

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

Deliberazione n° 2225 del 14/12/2023

U.O. proponente PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

OGGETTO: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE IMMOBILE IN CERMIGNANO. AFFIDAMENTO LAVORI. CUP G62C22000700002 CIG: ZF03B6D908

Il Responsabile dell'Istruttoria
Cimini Marco

Il Responsabile del Procedimento
Di Felice Ardente Valentino
firmato digitalmente

Il Direttore della U.O. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

VISTO: Il Direttore del DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO
Dott. Di Biagio Andrea

*Il Direttore dell'U.O. PATRIMONIO, LAVORI E
MANUTENZIONI:*
Dott. Di Biagio Andrea
firmato digitalmente

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo

Dott. Santarelli Franco
firmato digitalmente

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Parere favorevole

Il Direttore Sanitario

Dott. Brucchi Maurizio
firmato digitalmente

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

OGGETTO: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE IMMOBILE IN CERMIGNANO. AFFIDAMENTO LAVORI. CUP G62C22000700002 CIG: ZF03B6D908

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

VISTO che con deliberazione n°1077 del 14/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di impermeabilizzazione dell'immobile di proprietà della Asl di Teramo, adibito a Sede di Comunità Assistenziale nel Comune di Cermignano, e stabilito di procedere alla richiesta di n° 3 preventivi per l'affidamento dei lavori stessi;

VISTO il quadro economico complessivo dell'intervento di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE
IMMOBILE IN CERMIGNANO (TE)**

A	LAVORI		
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1.1	Lavori Edili	24.219,98 €	24.219,98 €
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	2.368,80 €	2.368,80 €
	sommano		26.588,78 €
	di cui:		
A.3.3	Costi per la Sicurezza da PSC	2.368,80 €	
A4	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 24.219,98
TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI			€ 26.588,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti (iva esclusa)		€ 683,95
B7	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	€ 2.727,27
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 3.411,22
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 30.000,00

RILEVATO che con PEC in data 05/10/2023 sono state invitate le seguenti n°3 imprese a rimettere propria migliore offerta per la realizzazione dei lavori in argomento:

- Costruzioni 3Z s.r.l.
- Di Francesco Roof Coverings s.r.l.
- Xtrade s.r.l.

ATTESO che la migliore offerta è risultata quella della impresa Di Francesco Roof Coverings s.r.l. di Teramo che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara, pari al 10,00%;

CONSIDERATO che il RUP, Ing. Valentino Di Felice Ardente, con la sottoscrizione del presente atto, ritiene l'offerta dell'impresa Di Francesco Roof Coverings s.r.l., risultata quella con maggior ribasso, congrua e tecnicamente rispondente alle necessità richieste;

DATO ATTO che sono in corso le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 sul possesso dei requisiti della ditta Di Francesco Roof Coverings s.r.l. P.I. 02089350678 che, in caso di esito negativo, comporterà la decadenza dell'affidamento;

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

RITENUTO pertanto di:

- affidare, ai sensi dell'36 comma 2 lett. a) del D, Lgs. n. 50/2016, alla impresa Di Francesco Roof Coverings s.r.l. i lavori di impermeabilizzazione dell'immobile di proprietà in Cermignano (TE), per un importo, al netto del ribasso del 10% offerto, pari a € 21.797,98 oltre € 2.368,80 per oneri della sicurezza;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di procedere quanto prima alla realizzazione dei lavori;

PROPONE:

- 1) **di AFFIDARE**, ai sensi dell'36 comma 2 lett. a) del D, Lgs. n. 50/2016, alla impresa Di Francesco Roof Coverings s.r.l. i lavori di impermeabilizzazione dell'immobile di proprietà in Cermignano (TE), per un importo, al netto del ribasso del 10% offerto, pari a € 21.797,98 oltre € 2.368,80 per oneri della sicurezza;
- 2) **di DARE ATTO** che sono in corso le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/16 sul possesso dei requisiti della ditta Di Francesco Roof Coverings s.r.l. che, in caso di esito negativo, comporterà la decadenza dell'affidamento;
- 3) **di APPROVARE** lo schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale di esso;
- 4) **di PRECISARE** che si provvederà alla liquidazione, a favore della ditta Di Francesco Roof Coverings s.r.l., della somma risultante dal C.R.E., emesso dal Direttore dei lavori unitamente agli altri atti contabili, con successivo provvedimento dirigenziale;
- 5) **di DARE ATTO** che la somma necessaria all'intervento trova disponibilità nell'autorizzazione 2023/1/ SUB 103, così come indicato nello schema finanziario del presente atto.
- 6) **di RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che sono stati acquisiti i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come riportati nel frontespizio

DELIBERA

- di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;

DATA E ORA FIRMA: 14/12/2023 17:46:28

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Di Giosia
Firmato digitalmente

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

(UOC PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI)
UA_UFF_TECNICO

Spesa anno 2023 € 30.000,00

Sottoconto 01 01 02 03 02 00

autorizzazione **2023/1/SUB 103**

Manutenzioni e riparazioni straordinarie capitalizzabili fabbricati indisponibili

Fonte di finanziamento: **Fondo Sanitario Nazionale**

Data: _____

Il Dirigente
Ing. Andrea Di Biagio
firmato digitalmente

U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la **REGOLARITÀ CONTABILE** della presente spesa.

