

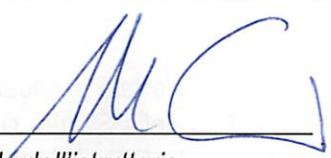
REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

Deliberazione n° 0835 del 28 APR. 2022

U.O.C.: PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PRONTO SOCCORSO PER RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE COVID-19 E SISTEMAZIONE 118 PRESSO IL 3° LOTTO - EX SANATORIO - DEL P.O. DI TERAMO PER RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE COVID-19. APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO. CIG: 8510711CE2 CUP: G48I20000110001

Data 13.4.2022 Firma 

Il Responsabile dell'istruttoria
Marco Cimini

Data 13.4.2022 Firma 

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Mauro Cipolletti

Il Direttore della U.O.C. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

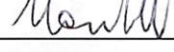
Data 13.04.2022
VISTO: Il Direttore del Dipartimento
Dott. Giovanni Di Antonio

Firma 
Il Direttore UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni
Dott. Domenico Lori

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- favorevole
 non favorevole (con motivazioni allegare al presente atto)

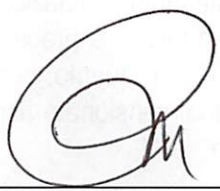
Data 28-4-2022

Firma 
Il Direttore Amministrativo:
Dott. Franco Santarelli

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

- favorevole
 non favorevole (con motivazioni allegare al presente atto)

Data 28/4/2022

Firma 
Il Direttore Sanitario:
Dott. Maurizio Brucchi

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

VISTO il D.L. 19 maggio 2020 n. 34, cosiddetto Rilancio, convertito in legge 17 luglio 2020, n. 77, che ha definito gli standard per le dotazioni e le riqualificazioni dei posti letto ospedalieri ed in particolare l'art. 2 che detta disposizioni per il riordino della rete ospedaliera in emergenza COVID-19;

PRESO ATTO dei provvedimenti emanati dalla Presidenza del consiglio dei Ministri e della Direzione della Prevenzione Sanitaria del Ministero della Salute, tempestivamente recepiti dal servizio della Prevenzione e Tutela Sanitaria della Regione Abruzzo e dalle relative Aziende Sanitarie, agli atti, contenenti indicazioni sulla gestione di casi COVID.19 nelle strutture sanitarie;

VISTA la relazione tecnica della Regione Abruzzo recante "Riordino della rete ospedaliera in emergenza Covid-19 art. 2 del D.L. 34/2020", sottoposta all'approvazione del Ministero della Salute, che prevede, tra l'altro, un finanziamento di € 300.000,00 per i lavori necessari al pronto soccorso del P.O. di Teramo;

VISTE le deliberazioni n°334/20 e n°443/20 con le quali la G.R.A. ha approvato la rete ospedaliera COVID per la regione Abruzzo, confermando, tra gli altri, il finanziamento per i lavori presso il pronto soccorso del P.O. di Teramo;

VISTO il Decreto n°1 del Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato (ex ordinanza n. 20/2020 del Commissario Straordinario) che testualmente reca:

al punto 1: "di individuare ed incaricare le AA.SS.LL. territoriali quali soggetti deputati alla gestione delle procedure, sia per la selezione dei professionisti esterni da incaricare della progettazione anche esecutiva, della direzione dei lavori del coordinamento della sicurezza e dei collaudi sia per la successiva individuazione degli operatori economici che realizzeranno le opere. La gestione delle procedure sarà a cura delle AA.SS.LL. dall'avvio delle stesse fino alla liquidazione degli operatori economici coinvolti";

al punto 3: "di individuare ed incaricare l'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Committenza (di seguito l'A.R.I.C.) per lo svolgimento delle attività di coordinamento e di supporto in favore delle AA.SS.LL.";

al punto 4: "di richiamare e confermare la nota Prot. N. 0295441/20 del 9 ottobre 2020, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, con cui, tra l'altro, sono stati indicati un referente amministrativo dell'Agenzia, nella persona della Dott.ssa Lucia del Grosso, ed un referente tecnico delle AA. SS.LL., in persona dell'ing. Luigi Lauriola della ASL di Pescara, per consentire un più organico e completo raccordo con le AA.SS.LL.";

al punto 7: "di individuare il Direttore del Dipartimento Sanità quale soggetto referente per le proposte di rimodulazione degli interventi presentate dalle AA.SS.LL. territoriali nonché per complessivo monitoraggio degli interventi";

VISTA la richiesta di rimodulazione sottoposta al Commissario Delegato con nota prot. n°0091531/20 del 15/10/2020 nella quale si è proposta la redistribuzione delle somme di cui alle succitate deliberazioni di G.R. n°334/20 e n°443/20 in quanto, essendo stato concesso su criteri parametrici, il finanziamento relativo al pronto soccorso era sottodimensionato rispetto alle esigenze mentre altri finanziamenti risultavano in eccesso rispetto alle reali esigenze;

VISTA la nota del 21/10/2020 prot. n°RA 0307650/20/DPF del Direttore del Dipartimento Sanità il cui testo è integralmente di seguito riportato: "In relazione alla nota della Asl di Teramo specificata in oggetto, acquisita al Prot. RA 0306188/20/DPF del 20 ottobre 2020, si ritiene che la rimodulazione delle somme riguardanti i lavori di

terapia intensiva e semi intensiva e gli spazi di pronto soccorso, peraltro in parte già realizzati, possa essere assentita; ciò in considerazione della invarianza della tipologia degli interventi e delle risorse previste per ciascuno degli ambiti suddetti nelle sopra richiamate deliberazioni di riferimento”;

VISTO che con deliberazione n°1761 del 13/11/2020 si è stabilito, tra l'altro, di approvare il progetto esecutivo dell'intervento per la ristrutturazione del pronto soccorso del P.O. di Teramo per la riorganizzazione della rete covid-19 e spostamento del servizio 118 presso il lotto 3 – ex sanatorio nonché di avviare apposita procedura di gara ex art. 2, lett. b) della L. n. 120 del 11/09/2020 n. 120;

VISTO che con deliberazione n°1932 del 07/12/2020 è stato aggiudicato l'appalto per i lavori di ristrutturazione del pronto soccorso del P.O. di Teramo per la riorganizzazione della rete covid-19 e spostamento del servizio 118 presso il lotto 3 – ex sanatorio al costituendo RTI I.S.E. s.r.l. Valleriani Enrico s.r.l. (capogruppo I.S.E. s.r.l. con sede legale in Atri, P.IVA 01782650673), alle condizioni tutte del progetto esecutivo e per un importo pari a 856.315,16 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 29.900,00;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto il 14/01/2021 con il RTI I.S.E. s.r.l. Valleriani Enrico s.r.l., registrato il 29/01/2021 al n°81 serie 3A;

VISTO che con deliberazione n°150 del 28/01/2021, a seguito di procedura di selezione, è stato nominato, quale collaudatore in corso d'opera, l'ing. Massimo Referza di Teramo;

PRESO ATTO dei verbali di consegna parziali dei lavori emessi rispettivamente in data 14/12/2020 e 5/07/2021;

DATO ATTO che:

- con Ordinanza n.389 del 8/03/2021 è stato approvato il 1° SAL dei lavori in oggetto e liquidato il Certificato di pagamento n. 1 per € 249.762,08 oltre IVA;
- con Ordinanza n. 966 del 15/06/2021 è stato approvato il 2° SAL dei lavori in oggetto e liquidato il Certificato di pagamento n. 2 per € 310.830,00 oltre IVA;
- con Ordinanza n. 1154 del 28/07/2021 è stato approvato il 3° SAL dei lavori in oggetto e liquidato il Certificato di pagamento n. 3 per € 90.469,00 oltre IVA;

