

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia*

**Provvedimento dirigenziale**

**n° 1483 del 19/07/2024**

**OGGETTO:** OGGETTO: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE IMMOBILE IN CERMIGNANO. CIG:  
ZF03B6D908 - CUP G62C22000700002 — APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI

DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO  
U.O. proponente PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

*Il Responsabile dell'Istruttoria*

**Scipioni Mauro**

*Il Responsabile del Procedimento*

**Di Felice Ardente Valentino**

*firmato digitalmente*

*Il Direttore dell'U.O. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI*

**Dott. Di Biagio Andrea**

*firmato digitalmente*

*Il Direttore del DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO*

**VISTO: SI**

**Dott. Di Biagio Andrea**

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia*

**OGGETTO: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE IMMOBILE IN CERMIGNANO. CIG: ZF03B6D908 - CUP G62C22000700002 — APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI.**

l'Ing. Andrea Di Biagio, nella qualità di Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni, giusta deliberazione n° 1993 del 11/11/2022, nell'esercizio delle funzioni delegate dal Direttore Generale con deliberazione n. 2282 del 19.11.1999, modificata ed integrata con deliberazione 404 del 16.05.2012, ha adottato il seguente provvedimento dirigenziale.

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che in località Cermignano (Te) insiste un immobile di proprietà della Asl di Teramo, adibito a Sede di Comunità Assistenziale;

**ATTESO** che nell'immobile in argomento si è verificato un danneggiamento del manto di impermeabilizzazione della copertura, evidenziandosi la necessità di rimuovere totalmente il manto di impermeabilizzazione ammalorato con sua successiva sostituzione;

**RITENUTO**, pertanto necessario, procedere alla totale riqualificazione della copertura dell'immobile, con rifacimento dell'impermeabilizzazione e sostituzione di parte del sistema di raccolta delle acque meteoriche (canali di gronda e discendenti) che appare visivamente danneggiato;

**VISTA** la deliberazione n. 1077 del 14/06/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, all'uopo predisposto dai tecnici della U.O.C Patrimonio, lavori e manutenzioni, relativo ai lavori di impermeabilizzazione dell'immobile di proprietà della ASL di Teramo ed adibito a Sede di Comunità Assistenziale nel Comune di Cermignano, ed autorizzato la relativa procedura di affidamento;

**VISTO** il quadro economico di spesa dell'intervento complessivo, di seguito riportato:

<b>A      LAVORI</b>			
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1.1	Lavori Edili	24.219,98 €	24.219,98 €
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	2.368,80 €	2.368,80 €
	sommano		26.588,78 €
	di cui:		
A.3.3	Costi per la Sicurezza da PSC	2.368,80 €	
A4	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 24.219,98
<b>TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI</b>			<b>€ 26.588,78</b>
<b>B      SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	Imprevisti (iva esclusa)		€ 683,95
B7	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	€ 2.727,27
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 3.411,22</b>
<b>A+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 30.000,00</b>

**VISTO** che, con deliberazione n°2225 del 14/12/2023, i lavori in argomento sono stati affidati alla ditta Di Francesco Roof Coverings srl, per con sede legale in Via Coccioli n. 5 - 64100 Teramo, P.IVA 02089350678, alle condizioni tutte del progetto definitivo/esecutivo e per un importo pari a € 21.797,98 oltre IVA, oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 2.368,80;

**VISTO** il contratto sottoscritto in data 21/12/23;

**PRESO ATTO** del verbale di consegna lavori in pari data;

**PRESO ATTO**, altresì, dei verbali di sospensione dei lavori del 27.12.2023 e di ripresa del 1° aprile 2024 e del certificato di ultimazione dei lavori del 29/04/2024, dal quale si evince che i lavori sono stati ultimati in data 24/04/2024;

**VISTO** lo Stato Finale dei Lavori eseguiti dalla ditta Di Francesco Roof Coverings srl e la Relazione sul Conto Finale, rimesse dal Direttore dei lavori Geom. Antonio Barnabei, dal quale risulta un importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta e comprensivo dei costi per la sicurezza, pari ad € 24.158,53 oltre iva, con un risparmio rispetto all'importo contrattuale pari ad € 8,25;

