti Covid19;
- Ulteriori lavorazioni edili di cartongesso per il passaggio degli impianti meccanici ed elettrici, al fine di preservare le pareti confinanti con il servizio di laboratorio di analisi e servizio di cardiologia da demolizioni, carotaggi, tracce ecc.

2.2. IMPREVISTI ED INTERVENTI NON PREVEDIBILI

2.2.1. Reparto 118

- al fine di evitare sollecitazioni sui solai dovute alle demolizioni dei massetti esistenti, considerata l'impossibilità, di controllare eventuali fenomeni di sfondellamento al di sotto del piano in cui sono presenti diversi locali per uffici e locali per il servizio di lavanolo (rimasto sempre in funzione), si è preferito evitare tali demolizioni, agendo attraverso delle lavorazioni di consolidamento dei massetti esistenti come riportate nel punto 7 dell'Ordine di Servizio n°01 (118);
• maggiori lavorazioni per la demolizione completa del controsoffitto esistente in tavelloni di laterizio sospeso, i cui intonaci e capacità complessiva di resistere ad eventi tellurici, avrebbe potuto compromettere la funzionalità operativa e strategica di tale reparto e la cui resistenza al fuoco non garantiva le prestazioni richieste dalle norme con conseguenti maggiori superfici di demolizione e ripristino di controsoffitto REI ed antisfondellamento (118).

3. CATEGORIA IMPIANTO ELETTRICO

Per tutto il progetto d'appalto sia per la parte del nuovo 118 e del Pronto Soccorso Covid_19, sono state effettuate delle modifiche. La natura di queste modifiche possono definirsi come opere di miglioramento e altre, come opere dovute a lavorazioni non prevedibili.

In tutto il progetto le opere di nuova stesura, hanno anche permesso di risolvere una serie di problemi legati alla riduzione degli spazi per il passaggio degli impianti e quindi ad una migliore sicurezza negli ambienti.

Per quanto riguarda le caratteristiche degli impianti elettrici indicati nel progetto d'appalto, si è rilevata quindi la necessità di aderire ad una serie richieste dettate dai gestori dei reparti, in maggior misura per le opere inerenti i lavori del 118.

3.1. INTERVENTI MIGLIORATIVI

3.1.1. Reparto 118

- Rispetto al progetto di gara sono stati implementati i quadri elettrici per consentire una maggiore selettività degli impianti, riducendo soprattutto i disservizi dovuti a guasti sugli utilizzatori (non gestibili) manutenzioni ordinarie e le eventuali straordinarie;
 - È stato aggiunto un ulteriore gruppo elettrogeno dedicato alla sala operativa ed ai servizi ad essa connessi, per garantire la massima sicurezza e stabilità di funzionamento in caso di assenza di corrente e di guasto ai gruppi esistenti nel sito;
 - La stazione di ricarica delle ambulanze è stata riprogettata per consentire la gestione e la visione anche dall'interno del reparto grazie ad un applicativo specifico ed all'ausilio di un PLC;
 - Sono stati incrementati i punti dati ed i punti TV in funzione delle richieste degli operatori del 118;
 - Sono stati incrementati i punti videocitofono interno;
 - Sono stati incrementati i punti presa (FM e Dati) diretti da quadro e/o aggiuntivi delle scrivanie degli operatori della centrale urgenze, che nello specifico dei punti dati comporta anche l'installazione del cavo dati "cat 6" dal quadro rack dedicato;
 - Aumento dei punti luce con relativa plafoniera nel corridoio considerando l'effetto assorbente della luce da parte del pavimento e delle pareti (scelti in un secondo tempo dopo la progettazione elettrica e illuminotecnica del reparto);
- Collegamento macchine di condizionamento di riserva sala operatori emergenza e locale rack (split e pompe calore).

3.1.2. Pronto Soccorso

- È stato installato un sistema di chiamata delle degenze di ultima generazione, capace di gestire le chiamate dei pazienti sia dall'Infermeria che dall'interno della degenza in caso di doppia richiesta di assistenza.