VISTO che con deliberazione n°0072 del 19/01/2022 è stata approvata una Perizia di Variante dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA VARIANTE - P.S. TERAMO + 118					
A	LAVORI		PROGETTO	POST-GARA	VARIANTE
A1			118 + P.S. Covid	118 + P.S. Covid	118+P.S. Covid
A.1.1	Lavori Edili (OG2)		€ 475.299,54	€ 563.442,39	€ 648.937,37
A.1.2	Lavori Edili (OG1)		€ 88.142,85		
A.1.3	Lavori Idrico-Sanitario (OS03)		€ 78.393,65	€ 319.882,01	€ 342.445,73
A.1.4	Lavori Condizionamento-Termico (OS28)		€ 241.488,36		
A.1.5	Lavori Elettrico (OS30)		€ 294.809,96	€ 294.809,96	€ 527.430,09
A.1.6	Maggiorazione per Emerg.za Covid-19 p.to a)		€ 27.325,64	€ 27.325,64	€ 27.325,64
A.1.7	Costi per la Sicurezza da PSC + Maggiorazione per emergenza Covid-19 p.to b) (non soggetto a ribasso)		€ 29.900,00	€ 29.900,00	€ 29.900,00
	Importo Lordo complessivo Lavori		€ 1.235.360,00	€1.235.360,00	€ 1.576.038,83
	di cui:				
A 2.1	Incidenza Manodopera		€ 243.851,68	€ 243.851,68	€ 286.535,20
A 2.2	Incidenza Sicurezza		€ 31.380,02	€ 31.380,02	€ 29.191,77

A 2.3	Costi Sicurezza da PSC+ Maggiorazione per emergenza Covid-19 p.to b)		€ 29.900,00	€ 29.900,00	€ 29.900,00
A 2	Importo Lavori a base d'asta		€ 1.205.460,00	€ 1.205.460,00	€ 1.546.138,83
A 3	Ribasso di gara - 31,444 %			€ 379.044,84	€ 486.167,89
A 4	Importo di Contratto			€ 856.315,16	€ 1.089.870,94
A 5	Importo Atto Aggiuntivo				€ 233.555,78
TOTALE "A": IMPORTO NETTO LAVORI			€ 1.235.360,00	856.315,16 €	€ 1.089.870,94
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B 2.2	Direzione lavori, contabilità		€ 45.500,00	€ -	€ -
B 2.2a	C.N.A.P. Direzione lavori, contabilità	4% di B2.2	€ 1.820,00	€ -	€ -
B 2.2b	I.V.A. Direzione lavori, contabilità	22% di (B2.2+B2.2a)	€ 10.410,40	€ -	€ -
B 2.5	Coordinamento per la sicurezza fase esecuzione		€ 25.000,00	€ 21.500,00	€ 21.556,34
B 2.5a	C.N.A.P. C.S.E.	4% di B2.5	€ 1.000,00	€ 860,00	€ 862,25
B 2.5b	I.V.A. C.S.E.	22% di (B2.5+B2.5a)	€ 5.720,00	€ 4.919,20	€ 4.932,09
B 3	Relazione/Collaudato Tecnico Amm.vo		€ 5.000,00	€ 8.650,00	€ 8.626,10
B 3a	C.N.A.P.	4% di B3	€ 100,00	€ 346,00	€ 345,04
B 3b	I.V.A. 22%	22% di (B3+B3a)	€ 1.122,00	€ 1.979,12	€ 1.973,65
B 4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 19.765,76	€ 19.765,76	€ 14.214,88
B 4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A	€ 4.941,44	€ 4.941,44	€ -
B 6	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		€ 8.500,00	€ -	€ -
B 7	Imprevisti		€ 15.444,71	€ -	€ -
B 8	Lavori in economia IVA compr. - (BETA 80)		€ -	€ 80.000,00	€ 91.487,80
B 9	Lavori in economia IVA compr. - (Air Liquide)		€ -	€ -	€ 20.491,58
B 10	I.V.A. sui lavori	10% di A+B7	€ 125.080,47	€ 85.631,52	€ 108.987,09
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 269.404,78	€ 228.593,04	€ 273.476,84
C	Economie di gara			€ 419.856,59	€ 141.417,01
A4+B+C	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 1.504.764,78	€ 1.504.764,78	€ 1.504.764,78

DATO ATTO altresì che con Ordinanza n. 0186 del 10/02/2022 è stato approvato il 4° SAL dei lavori in oggetto e liquidato il Certificato di pagamento n. 4 per € 200.666,00 oltre IVA;

VISTO che con lettera di trasmissione pervenuta il 06/04/2022 prot. n°0041012/22 il collaudatore ha rimesso l'Atto di collaudo dei lavori in argomento, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale di esso, dal quale rileva testualmente nelle conclusioni, che: "il sottoscritto collaudatore certifica che i lavori di ristrutturazione del Pronto soccorso di Teramo e spostamento del servizio 118 per riorganizzazione della rete Covid-19, eseguiti dal R.T.I. I.S.E. s.r.l. con sede legale ad Atri, in via Provinciale per Pineto km. 4,5 snc, P.I. 01782650673, capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese unitamente alla mandante Valleriani Enrico s.r.l. con sede a Basciano, in via Salara. P.I. 02017550670, per conto dell'Azienda Sanitaria Locale di Teramo in base al contratto stipulato in data 1401/2021, SONO COLLAUDABILI, come con il presente atto li COLLAUDA liquidando il credito residuo del R.T.I. come segue:

Ammontare dello stato finale confermato in netti € 1.083.027,19
A detrarre gli importi per:
l'anticipazione già corrisposta € 171.263,03

gli acconti già corrisposti	€ 851.727,08
penali per giorni di ritardo	€ <u>10.000,00</u>
Credito netto contabile a lavori ultimati	€ 50.037,08

(diconsi euro cinquantamilatrentasette/08) che può essere corrisposto al R.T.I. I.S.E. s.r.l. capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese unitamente alla mandante Valleriani Enrico s.r.l., a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, salvo la superiore approvazione del presente atto, e salvo le eventuali rettifiche revisionali.”

RITENUTO pertanto di:

- approvare l'atto unico di collaudo emesso in data 06/04/2021 dal collaudatore incaricato ing. Massimo Referza - allegato al presente atto quale parte integrante, nel quale "collauda i lavori" e attesta che "resta il credito netto contabile a lavori ultimati pari a € 50.037,08";
- dare mandato alla U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni di liquidare, a titolo di saldo definitivo al R.T.I. I.S.E. s.r.l. – Valleriani Enrico s.r.l., somma dovuta derivante dal CRE, pari a € 55.040,79 IVA al 10% compresa;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, al fine di procedere tempestivamente alla rendicontazione al Commissario delegato;

VISTO il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286;

PROPONE

per le motivazioni in premessa esposte e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo di:

- 1) **APPROVARE** l'atto unico di collaudo emesso in data 06/04/2021 dal collaudatore incaricato ing. Massimo Referza - allegato al presente atto quale parte integrante, nel quale "collauda i lavori" e attesta che "resta il credito netto contabile a lavori ultimati pari a € 50.037,08";
- 2) **DARE ATTO** che, come accertato nell'allegato Certificato di collaudo, residua un credito del R.T.I. I.S.E. s.r.l. – Valleriani Enrico s.r.l. per complessivi € 50.037,08 oltre IVA al 10%;
- 3) **DARE MANDATO** alla U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni di liquidare, a titolo di saldo definitivo al R.T.I. I.S.E. s.r.l. – Valleriani Enrico s.r.l., somma dovuta derivante dal CRE, pari a € **55.040,79 IVA al 10% compresa**;
- 4) **DARE ATTO** altresì la spesa relativa al presente atto trova capienza sul bilancio di previsione anno 2022, all'autorizzazione n° 2022/14 SUB 2 così come indicato nello schema finanziario del presente atto;
- 5) **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte;

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso formalmente parere favorevole,

DELIBERA

- di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Di Giosia



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

REGIONE ABRUZZO

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 4 TERAMO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO DEL P.O. DI TERAMO E SPOSTAMENTO SERVIZIO 118 PER RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE COVID-19.