**RITENUTO** pertanto di:

- approvare lo Stato Finale dei lavori di che trattasi, eseguiti dalla ditta Di Francesco Roof Coverings srl, e la Relazione del Direttore dei Lavori sul conto Finale, dalla quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori è di euro 24.158,53 oltre IVA al netto del ribasso, con un risparmio rispetto all'importo contrattuale pari ad € 8,25 e che pertanto risulta un credito complessivo, da liquidare alla ditta Di Francesco Roof Coverings srl, pari a € 24.158,53 oltre IVA;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde poter procedere tempestivamente all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

#### **DISPONE**

*per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo di:*

- 1) **APPROVARE** lo Stato Finale dei lavori di che trattasi, eseguiti dalla ditta Di Francesco Roof Coverings srl per un importo complessivo, al netto del ribasso, pari a € 24.158,53 oltre IVA;
- 2) **DARE ATTO**, come si evince dalla Relazione del Direttore dei Lavori sul conto Finale, che risulta un credito complessivo, da liquidare alla ditta Di Francesco Roof Coverings srl, pari a € 24.158,53 oltre IVA, con un risparmio rispetto all'importo contrattuale pari ad € 8,25;
- 3) **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

Letto, confermato e sottoscritto.

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

**Spesa anno 2024** //////////////// **sottoconto** // **autorizzazione** //

Fonte di finanziamento: //

Il Dirigente

**Ing. Andrea Di Biagio**

*firmato digitalmente*

.....  
**U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie**

Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa che trova capienza nel Bilancio di previsione anno 2024.

Il Contabile

Il Dirigente

**Dott.ssa Antonella Di Silvestre**

*firmato digitalmente*

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 marzo 2009 e successive modificazioni*

## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Lavori di Impermeabilizzazione Immobile in Cermignano (TE)

**COMMITTENTE:** ASL4 Teramo

**IMPRESA:** Di Francesco Roof Coverings Srls

Contratto in data 21/12/2023 rep. n. registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al n. di euro 24 166.78

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	26 446.99
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	3 562.41
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____











*ENTE APPALTANTE*  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 4 TERAMO**  
**(Provincia di Teramo)**

**OGGETTO: SEDE CONTINUITA ASSISTENZIALE DI CERMIGNANO (TE) - LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE - CUP. G62C22000700002 CIG.ZF03B6D908**

**COMMITTENTE: ASL TERAMO, Circ.ne Ragusa n. 1, 64100 Teramo (Te).**

**R.U.P. : Ing. Valentino Di Felice Ardente (Tecnico ASL).**

**D.L.: Geom. Antonio Barnabei (Tecnico ASL).**

**IMPRESA: Di Francesco Roof Coverings srls, Via A. Coccioli 5 – San Nicolò 64100 (Te).**

**ATTO DI AFFIDAMENTO APPALTO: Deliberazione n. 2225 del 14/12/2023.**

**Importo Lordo Lavori di Progetto: €. 26.588,78 Compreso Costi della Sicurezza pari ad €. 2.368,80 oltre IVA come per Legge.**

**Ribasso offerto: - 10,00%**

**Contratto: In data 21/12/2023 di €. 21.797,98 + Oneri per €. 2.368,80 oltre IVA.**

***RELAZIONE SU CONTO FINALE***

Art. 14 D.M. 49/2018

L'anno **2024** il giorno **03** del mese di **Luglio (03.07.2024)**, il sottoscritto **geom. Antonio Barnabei** in nome e per conto della **AUSL n. 4 di Teramo** ed in qualità di **Direttore dei Lavori**, ha convocato sul luogo dell'intervento la **signora Ilenia Di Francesco**, – in qualità di **Legale Rappresentante** della Ditta **DI FRANCESCO ROOF COVERINGS S.r.l.s.**, con sede legale in **Via A. Coccioli 5, San Nicolò a Tordino 64100 (Te)**, esecutrice delle opere in oggetto, in contraddittorio e alla presenza continua di tutti gli intervenuti;

