

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale.: Dott. Maurizio Di Giosia*

**Deliberazione n° 1102 del 21/06/2023**

**U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO PRESCRIZIONI E RIPARAZIONE SU IMPIANTI ELEVATORI DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI TERAMO, S.OMERO, GIULIANA ED ATRI. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CUP G62C23000060002 – CIG 9813100A4A.**

*Il Responsabile dell'Istruttoria*  
**Cimini Marco**

*Il Responsabile del Procedimento*  
**Baratiri Maurizio**  
*firmato digitalmente*

Il Direttore della U.O.C. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

VISTO: Il Direttore del Dipartimento DIPARTIMENTO TECNICO -  
LOGISTICO  
**Dott. Di Biagio Andrea**

*Il Direttore dell'UOC PATRIMONIO, LAVORI E  
MANUTENZIONI:*  
**Dott. Di Biagio Andrea**  
*firmato digitalmente*

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Parere favorevole

*Il Direttore Amministrativo*  
**Dott. Santarelli Franco**  
*firmato digitalmente*

**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

Parere favorevole

*Il Direttore Sanitario*  
**Dott. Brucchi Maurizio**  
*firmato digitalmente*

**REGIONE ABRUZZO**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO PRESCRIZIONI E RIPARAZIONE SU IMPIANTI ELEVATORI DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI TERAMO, S.OMERO, GIULIANOVA ED ATRI. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CUP G62C23000060002 – CIG 9813100A4A.**

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI**

**PREMESSO** che i quattro presidi ospedalieri aziendali sono tutti dotati di numerosi elevatori, i quali, a vario titolo, assicurano la mobilità verticale di personale, pazienti e oggetti e che sono sottoposti ad un esercizio continuo, 24 ore al giorno, 365 giorni/anno;

**VISTO** che, per il notevole uso degli elevatori stessi, è necessario, periodicamente, procedere a manutenzioni straordinarie, al fine di garantire la funzionalità e soprattutto la sicurezza;

**VISTA** la Perizia giustificativa di spesa, allegata al presente atto quale parte integrante di esso, redatta dall'ing. Maurizio Baratiri in data 19/04/2023, nella quale sono riportate le lavorazioni necessarie e sono determinati gli importi per singolo intervento;

**VISTO** il Verbale n°1 del 02/02/2023 del Tavolo gestore dei fabbisogni – allegato (pagine 1 e 12) al presente atto quale parte integrante e sostanziale di esso -, dal quale rileva che sono stati autorizzati interventi sugli ascensori dei presidi ospedalieri aziendali per € 180.000,00;

**ATTESO** che per l'esecuzione di tali lavori straordinari è stata interpellata la ditta Schindler s.p.a., operatore economico di comprovata esperienza nel settore, la quale, in data 5 maggio 2023 ha rimesso un preventivo di spesa, la cui sintesi, al netto del ribasso offerto pari al 16,95%, è di seguito riportata:

Pres. Ospe	impianto	N°	N° offerta	N° impianto	Prezzo scontato
Teramo	18L1*	1	400309262	26000010930	€ 25.300,00
Teramo	11L1	2	150768123	26000009755	€ 20.400,00
Teramo	11L1	3	148235805	26000009755	€ 8.500,00
Teramo	4L2	4	150768140	1286134	€ 13.700,00
Teramo	4L2	5	148236770	1286134	€ 2.500,00
Teramo	16L1	6	147938129	26000009758	€ 900,00
Sant'Omero	Ml2 Montalett. Sala Operatoria	7	150768031	1836946	€ 23.000,00
Giulianova	Montalett. Pad. est	8	150761888	1286111	€ 1.400,00
Giulianova	Montalett. Pad. est	9	148119493	1286111	€ 3.300,00
Giulianova	Montapersona grande B pad. Ovest	10	148055178	1286117	€ 6.500,00
Atri	Montalett. Corpo B asc. 1	11	150768156	1286074	€ 12.000,00
Atri	Montalett. Corpo B asc. 1	12	148147723	1286074	€ 7.500,00
Atri	Montalett. Osp. Vecchio asc. 14	13	150766125	1286096	€ 17.500,00
Atri	Montalett. Osp. Vecchio asc. 14	14	148147829	1286096	€ 4.000,00
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 146.500,00</b>