Committente: AZIENDA SANITARIA LOCALE DI TERAMO, Circonvallazione Ragusa 1 – 64100 Teramo

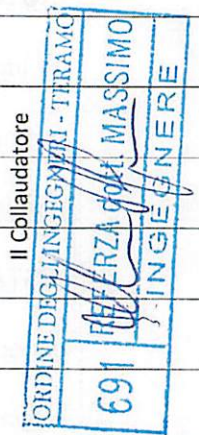
Impresa esecutrice dei lavori: R.T.I. ISE S.R.L. con sede legale ad Atri, in via Provinciale per Pineto km 4,5 snc, P.I. 01782650673, capogruppo del raggruppamento Temporaneo di Imprese unitamente alla mandante Valleriani Enrico S.r.l. con sede a Basciano, in via Salara, P.I. 02017550670.

Contratto d'appalto: stipulato in data 14/01/2021, registrato a Teramo il 29/01/2021 al n. 81 serie 3A di repertorio, per un importo di € 856.315,16 + IVA, di cui € 29.900,00 di oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 31,444%.

Atto integrativo: redatto in data 28/12/2021 ed approvato con deliberazione n. 0072 del 19/01/2022 per un importo aggiuntivo al contratto di € 233.555,78 + IVA.

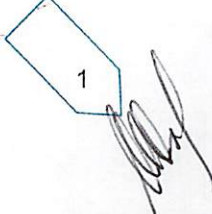
CIG: 8510711CE2

CUP: G48I20000110001



ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE DI COLLAUDO – VISITE DI COLLAUDO - CERTIFICATO DI COLLAUDO



A) RELAZIONE

(ex art. 225, comma 1 del D.P.R. 207/2010, art. 102 del D.Lgs. 50/2016)

PREMESSO che dall'ultima settimana di febbraio 2020 è in corso un'emergenza sanitaria che ha coinvolto l'intero territorio nazionale dovuta all'epidemia di Coronavirus (COVID-19);

VISTO il D.L. 19 maggio 2020 n. 34, cosiddetto Rilancio, convertito in legge 17 luglio 2020, n. 77, che ha definito gli standard per le dotazioni e le riqualificazioni dei posti letto ospedalieri, il quale all 'art. 2 detta disposizioni per il riordino della rete ospedaliera in emergenza COVID-19;

VISTA la relazione tecnica della Regione Abruzzo recante "Riordino della rete ospedaliera in emergenza Covid-19 art. 2 del D.L. 34/2020", sottoposta all'approvazione del Ministero della Salute, che prevede, tra l'altro, un finanziamento di per la riqualificazione del Pronto Soccorso del P.O. di Teramo;

VISTE le deliberazioni di G.R. n°334/20 e n°443/20, che hanno approvato la rete ospedaliera COVID per la regione Abruzzo, confermando, tra gli altri, il finanziamento per la ristrutturazione e separazione dei percorsi del Pronto Soccorso del P.O. di Teramo;

VISTO il Decreto n°1 del Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato (ex ordinanza n. 20/2020 del Commissario Straordinario) che testualmente reca:

al punto 1: "di individuare ed incaricare le AA. SS.LL. territoriali quali soggetti deputati alla gestione delle procedure, sia per la selezione dei professionisti esterni da incaricare della progettazione anche esecutiva, della direzione dei

ASL 4 - TERAMO
DIREZIONE GENERALE
UFFICIO TECNICO
II R.U.P.
[Signature]

Il Collaudatore
CORRINNE DEGLI INGEGNERI TERAMO
RIF. AZ. 691
INGEGNERE
[Signature]

Il Direttore dei Lavori
ASL 4 - TERAMO
UOC Patrimonio Lavori Manut.
Referente Tecnico SEDE CENTRALE
Pia Luigi Cecchini

L'Impresa
P.O. di Teramo km 4,5, snc
SOCIETA' A R.L.
SOCIETA' A R.L.
SOCIETA' A R.L.
SOCIETA' A R.L.
SOCIETA' A R.L.

2
[Signature]

lavori del coordinamento della sicurezza e dei collaudi sia per la successiva individuazione degli operatori economici che realizzeranno le opere. La gestione delle procedure sarà a cura delle AA.SS.LL. dall'avvio delle stesse fino alla liquidazione degli operatori economici coinvolti";

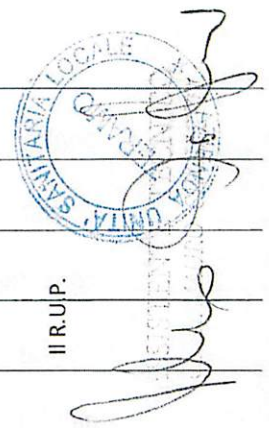
al punto 3: "di individuare ed incaricare l'Agenzia Regionale per l'Informatica e la Committenza (di seguito l'A.R. I. C.) per lo svolgimento delle attività di coordinamento e di supporto in favore delle AA.SS.LL. ";

al punto 4: "di richiamare e confermare la nota Prot. N. 0295441/20 del 9 ottobre 2020, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, con cui, tra l'altro, sono stati indicati un referente amministrativo dell'Agenzia, nella persona della Dott.ssa Lucia del Grosso, ed un referente tecnico delle AA. SS.LL., in persona dell'ing. Luigi Lauriola della ASL di Pescara, per consentire un più organico e completo raccordo con le AA.SS.LL";

al punto 7: "di individuare il Direttore del Dipartimento Sanità quale soggetto referente per le proposte di rimodulazione degli interventi presentate dalle AA.SS.LL. territoriali nonché per complessivo monitoraggio degli interventi";

VISTA la richiesta di rimodulazione sottoposta al Commissario Delegato con nota prot. n°0091531/20 del 15/10/2020 nella quale si è proposta la redistribuzione delle somme per gli di cui alle deliberazioni di G.R. n°334/20 e n°443/20;

VISTA la nota del 21 /10/2020 prot. n°RA 0307650/20/DPF del Direttore del Dipartimento Sanità il cui testo è integralmente di seguito riportato: "In relazione alla nota della Asi di Teramo specificata in oggetto, acquisita al Prof RA 0306188120/DPF del 20 ottobre 2020, si ritiene che la rimodulazione delle



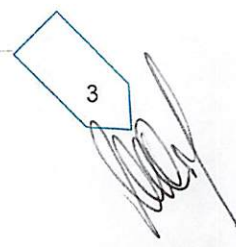
Il R.U.P.