3.2. IMPREVISTI ED INTERVENTI NON PREVEDIBILI

3.2.1. Reparto 118

- L'implemento dei quadri elettrici, in ogni locale del reparto, ha comportato ad un aumento di linee e degli interruttori di partenza del quadro elettrico;
- Per alcune problematiche di interferenza con gli impianti, sono state installate due canali metallici per la distribuzione degli impianti elettrici, da ambedue le pareti laterali del corridoio;

- Per una questione di impossibilità di posa a vista dell'alimentazione del quadro esterno di ricarica ambulanze lato padiglione "suore" e lato posteriore lotto 3, si è dovuto optare per la posa interrata, dovendo effettuare uno scavo su asfalto e la richiusura dello stesso;
- I lavori effettuati per i ponti radio, la telefonia e la linea dati in riferimento alla sala operativa per la gestione delle emergenze, sono stati gestiti acquisendo le informazioni dai gestori di tali servizi, che sono state fornite con tempistiche tardive rispetto a quelle di progetto, dette informazioni hanno dunque comportato l'ulteriore posa in opera di linee e dei Rack dedicati, dopo la prima installazione dell'impianto con successivi smontaggi e reintegrazioni dello stesso.

3.2.2. Pronto Soccorso

- La rimodulazione dell'intero reparto a seguito della richiesta da parte della direzione generale, ha causato una revisione totale del passaggio degli impianti, ciò ha comportato la rimodulazione dei quantitativi delle linee e delle tubazioni, rendendo il margine degli spazi, già molto ristretto, ancora più ridotto.

4. CATEGORIA IMPIANTO MECCANICO

4.1. INTERVENTI MIGLIORATIVI

Durante la stesura del progetto esecutivo di cantiere sono state apportate modifiche sugli impianti a livello strutturale, funzionale e sui materiali per aumentare l'efficienza e la fruibilità degli impianti.

4.1.1. Reparto 118

Nella quota parte del 118 sono state effettuate modifiche:

- sulla scelta dei materiali di posa per quanto concerne le tubazioni utilizzate rispetto a quelle di progetto, sono state utilizzate tubazioni in acciaio al carbonio marca Viega con relativi raccordi e pezzi speciali;
- Valvola a 2 vie per scambio automatico freddo caldo nel collettore esterno;
- Impianto di raffrescamento sala 118 e Server;
- Montaggio accessori bagni (doveva installarli la ditta di manutenzione ma per motivi di non disponibilità del personale, impegnato su altri lavori, si è deciso di far fare tale lavorazione alla I.S.E.

4.1.2. Pronto soccorso

La variazione degli impianti dovuta ad una rimodulazione del layout strutturale del P.S. Covid ha portato ad una ottimizzazione delle macchine e degli impianti dividendo completamente le degenze dal resto del reparto.

Tale variante ha comportato una rimodulazione dei percorsi e di conseguenza dei materiali e della geometria dei canali che sono passati, in parte, da tondi a rettangolari, con nuovo pannello sandwich ecologico costituito da un componente isolante in poliuretano espanso rigido rivestito su un lato con alluminio liscio con trattamento antibatterico e sull'altro con alluminio gofrato di spessore 80 micron e canalizzazioni circolari in acciaio zincato per l'impianto di mandata, mentre per quanto riguarda l'impianto di ripresa, si è optato per la posa di canali quadrangolari in acciaio zincato misto a canali circolari in acciaio zincato. In ambedue gli impianti di mandata e ripresa sono stati utilizzati, nei punti critici, i canali circolari flessibili sia isolati che non isolati.

4.2. INTERVENTI IMPREVISTI ED IMPREVEDIBILI

4.2.1. Reparto 118

- Modifica aspirazione aria bagni per motivi di tempistica fornitura materiali;
- Scarico fognatura esterna, in funzione della non possibilità di utilizzare gli scarichi esistenti, precedentemente inseriti nel progetto;
- Collegamento cucina e lavanderia (lavandini, cappa...), dovuti a modifiche lay out degli arredi;
- Macchina del freddo spostata con conseguente modifiche all'impianto, in funzione della verifica statica dei solai del tetto.

