

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Il Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia*

**Deliberazione n° 253 del 17/02/2023**

**U.O. proponente ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI**

**OGGETTO:** INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI UNA R.S.A. SITA IN CASTILENTI (TE) – SIMOG 8942387 CIG 96485760CD

*Il Responsabile dell'Istruttoria*  
**Scipioni Mauro**

*Il Responsabile del Procedimento*  
**D'Ambrosio Vittorio**  
*firmato digitalmente*

Il Direttore della U.O. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

VISTO: Il Direttore del DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO  
**Dott. Di Marzio Rossella**

*Il Direttore dell'U.O. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI:*  
**Dott. D'Ambrosio Vittorio**  
*firmato digitalmente*

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Parere favorevole

*Il Direttore Amministrativo*

**Dott. Santarelli Franco**  
*firmato digitalmente*

**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

Parere favorevole

*Il Direttore Sanitario*

**Dott. Brucchi Maurizio**  
*firmato digitalmente*

**REGIONE ABRUZZO**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

**OGGETTO: indizione di gara con procedura aperta per l'affidamento della gestione di una R.S.A. sita in Castilenti (TE) – SIMOG 8942387 CIG 96485760CD**

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI dott. Vittorio D'Ambrosio**

**PREMESSO** che

- in vista della scadenza del contratto d'appalto per l'affidamento del servizio di una R.S.A. sita in Castilenti (TE), aggiudicato con deliberazione n. 192 del 18.2.2015 e successivamente rinnovato con deliberazione n. 609 del 16.4.2020, ed in ragione della necessità di procedere all'attivazione della nuova procedura di gara, con nota prot. n. 110378/2022, è stato conferito l'incarico al dott. Valerio Profeta, Direttore del Dipartimento Assistenza Territoriale, per la predisposizione del capitolato speciale di appalto inerente alla nuova gara;
- in esito ai lavori di predisposizione del capitolato, il citato referente ha rimesso alla proponente U.O.C. la bozza di capitolato tecnico con relativi criteri di valutazione;

**RILEVATO** che l'acquisizione in argomento è ricompresa nel Programma biennale 2022-2023 per le acquisizioni di beni e servizi adottato con deliberazione n. 1082 del 7.6.2022 recante CUI S00115590671201900089;

**VISTO** l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 che prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**VISTI**, altresì, gli artt.:

- 1 comma 548 della legge n. 208/2015 ai sensi del quale: *"...gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario, come individuate dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui all'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip Spa"*;
- 9 comma 3-bis della legge n. 89/2014 ai sensi del quale: *"Le amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori ai sensi del comma 3 possono procedere, qualora non siano disponibili i relativi contratti di Consip Spa o dei soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto..."*;

**ATTESO** che

- ad oggi non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto forniture/servizi comparabili con quelli di cui alla presente procedura e la categoria merceologica di riferimento non è contemplata nell'ambito di quelle individuate dall'art. 1 del DPCM dell'11.7.2018 pubblicato sulla G.U. del 16.8.2018, in vigore dalla medesima data per le quali è previsto l'obbligo di approvvigionamento mediante Soggetto aggregatore regionale ed è quindi possibile procedere autonomamente alla indizione della gara, ai sensi della normativa vigente;
- ai sensi dell'art. 35, commi 4 e ss., del D. Lgs. n. 50/2016, il valore della presente procedura di gara è stimato in **€ 14.800.968,08** I.V.A. esclusa in cui è computato il valore relativo alla durata quinquennale del contratto (**€ 7.789.983,20**), il valore della opzione di rinnovo contrattuale triennale (**€ 4.673.989,92**), il

**REGIONE ABRUZZO**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO**  
 Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
 C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

valore della opzione di estensione del quinto ex art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 106/2016 (€ **1.557.996,64**) ed il valore della opzione di proroga per mesi sei ex art. 106 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 (€ **778.998,32**) come da quadro economico che segue:

| <b>VALORE DELLA PROCEDURA</b> |  |              |                        |
|-------------------------------|--|--------------|------------------------|
| A1                            | Importo soggetto a ribasso                                   |              | 7.789.983,20 €         |
| A2                            | Importo proroga tecnica semestrale                           |              | 778.998,32 €           |
| A3                            | Importo quinto d'obbligo                                     |              | 1.557.996,64 €         |
| A4                            | Importo rinnovo  |              | 4.673.989,92 €         |
| A5                            | Costi della sicurezza per rimozione rischi interferenza      |              | 2.000,00 €             |
| <b>A</b>                      | <b>TOTALE "A" VALORE DELLA PROCEDURA A1+A2+A3+A4+A5</b>      |              | <b>14.802.968,08 €</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |  |              |                        |
| B1                            | Incentivazione art. 113, comma 3 D. Lgs. n. 50/2016          |              | 99.711,78 €            |
| B2                            | Innovazione tecnologica art. 113, comma 4 D. Lgs. n. 50/2016 |              | 31.159,93 €            |
| B3                            | Spese pubblicità stimate (indizione e aggiudicazione)        |              | 4.000,00 €             |
| B4                            | bolli stimati (esente iva)                                   |              | 32,00 €                |
| B5                            | Contributo Anac  |              | 600,00 €               |
| B6                            | I.V.A. su valore della procedura A                           | 22%<br>di A  | 3.256.652,98 €         |
| B7                            | I.V.A. su valori B3  | 22%<br>di B3 | 880,00 €               |
| <b>B</b>                      | <b>Totale "B" somme a disposizione B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7</b>  |              | <b>3.393.004,70 €</b>  |
| <b>A+B</b>                    | <b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>                 |              | <b>18.195.972,78 €</b> |

nel caso di specie, trattandosi di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria come individuata all'art. 35 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, è necessario selezionare il contraente in base a procedura di gara a rilievo comunitario con pubblicazione del bando di gara e relativi avvisi per estratto, ai sensi degli artt. 72, 73 e 216, comma 11, del richiamato D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTI** gli atti di gara relativi alla procedura di che trattasi e precisamente: capitolato speciale d'appalto e schema di disciplinare di gara (**agli atti dell'ufficio**), schema bando di gara G.U.U.E. (**all. 1**), schema bando di gara G.U.R.I. (**all. 2**) e schema di contratto (**all. 3**), che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ATTESO** che a seguito di richiesta di preventivo di spesa alle concessionarie di testate giornalistiche per la pubblicazione dell'avviso per estratto di indizione della procedura di gara in argomento ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D. Lgs 50/2016 e succ. mod. ed int, la società Manzoni & C. spa – concessionaria di pubblicità - ha formulato la migliore offerta qualità/prezzo pari ad € 414,00 oltre IVA al 22%;