Il Collaudatore
ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
691 REFERENZA DOV MASSIMO
INGEGNERE

Il Direttore dei Lavori
ASL - TERAMO
U.O. Patrimonio Lavori Manuf.
U.O. Patrimonio SEDE CENTRALE
Referente Tecnico Plo Luigi Cecchini

L'Impresa
S.p.A. snc
Via...
SS 70409
Tel. 01782550573

3



somme riguardanti i lavori di terapia intensiva e semi intensiva e gli spazi di pronto soccorso, peraltro in parte già realizzati, possa essere assentita; ciò in considerazione della invarianza della tipologia degli interventi e delle risorse previste per ciascuno degli ambiti suddetti nelle sopra richiamate deliberazioni giuntali di riferimento";

VISTO che con deliberazione n°1761 del 13/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui in oggetto e stabilita la procedura di gara da attivare;

La Direzione Generale disponeva con la Deliberazione n. 1761 del 13/11/2020:

- di approvare il progetto esecutivo, relativo alla ristrutturazione del Pronto Soccorso e sistemazione del servizio di 118.;
- di autorizzare la procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 2 della L. 120/2020 dei lavori in oggetto;
- di stabilire che l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- di prenotare l'importo complessivo pari a € 1.504.764,78 sul bilancio di previsione 2020, finanziato in toto dal programma di "Riordino della rete ospedaliera in emergenza Covid-19, art. 2 del D.Lgs. 34/2020, approvato con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 334/20 e n. 443/20;
- approvare il quadro economico dei lavori in epigrafe, dell'importo complessivo di € 1.504.764,78 così distinti:



Il R.U.P.

[Signature]



Il Direttore dei Lavori

ASL 4 - TERAMO
UOC Patrimonio Lavori Manut.
Referente Sede Centrale
Pio Luigi Cecchini

L'Impresa

107.011
Piazz. Im. 45, and
72010
01782650073

[Signature]

	A) LAVORI:	
	Importo dei lavori	€ 1.205.460,00
	Oneri della sicurezza	€ 29.900,00
	<i>Importo lordo dei lavori</i>	€ 1.235.360,00
	B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:	
	Direzione Lavori e contabilità	€ 45.500,00
	C.N.A.P.A.I.A. Direzione lavori, contabilità	€ 1.820,00
	I.V.A Direzione lavori, contabilità (22%)	€ 10.410,00
	Coord. Sicurezza in esecuzione	€ 25.000,00
	C.N.A.P.A.I.A. Coord. Sicurezza in esecuzione	€ 1.000,00
	I.V.A Coord. Sicurezza in esecuzione (22%)	€ 5.720,00
	Relazione geologica	€ 5.000,00
	Oneri previdenziali Relazione geologica	€ 100,00
	I.V.A. Relazione geologica	€ 1.122,00
	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	€ 19.765,76
	Innovazione tecnologica art 113 D.lgs 50/2016	€ 4.941,44
	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€ 8.500,00
	Imprevisti	€ 15.444,71
	I.V.A. su lavori (10%)	€ 125.080,47
	<i>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	€ 269.404,78
	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.504.764,78
	Successivamente:	



II R.U.P.



Il Collaudatore

ASL - TERAMO
Lavori Manut.
UOC. Patrim. L. Lavori Manut.
SEDE CENTRALE
Referente Tecnico SEDE Cecchini
Pia Luigi Cecchini

L'Impresa

02782200870
02782200870

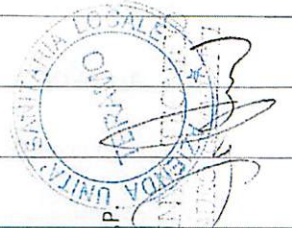
ATTESO che in data 18/11/2020, è stata avviata la procedura negoziata di cui in argomento sul MEPA, da aggiudicare con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTO che con deliberazione n°1874 del 27/11/2020 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione tecnica dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 1 art. 77 del d.lgs. 50/2016;

VISTI i verbali della commissione giudicatrice conseguenti e riepilogativi delle attività svolte sul MEPA, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali di esso, dai quali rileva che la migliore offerta della procedura in argomento è quella presentata dal RTI I.S.E. s.r.l. - Valleriani Enrico s.r.l. che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 86,63 per un prezzo, al netto del ribasso offerto pari al 31,444%, pari a€ 826.415,16 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a€ 29.900,00 e che la stessa offerta, come rileva dal medesimo verbale, risulta anomala;

VISTO il Verbale sottoscritto in data 07 /12/2020 dal RUP geom. Mauro Cipolletti, con il quale ritiene che i giustificativi prodotti dal costituendo R.T.I. I.S.E. s.r.l.- Valleriani Enrico s.r.l. sono, nell'insieme, sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata;

RITENUTO pertanto di aggiudicare l'appalto in argomento - condizionando l'efficacia alla costituzione formale del raggruppamento temporaneo di imprese - al costituendo R.T.I. I.S.E. s.r.l. di Atri (TE) P.IVA 01782650673 - Valleriani Enrico s.r.l. di Basciano (TE) per un importo pari a€ 856.315,16 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a€ 29.900,00;



Il R.U.P.

[Handwritten signature]



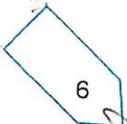
Il Collaudatore

Il Direttore dei Lavori

ASL 4 - TERAMO
UOC Patrimonio Lavori Manuf.
Referente tecnico SEDE CENTRALE
Pip Luigi Cecchini

L'Impresa

I.S.E. s.r.l.
Via Provinciale km 4,5, 201
61012 Basciano (TE)
P.IVA 01782650673



La Direzione Generale disponeva con la Deliberazione n. 1932 del 7/12/2020 di aggiudicare i lavori al R.T.I. già individuato, aggiornando il quadro economico di aggiudicazione con le seguenti somme:

A) LAVORI:


Importo dei lavori	€ 1.205.460,00
Oneri della sicurezza	€ 29.900,00
Importo lordo dei lavori	€ 1.235.360,00
A detrarre ribasso di gara del 31,444% su € 1.205.460,00	€ -379.044,84
Importo di contratto	€ 856.315,16

B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:

Coord. Sicurezza in esecuzione	€ 21.500,00
C.N.A.P.A.I.A. Coord. Sicurezza in esecuzione	€ 860,00
I.V.A Coord. Sicurezza in esecuzione (22%)	€ 4.919,20
Relazione	€ 8.650,00
Oneri previdenziali Relazione	€ 346,00
I.V.A. Relazione	€ 1.979,12
Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	€ 19.765,76
Innovazione tecnologica art 113 D.lgs 50/2016	€ 4.941,44
Lavori in economia	€ 80.000,00
I.V.A. su lavori (10%)	€ 85.631,52
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 229.593,04

C) ECONOMIE DI GARA

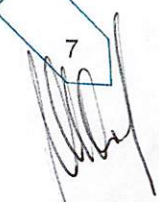
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO € 1.504.764,78

Il R.U.P.


Il Collaboratore
691 REFREZZA DOTT. MASSIMO
 INGEGNERE


Il Direttore dei Lavori
 ASL 4 - TERAMO
 UOC Patrimonia SEDE CENTRALE
 Referente Plo Luigi Cecchini


L'Impresa
 Via Provinciale...
 P.IVA...


7


Assuntore dei lavori

Con la Deliberazione n.1932 del 07/12/2020 i lavori furono affidati al RTI ISE S.R.L. con sede legale ad Atri, in via Provinciale per Pineto km 4,5 snc, P.I. 01782650673, capogruppo del raggruppamento Temporaneo di Imprese unitamente alla mandante Valleriani Enrico S.r.l. con sede a Basciano, in via Salaria, P.I. 02017550670. L'importo di contratto ammonta ad € 856.315,16 al netto del ribasso d'asta pari al **31,444%**.

UNITA' SANITARIA
TERAMO
INGEGNERIA
Il R.U.P.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 14/01/2021 e registrato a Teramo il 29/01/2021 al n. 81 di repertorio, Serie 3A.