**VISTO** che l'importo pari ad € 146.500,00 per gli interventi di manutenzione straordinaria su n°9 elevatori, determina il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA MAN. STRAORD. ASCENSORI 4 PP.OO.</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 146.500,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Imprevisti IVA compresa		€ 18.850,00
B2	I.V.A. sui lavori	10% di A	€ 14.650,00

**REGIONE ABRUZZO**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 44.550,00</b>
<b>A+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 180.000,00</b>

**RITENUTO** di nominare e/o confermare, nell'ambito della procedura, le seguenti figure:

Attività	Titolari
Resp. Unico Procedimento	Ing. Maurizio Baratiri
Istruttore procedure di affidamento	Marco Cimini
Direzione lavori	Ing. Maurizio Baratiri

**VISTI** gli artt:

- 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale: *"le stazioni appaltanti, per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, procedono mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti"*;
- 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesto"*;
- 1 comma 1 del DL 76 del 11/07/2020 convertito in L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. che testualmente recita *"al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023"*;
- 1 comma 2 del DL 76 del 11/07/2020 convertito in L. 120 del 11/09/2020 ai sensi del quale *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;

**DATO ATTO** delle modalità di scelta del contraente e delle principali condizioni contrattuali, qui riassunte:

- affidamento diretto ex art. 1 comma 2 del DL 76 del 11/07/2020, convertito in L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., ad un'impresa individuata dal Responsabile del Procedimento, in possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali ex art. 83 D.Lgs. 50/2016;
- l'importo massimo stimato dell'affidamento è pari ad € 146.500,00
- le principali condizioni contrattuali risultano essere:
  - a) rispetto del D.Lgs. 50/2016 e della L. 120/2020;

**REGIONE ABRUZZO**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia*

- b) termine ultimazione dei lavori 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;
- c) rispetto della L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente;
- d) accettazione patto di integrità;
- e) pagamenti in acconti così come disciplinato dal contratto, previa acquisizione della certificazione di regolarità contributiva;
- f) trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo 679/16;
- g) applicazioni di penali pari al 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo non superiore al 10% dell'importo di contratto;

**RITENUTO** pertanto di:

- Affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL 76 del 11/07/2020, convertito in L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., all'operatore economico Schindler s.p.a. i lavori di manutenzione straordinaria di cui in oggetto;
- stabilire altresì che l'importo dei lavori in affidamento è pari ad € 146.500,00;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde abbreviare al massimo i tempi per l'inizio dei lavori;

**PROPONE**

*per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo:*

- 1) di AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL 76 del 11/07/2020, convertito in L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., all'operatore economico Schindler s.p.a. i lavori di manutenzione straordinaria su nove elevatori installati presso i quattro presidi ospedalieri aziendali, per un importo complessivo pari a € 146.500,00, dettagliato come in premessa;
- 2) di PRECISARE** che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti della ditta Schindler s.p.a. che, in caso di esito negativo, comporterà la revoca dall'affidamento;
- 3) di APPROVARE** lo schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale di esso;
- 4) di AUTORIZZARE** la complessiva spesa pari a € 180.000,00 (imprevisti ed IVA al 10% comprese) che sul bilancio 2023, all'autorizzazione n. 2023/1 sub 89, come indicato nello schema contabile del presente atto;
- 5) di RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che sono stati acquisiti i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come riportati nel frontespizio

**DELIBERA**

di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Maurizio Di Giosia**  
*Firmato digitalmente*

**REGIONE ABRUZZO**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

(UOC PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI)  
**UA\_UFF\_TECNICO**

Spesa anno 2023 € **180.000,00**      sottoconto 01 01 02 03 02 00      autorizzazione **2023/1 sub 89**

Fonte di finanziamento: **FSN**

Data: \_\_\_\_\_

Il Dirigente  
Ing. Andrea Di Biagio

*firmato digitalmente*

**U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie**

Si attesta la **REGOLARITÀ CONTABILE** della presente spesa.