Data: _____

Il Contabile

Il Dirigente
Dott.ssa Antonella Di Silvestre
firmato digitalmente

REGIONE ABRUZZO

AUSL - AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE N°4 – TERAMO

Circonvallazione Ragusa n° 1 (64100) Teramo

OGGETTO: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE IMMOBILE IN CERMIGNANO. CUP G62C22000700002 CIG: ZF03B6D908

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno indicato nel certificato di firma digitale in Teramo, ognuno presso la propria Sede, si sono costituiti:

- il dott. Maurizio Di Giosia, nato a il, domiciliato presso la sede AUSL in circonvallazione Ragusa, 1 64100 Teramo, in qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante della AUSL di Teramo, con Sede come in epigrafe, cod. fisc. e P.I. 00 11 55 90 671;
- la sig.ra Di Francesco Ilenia nata a Il e residente a, via C.F. la quale interviene nel presente atto nella qualità di legale rappresentante della ditta Di Francesco Roof Coverings s.r.l. con sede in Teramo, via Coccioli 5;

VISTO

- che con deliberazione n. del è stato affidato l'appalto de quo;
- che l'appaltatore ha provveduto a costituire apposita cauzione definitiva ai sensi dell'art. 93, commi 2 e 3 e 103 del d.lgs. n.50/2016, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, mediante polizza fideiussoria assicurativa n. 430232692 emessa in data 28/11/2023 dalla compagnia Generali per un importo di € 2.392,99;

TANTO SOPRA VISTO

tra le parti, come sopra rappresentate

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Il Dott. Maurizio Di Giosia, in qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante della AUSL di Teramo, affida alla ditta Di Francesco Roof Coverings s.r.l., che accetta, i lavori in oggetto per un importo, al netto del ribasso del 10%, pari a € pari a € 21.797,98 più € 2.368,80 per oneri della sicurezza oltre IVA;

Art. 1 (valore della premessa)

La narrativa che precede, pienamente ratificata dai sig.ri costituiti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 (oggetto del contratto)

L'appalto ha ad oggetto i lavori di impermeabilizzazione dell'immobile di proprietà ASL in Cermignano CUP: G62C22000700002 CIG: ZF03B6D908

L'appalto dovrà essere eseguito in modo conforme:

- a) all'atto di affidamento n. del
- b) al Computo metrico e tutti gli altri atti ed elaborati progettuali anche grafici, costituenti il progetto esecutivo;

I documenti di cui alle lettere a), b) sebbene non materialmente allegati, si ritengono parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto sarà inoltre eseguito secondo le norme del Capitolato Generale d'Appalto per gli appalti delle Opere del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. del 19.04.2000 n°145, ben noto alle parti contraenti, nonché secondo le norme e tutte le disposizioni previste in materia di appalto di lavori pubblici.

Art. 3 (importo del contratto)

Il corrispettivo dovuto alla ditta appaltatrice per la realizzazione dei lavori è di € 24.166,78 compresi gli oneri per la sicurezza oltre IVA;

Art. 4 (corrispettivo)

Il contratto è stipulato "a misura", per cui i prezzi di cui all'elenco prezzi del progetto esecutivo, con applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono i prezzi unitari contrattuali.

Art. 5 (divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119, comma 1 D.lgs. n. 36/2023.

Art. 6 (durata del contratto)

L'appalto ha una durata di 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori.

Art. 7 (pagamenti)

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, l'Esecutore avrà diritto alla corresponsione di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, dietro costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'Appaltante. Il pagamento sarà effettuato in una unica soluzione, mediante emissione di certificato di pagamento a seguito dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 44, 45, 46 e 47, al netto del ribasso

d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, dietro presentazione di regolare fattura e a seguito della verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.). In caso di D.U.R.C. negativo, il contratto si intende risolto così come previsto dal successivo art. 10. Le fatture devono essere emesse esclusivamente in formato elettronico, ai sensi dell'art. 25 D.L. 66/2014 e devono riportare il CIG e l'eventuale CUP indicati nell'oggetto.

Art. 8 (responsabilità)

L'impresa dovrà provvedere a sua cura e spese alle assicurazioni obbligatorie per Legge, di tutti gli agenti ed operai da essa dipendenti ed occupati nei servizi di che trattasi e si obbliga ad attuare nei confronti degli stessi tutte le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste per contratti collettivi di lavoro di categoria o disposizioni di Legge applicabili. Nelle assicurazioni obbligatorie rientra l'assicurazione che copre la stazione appaltante per la responsabilità civile verso terzi. L'impresa riconosce altresì che è di sua esclusiva spettanza ed iniziativa l'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che possa colpire le persone e le cose e, pertanto, esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità verso gli operai da essa dipendenti e verso terzi, per infortuni e danni che possano verificarsi in dipendenza anche diretta dell'appalto.

Art. 9 (controversie)

Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto sarà competente, in via esclusiva, il foro di Teramo. È esclusa la competenza arbitrale.