4.2.2. Pronto Soccorso

- Nel Pronto Soccorso Covid_19, a seguito della rimodulazione richiesta dalla direzione sanitaria, dovuta al contenimento degli spazi a disposizione del progetto originario, si sono dovuti rimodulare i percorsi interni ed esterni dei canali areaulici;
- Con tale redistribuzione si è potuto, oltre che definire un nuovo percorso dei canali e della loro forma, realizzare la separazione netta tra gli impianti delle stanze di degenza e quelle delle parti comuni e/o ambulatori riducendo l'interconnessione tra i volumi "infetti" delle stanze e le parti comuni;
- Per ottimizzare i flussi dell'aria e dovendo sottostare sia alle modifiche introdotte che alla geometria della struttura, si è passati da un impianto a canali circolari ad uno misto con canali rettangolari e circolari;
- Sono state rimodulate le colonne di scarico in quanto quelle esistenti, data la loro vetustà non erano fruibili da altra utenza in aggiunta con conseguente installazione di colonne di scarico esterne e collegamento a pozzetto esterno in CS.



5. CONCLUSIONI

Vengono concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali. Allegati alla presente relazione, gli elaborati "Atto di sottomissione" e "Verbale di concordamento nuovi prezzi".

A conclusione di quanto sopra esposto si esprime parere favorevole all'approvazione della citata Perizia di Variante n. 1.

Teramo, 20 DIC. 2021

I Direttore dei Lavori

Geom. Pio Cecchini


ASL 4 - TERAMO
UOC Patrimonio, Lavori Manut.
Referente Tecnico SEDE CENTRALE
Pio Luigi Cecchini

SEDE LOCALE

Si autorizza

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Mauro Cipolletti





AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 4 TERAMO

Provincia di Teramo

* * * * *

SCHEMA di ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

(art. 8, comma 4, del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49)

L'anno 2021 il giorno 28 del mese di DICEMBRE

presso sede ASL Teramo in Via Circonvallazione Ragusa 1 – 64100 Teramo

PREMESSO

– che con contratto d'appalto stipulato in data 14/01/2021 dell'importo di euro 856.315,16 al netto del ribasso d'asta e comprese le somme per il costo della sicurezza (€ 29.900,00) non assogettabili a ribasso, la Stazione Appaltante "Azienda Saniataria Locale" ha affidato i lavori di "RISTRUTTURAZIONE PRONTO SOCCORSO PER RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE COVID-19 E SISTEMAZIONE 118 PRESSO IL 3° LOTTO DEL P.O. DI TERAMO" - CIG:8510711CE2 - CUP:G48120000110001, all'impresa R.T.I. I.S.E. s.r.l. di Atri (TE) - Valleriani Enrico s.r.l. di Basciano (TE);

– che nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti dalle previsioni progettuali ai quali, per contro, corrispondono minori lavori di alcune categorie;

– che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva possono essere così riassunti:

1. Nel Nuovo Reparto 118 - Lotto 3 Piano Rialzato, in virtù delle sopraggiunte



richieste impiantistiche e logistiche da parte del Servizio 118 (Beta 80);

2. Nel Pronto Soccorso Covid-19 del P.O. di Teramo - Lotto 1 - Piano Rialzato - Ala F, in virtù delle sopraggiunte necessità e rimodulazione degli spazi del Pronto Soccorso con quelli di Cardiologia richieste in corso d'opera dalla Direzione Sanitaria, il tutto come da Verbale di Sospensione Lavori del 12/07/2021.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1

Il Sig. Fabio Secone Secontti legale rappresentante della RTI I.S.E. s.r.l. di Atri (TE) - Valleriani Enrico s.r.l. di Basciano (TE) esecutrice dei lavori in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori Geom. Pio Luigi Cecchini in data 20/12/2021 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- 1) Progetto di variante (planimetrie di variante);
- 2) Relazione di Variante;
- 3) Quadro Economico di Variante;
- 4) Computo Metrico di Variante;
- 5) Quadro Comparativo;
- 6) Verbali/Ordine di Servizio di concordamento Nuovi Prezzi;
- 7) Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto, anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 31,444%

Art. 2



L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta a euro 1.089.870,94 al netto del ribasso d'asta anzidetto (comprensivo dei costi per la sicurezza non assogettabili a ribasso), di cui euro 233.555,78 (diconsi euro Duecentotrentatremilacinquecentocinquantacinque/78) per maggiori lavori rispetto al contratto principale, (al netto del ribasso d'asta e comprensivi dei costi per la sicurezza non assogettabili a ribasso), soggetti alla registrazione fiscale.