**RITENUTO** pertanto di:

- 1) indire apposita procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di gestione di una R.S.A. sita in Castilenti (TE);
- 2) strutturare la procedura di affidamento in nr. 1 lotto funzionale, in relazione a quanto previsto dall'art. 51 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 in considerazione della unicità della struttura da gestire e della necessità di interloquire con un unico fornitore, anche in relazione agli specifici profili di responsabilità che derivano dalla gestione dell'attività oggetto del contratto.

**REGIONE ABRUZZO**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia*

- 3) stabilire quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) stabilire la durata del contratto in mesi 60, con possibilità di applicazione delle opzioni di cui all'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016;
- 5) determinare il valore della presente procedura di gara in € **14.800.968,08** I.V.A. esclusa in cui è computato il valore relativo alla durata quinquennale del contratto (€ **7.789.983,20**), il valore della opzione di aumento delle prestazioni fino a concorrenza del c.d. quinto d'obbligo ai sensi ex art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 (€ **1.557.996,64**), il valore della opzione di rinnovo contrattuale triennale (€ **4.673.989,92**) ed il valore della opzione di proroga per mesi sei ex art. 106 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 (€ **778.998,32**);
- 6) approvare il quadro economico sopra riportato;
- 7) approvare gli atti di gara e precisamente: schemi bandi di gara G.U.U.E. e G.U.R.I., schema estratto bando di gara, schema disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto e schema di contratto richiamando espressamente le previsioni tutte contenute in premessa;
- 8) precisare che, nel caso di formale attivazione di Convenzioni Consip o iniziative di acquisto del Soggetto Aggregatore regionale aventi ad oggetto servizi comparabili con quella oggetto del presente appalto, nelle more dell'espletamento della gara e comunque fino all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione si riserva sin d'ora l'adozione di ogni opportuno provvedimento in merito, e comunque secondo quanto meglio previsto negli atti di gara;
- 9) autorizzare la trasmissione del bando alla Commissione della U.E. per la pubblicazione alla G.U.U.E. parte generale, al Poligrafico e Zecca dello Stato per la pubblicazione sulla G.U.R.I. V serie speciale contratti pubblici, la pubblicazione del bando sul profilo del committente, sui siti informatici e, per estratto, su quotidiani a carattere nazionale e locale secondo la normativa vigente;
- 10) affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge 120/2020, al Poligrafico e Zecca dello Stato la pubblicazione sulla G.U.R.I. V serie speciale contratti pubblici, al costo totale di inserzione stimato in € 1.600,00, come da preventivo generato dal sistema IOL.
- 11) affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge 120/2020, alla società Manzoni & C. S.p.A.– concessionaria di pubblicità, la pubblicazione dell'avviso per estratto relativo all'indizione della procedura di gara di che trattasi sui quotidiani Il Centro Abruzzo, il Centro edizione Teramo, La Repubblica, la Stampa, in conformità allo schema di estratto allegato in copia al presente atto, al costo complessivo di € 414,00 oltre IVA al 22%, come da preventivo agli atti;
- 12) ai fini della tracciabilità dei pagamenti i numeri CIG attribuiti al servizio di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e dell'estratto sui quotidiani a carattere nazionale e locale sono rispettivamente: ZC839E60D2 e ZFA39E6092;
- 13) precisare che i costi relativi al pagamento del contributo di gara all'A.N.A.C sono pari a € 800,00, come stabilito dalla Delibera n. 830 del 21 dicembre 2021, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022", saranno imputati con apposito e successivo provvedimento, secondo le procedure stabilite;
- 14) nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale responsabile unico del procedimento (RUP) il dott. Vittorio D'Ambrosio, Direttore U.O.C. Acquisizione beni e servizi;

**EVIDENZIATO** che l'istruttore con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ad ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, che in relazione alla presente procedura non si trova in condizioni di incompatibilità ed inconfiribilità di cui all'art. 35 bis del

**REGIONE ABRUZZO**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

D.Lgs. n.165/2001 e di astensione di cui all'art. 51 codice di procedura civile, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 e del codice aziendale di comportamento;

**RITENUTO**, infine, di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, al fine di avviare tempestivamente la procedura di gara che trattasi;

**PROPONE**

*per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate*

1. **INDIRE** gara d'appalto mediante procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di gestione di una RSA sita in Castilenti (TE), secondo quanto previsto nella documentazione di gara;
2. **STABILIRE**, in relazione a quanto previsto dall'art. 51 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 che la procedura sarà articolata in unico lotto funzionale, in considerazione della unicità della struttura da gestire e della necessità di interloquire con un unico fornitore, anche in relazione agli specifici profili di responsabilità che derivano dalla gestione dell'attività oggetto del contratto.
3. **STABILIRE**, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.
4. **STABILIRE** la durata del contratto in mesi 60, con possibilità di applicazione delle opzioni di cui all'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016;
5. **DETERMINARE** il valore della presente procedura di gara in **€ 14.800.968,08** I.V.A. esclusa in cui è computato il valore relativo alla durata quinquennale del contratto (**€ 7.789.983,20**), il valore della opzione di aumento delle prestazioni fino a concorrenza del c.d. quinto d'obbligo ai sensi ex art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 (**€ 1.557.996,64**), il valore della opzione di rinnovo contrattuale triennale (**€ 4.673.989,92**) ed il valore della opzione di proroga per mesi sei ex art. 106 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 (**€ 778.998,32**);
6. **APPROVARE** il seguente quadro economico:

| VALORE DELLA PROCEDURA |  |           |                 |
|------------------------|--|-----------|-----------------|
| A1                     | Importo soggetto a ribasso                                   |           | 7.789.983,20 €  |
| A2                     | Importo proroga tecnica semestrale                           |           | 778.998,32 €    |
| A3                     | Importo quinto d'obbligo                                     |           | 1.557.996,64 €  |
| A4                     | Importo rinnovo  |           | 4.673.989,92 €  |
| A5                     | Costi della sicurezza per rimozione rischi interferenza      |           | 2.000,00 €      |
| A                      | <b>TOTALE "A" VALORE DELLA PROCEDURA A1+A2+A3+A4+A5</b>      |           | 14.802.968,08 € |
| SOMME A DISPOSIZIONE   |  |           |                 |
| B1                     | Incentivazione art. 113, comma 3 D. Lgs. n. 50/2016          |           | 99.711,78 €     |
| B2                     | Innovazione tecnologica art. 113, comma 4 D. Lgs. n. 50/2016 |           | 31.159,93 €     |
| B3                     | Spese pubblicità stimate (indizione e aggiudicazione)        |           | 4.000,00 €      |
| B4                     | bolli stimati (esente iva)                                   |           | 32,00 €         |
| B5                     | Contributo Anac  |           | 600,00 €        |
| B6                     | I.V.A. su valore della procedura A                           | 22% di A  | 3.256.652,98 €  |
| B7                     | I.V.A. su valori B3  | 22% di B3 | 880,00 €        |
|                        |  |           | 3.393.004,70 €  |

**REGIONE ABRUZZO**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

|            |   |                 |
|------------|---|-----------------|
| <b>B</b>   | <b>Totale "B" somme a disposizione B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7</b> |                 |
| <b>A+B</b> | <b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>                | 18.195.972,78 € |

7. **APPROVARE** gli atti di gara e precisamente: schemi bandi di gara G.U.U.E. e G.U.R.I., estratto bando di gara, schema disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto e schema di contratto, richiamando espressamente le previsioni tutte contenute in premessa;
8. **PRECISARE** che, nel caso di formale attivazione di Convenzioni Consip o iniziative di acquisto del Soggetto Aggregatore regionale aventi ad oggetto forniture comparabili con quelle oggetto del presente appalto, nelle more dell'espletamento della gara e comunque fino all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione si riserva sin d'ora l'adozione di ogni opportuno provvedimento in merito, e comunque secondo quanto meglio previsto negli atti di gara;
9. **AUTORIZZARE** la trasmissione del bando alla Commissione della U.E. per la pubblicazione alla G.U.U.E. parte generale, al Poligrafico e Zecca dello Stato per la pubblicazione sulla G.U.R.I. V serie speciale contratti pubblici, la pubblicazione del bando sul profilo del committente, sui siti informatici e, per estratto, su quotidiani a carattere nazionale e locale secondo la normativa vigente;
10. **AFFIDARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge 120/2020, al Poligrafico e Zecca dello Stato la pubblicazione sulla G.U.R.I. V serie speciale contratti pubblici, al costo totale di inserzione stimato in € 1.600,00, come da preventivo generato dal sistema IOL;
11. **AFFIDARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge 120/2020, alla società Manzoni & C. S.p.A. – concessionaria di pubblicità, la pubblicazione dell'avviso per estratto relativo all'indizione della procedura di gara di che trattasi sui quotidiani Il Centro Abruzzo, il Centro edizione Teramo, La Repubblica, la Stampa, in conformità allo schema di estratto allegato in copia al presente atto, al costo complessivo di € 414,00 oltre IVA al 22%, come da preventivo agli atti;
12. **AUTORIZZARE** la spesa per la pubblicazione del bando di gara GURI ed estratto avviso sui quotidiani pari a complessivi € 2.121,08 comprensivi di IVA e spese/bolli, come da prospetto finanziario in calce al presente provvedimento;
13. **RILEVARE**, ai fini della tracciabilità dei pagamenti i numeri CIG attribuiti al servizio di pubblicazione del bando e degli avvisi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani a carattere nazionale e locale sono rispettivamente: ZC839E60D2 e ZFA39E6092;
14. **PRECISARE** che agli importi di cui all'art. 113, commi 3 e 4, del D.Lgs. 50/2016 si farà fronte con il fondo incentivazioni di cui al sotto conto 02 03 05 050900.
15. **PRECISARE**, altresì, che i costi relativi al pagamento del contributo di gara all'A.N.A.C. sono pari a € 800,00 come stabilito dalla Delibera n. 830 del 21 dicembre 2021, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022", saranno imputati con apposito e successivo provvedimento, secondo le procedure stabilite.
16. **NOMINARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale responsabile unico del procedimento (RUP) il dott. Vittorio D'Ambrosio Direttore della U.O.C. Acquisizione beni e servizi;
17. **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva in considerazione di quanto riportato in narrativa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Preso atto:

**REGIONE ABRUZZO**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia*

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che sono stati acquisiti i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come riportati nel frontespizio

**DELIBERA**

di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
***Dott. Maurizio Di Giosia***  
*Firmato digitalmente*

**REGIONE ABRUZZO**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia*

**U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi**

|  |            |                               |  |
|--|------------|-------------------------------|--|
| Spesa anno 2023 comprensivo di IVA al 22% – pubblicazione bando GURI – Affidamento Istituto poligrafico zecca dello Stato – CIG ZC839E60D2 | € 1.600,00 | sottoconto<br>07 09 03 020300 | autorizzazione<br><b>UA_ABS/2023/1/137</b> |
| Spesa anno 2023 – pubblicazione bando GURI – Affidamento Istituto poligrafico zecca dello Stato  | € 16,00    | sottoconto<br>07 02 02 012400 | autorizzazione<br><b>UA_ABS/2023/1/69</b>  |
| Spesa anno 2023 comprensivo di IVA al 22% – pubblicazione estratto quotidiani – affidamento concessionaria Manzoni spa – CIG ZFA39E6092    | € 505,08   | sottoconto<br>07 09 03 020300 | autorizzazione<br><b>UA_ABS/2023/1/137</b> |

Il Dirigente  
Dott. Vittorio D'Ambrosio  
*firmato digitalmente*  
Fonte di finanziamento: FSN

**U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie**

Il Contabile

Il Dirigente  
Dott.ssa Antonella Di Silvestre  
*firmato digitalmente*

Si attesta la **REGOLARITÀ CONTABILE** della presente spesa.