Art. 10 (clausola risolutiva espressa)

L'accertamento della violazione da parte della ditta aggiudicataria degli obblighi contributivi, previdenziali ed assistenziali determinerà de iure la risoluzione del contratto. L'Amministrazione comunicherà con raccomandata A.R. detta risoluzione. L'accertata carenza sopravvenuta o ab origine dei requisiti prescritti per ottenere l'attestazione di qualificazione, anche in assenza di provvedimenti specifici dell'Autorità di vigilanza sui LL.PP. o dell'organismo di attestazione (SOA), determinerà la risoluzione ipso iure del presente rapporto obbligatorio con diritto alla refusione di tutti i danni subiti dall'Amministrazione.

Art. 11 (limiti alla proponibilità di eccezioni)

Resta esclusa la possibilità, di ritardare o evitare le prestazioni dovute e stabilite dal capitolato speciale e dal progetto esecutivo. La violazione costituirà grave inadempimento valutabile ai fini della risoluzione contrattuale ed il risarcimento del danno.

Art.12 (domicilio)

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dalla stessa derivanti, le parti eleggono domicilio presso la sede delle rispettive amministrazioni.

Art.13 (trattamento dei dati)

L'Amministrazione informa la ditta aggiudicataria che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi nel rispetto del Regolamento Europeo 679/16 in materia di Sicurezza del Trattamento dei dati personali.

Art. 14 (rinvii finali)

Per quanto non contemplato dal presente contratto di appalto, le parti si rimettono a quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto, alle norme di cui agli artt. 1655 e ss. del Cod. Civ. ed a tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici. Tutte le tasse, i bolli e le imposte presenti e futuri inerenti ed attinenti ai lavori e tutte le spese del presente contratto per la registrazione e per il bollo, sono e saranno ad esclusivo carico della ditta appaltatrice senza diritti di rivalsa.

Art. 15 (obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta Di Francesco Roof Coverings s.r.l. di Teramo (TE) assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s. m. ed i. Il R.T.I. suddetto si impegna a dare immediata comunicazione alla AUSL ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Teramo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 16 (conto corrente dedicato)

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto verranno effettuati sul seguente conto corrente dell'Istituto di Credito: [REDACTED]

[REDACTED]
- che il soggetto delegato ad operare sul conto corrente sopra menzionato è [REDACTED] nata a.....il e residente a, via C.F.

La ditta Di Francesco Roof Coverings s.r.l. (TE) si impegna, altresì, a comunicare alla AUSL ogni eventuale modifica relativa ai dati del conto corrente dedicato e delle generalità dei soggetti autorizzati ad operare su tali conti, rispetto a quanto sopra riportato, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, della legge 136/2010 e s. m. ed i. in caso di omessa, tardiva o incompleta comunicazione, saranno applicate le sanzioni previste all'art. 6, comma 4 della legge 136/2010 e s. m. ed i.

Art. 17 (codice di comportamento)

La ditta Di Francesco Roof Coverings s.r.l. di Teramo (TE) dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e s.m.i. e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, nonché dei principi, delle norme e degli standard previsti dal codice di comportamento dell'AUSL 4 di Teramo, approvato con Deliberazione n. 101 del 28 gennaio 2014. Tale codice di comportamento, sebbene non

materialmente allegato, si ritiene accettato in ogni disposizione contenuta ed è considerato parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'inosservanza di tali impegni da parte del Contraente costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Amministrazione a risolvere il Contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento.

Art. 18 (penali)

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza del tempo utile si applicherà una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale. La penale non potrà mai superare il 10% dell'importo di contratto.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'AUSL di Teramo

Per la ditta Di Francesco Roof Coverings s.r.l.

IL DIRETTORE GENERALE

sig.ra Di Francesco Ilenia

(Dott. Maurizio Di Giosia)

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., la ditta aggiudicataria dichiara di aver conoscenza di quanto precede ed approva in particolare i seguenti articoli

Art. 9 (controversie)

Art. 10 (clausola risolutiva espressa)

Art. 11 (limiti alla proponibilità di eccezioni)

Art. 17 (codice di comportamento)

Per la ditta Di Francesco Roof Coverings s.r.l.

Sig.ra Di Francesco Ilenia

Firmato digitalmente

ASL TERAMO

Deliberazione n. 2225 del 14/12/2023 ad oggetto:

LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE IMMOBILE IN CERMIGNANO. AFFIDAMENTO LAVORI. CUP G62C22000700002 CIG: ZF03B6D908

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 15/12/2023 con prot. n. 0004381/23 all'Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Informatico Aziendale.

L'addetto alla pubblicazione informatica
Prudente Fabrizio

ASL TERAMO

Deliberazione n. 2225 del 14/12/2023 ad oggetto:

LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE IMMOBILE IN CERMIGNANO. AFFIDAMENTO
LAVORI. CUP G62C22000700002 CIG: ZF03B6D908

(Firmato digitalmente da)

MAURIZIO DI GIOSIA

Data: 14/12/2023 17:46:28 (UTC)

Nr. di serie certificato: 67371174786116005679797409575090819935