

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Il Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia*

**Deliberazione n° 1077 del 14/06/2023**

**U.O. proponente PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI**

**OGGETTO:** LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE IMMOBILE IN CERMIGNANO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE. CUP G62C22000700002 CIG: ZF03B6D908

*Il Responsabile dell'Istruttoria*  
**Scipioni Mauro**

*Il Responsabile del Procedimento*  
**Di Felice Ardeno Valentino**  
*firmato digitalmente*

Il Direttore della U.O. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

VISTO: Il Direttore del DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO  
**Dott. Di Biagio Andrea**

*Il Direttore dell'U.O. PATRIMONIO, LAVORI E  
MANUTENZIONI:*  
**Dott. Di Biagio Andrea**  
*firmato digitalmente*

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Parere favorevole

*Il Direttore Amministrativo*

**Dott. Santarelli Franco**  
*firmato digitalmente*

**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

Parere favorevole

*Il Direttore Sanitario*

**Dott. Brucchi Maurizio**  
*firmato digitalmente*

**OGGETTO: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE IMMOBILE IN CERMIGNANO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE. CUP G62C22000700002 CIG: ZF03B6D908**

***IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI***

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;
- il codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato ed integrato dal D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56;
- le linee guida n. 4 emanate dall'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**PREMESSO** che in località Cermignano (Te) insiste un immobile di proprietà della Asl di Teramo, adibito a Sede di Comunità Assistenziale;

**ATTESO** che nell'immobile in argomento si è verificato un danneggiamento del manto di impermeabilizzazione della copertura, evidenziandosi la necessità di rimuovere totalmente il manto di impermeabilizzazione ammalorato con sua successiva sostituzione;

**ATTESO**, poi, che nell'ineludibile necessità di contenere sia i costi di intervento che l'insorgere di future problematiche, si prevede di attuare un intervento mirato alle superfici vetrate, che presentano rilevanti problematiche dovute alla rottura dei vetri e/o alla rigatura, limitato all'apposizione, sulle stesse, di isolamento strutturale mediante pannelli sandwich;

**RITENUTO**, pertanto necessario, procedere alla totale riqualificazione della copertura dell'immobile, con rifacimento dell'impermeabilizzazione e sostituzione di parte del sistema di raccolta delle acque meteoriche (canali di gronda e discendenti) che appare visivamente danneggiato e, per quanto riguarda l'area delle superfici vetrate, alla realizzazione di un isolamento termico strutturale mediante l'apposizione di pannelli sandwich;

**DATO ATTO** che tale intervento è previsto nel programma di investimenti annualità 2023;

**ATTESO** che i tecnici della U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni hanno redatto all'uopo un progetto definitivo esecutivo/eseutivo, custodito agli atti di ufficio, composto dai seguenti elaborati progettuali:

- Inquadramento territoriale
- Stato di progetto
- Relazione Tecnica Generale
- Quadro Economico
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Costi di sicurezza
- Incidenza Sicurezza
- Incidenza oneri manodopera
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Cronoprogramma
- Piano di manutenzione

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
 Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
 C.F. 00115590671  
 DIRETTORE GENERALE: Dott. Maurizio Di Giosia

**VISTO** il quadro economico complessivo dell'intervento di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE  
 IMMOBILE IN CERMIGNANO (TE)**

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1.1	Lavori Edili	24.219,98 €	24.219,98 €
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	2.368,80 €	2.368,80 €
	sommano		26.588,78 €
	di cui:		
A.3.3	Costi per la Sicurezza da PSC	2.368,80 €	
A4	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 24.219,98
<b>TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI</b>			<b>€ 26.588,78</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Imprevisti (iva esclusa)		€ 683,95
B7	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	€ 2.727,27
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 3.411,22</b>
<b>A+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 30.000,00</b>

**RITENUTO** di nominare, nell'ambito della procedura, l'Ing. Valentino Di Felice Ardente quale RUP e il Geom. Antonio Barnabei quale Direttore dei Lavori;

**VISTI** gli artt:

- 36 comma 2 lett. a) del D, Lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale: *"...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*,
- 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesto"*;
- 1 comma 2 del DL 76 del 11/07/2020 convertito in L. 120 del 11/09/2020, così come modificato dall'art 51 comma 1 letta a) sub. 2.1) dalla legge n.108/2021, ai sensi del quale, fino al 30 giugno 2023 in deroga a quanto stabilito dall'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per*

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
 Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
 C.F. 00115590671  
 DIRETTORE GENERALE: Dott. Maurizio Di Giosia

*servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”;*

**DATO ATTO** delle modalità di scelta del contraente e delle principali condizioni contrattuali, qui riassunte:

- affidamento diretto ex art. 1 comma 2 del DL 76 del 11/07/2020, convertito in L. 120 del 11/09/2020, così come modificato dall'art 51 comma 1 letta a) sub. 2.1) dalla legge n.108/2021, ad un'impresa individuata dal Responsabile del Procedimento mediante richiesta di almeno tre preventivi di spesa forniti da ditte di nota professionalità, in possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali ex art. 83 D.Lgs. 50/2016;
- l'importo massimo stimato dell'affidamento è pari ad € 30.000,00 al lordo di iva;
- le principali condizioni contrattuali risultano essere:
  - a) rispetto del D.Lgs. 50/2016 e della L. 120/2020 e delle successive m. ed i.;
  - b) termine ultimazione dei lavori 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;
  - c) rispetto della L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente;
  - d) accettazione patto di integrità;
  - e) pagamento in un'unica soluzione a seguito del collaudo, previa acquisizione della certificazione di regolarità contributiva;
  - f) trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo 679/16;
  - g) applicazioni di penali pari al 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo non superiore al 10% dell'importo di contratto;

h) **RITENUTO** di nominare e/o confermare, nell'ambito della procedura, le seguenti figure:

i)