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| ESENDER_LOGIN:    | ENOTICES                        |
| CUSTOMER_LOGIN:   | vittoriiodambrosio              |
| NO_DOC_EXT:       | 2023-XXXXXX                     |
| SOFTWARE VERSION: | 13.2.0                          |
| ORGANISATION:     | ENOTICES                        |
| COUNTRY:          | EU                              |
| PHONE:            | /                               |
| E_MAIL:           | vittorio.dambrosio@aslteramo.it |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| LANGUAGE:                  | IT         |
| CATEGORY:                  | ORIG       |
| FORM:                      | F02        |
| VERSION:                   | R2.0.9.S05 |
| DATE_EXPECTED_PUBLICATION: | /          |

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Azienda Unità Sanitaria Locale Teramo

Indirizzo postale: Circonvallazione Ragusa, 1

Città: Teramo

Codice NUTS: ITF12 Teramo

Codice postale: 64100

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Vittorio D'Ambrosio

E-mail: [segreteria.abs@aslteramo.it](mailto:segreteria.abs@aslteramo.it)

Tel.: +39 0861420291

Fax: +39 0861420292

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.aslteramo.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/bandi>

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/bandi>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

##### I.5) **Principali settori di attività**

Salute

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento della gestione di una R.S.A. sita in Castilenti (TE)

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

85311100 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione di una R.S.A. sita in Castilenti (TE).

###### II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 14 800 968.08 EUR

###### II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITF12 Teramo
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
L'appalto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione di una R.S.A sita in Castilenti (TE).
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Criterio di qualità - Nome: qualità / Ponderazione: 70  
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 7 789 983.20 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 1825  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
Opzione di rinnovo contrattuale: ulteriori anni tre, 4.673.989,92.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Opzione di proroga tecnica: 778.998,32.  
Opzione di estensione del quinto: 1.557.996,64
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 30/03/2023  
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 30/03/2023  
Ora locale: 13:00

---

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:****VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Foro di Teramo

Città: Teramo

Paese: Italia

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

**Regione Abruzzo - Azienda Unità Sanitaria Locale n. 4 Teramo**

**Regione Abruzzo**

**Sede: Circonvallazione Ragusa, 1 - 64100 TERAMO**

**Codice Fiscale: 00115590671**

**Partita IVA: 00115590671**

**Bando di gara Simog n. 8942387** - Procedura aperta per l'affidamento del servizio della gestione di una R.S.A. sita in Castilenti (TE). CIG: 96485760CD.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E

PUNTI DI CONTATTO: Azienda Unità Sanitaria Locale Teramo, Circonvallazione

Ragusa, 1 64100 Teramo - Italia - U.O.C. Acquisizione beni e servizi -

all'attenzione di: Dott. Vittorio D'Ambrosio tel.: +39 0861420290 PEC:

[abs@pec.aslteramo.it](mailto:abs@pec.aslteramo.it) Codice NUTS: ITF12; indirizzo internet principale:

<http://www.aslteramo.it> Indirizzo del profilo di committente:

<https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/band>. 1.3) COMUNICAZIONE

- I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e

diretto presso: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/band>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le

offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

<https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/band>. I.4) TIPO DI

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - Autorità regionale o locale I.5) PRINCIPALI

SETTORI DI ATTIVITÀ - Salute.

**SEZIONE II: OGGETTO II.1) ENTITA' DELL'APPALTO II.1.1) DENOMINAZIONE -**

Procedura aperta per l'affidamento della gestione di una R.S.A. sita in Ca-

stilenti (TE) **II.1.2) CODICE CPV PRINCIPALE:** 85311100 Servizi di assistenza

sociale per persone anziane **II.1.3) TIPO DI APPALTO:** servizio. **II.1.4) BREVE**

**DESCRIZIONE:** L'appalto ha ad oggetto l'affidamento della gestione di una

R.S.A. sita in Castilenti (TE) **II.1.5) VALORE TOTALE STIMATO: Valore, IVA**

**esclusa: € 14.800.968,08 II.1.6) INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI - questo**

**appalto è suddiviso in lotti: no. 2.3) LUOGO DI ESECUZIONE Codice NUTS:**

**ITF12 II.2.5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** I criteri indicati di seguito: qua-

lità:70/100, prezzo: 30/100. **II.2.7) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO,**

**DELL'ACCORDO QUADRO O DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE:** durata in gior-

ni: 1825 Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: si (tre anni).

**II.2.11) INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPZIONI - Opzioni: si** Descrizione delle

opzioni: opzioni ai sensi dell'art. 106, comma 11 e 12 del D. Lgs. n.

50/2016.

**SEZIONE III: INFORZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONMICO, FINANZIARIO E**

**TECNICO III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE. III.1.1) ABILITAZIONE**

**ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI**

**ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE:** vedere

documentazione di gara **III.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:** si rinvia

alla documentazione di gara.