Il Collaudatore
ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
691
TERZA DEL MASSIMO
INGEGNERE

Importo contrattuale

E' risultato di complessivi € **856.315,16** di cui € 826.415,16 per lavori edili ed impiantistici al netto del ribasso del 31,444%, ed € 29.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Cauzione e garanzie

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali assunti, l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 1329413200 in data 23/12/2020, rilasciata dalla Società HDI S.p.A., per l'importo di € 150.712,00.

Il Direttore dei Lavori
ASL 4 - TERAMO
Lavori Manut. e Manutenzione
UOC Patrimonio SEDE CENTRALE
Referente Tecnico SEDE Cecchini
Pio Luigi Cecchini

L'appaltatore ha inoltre costituito polizza assicurativa per danni di esecuzione, di responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione n. 1329413151 in data 22/12/2020, rilasciata dalla Società HDI S.p.A..

L'Impresa

Responsabile Unico del Procedimento

Responsabile Unico del Procedimento è stato incaricato il Geom. Mauro Cipolletti.



II R.U.P.

Direzione dei Lavori

La Direzione Lavori è stata affidata al Geom. Pio Luigi Cecchini, dipendente della U.O.C Patrimonio, Lavori e Manutenzioni della AUSL 4 Teramo, con Deliberazione n. 2025 del 21/12/2020.

Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato all'Ing. Lorenzo Pelino, con Deliberazione n. 2025 del 21/12/2020.



Autorizzazioni e pareri



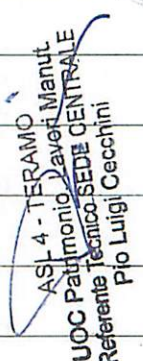
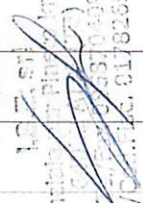
Per il progetto non furono acquisiti pareri o autorizzazioni in quanto ai sensi dell'art. 2, comma 13 della Legge 17 luglio 2020 n. 77 per i suddetti lavori è prevista la deroga alle disposizioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, alle leggi regionali, ai piani regolatori, ed ai regolamenti edilizi comunali. Furono comunque inoltrate due pratiche al Servizio SUAP del Comune di Teramo e precisamente:

Il Direttore dei Lavori

ASL 4 - TERAMO
U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni
SEDE CENTRALE
Referente Tecnico
Pio Luigi Cecchini

- Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Teramo. Pratica n. 00115590671-13092021-0948. Provvedimento conclusivo relativo ai lavori del nuovo Servizio di 118 emesso in data 13/09/2021.
- Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Teramo. Pratica n. 00115590671-13012022-1009. Provvedimento conclusivo relativo ai lavori del Pronto Soccorso Covid emesso in data 14/01/2022.

L'Impresa

	<p>Consegna dei Lavori 1° fase nuovo Servizio 118</p> <p>I lavori prevedevano la realizzazione dei lavori in due fasi: la prima fu consegnata in data 14/12/2020, e gli stessi, per quanto stabilito dal cronoprogramma di progetto e dall'offerta temporale di gara, parte integrante del contratto d'appalto, dovevano essere ultimati entro 60 giorni, quindi entro il 12/02/2021.</p>	
	<p>Sospensione e ripresa dei lavori 1° fase</p> <p>Non si sono verificate sospensioni di lavoro nella 1° fase.</p>	
	<p>Proroghe 1° fase</p> <p>In data 28/01/2021 la R.T.I. con ISE capogruppo chiedeva una proroga di 30 giorni: in data 09 febbraio 2021 la Direzione Lavori concedeva 24 giorni di proroga, fissando la nuova scadenza al giorno 8 marzo 2021.</p> <p>Successivamente la Direzione Lavori assegnava un ulteriore termine di 15</p>	
	<p>giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità ritenute del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.</p>	
	<p>Il nuovo termine veniva fissato al 23 marzo 2021.</p>	
	<p>Scadenza definitiva del tempo utile 1° fase</p> <p>La data da assumere contrattualmente per l'ultimazione dei lavori relativi alla 1° fase restava stabilita per il giorno 23/03/2021.</p>	<p>Il Direttore dei Lavori</p>  <p>ASI 4 - TERAMO UOC Patrimonio Lavori Manut. CENTRALE Referente Tecnico SEDE</p>
	<p>Ultimazione dei lavori 1° fase</p> <p>La Direzione dei Lavori con certificato in data 26/03/2021 ha sancito l'ultimazione dei lavori per il giorno 23/03/2021 e pertanto in tempo utile.</p>	<p>L'Impresa</p> 
	<p>Consegna dei Lavori 2° fase nuovo P.S. covid</p> <p>La seconda fase dei lavori fu consegnata in data 05/07/2021, e gli stessi, per</p>	<p>Via Provinciale... P.IVA/CODICE FISCALE 01182550673</p>



quanto stabilito dal cronoprogramma di progetto e dall'offerta temporale di gara, parte integrante del contratto d'appalto, dovevano essere ultimati entro 36 giorni, quindi entro il 10/08/2021. Nel verbale di consegna della 2° fase sono presenti dei refusi, poi superati con i successivi verbali.

Sospensione e ripresa dei lavori 2° fase

Durante i lavori della seconda fase è stata sottoscritta una sospensione dei lavori in data 12/07/2021, ed una successiva ripresa dei lavori in data 07/09/2021, con il nuovo termine di fine lavori fissato al 05/10/2021.

Proroghe 2° fase

In data 05/10/2021 la R.T.I. con ISE capogruppo chiedeva una proroga di 25 giorni: in data 05 ottobre 2021 la Direzione Lavori concedeva 18 giorni di proroga, fissando la nuova scadenza al giorno 23 ottobre 2021.

Scadenza definitiva del tempo utile 2° fase

La data da assumere contrattualmente per l'ultimazione dei lavori relativi alla 2° fase restava stabilita per il giorno 23/10/2021.

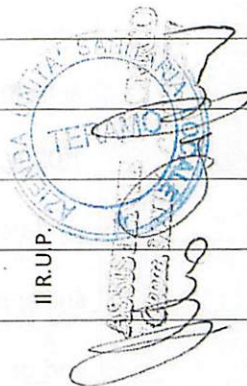
Ultimazione dei lavori 2° fase

La Direzione dei Lavori con certificato in data 03/12/2021 ha sancito l'ultimazione dei lavori per il giorno 30/11/2021 e pertanto 38 (trentotto) giorni oltre il termine stabilito.

L'Appaltatore sottoscriveva il certificato di ultimazione lavori con riserva: la riserva non è stata poi esplicitata nei tempi dovuti e nei successivi atti.

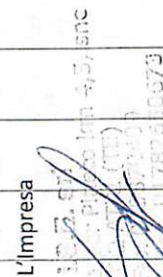
Penali per ritardo

L'art. 23 del Capitolato Speciale D'Appalto, stabiliva in caso di ritardo rispetto

II R.U.P.


Il Collaudatore
ORDINE DEGLI INGEGNERI TERAMO
691 REFERENZA DOTT. MASSIMO
INGEGNERE


Il Direttore dei Lavori
ASL 4 - TERAMO
Zona Industriale
C/O Pal. Tecnico - SEDE CENTRALE
Viale Libertà 117 - 66100 Teramo
Tel. 0862/410073


L'Impresa


ai termini di ultimazione lavori il pagamento della penale giornaliera pari a € 1.000,00.