Data: \_\_\_\_\_

Il Contabile

Il Dirigente  
Dott.ssa Antonella Di Silvestre

*firmato digitalmente*

**REGIONE ABRUZZO**  
**AUSL - AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE N°4 – TERAMO**  
**Circonvallazione Ragusa n° 1 (64100) Teramo**

**OGGETTO: Schema di contratto di appalto di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria su 9 ascensori installati presso i quattro presidi ospedalieri aziendali**

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno ..... del mese di ..... in Teramo, ognuno presso la propria sede, si sono costituiti:

- il dott. Maurizio Di Giosia, [REDACTED] domiciliato presso la sede AUSL in circonvallazione Ragusa, 1 64100 Teramo, in qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante della AUSL di Teramo, con Sede come in epigrafe, cod. fisc. e P.I. 00 11 55 90 671, giusta delibera di G.R. n° 371 del 06/07/2020;

- il sig. .... nato a ..... il ..... e residente in ..... C.F. ....il quale interviene nel presente atto nella qualità di legale rappresentante della ditta Schindler s.p.a. con sede legale in Concorezzo, Via Monza 1, P.Iva 00842990152;

**VISTO**

- che con deliberazione n. .... del ..... è stata approvata la Perizia giustificativa di spesa relativa agli interventi di manutenzione straordinaria di n°9 elevatori installati presso i quattro presidi ospedalieri aziendali;
- che la medesima deliberazione sono stati affidati i lavori de quo;
- che l'appaltatore ha provveduto a costituire apposita cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/16, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, mediante polizza fideiussoria assicurativa n° ..... dell'importo di euro ..... emessa in data .....

**TANTO SOPRA VISTO**

tra le parti, come sopra rappresentate

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

Il Dott. Maurizio Di Giosia, in qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante della AUSL di Teramo, affida alla ditta Schindler s.p.a. che accetta, i lavori in oggetto per un importo, al netto degli sconti offerti, pari a € 146.500,00 oltre IVA;

**Art. 1 (valore della premessa)**

La narrativa che precede, pienamente ratificata dai sig.ri costituiti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2 (oggetto del contratto)**

L'appalto ha ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria su 9 elevatori installati presso i n°4 PP.OO. aziendali, nel dettaglio descritti qui di seguito:

**Descrizione dei lavori e determinazione importi netti**

**Intervento 1: Impianto n. 2600010930 – 18 L1.**

- Quadro di manovra
- Linee elettriche
- Bottoniere di piano
- Bottoniere di cabina
- Teleallarme
- Interfaccia GSM
- Porte di piano a doppio battente
- Pattino retrattile completo di bobina di azionamento elettrico
- Ponteggio e opere murarie porte

**Importo 25.300,00 €**

**Intervento 2: Impianto n. 26000009755 – 11 L1.**

- Quadro di manovra
- Linee elettriche
- Bottoniere di piano
- Bottoniere di cabina
- Teleallarme
- Interfaccia GSM

**Importo 20.400,00 €**

**Intervento 3: Impianto n. 26000009755 – 11 L1.**

- Sostituzione puleggia di trazione e funi in TAGLIA.
- Installazione nuova illuminazione di vano a LED
- Installazione nuovo carter a protezione del limitatore di velocità.
- Sostituzione operatore porte di cabina completo
- Sostituzione barriera fotoelettrica di sicurezza in cabina

**Importo 8.500,00 €**

**Intervento 4: Impianto n. 1286134 – Barellato 4 L2.**

- Quadro di manovra
- Linee elettriche
- Bottoniere di piano
- Bottoniere di cabina
- Teleallarme
- Interfaccia GSM
- Modulo monitoraggio freni
- Differenziale di FM

**Importo 13.700,00 €**

**Intervento 5: Impianto n. 1286134 – Barellato 4 L2.**

- Installazione di n.5 chiavi di riservazione elettroniche su bottoniere di piano

**Importo 2.500,00 €**

**Intervento 6: impianto n. 26000009758 – Barellato 16 L1**

- Smontaggio della soglia di cabina
- Rinforzo della base di sostegno
- Fornitura e posa in opera di una nuova soglia per lo scorrimento delle ante di cabina
- Riallineamento delle ante e installazione di nuovi dispositivi antideriva
- Prove di funzionamento e fine tuning.