**SEZIONE IV: PROCEDURA - IV.1) DESCRIZIONE - IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: Pro-**

**cedura aperta IV.1.8) INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUB-**

**BLICI (AAP) - L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:**

si **IV.2.2) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PAR-**

**TECIPAZIONE:** Data xx/xx/2022 ora locale 13:00. **IV.2.4) LINGUE UTILIZZABILI**

**PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:** ita-

liano. **IV.2.7) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE:** data xx/xx/2023 ora lo-

cale 10:00.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI - VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABI-**

LITÀ - Si tratta di un appalto rinnovabile: no. VI.3) Informazioni complementari: I) Il presente bando è stato approvato con deliberazione a contrarre n. xxxx del xx/xx/2022. II) Il RUP è il dott. Vittorio D'Ambrosio. IV) il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara, tutta la modulistica e la documentazione di gara sono disponibili sul sito internet della stazione appaltante all'indirizzo [www.aslteramo.it](http://www.aslteramo.it), sezione gare di appalto, sotto-sezione bandi di gara e procedure. Piattaforma STELLA **VI.4.1) ORGANISMO**

**RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** TAR Abruzzo, L'Aquila - Italia

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE GUE:** xx/xx/202x.

Il Direttore Generale - Dott. Maurizio Di Giosia

**Procedura aperta per l'affidamento della gestione di una R.S.A. sita in Castilenti  
(TE) - SIMOG 8942387 CIG 96485760CD**

**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TERAMO** con sede in Teramo, Circonvallazione Ragusa, 1 - C.F. 00115590671 – in persona del Legale Rappresentante Direttore Generale ----- nato a ----- Codice Fiscale-----  
----- (in seguito per brevità “**AUSL**” o “committente”)

**E**

----- con sede legale in -----, Via ----- -  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. ----- – in persona del legale rappresentante sig. ----- - nato a ----- il ----- Codice Fiscale---  
----- (in seguito per brevità “**ditta**”),

**PREMESSO CHE**

1. con deliberazione n.---- del -----, la AUSL, in qualità di stazione appaltante, ha indetto una gara mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di gestione di una Residenza sanitaria Assistenziale (R.S.A.) sita in Castilenti (TE). Con il medesimo atto si approvavano gli atti di gara e precisamente: bando di gara G.U.U.E. e G.U.R.I., capitolato speciale d'appalto e disciplinare di gara;
2. a seguito dell'espletamento della procedura, con deliberazione n.----- del -----, la AUSL ha aggiudicato la gara, in via definitiva, a -----, alle condizioni tecniche di cui al capitolato speciale d'appalto, offerta tecnica ed economica presentate;

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Articolo 1 - Elementi del contratto

La premessa e tutti i documenti con relativi allegati richiamati nel presente contratto, sono parte integrante e sostanziale del contratto stesso, ancorché non materialmente allegati.

In particolare, costituiscono elementi del contratto: 1) il bando di gara n. ---- pubblicato sulla G.U.U.E. n. ----- del ----- e sulla G.U.R.I. V serie Speciale n. ---- del -- -----, 2) il disciplinare di gara; 3) il capitolato speciale d'appalto e relativo allegato; 4) la nota di chiarimento del-----; 5) l'offerta tecnica; 6) l'offerta economica; 7) la deliberazione di aggiudicazione n. ---- del ----- e relativi allegati ivi inclusi gli atti ed i documenti richiamati nel citato provvedimento ancorché non materialmente ad essi allegati; 8) il Codice di comportamento della stazione appaltante adottato con deliberazione n. . 2279 del 29.12.2022 che la ditta, dopo averne preso visione sul sito [www.aslteramo.it](http://www.aslteramo.it), dichiara espressamente di accettare; 9) l'accordo per la nomina a responsabile del trattamento dei dati personali esterno alla struttura titolare prot. ----- del -----; 10) la polizza fideiussoria n. ----- - del ----- rilasciata da ----- Agenzia di ----- per un importo di € -----; 11) la polizza assicurativa per la responsabilità civile n. ----- rilasciata da ----- Agenzia di -----;

### Articolo 2 - Oggetto

Il presente contratto definisce la disciplina normativo - contrattuale del servizio di gestione della R.S.A. di Castilenti (TE), da espletarsi secondo quanto previsto negli atti di gara e nell'offerta tecnica e comunque nel rispetto delle normative specifiche vigenti in materia dell'attività oggetto dell'appalto, così come richiamate nel capitolato spe-

ziale e nella restante documentazione di gara.

### **Articolo 3 - Durata**

La durata del presente contratto è fissata in anni cinque con decorrenza dal -----  
al -----.

Alla scadenza, è prevista la facoltà di rinnovo contrattuale da esercitarsi ad insindacabile giudizio dell'AUSL, per ulteriori anni tre. E' altresì prevista l'opzione di proroga tecnica semestrale ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 4 - Valore**

Il valore del contratto è quantificato in € ----- oltre IVA di legge, riferito alla sua durata di anni cinque.

In caso di esercizio, da parte dell'AUSL, delle opzioni di cui al precedente art. 3, il valore del rinnovo contrattuale sarà pari ad € ----- oltre IVA di legge mentre quello derivante dalla proroga tecnica sarà pari ad € -----

In caso di esercizio della opzione di cui all'art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 il relativo valore sarà fino ad € ----- Gli oneri per i costi della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze, sono pari ad € ----.

### **Articolo 5 - Modalità di espletamento del servizio**

Per l'espletamento dei servizi oggetto del presente contratto, si fa espresso rinvio alle modalità, agli obblighi ed ai divieti descritti nel capitolato speciale d'appalto oltre a quanto previsto nell'offerta tecnica della ditta.

### **Articolo 6 - Fatturazione e pagamenti**

La ditta emetterà le fatture secondo le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto. Saranno fatturati n. 60 canoni mensili, ciascuno dell'importo di € ----- IVA esclusa. Nella ipotesi in cui la struttura non operi a pieno regime, al canone sarà de-

curtato l'importo forfetario di € 18,00 – I.V.A. esclusa - giornaliero per posto letto non occupato, quale quota per costi diretti non sostenuti dalla ditta.