- visto tutte le leggi e i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- visto il Progetto Esecutivo, redatto dall' U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni di questa Azienda ASL, approvato con Deliberazione n. **1077 del 14/06/2023** che prevedeva il seguente Quadro Economico di Spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO IMPERMEABILIZZAZIONE CERMIGNANO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 26 588,78
A.1.1	Lavori	€ 24 219,98	
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	€ 2 368,80	
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 22 953,41	
<b>TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI</b>			<b>€ 26 588,78</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Imprevisti (iva esclusa)		€ 683,95
B2	Spese Tecniche		
B2.2	Progettazione Definitiva-Esecutiva + CSP		€ -
B2.2a	C.N.A.P.	4% di B2.2	€ -
B2.2b	I.V.A.	22% di (B2.2+B2.2a)	€ -
B2.3	Coordinamento per la Sicurezza		€ -
B2.3a	C.N.A.P.	4% di B2.3	€ -
B2.3b	I.V.A.	22% di (B2.3+B2.3a)	€ -
B3	Verifica Progettazione		€ -
B3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B3	€ -
B3.b	I.V.A. (22%)	22% di (B3+B3a)	€ -
B4	Collaudo Tecnico-Amministrativo		
B4a	C.N.A.P. (4%)	4% di B5	€ -
B4b	I.V.A. (22%)	22% di (B5+B5a)	€ -
B5	Spese per arredi e forniture		€ -
B6a	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,6% di A	
B6b	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,4% di A	
B7	Spese per Pubblicità e notifiche (ANAC)		€ -
B8	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	€ 2 727,27
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 3 411,22</b>
<b>A+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 30 000,00</b>

Da cui, tramite il ribasso del **10,00%** offerto in sede di gara dalla **Ditta Aggiudicataria: DI FRANCESCO ROOF COVERINGS S.r.l.s.**, risulta il seguente Quadro Economico di Affidamento/Aggiudicazione:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE IMPERMEABILIZZAZIONE CERMIGNANO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€	<b>26 588,78</b>
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	€	2 368,80
A3	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A1-A2)	€	24 219,98
A4	Ribasso d'Asta -10,00% di A3	-€	2 421,99
A5	Importo di Contratto A3-A4+A2		€ 24 166,78
<b>TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE</b>			<b>€ 24 166,78</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	I.V.A. sui lavori	10% di A	€ 2 416,68
B2	Residui derivanti da Ribasso, Imprevisti e IVA		€ 3 416,54
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 5 833,22</b>
<b>A+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 30 000,00</b>

## VARIAZIONI

Durante il corso di esecuzione delle opere, pur non superando l'importo complessivo contrattuale, si sono rese necessarie effettuare alcune variazioni nella tipologia delle categorie di lavoro determinando aumenti e/o diminuzioni delle quantità, inserimento di nuove tipologie di lavoro e variazioni degli Oneri della Sicurezza.

Sulla base del confronto costante e continuo con il Responsabile del Servizio Manutenzione (ing. Roberto Di Ascenzo), codesta D.L. ha ordinato alla Ditta, mediante Ordine di Servizio n. 1 del 27/01/2024, di effettuare alcune variazioni utili per il superamento delle problematiche riscontrate e concludere il lavoro a perfetta regola d'arte nei tempi stabiliti, in conformità a quanto previsto nel D.Lgs n. 50/2016 Art. 106 comma 1 lettera e) .

Dette variazioni che complessivamente, tra lavori al netto del ribasso e costi della sicurezza, ammontano ad €. 24.158,53, sono inferiori all'importo complessivo di contratto (€. 24.166,78) e pertanto, come si evince dal seguente prospetto riepilogativo non comporta alcuna modifica sostanziale al contratto stesso,

<b>PROSPETTO RIEPILOGATIVO</b>	
Importo Complessivo Lavori Autorizzato da Contratto	€. 24.166,78

Importo Complessivo Lavori come da Contabilità	€. 24.158,53
Differenza in meno	€. 8,25

- Le modifiche hanno riguardato la necessità di dover eseguire alcune lavorazioni con percentuali maggiori e/o minori rispetto a quelle autorizzate, la necessità di inserire alcune nuove lavorazioni e la variazione dei costi della sicurezza, pur rimanendo all'interno dell'importo complessivo di contratto;

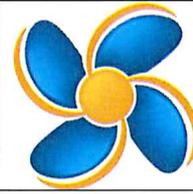
L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla Contabilità Finale ammonta ad **€. 24.158,53**, oltre IVA, al netto del ribasso d'asta anzidetto (comprensivo dei costi per la sicurezza, pari ad **€. 3.562,41** non assoggettabili a ribasso), che rispetto all'importo di Contratto di **€. 24.166,78**, determina un risparmio pari ad **€. 8,25** (diconsi euro otto/25), con incidenza percentuale netta pari a **-0,0341%**.