In data 22/03/2022, il Direttore dei Lavori, a seguito di richiesta del RUP sull'applicazione della penale per il ritardo di giorni 38 sull'ultimazione dei lavori della seconda fase, esprimeva parere positivo alla riduzione dei tempi di applicazione della penale. La penale è stata applicata per un totale di giorni 10, tenendo in debito conto le difficoltà oggettive di reperimento dei materiali in periodo covid-19, e le difficoltà logistiche di lavorazione in aree ristrette ma con intensa attività sanitaria.

La penale applicata per complessivi 10 giorni è pari a € 10.000,00.

Subappalti e sub contratti

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati sub-appalti.

Perizie di varianti e suppletive

Nel corso dei lavori si è ravvisata da parte della Stazione Appaltante, la necessità di redigere una Perizia di Variante suppletiva, con lavori diversi e maggiori, rispetto a quelli di progetto.

Le motivazioni della Perizia rientrano tra i casi previsti al comma 1 lettera b dell'art. 106 del Codice, e precisamente:

- Nel reparto 118, per le sopraggiunte richieste impiantistiche e logistiche;
- Nel Pronto Soccorso Covid-19, in virtù delle sopraggiunte necessità di rimodulazione degli spazi del Pronto Soccorso con quelli del reparto di Cardiologia, formulate dalla Direzione Sanitaria in corso d'opera.

L'importo complessivo dei lavori di perizia ammonta ad € 1.089.870,94 con il



Il R.U.P.

Il Collaudatore



Il Direttore dei Lavori

ASL 4 - TERAMO
Partitico Lavori Manut.
UOC Patologico-SEDE CENTRALE
Referente Tecnico: Pio Luigi Cecchini

L'Impresa

segunte quadro economico di perizia:

A) LAVORI:

Importo dei lavori € 1.546.138,83

Oneri della sicurezza € 29.900,00

Importo lordo dei lavori € 1.576.038,83

A detrarre ribasso di gara del 31,444% su € 1.546.138,83 € -486.167,89

Importo di contratto € 1.089.870,94

B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE:

Coord. Sicurezza in esecuzione € 21.556,34

C.N.A.P.A.I.A. Coord. Sicurezza in esecuzione € 862,25

I.V.A Coord. Sicurezza in esecuzione (22%) € 4.932,09

Relazione/Collaudo Tecnico-Amministrativo € 8.626,10

Oneri previdenziali Relazione € 345,04

I.V.A. Relazione € 1.973,65

Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016 € 14.214,88

Lavori in economia IVA compresa (BETA 80) € 91.487,80

Lavori in economia IVA compresa (AIR LIQUIDE) € 20.491,58

I.V.A. su lavori (10%) € 108.987,09

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione € 273.476,84

C) ECONOMIE DI GARA € 141.417,01

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO € 1.504.764,78

Stampa circolare: ARZ. TERAMO PERIZIA
Firma: [Firma]

Il R.U.P.

Il Collaudatore

Stampa rettangolare: ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
691 REFERENZA DOTT. MASSIMO INGEGNERE

Il Direttore dei Lavori

ASL 4 - TERAMO
DCC Patrimoniaio Lavori Manul.
Referente Tecnico SEDE CENTRALE
Pio Luigi Cecchini

L'Impresa

Firma: [Firma]

Verbali nuovi prezzi

Per lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati concordati complessivamente n. 21 nuovi prezzi con i seguenti atti:

- Verbale n. 1 in data 15/07/2021
- Verbale n. 2 in data 21/07/2021
- Verbale n. 3 in data 01/09/2021
- Verbale n. 4 in data 13/09/2021

Atto di sottomissione

L'atto di sottomissione è stato redatto in data 28/12/2021 ed approvato con Delibera n. 0072 del 19/01/2022.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € **1.089.870,94** così distinta:

- | | | |
|--|---|------------|
| a) Per lavori contratto principale | € | 826.415,16 |
| b) Per lavori perizia di variante | € | 233.555,78 |
| c) Per oneri indiretti della sicurezza | € | 29.900,00 |

Totale spesa netta autorizzata € 1.089.870,94

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Disposizioni e ordini di servizio

Nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori ha impartito n. 3 Ordini di Servizio all'Appaltatore che risultano allegati agli atti.

Lavori in economia

Nel corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni



Il Direttore dei Lavori

ASL 4 - TERAMO
UO Tecnico SEDE CENTRALE
Referente: P. Luigi Cecchini

L'Impresa



lavori valutati in economia.

Anticipazione in denaro

Non sono occorse anticipazioni in denaro

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di Variante, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori, in conformità degli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione Lavori.

Presenza in consegna anticipata

Le opere eseguite sono state prese in consegna anticipata dall'Amministrazione con verbale in data 15/12/2021 allegato agli atti. La necessità è stata causata dall'urgenza di attivare il reparto per l'emergenza Covid-19.

Certificati di acconto

Sono stati emessi i seguenti Certificati di acconto:

- Ordinanza n. 0389 del 08/03/2021, per l'approvazione dello **stato di avanzamento lavori n. 1** a tutto il 23/02/2021; con il provvedimento stesso venne liquidato il certificato di pagamento n. 1 del 23/02/2021 per l'importo di € 249.762,08 al netto dell'I.V.A.;

- Ordinanza n. 0966 del 15/06/2021, per l'approvazione dello **stato di avanzamento lavori n. 2** a tutto il 08/03/2021; con il provvedimento stesso venne liquidato il certificato di pagamento n. 2 del 18/05/2021 per l'importo di € 310.830,00 al netto dell'I.V.A.;



Il R.U.P.

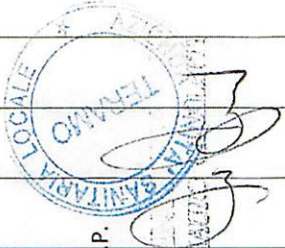


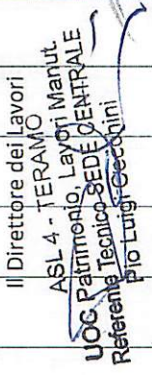
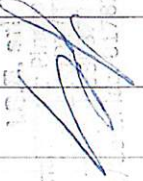

Il Collaudatore



Il Direttore dei Lavori

ASL - TERAMO
Lavori Manut.
UOC. Patrim. No. SEDE CENTRALE
Referente tecnico SEDE CENTRALE
Pio Luigi Cecchini

L'Impresa

	<p>- Ordinanza n. 1154 del 28/07/2021, per l'approvazione dello stato di avanzamento lavori n. 3 a tutto il 10/06/2021; con il provvedimento stesso venne liquidato il certificato di pagamento n. 3 del 19/07/2021 per l'importo di € 90.469,00 al netto dell'I.V.A.;</p>	 <p>II R.U.P.</p>
	<p>- Ordinanza n. 0186 del 10/02/2022, per l'approvazione dello stato di avanzamento lavori n. 4 a tutto il 30/11/2021; con il provvedimento stesso venne liquidato il certificato di pagamento n. 4 del 01/02/2022 per l'importo di € 200.666,00 al netto dell'I.V.A.;</p>	
	<p>Stato finale</p>	<p>Il Collaudatore</p>
	<p>La Direzione dei Lavori redigeva in data 21/02/2022 lo stato finale dei lavori al 30/11/2021 (data alla quale la DD.LL. faceva coincidere l'ultimazione dei lavori) per l'importo netto complessivo dei lavori di € 1.083.027,19 del quale, detratti gli acconti corrisposti con l'anticipazione e n. 4 S.A.L., resta un credito dell'impresa pari ad € 60.037,08. Lo stato finale veniva sottoscritto il 21/02/2022.</p>	
	<p>Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa</p>	<p>Il Direttore dei Lavori</p>
	<p>Importo netto autorizzato per i lavori € 1.089.870,94</p>	
	<p>Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 1.083.027,19</p>	
	<p>con una minore spesa di € 6.843,75</p>	
	<p>Riserve dell'impresa</p>	<p>L'impresa</p>
	<p>L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza apporre riserve di sorta. L'unica sottoscrizione con riserva è quella effettuata sul certificato di ultimazione dei lavori della fase 2, in data 03/12/2021: la riserva non è stata poi esplicitata nei</p>	
		<p>16</p> 

tempi dovuti e nei successivi atti.