Ai fini della fatturazione elettronica di cui al D.M. n. 55 del 3.4.2013 e relativi allegati, si fa presente che il Codice Univoco Ufficio è UFPL0H; 2) il CIG è -----; 3) il pagamento delle fatture avverrà ai sensi del D. Lgs. n. 231/2002 e s.m. ed i.

### **Articolo 7 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

Il codice CIG relativo al presente contratto è il seguente: -----.

La ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m. ed i. e si impegna a dare immediata comunicazione alla AUSL ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Teramo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto verranno effettuati sui seguenti conti correnti bancari dedicati: 1) Istituto di Credito:----- - Agenzia di -----, IBAN: ----- - Intestatario: -----  
----- - Partita I.V.A. ----- . Generalità dei soggetti delegati ad operare sul conto corrente: 1) -----, nato a ----- il -----, residente a ----- in Via ----- codice fiscale ----- . La ditta si impegna, altresì, a comunicare all'AUSL ogni eventuale modifica relativa ai dati dei conti correnti dedicati e delle generalità dei soggetti autorizzati ad operare su tale conto, rispetto a quanto sopra riportato, nei termini di cui all'art. 3 comma 7 della l. 136/2010 e s. m. ed i.

### **Articolo 8 - Garanzie**

A garanzia dell'esatto adempimento delle prestazioni derivanti dall'esecuzione del presente contratto la ditta produce polizza fideiussoria n. ----- del ----- ri-

lasciata da ----- Agenzia di ----- per un importo di € -----;

A copertura di danni a terzi che potranno eventualmente essere cagionati in esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, la ditta da atto di avere stipulato apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile n. ----- rilasciata da ----- Agenzia di ----- come da capitolato speciale d'appalto.

La ditta si obbliga ad assicurare, per tutta la durata del contratto ed anche nella ipotesi di esercizio della opzione di rinnovo e proroga, la continuità nelle coperture delle garanzie di cui al presente articolo.

#### **Articolo 9 - Penali**

Si rinvia all'art. 20 del capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 10 - Controlli**

Tutte le attività di controllo sulla regolare esecuzione delle prestazioni, nessuna esclusa, spettano al Direttore dell'esecuzione del contratto, che svolge tutte le attività a lui demandate dal D. Lgs. n. 150/2016, nonché tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti assegnati.

#### **Articolo 11 - Obbligo di riservatezza**

La ditta ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso con l'obbligo di non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo. Si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dalla normativa vigente (D. Lgs. 196/2003 e s. m. ed i.). La ditta potrà citare i termini essenziali del presente contratto, nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare d'appalto.

#### **Art. 12 – Rappresentante della ditta**

Il rappresentante della ditta di cui al capitolato speciale d'appalto è il sig. -----.

### **Art. 13 – Risoluzione del contratto**

Si fa rinvio alle ipotesi previste agli artt. 11, 13, 14, 18, 20, 21, 24 25 del capitolato speciale.

### **Articolo 14- Foro competente**

Per le controversie relative al presente accordo quadro, sarà competente in via esclusiva il Foro di Teramo.

### **Articolo 15 - Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, nei documenti di gara ed in tutti gli altri atti facenti parte del contratto, le parti dichiarano di far riferimento alle norme di legge (comunitarie, nazionali e regionali)

### **Letto confermato e sottoscritto**

per la ASL - il Direttore Generale ..... *(firmato digitalmente)*

per la Ditta - ..... *(firmato digitalmente)*

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| ESENDER_LOGIN:    | ENOTICES                        |
| CUSTOMER_LOGIN:   | vittoriiodambrosio              |
| NO_DOC_EXT:       | 2023-XXXXXX                     |
| SOFTWARE_VERSION: | 13.2.0                          |
| ORGANISATION:     | ENOTICES                        |
| COUNTRY:          | EU                              |
| PHONE:            | /                               |
| E_MAIL:           | vittorio.dambrosio@aslteramo.it |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| LANGUAGE:                  | IT         |
| CATEGORY:                  | ORIG       |
| FORM:                      | F02        |
| VERSION:                   | R2.0.9.S05 |
| DATE_EXPECTED_PUBLICATION: | /          |

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Azienda Unità Sanitaria Locale Teramo

Indirizzo postale: Circonvallazione Ragusa, 1

Città: Teramo

Codice NUTS: ITF12 Teramo

Codice postale: 64100

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Vittorio D'Ambrosio

E-mail: [segreteria.abs@aslteramo.it](mailto:segreteria.abs@aslteramo.it)

Tel.: +39 0861420291

Fax: +39 0861420292

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.aslteramo.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/bandi>

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/bandi>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

##### I.5) **Principali settori di attività**

Salute

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento della gestione di una R.S.A. sita in Castilenti (TE)

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

85311100 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione di una R.S.A. sita in Castilenti (TE).

###### II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 14 800 968.08 EUR

###### II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITF12 Teramo
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
L'appalto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione di una R.S.A sita in Castilenti (TE).
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Criterio di qualità - Nome: qualità / Ponderazione: 70  
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 7 789 983.20 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 1825  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
Opzione di rinnovo contrattuale: ulteriori anni tre, 4.673.989,92.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Opzione di proroga tecnica: 778.998,32.  
Opzione di estensione del quinto: 1.557.996,64
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 30/03/2023  
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 30/03/2023  
Ora locale: 13:00

---

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:****VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Foro di Teramo

Città: Teramo

Paese: Italia

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

**Regione Abruzzo - Azienda Unità Sanitaria Locale n. 4 Teramo**

**Regione Abruzzo**

**Sede: Circonvallazione Ragusa, 1 - 64100 TERAMO**

**Codice Fiscale: 00115590671**

**Partita IVA: 00115590671**

**Bando di gara Simog n. 8942387** - Procedura aperta per l'affidamento del servizio della gestione di una R.S.A. sita in Castilenti (TE). CIG: 96485760CD.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E

PUNTI DI CONTATTO: Azienda Unità Sanitaria Locale Teramo, Circonvallazione

Ragusa, 1 64100 Teramo - Italia - U.O.C. Acquisizione beni e servizi -

all'attenzione di: Dott. Vittorio D'Ambrosio tel.: +39 0861420290 PEC:

[abs@pec.aslteramo.it](mailto:abs@pec.aslteramo.it) Codice NUTS: ITF12; indirizzo internet principale:

<http://www.aslteramo.it> Indirizzo del profilo di committente:

<https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/band>. 1.3) COMUNICAZIONE

- I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e

diretto presso: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/band>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le

offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

<https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/band>. I.4) TIPO DI

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - Autorità regionale o locale I.5) PRINCIPALI

SETTORI DI ATTIVITÀ - Salute.