Quanto riassunto risulta evidenziato nel seguente Quadro Economico di Contabilità Finale:

QUADRO ECONOMICO DI CONTABILITA' FINALE IMPERMEABILIZZAZIONE CERMIGNANO			
A	LAVORI		
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€	26 446,99
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	€	3 562,41
A3	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A1-A2)	€	22 884,58
A4	Ribasso d'Asta -10,00% di A3	-€	2 288,46
A5	Importo di Contratto A3-A4+A2	€	24 158,53
<b>TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE</b>			<b>€ 24 158,53</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	I.V.A. sui lavori	10% di A	€ 2 415,85
B2	Residui derivanti da Ribasso, Imprevisti e IVA		€ 3 425,62
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 5 841,47</b>
<b>A+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 30 000,00</b>

#### CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

- considerato che i lavori sono stati consegnati il giorno 21/12/2023 come da Verbale in pari data;



- che la durata prevista dal contratto era di 30 (trenta) giorni, con scadenza pertanto al 19/01/2024 (19 gennaio 2024);

#### **SOSPENSIONI E PROROGHE – SCADENZA DEFINITIVA**

- i lavori, a seguito di indisponibilità dei materiali, sono stati sospesi in data 27/12/2023 giusto Verbale di Sospensione Lavori n.1 in pari data;
- in data 01/04/2023, a seguito della risoluzione delle problematiche sopra esposte, i lavori sono stati ripresi giusto Verbale di Ripresa Lavori n. 1 in pari data;

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 24/04/2024 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il Direttore dei Lavori, in data 29/04/2024 e pertanto in tempo utile rispetto al termine previsto;

#### **RISERVE DELL'IMPRESA**

- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

#### **OBBLIGHI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI**

- che l'impresa ha assicurato i suoi operai presso L'INAIL di competenza;
- che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali;

#### **INFORTUNI**

- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;

### CESSIONE DI CREDITI

- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

### AVVISI AI CREDITORI

- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;

### COLLAUDO / REGOLARE ESECUZIONE

- che i lavori risultano pienamente collaudabili;

### ANDAMENTO DEI LAVORI

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;

### CONSIDERAZIONI FINALI

Sono stati ispezionati tutti i lavori previsti in contratto ed è stato riscontrato che sono stati correttamente eseguiti e sono conformi alle prescrizioni contrattuali.



## STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 25/06/2024, dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni al netto del ribasso, compreso oneri + IVA, è di **euro 24.158,53**;

Non è stato effettuato nessun pagamento in acconto pertanto l'Impresa risulta creditrice dell'intera somma pari ad **€. 24.158,53** oltre IVA come per Legge.

## RAFFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E LE SPESE

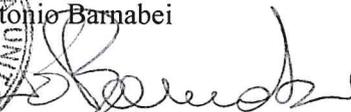
E' stata autorizzata la complessiva somma per lavori di	euro	<b>24.166,78 + I.V.A.</b>
Sono state spese:		
A) stato finale di contabilità	euro	24.158,53 + I.V.A.
B) acconti liquidati	euro	<u>0,00</u>
<b>Restano da liquidare</b>	<b>euro</b>	<b>24.158,53 + I.V.A.</b>
<b>Residuano</b>	<b>euro</b>	<b>8,25</b>

## DIREZIONE LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto **Geom. Antonio Barnabei** in nome e per conto della **AUSL n. 4 di Teramo** in seguito ad incarico di Direttore dei Lavori conferito con deliberazione n. 1077 in data 14 giugno 2023.

Letto, confermato e sottoscritto in Teramo li 25.06.2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Antonio Barnabei



**"VISTO"**  
Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Valentino Di Felice Ardente



**U.O.C. Patrimonio Lavori e Manutenzioni**



**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**

**Provvedimento dirigenziale n. 1483 del 19/07/2024 ad oggetto:**

OGGETTO: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE IMMOBILE IN CERMIGNANO. CIG:  
ZF03B6D908 - CUP G62C22000700002 — APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Del suesteso atto viene iniziata la pubblicazione il giorno 19/07/2024 con prot. n. 0003006/24 all'Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

L'atto è stato dichiarato immediatamente esecutivo.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Informatico Aziendale.

L'addetto alla pubblicazione informatica  
Prudente Fabrizio