Art. 3

Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sulla base (in ordine gerarchico) del prezzario di cui all'art. 32, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010, dei prezzi elementari del citato contratto principale, o ricavando gli stessi da regolari nuove analisi.

Come specificato nell'art. 1 su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto del 31,444%;

ELENCO NUOVI PREZZI

VEDI VERBALI ALLEGATI

N.B. Per effetto dei maggiori lavori l'importo del costo della sicurezza, non assogettabile a ribasso d'asta, resta invariato in euro 29.900,00.

Art. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di cui trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 45 e della Proroga concessa in data 05/10/2021 per giorni 18, non viene modificato.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione da parte degli organi competenti.



Letto, sottoscritto e confermato.

~~L'IMPRESA~~

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

~~Via Frosio per Pineto km 4,5
64032 PINO DI TERAMO (TE) Tel. 0861/0409
P.IVA e C.F. 01172360470~~

IL DIRETTORE DEI LAVORI

~~ASL 4 - TERAMO
UOC Patrimonio, Lavori Mani
Referente tecnico SEDE CENTRALE
Pio Luigi Geochini~~

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Handwritten signature]
[Circular stamp: ASL 4 - TERAMO, UOC Patrimonio, Lavori Mani]

[Partial circular stamp: UNITA']

(proponente)

UA: Patrimonio Lavori e Manutenzioni

Spesa anno 2021 € sottoconto 01 01 02 03 02 00 autorizzazione 2021/2/10

Chiave contabile: COV20-Aquisti per emergenza COVID

Fonte di finanziamento: D.L. 34/2020 Programma di Riordino della rete ospedaliera in emergenza Covid-19

Data 03.01.2022

Il Dirigente

Dott. Domenico Lori



U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa che trova capienza nel Bilancio di previsione anno 2021.

Data: 10.1.2022

Il Contabile

Il Dirigente
U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie
IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Dott.ssa Antonella Di Silvestre



Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 19 GEN. 2022 con prot. n. 0135/22 all'Albo informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.



Firma B

L'Addetto alla pubblicazione informatica

La suestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione.

La suestesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile"

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Aziendale.

Per l'esecuzione (E) ovvero per opportuna conoscenza (C) trasmessa a:

Coordinamenti/Dipartimenti e Distretti		Unità Operative		Staff	
Coordinamento Staff di Direzione		Segreteria Generale e Affari Legali		UOC Controllo di gestione	
Dipartimento Amministrativo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Acquisizione Beni e Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Formazione, Qualità e Comunicazione Strategica	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Tecnico-Logistico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività Economiche e finanziarie	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Ufficio Relazioni con il Pubblico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Assistenza Territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Personale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Servizio Prevenzione e Protezione Sicurezza Interna	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Coordinamento Assistenza Ospedaliera	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività Amministrative Assistenza Territoriale e Distrettuale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD CUP Aziendale e monitoraggio Liste di attesa	
Dipartimento Emergenza Urgenza	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patrimonio, Lavori e manutenzioni	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Cardio-Toraco-Vascolare	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Sistemi Informativi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Chirurgico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività amm.ve Dipartimenti Prevenzione e Salute Mentale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Dipartimento Salute Mentale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività amm.ve dei Presidi Ospedalieri	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Oncologico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione medica e gestione complessiva del PO di Teramo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Medico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione medica e Gestione complessiva PO di Atri	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento dei Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione medica e Gestione complessiva PO di Giulianova	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	altre Funzioni di Staff	
Dipartimento di Prevenzione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione medica e Gestione complessiva PO di Sant'Omero	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Comitato Unico di Garanzia	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Materno-Infantile	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Area Distrettuale Adriatico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Resp.le Prevenzione Corruzione e Trasparenza	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Distretto di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Area Distrettuale Gran Sasso - Laga	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Internal Audit	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Servizio Farmaceutico Territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Organismo indipendente di valutazione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Medicina Penitenziaria	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ufficio Procedimenti Disciplinari	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Servizio Dipendenze Patologiche	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Rischio	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Farmacia Ospedaliera di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Relazioni Sindacali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	U.O. di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		