**SEZIONE II: OGGETTO II.1) ENTITA' DELL'APPALTO II.1.1) DENOMINAZIONE -**

Procedura aperta per l'affidamento della gestione di una R.S.A. sita in Ca-

stilenti (TE) **II.1.2) CODICE CPV PRINCIPALE:** 85311100 Servizi di assistenza

sociale per persone anziane **II.1.3) TIPO DI APPALTO:** servizio. **II.1.4) BREVE**

**DESCRIZIONE:** L'appalto ha ad oggetto l'affidamento della gestione di una

R.S.A. sita in Castilenti (TE) **II.1.5) VALORE TOTALE STIMATO: Valore, IVA**

**esclusa: € 14.800.968,08 II.1.6) INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI - questo**

**appalto è suddiviso in lotti: no. 2.3) LUOGO DI ESECUZIONE Codice NUTS:**

**ITF12 II.2.5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** I criteri indicati di seguito: qua-

lità:70/100, prezzo: 30/100. **II.2.7) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO,**

**DELL'ACCORDO QUADRO O DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE:** durata in gior-

ni: 1825 Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: si (tre anni).

**II.2.11) INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPZIONI - Opzioni: si** Descrizione delle

opzioni: opzioni ai sensi dell'art. 106, comma 11 e 12 del D. Lgs. n.

50/2016.

**SEZIONE III: INFORZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONMICO, FINANZIARIO E**

**TECNICO III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE. III.1.1) ABILITAZIONE**

**ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI**

**ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE:** vedere

documentazione di gara **III.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:** si rinvia

alla documentazione di gara.

**SEZIONE IV: PROCEDURA - IV.1) DESCRIZIONE - IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: Pro-**

**cedura aperta IV.1.8) INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUB-**

**BLICI (AAP) - L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:**

si **IV.2.2) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PAR-**

**TECIPAZIONE:** Data xx/xx/2022 ora locale 13:00. **IV.2.4) LINGUE UTILIZZABILI**

**PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:** ita-

liano. **IV.2.7) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE:** data xx/xx/2023 ora lo-

cale 10:00.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI - VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABI-**

LITÀ - Si tratta di un appalto rinnovabile: no. VI.3) Informazioni complementari: I) Il presente bando è stato approvato con deliberazione a contrarre n. xxxx del xx/xx/2022. II) Il RUP è il dott. Vittorio D'Ambrosio. IV) il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara, tutta la modulistica e la documentazione di gara sono disponibili sul sito internet della stazione appaltante all'indirizzo [www.aslteramo.it](http://www.aslteramo.it), sezione gare di appalto, sotto-sezione bandi di gara e procedure. Piattaforma STELLA **VI.4.1) ORGANISMO**

**RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** TAR Abruzzo, L'Aquila - Italia

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE GUE:** xx/xx/202x.

Il Direttore Generale - Dott. Maurizio Di Giosia

**Procedura aperta per l'affidamento della gestione di una R.S.A. sita in Castilenti  
(TE) - SIMOG 8942387 CIG 96485760CD**

**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TERAMO** con sede in Teramo, Circonvallazione Ragusa, 1 - C.F. 00115590671 – in persona del Legale Rappresentante Direttore Generale ----- nato a ----- Codice Fiscale-----  
----- (in seguito per brevità “**AUSL**” o “committente”)

**E**

----- con sede legale in -----, Via ----- -  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. ----- – in persona del legale rappresentante sig. ----- - nato a ----- il ----- Codice Fiscale---  
----- (in seguito per brevità “**ditta**”),

**PREMESSO CHE**

1. con deliberazione n.---- del -----, la AUSL, in qualità di stazione appaltante, ha indetto una gara mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di gestione di una Residenza sanitaria Assistenziale (R.S.A.) sita in Castilenti (TE). Con il medesimo atto si approvavano gli atti di gara e precisamente: bando di gara G.U.U.E. e G.U.R.I., capitolato speciale d'appalto e disciplinare di gara;
2. a seguito dell'espletamento della procedura, con deliberazione n.----- del -----, la AUSL ha aggiudicato la gara, in via definitiva, a -----, alle condizioni tecniche di cui al capitolato speciale d'appalto, offerta tecnica ed economica presentate;

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Articolo 1 - Elementi del contratto

La premessa e tutti i documenti con relativi allegati richiamati nel presente contratto, sono parte integrante e sostanziale del contratto stesso, ancorché non materialmente allegati.