Infortunati sul lavoro

Per quanto a conoscenza dello scrivente, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali

In occasione di ogni stato di avanzamento dei lavori, il Responsabile del Procedimento ha richiesto il D.U.R.C. del R.T.I. aggiornati alla data dei S.A.L., risultando tutti regolari. L'impresa ha assicurato gli operai con polizza continuativa presso l'INAIL di Teramo.

Avvisi ai creditori

Il Direttore dei Lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi, e pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5/10/2010, n. 207.

Cessioni di credito da parte dell'impresa

Non risultano cessioni di crediti da parte dell'impresa appaltatrice, come da dichiarazione rilasciata dal R.U.P..

Collaudatore

Del collaudo tecnico/amministrativo, in corso d'opera, con Deliberazione n. 150 del 28 gennaio 2021, è stato incaricato lo scrivente Ing. Massimo Referza.

Stampa circolare dell'Ordine degli Ingegneri di Teramo con firma illeggibile.

Il R.U.P.

Il Collaudatore

Stampa rettangolare: ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO, 691 REFERZA MASSIMO INGEGNERE.

Il Direttore dei Lavori

Stampa rettangolare: ASL 4 - TERAMO Lavori Manut. e Manutenzione, UOC Patrimonio SEDE CENTRALE, Referente tecnico Cecchini Pio Luigi.

L'Impresa

Firma illeggibile.

B) VERBALI DI VISITE

(ex art. 221-223 del D.P.R. 207/2010, art. 102 del D.Lgs. 50/2016)

Visite di collaudo in corso d'opera

Durante il corso dei lavori sono state effettuate, dal sottoscritto Collaudatore, le seguenti visite di sopralluogo in cantiere:

prima visita in data 10/03/2021

seconda visita in data 23/03/2021

terza visita in cantiere 25/05/2021

quarta visita in cantiere 01/10/2021

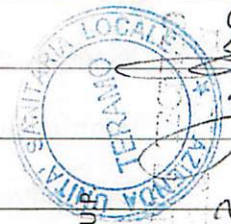
quinta visita in cantiere 15/12/2021 – Consegna anticipata

I risultati delle predette visite in corso d'opera sono stati regolarmente verbalizzati e sottoscritti dagli intervenuti e si intendono qui riportati e facenti parte integrante del presente verbale definitivo.

Inoltre il sottoscritto collaudatore ha partecipato a diversi incontri promossi dal Direttore Lavori e dal RUP presso gli Uffici dell'Azienda Sanitaria - Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio, per l'esame tecnico-amministrativo delle problematiche da affrontare durante lo sviluppo del cantiere.

Visita finale di collaudo

La visita finale di collaudo dei lavori in oggetto è stata effettuata il giorno 10/03/2022. Sono intervenuti alla visita oltre al sottoscritto collaudatore Ing. Massimo Referza, l'Ing. Roberto D'Ascenzo (progettista opere architettoni-

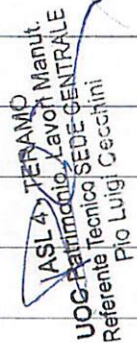


Il RUP

Il Collaudatore





Il Direttore dei Lavori



L'Impresa

che), e l'Ing. Maurizio Baratiri (progettista opere impiantistiche) in rappresentanza del Direttore dei Lavori Geom. Pio Luigi Cecchini e Fabio Secone Secchetti in rappresentanza dell'impresa Capogruppo ISE S.r.l..


Il R.U.P.


Descrizione dei lavori eseguiti

Con la scorta del progetto principale, della Perizia di Variante e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori consistenti nella riqualificazione di parte del piano rialzato del lotto I del P.O. "G. Mazzini" di Teramo, nello specifico l'area dedicata al pronto soccorso, occupata dalla sede operativa del 118, per riorganizzazione della rete Covid-19 nel rispetto della L.R. 32/2007 e D.L. 18 del 17 marzo 2020 - Emergenza Covid-19, con conseguente spostamento della sede operativa del 118 al piano terra del Lotto III, lato Est.


Il Collaudatore
ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
REF. AZZARDO MASSIMO
INGEGNERE
691

Quindi per comodità l'intervento è stato suddiviso in due fasi:

- Ristrutturazione locali al piano terra del Lotto III per allocazione nuova sede operativa del 118, intervento propedeutico alla realizzazione del PS Covid-19.
- Realizzazione Pronto Soccorso dedicato Covid-19 nell'attuale sede operativa del 118.

Il Direttore dei Lavori
ASI 4 - TERAMO
Lavori Manut.
UOC Patrimonio Sede Centrale
Referente Tecnico Sede Cecchini
Pio Luigi Cecchini

Risultati delle visite di collaudo

Il sottoscritto, oltre ai controlli, accertamenti, verifiche e misurazioni, eseguiti nelle visite in corso d'opera, ha proceduto ai seguenti, ulteriori, accertamenti:

- sono state eseguite misure a campione sulle opere realizzate;
- sono state controllate le certificazioni dei materiali.

L'Impresa


Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, i controlli, le misurazioni ed accertamenti, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, e in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato di non esservi difformità o vizi al di fuori di quelli considerati e precisati nel presente atto.

Revisione tecnico contabile

È stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso. Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.



Il R.U.P.

Il Collaudatore



Il Direttore dei Lavori

ASL 4 - TERAMO
UOC Patrimonio Lavori Manut. Centrale
Referente tecnico SEDE CENTRALE
Pio Luigi Cecchini

L'Impresa

ASL 4 - TERAMO
UOC Patrimonio Lavori Manut. Centrale
Referente tecnico SEDE CENTRALE
Pio Luigi Cecchini

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 229 del D.P.R. 207/2010, art. 102 del D.Lgs. 50/2016)

Il R.U.P.

Il Collaudatore

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e la perizia suppletiva e di variante approvati;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;


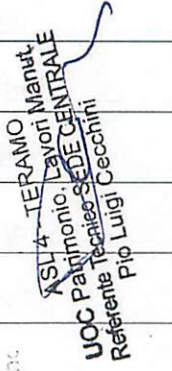
c) che per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, e in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato di non esservi difformità o vizi al di fuori di quelli considerati e precisati nel presente atto;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale confermato dallo scrivente Collaudatore è pari ad € 1.083.027,19;

f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti;

g) che nell'esecuzione dei lavori sono stati accertati ritardi contrattuali, nella



fase 2 dei lavori riguardanti il nuovo Pronto Soccorso Covid-19, per un totale di 38 giorni naturali e consecutivi;

h) che è stata applicata la penale giornaliera di € 1.000,00 per un totale di giorni 10, tenendo in debito conto le difficoltà oggettive di reperimento dei materiali in periodo covid-19, e le difficoltà logistiche di lavorazione in aree ristrette ma con intensa attività sanitaria.

i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e quelli successivamente concordati ed approvati dalla Direzione Lavori;

l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa;

m) che, come risulta dagli atti, non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ad opponendum e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata dal Direttore dei Lavori nella Relazione sul Conto Finale;

n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla DD.LL. durante il corso di essi;

o) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;

p) che tutti gli atti, i documenti, le certificazioni richiamate ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente collaudo;

q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza inserire riserve;

r) che in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze delle visite di collaudo, l'importo del conto finale può essere confermato come segue:



Il R.U.P.