<i>Attività</i>	<i>Titolari</i>
Resp. Unico Procedimento	Ing. Valentino Di Felice Ardente
Collaboratori Resp. della programmazione	Geom. Marco Cimini
Verifica progetto esecutivo	Ing. Valentino Di Felice Ardente
Istruttore procedure di gara	Dott. Mauro Scipioni
Coordinatore della progettazione	Ing. Roberto Di Ascenzo
Direzione lavori e C.R.E.	Geom. Antonio Barnabei
Progettisti	Geom. Antonio Barnabei ed Arch. Sara Scacchia
Collaboratori tecnici ed amministrativi	Maria Evangelista, Maria Gabriella Pulilli, Piacentina Di Battista

**RITENUTO**, altresì, di:

- approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di impermeabilizzazione dell'immobile di proprietà della Asl di Teramo, adibito a Sede di Comunità Assistenziale nel Comune di Cermignano, composto dagli elaborati sopra citati, all'uopo predisposti dai tecnici della U.O.C Patrimonio, lavori e manutenzioni ed acquisiti agli atti;
- procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL 76 del 11/07/2020 convertito in L. 120 del 11/09/2020, così come modificato dall'art 51 comma 1 letta a) sub. 2.1) dalla legge n.108/2021, dei lavori in oggetto, a seguito di richiesta di almeno tre preventivi di spesa;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde abbreviare al massimo i tempi per lo svolgimento della procedura e conseguentemente dell'inizio dei lavori;

**PROPONE:**

1) **di NOMINARE** e/o confermare, nell'ambito della procedura, le seguenti figure:

<i>Attività</i>	<i>Titolari</i>

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671  
DIRETTORE GENERALE: Dott. Maurizio Di Giosia

Resp. Unico Procedimento	Ing. Valentino Di Felice Ardente
Collaboratori Resp. della programmazione	Geom. Marco Cimini
Verifica progetto esecutivo	Ing. Valentino Di Felice Ardente
Istruttore procedure di gara	Dott. Mauro Scipioni
Coordinatore della progettazione	Ing. Roberto Di Ascenzo
Direzione lavori e C.R.E.	Geom. Antonio Barnabei
Progettisti	Geom. Antonio Barnabei ed Arch. Sara Scacchia
Collaboratori tecnici ed amministrativi	Maria Evangelista, Maria Gabriella Pulilli, Piacentina Di Battista

- 2) **di APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di impermeabilizzazione dell'immobile di proprietà della Asl di Teramo, adibito a Sede di Comunità Assistenziale nel Comune di Cermignano, composto dagli elaborati sopra citati, all'uopo predisposti dai tecnici della U.O.C Patrimonio, lavori e manutenzioni ed acquisiti agli atti;
- 3) **di NOMINARE**, nell'ambito della procedura, l'Ing. Valentino Di Felice Ardente quale RUP ed il Geom. Antonio Barnabei quale Direttore dei Lavori;
- 4) **di PROCEDERE** all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL 76 del 11/07/2020 convertito in L. 120 del 11/09/2020, così come modificato dall'art 51 comma 1 letta a) sub. 2.1) dalla legge n.108/2021, dei lavori in oggetto, a seguito di richiesta di almeno tre preventivi di spesa;
- 5) **di AUTORIZZARE** la complessiva somma di **€ 30.000,00 al lordo di iva**, per lavori e somme in amministrazione compresi, così come indicato nello schema finanziario del presente atto;
- 6) **di RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che sono stati acquisiti i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come riportati nel frontespizio

**DELIBERA**

- di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Maurizio Di Giosia**  
*Firmato digitalmente*

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671  
DIRETTORE GENERALE: Dott. Maurizio Di Giosia

(UOC PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI)  
**UA\_UFF\_TECNICO**

**Spesa anno 2023 € 30.000,00**

Sottoconto 01 01 02 03 02 00

autorizzazione **2023/1/SUB 103**

Manutenzioni e riparazioni straordinarie capitalizzabili fabbricati indisponibili

Fonte di finanziamento: **Fondo Sanitario Nazionale**

Data: \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Ing. Andrea Di Biagio

*firmato digitalmente*

**U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie**

Si attesta la **REGOLARITÀ CONTABILE** della presente spesa.

Data: \_\_\_\_\_

Il Contabile

Il Dirigente

Dott.ssa Antonella Di Silvestre

*firmato digitalmente*

## **ASL TERAMO**

**Deliberazione n. 1077 del 14/06/2023 ad oggetto:**

LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE IMMOBILE IN CERMIGNANO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE. CUP G62C22000700002 CIG: ZF03B6D908

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 14/06/2023 con prot. n. 0002169/23 all'Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Informatico Aziendale.

L'addetto alla pubblicazione informatica  
Prudente Fabrizio