In particolare, costituiscono elementi del contratto: 1) il bando di gara n. ----- pubblicato sulla G.U.U.E. n. ----- del ----- e sulla G.U.R.I. V serie Speciale n. ----- del -----, 2) il disciplinare di gara; 3) il capitolato speciale d'appalto e relativo allegato; 4) la nota di chiarimento del-----; 5) l'offerta tecnica; 6) l'offerta economica; 7) la deliberazione di aggiudicazione n. ----- del ----- e relativi allegati ivi inclusi gli atti ed i documenti richiamati nel citato provvedimento ancorché non materialmente ad essi allegati; 8) il Codice di comportamento della stazione appaltante adottato con deliberazione n. . 2279 del 29.12.2022 che la ditta, dopo averne preso visione sul sito [www.aslteramo.it](http://www.aslteramo.it), dichiara espressamente di accettare; 9) l'accordo per la nomina a responsabile del trattamento dei dati personali esterno alla struttura titolare prot. ----- del -----; 10) la polizza fideiussoria n. ----- - del ----- rilasciata da ----- Agenzia di ----- per un importo di € -----; 11) la polizza assicurativa per la responsabilità civile n. ----- rilasciata da ----- Agenzia di -----;

### Articolo 2 - Oggetto

Il presente contratto definisce la disciplina normativo - contrattuale del servizio di gestione della R.S.A. di Castilenti (TE), da espletarsi secondo quanto previsto negli atti di gara e nell'offerta tecnica e comunque nel rispetto delle normative specifiche vigenti in materia dell'attività oggetto dell'appalto, così come richiamate nel capitolato spe-

ziale e nella restante documentazione di gara.

### **Articolo 3 - Durata**

La durata del presente contratto è fissata in anni cinque con decorrenza dal -----  
al -----.

Alla scadenza, è prevista la facoltà di rinnovo contrattuale da esercitarsi ad insindacabile giudizio dell'AUSL, per ulteriori anni tre. E' altresì prevista l'opzione di proroga tecnica semestrale ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 4 - Valore**

Il valore del contratto è quantificato in € ----- oltre IVA di legge, riferito alla sua durata di anni cinque.

In caso di esercizio, da parte dell'AUSL, delle opzioni di cui al precedente art. 3, il valore del rinnovo contrattuale sarà pari ad € ----- oltre IVA di legge mentre quello derivante dalla proroga tecnica sarà pari ad € -----

In caso di esercizio della opzione di cui all'art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 il relativo valore sarà fino ad € ----- Gli oneri per i costi della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze, sono pari ad € ----.

### **Articolo 5 - Modalità di espletamento del servizio**

Per l'espletamento dei servizi oggetto del presente contratto, si fa espresso rinvio alle modalità, agli obblighi ed ai divieti descritti nel capitolato speciale d'appalto oltre a quanto previsto nell'offerta tecnica della ditta.

### **Articolo 6 - Fatturazione e pagamenti**

La ditta emetterà le fatture secondo le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto. Saranno fatturati n. 60 canoni mensili, ciascuno dell'importo di € ----- IVA esclusa. Nella ipotesi in cui la struttura non operi a pieno regime, al canone sarà de-

curtato l'importo forfetario di € 18,00 – I.V.A. esclusa - giornaliero per posto letto non occupato, quale quota per costi diretti non sostenuti dalla ditta.

Ai fini della fatturazione elettronica di cui al D.M. n. 55 del 3.4.2013 e relativi allegati, si fa presente che il Codice Univoco Ufficio è UFPL0H; 2) il CIG è -----; 3) il pagamento delle fatture avverrà ai sensi del D. Lgs. n. 231/2002 e s.m. ed i.

#### **Articolo 7 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

Il codice CIG relativo al presente contratto è il seguente: -----.

La ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m. ed i. e si impegna a dare immediata comunicazione alla AUSL ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Teramo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto verranno effettuati sui seguenti conti correnti bancari dedicati: 1) Istituto di Credito:----- - Agenzia di -----, IBAN: ----- - Intestatario: -----  
----- - Partita I.V.A. ----- . Generalità dei soggetti delegati ad operare sul conto corrente: 1) -----, nato a ----- il -----, residente a ----- in Via ----- codice fiscale ----- . La ditta si impegna, altresì, a comunicare all'AUSL ogni eventuale modifica relativa ai dati dei conti correnti dedicati e delle generalità dei soggetti autorizzati ad operare su tale conto, rispetto a quanto sopra riportato, nei termini di cui all'art. 3 comma 7 della l. 136/2010 e s. m. ed i.

#### **Articolo 8 - Garanzie**

A garanzia dell'esatto adempimento delle prestazioni derivanti dall'esecuzione del presente contratto la ditta produce polizza fideiussoria n. ----- del ----- ri-

lasciata da ----- Agenzia di ----- per un importo di € -----;

A copertura di danni a terzi che potranno eventualmente essere cagionati in esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, la ditta da atto di avere stipulato apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile n. ----- rilasciata da ----- Agenzia di ----- come da capitolato speciale d'appalto.

La ditta si obbliga ad assicurare, per tutta la durata del contratto ed anche nella ipotesi di esercizio della opzione di rinnovo e proroga, la continuità nelle coperture delle garanzie di cui al presente articolo.

#### **Articolo 9 - Penali**

Si rinvia all'art. 20 del capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 10 - Controlli**

Tutte le attività di controllo sulla regolare esecuzione delle prestazioni, nessuna esclusa, spettano al Direttore dell'esecuzione del contratto, che svolge tutte le attività a lui demandate dal D. Lgs. n. 150/2016, nonché tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti assegnati.

#### **Articolo 11 - Obbligo di riservatezza**

La ditta ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso con l'obbligo di non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo. Si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dalla normativa vigente (D. Lgs. 196/2003 e s. m. ed i.). La ditta potrà citare i termini essenziali del presente contratto, nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare d'appalto.

#### **Art. 12 – Rappresentante della ditta**

Il rappresentante della ditta di cui al capitolato speciale d'appalto è il sig. -----.

### **Art. 13 – Risoluzione del contratto**

Si fa rinvio alle ipotesi previste agli artt. 11, 13, 14, 18, 20, 21, 24 25 del capitolato speciale.

### **Articolo 14- Foro competente**

Per le controversie relative al presente accordo quadro, sarà competente in via esclusiva il Foro di Teramo.

### **Articolo 15 - Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, nei documenti di gara ed in tutti gli altri atti facenti parte del contratto, le parti dichiarano di far riferimento alle norme di legge (comunitarie, nazionali e regionali)

### **Letto confermato e sottoscritto**

per la ASL - il Direttore Generale ..... *(firmato digitalmente)*

per la Ditta - ..... *(firmato digitalmente)*