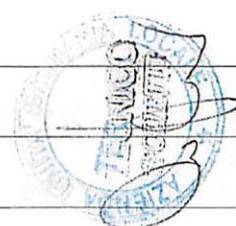


Il Direttore dei Lavori

ASL 4 - TERAMO
Lavori Manut.
UOC Rappresentazione SEDE CENTRALE
Referente Tecnico SEDE CENTRALE
Pio Luigi Cecchini

L'Impresa

- Ammontare dello Stato finale confermato	€ 1.083.027,19
- A detrarre gli importi per:	
- l'anticipazione già corrisposta	€ 171.263,03
- gli acconti già corrisposti	€ 851.727,08
- penale per giorni di ritardo	€ 10.000,00
-Resta il credito all'impresa	€ 50.037,08



Il R.U.P.

[Handwritten signature]

Non risulta che il R.T.I. abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute;

Il sottoscritto Collaudatore

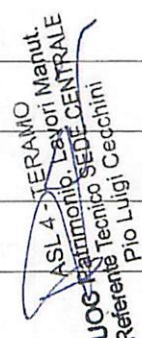
Il Collaudatore



CERTIFICA

che i lavori di ristrutturazione del Pronto Soccorso del P.O. di Teramo e spostamento Servizio 118 per riorganizzazione della rete covid-19, eseguiti dal R.T.I. ISE S.R.L. con sede legale ad Atri, in via Provinciale per Pineto km 4,5 snc, P.I. 01782650673, capogruppo del raggruppamento Temporaneo di imprese unitamente alla mandante Valleriani Enrico S.r.l. con sede a Basciano, in via Salara, P.I. 02017550670, per conto dell'Azienda Sanitaria Locale di Teramo in base al contratto stipulato in data 14/01/2021,

Il Direttore dei Lavori



SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto li

L'Impresa

[Handwritten signature]

COLLAUDA

liquidando il credito residuo del R.T.I. come segue:

[Handwritten signature]

- Ammontare dello Stato finale confermato in netti € 1.083.027,19

- A detrarre gli importi per:

- l'anticipazione già corrisposta € 171.263,03

- gli acconti già corrisposti € 851.727,08

- penale per giorni di ritardo € 10.000,00

-Credito netto contabile a lavori ultimati € 50.037,08

(diconsi euro cinquantamilaetrentasette/08) che può essere corrisposto al R.T.I. ISE S.R.L., capogruppo del raggruppamento Temporaneo di Imprese unitamente alla mandante Valleriani Enrico S.r.l., a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, salvo la superiore approvazione del presente atto, e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Con il presente atto di collaudo il Geom. Mauro Cipolletti, in rappresentanza dell'Amministrazione appaltante, dichiara di non avere osservazioni da fare, in ordine ai lavori ed alle operazioni di collaudo, per cui accetta con la firma del presente atto, la consegna definitiva dell'opera senza eccezione alcuna e facendo salve tutte le garanzie di legge.

Ai sensi dell'art. 102 comma 3 del Codice, il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione. Decorsi due anni, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed



Il R.U.P.



Il Collaudatore

Il Direttore dei lavori
ASL 4 - TERAMO
Lavori Manuali
UOC Patrimonio SEDE CENTRALE
Referente P.le Luigi Cecchini

L'Impresa

i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Il presente certificato di collaudo comprensivo della relazione allegata viene redatto in duplice copia e consta di numero 25 facciate.

Letto, confermato e sottoscritto in Teramo, il 06/04/2022

L'Impresa R.T.I. ISE S.R.L. - VALLERIANI ENRICO S.R.L.

ISE S.R.L.
Via Prof. ... km 4,5, anc
...
... 673

Il Direttore dei lavori: Geom. Pio Luigi Cecchini

ASL 4 - TERAMO
UOC Patrimonio Lavori Manut.
Referente Tecnico SEDE CENTRALE
Pio Luigi Cecchini



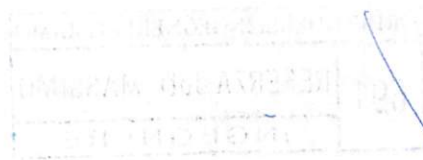
Il Collaudatore: Ing. Massimo Referza

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
691 REFERZA dott. MASSIMO
INGEGNERE

Il Responsabile del procedimento: Geom. Mauro Cipolletti

ASSISTENTE
Gruppo ISE S.R.L.
MAURO CIPOLLETTI
TERAMO

[Handwritten signature]



Handwritten signature

(proponente)

UA: Patrimonio Lavori e Manutenzioni

Spesa anno 2021 € 55.040,79

sottoconto 01 01 02 03 02 00

autorizzazione 2022/14 SUB 2

Chiave contabile: D.L. 34/2020

Fonte di finanziamento: D.L. 34/2020 Programma di Riordino della rete ospedaliera in emergenza Covid-19

Data 13.04.2022

Il Dirigente

Dott. Domenico Lori



U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa che trova capienza nel Bilancio di previsione anno 2022.

Data: 13-4-2022

Il Contabile



ASL 4 TERAMO
U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie
IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Dott.ssa Antonella Di Silvestre



Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 29 APR. 2022 con prot. n. 1557/27 all'Albo informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La suestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione.

La suestesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile"



Firma _____
L'Addetto alla pubblicazione informatica

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Aziendale.

Per l'esecuzione (E) ovvero per opportuna conoscenza (C) trasmessa a:

Coordinamenti/Dipartimenti e Distretti		Unità Operative		Staff	
Coordinamento Staff di Direzione		Segreteria Generale e Affari Legali		UOC Controllo di gestione	
Dipartimento Amministrativo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Acquisizione Beni e Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Formazione, Qualità e Comunicazione Strategica	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Tecnico-Logistico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività Economiche e finanziarie	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Ufficio Relazioni con il Pubblico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Assistenza Territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Personale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Servizio Prevenzione e Protezione Sicurezza Interna	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Coordinamento Assistenza Ospedaliera	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività Amministrative Assistenza Territoriale e Distrettuale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD CUP Aziendale e monitoraggio Liste di attesa	
Dipartimento Emergenza Urgenza	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patrimonio, Lavori e manutenzioni	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Cardio-Toraco-Vascolare	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Sistemi Informativi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Chirurgico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività amm.ve Dipartimenti Prevenzione e Salute Mentale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Dipartimento Salute Mentale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività amm.ve dei Presidi Ospedalieri	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Oncologico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione medica e gestione complessiva del PO di Teramo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Medico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione medica e Gestione complessiva PO di Atri	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento dei Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione medica e Gestione complessiva PO di Giulianova	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	altre Funzioni di Staff	
Dipartimento di Prevenzione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione medica e Gestione complessiva PO di Sant'Omero	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Comitato Unico di Garanzia	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Materno-Infantile	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Area Distrettuale Adriatico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Resp.le Prevenzione Corruzione e Trasparenza	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Distretto di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Area Distrettuale Gran Sasso - Laga	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Internal Audit	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Servizio Farmaceutico Territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Organismo indipendente di valutazione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Medicina Penitenziaria	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ufficio Procedimenti Disciplinari	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Servizio Dipendenze Patologiche	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Rischio	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Farmacia Ospedaliera di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Relazioni Sindacali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	U.O. di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		