**Importo 900,00 €**

**Intervento 7: Impianto n. 1836946 – ML2 montalettighe sale operatorie Sant'Omero.**

- Quadro di manovra
- Linee elettriche
- Bottoniere di piano
- Bottoniere di cabina a colonna
- Teleallarme
- Interfaccia GSM

- Argano di trazione completo
- Carter puleggia
- Limitatore di velocità completo di tenditore
- Funi di trazione
- Quadretto di distribuzione in sala macchine

**Importo 23.000,00 €**

**Intervento 8: Impianto n. 1286111 – Montalettighe mare padiglione Est.**

- Sostituzione limitatore di velocità completo
- Sostituzione tenditore in fossa

**importo 1.400,00 €**

**Intervento 9: Impianto n. 1286111 – Montalettighe mare padiglione Est.**

- Installazione nuovo carter di protezione
- Smontaggio e rifacimento bronzine di supporto motore elettrico di trazione
- Installazione nuova lampada di emergenza in sala macchine
- Installazione nuova lampada di emergenza in cabina

**Importo 3.300,00 €**

**Intervento 10: Impianto n. 1286117 – Montapersone B grande padiglione Est.**

- Sostituzione operatore porte di cabina
- Sostituzione ante di cabina
- Installazione nuova barriera fotoelettrica di sicurezza
- Installazione nuova lampada di emergenza in sala macchine
- Installazione nuova lampada di emergenza in cabina
- Revisione porte di piano

**Importo 6.500,00 €**

**Intervento 11: Impianto n. 1286074 – Montalettighe corpo B Ascensore 1.**

- Quadro di manovra
- Linee elettriche
- Bottoniere di piano
- Bottoniere di cabina a colonna
- Teleallarme e Interfaccia GSM
- Differenziale dedicato FM
- Kit contatti per il monitoraggio del gruppo freno esistente

**Importo 12.000,00 €**

**Intervento 12: Impianto n. 1286074 – Montalettighe corpo B Ascensore 1.**

- Sostituzione puleggia di trazione
- Sostituzione funi impianto in TAGLIA.
- Installazione nuova illuminazione di vano a LED
- Installazione nuovo carter a protezione del limitatore di velocità
- Installazione balaustre su tetto cabina

**Importo 7.500,00 €**

**Intervento 13: Impianto n. 1286096 – Montalettighe Ospedale vecchio Ascensore 14.**



- Quadro di manovra
- Linee elettriche
- Bottoniere di piano
- Bottoniere di cabina a colonna
- Teleallarme
- Interfaccia GSM
- Argano di trazione completo
- Carter puleggia
- Limitatore di velocità completo di tenditore
- Funi di trazione
- Differenziale dedicato FM
- Chiavi di riservazione sulle bottoniere di piano

**Importo 17.500 €**

**Intervento 14: Impianto n. 1286096 – Montalettighe Ospedale vecchio Ascensore 14.**

- Installazione nuova illuminazione di vano a LED
- Revisione operatore porte di cabina
- Revisione porte di piano
- Installazione balaustre su tetto cabina

**Importo 4.000,00 €**

**Art. 3 (importo del contratto)**

Il corrispettivo dovuto alla ditta appaltatrice per la realizzazione dei lavori è di € 146.500,00 oltre IVA.

**Art. 4 (pagamenti)**

I pagamenti saranno così effettuati:

- una quota pari al 40% dell'importo contrattuale, entro 60 gg. dal raggiungimento del 50% degli interventi di contratto;
- una quota pari al 40% dell'importo contrattuale, entro 60 gg. dal raggiungimento del 100% degli interventi di contratto;
- una quota a titolo di saldo, pari al 20% dell'importo contrattuale, entro 60 gg. dalla consegna di tutte le documentazioni di corretta posa in opera e di collaudo;

ogni pagamento è soggetto a verifica del DURC. In caso di DURC negativo, il contratto si intende risolto. Le fatture devono essere emesse esclusivamente in formato elettronico, ai sensi dell'art. 25 D.L. 66/2014 e devono riportare il CIG e l'eventuale CUP indicati nell'oggetto.

**Art. 4 bis - Garanzia**

La Schindler s.p.a. garantisce la buona qualità e la buona costruzione dei prodotti obbligandosi, durante il periodo di garanzia in appresso specificato, a riparare o sostituire gratuitamente quelle parti che, per cattiva qualità del materiale o per difetto di lavorazione o per imperfetto montaggio (nel caso in cui questo sia stato da esso effettuato) si dimostrassero difettose, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza dell'affidatario, da sovraccarichi oltre i limiti contrattuali, da interventi non autorizzati dalla Schindler s.p.a., da manomissioni eseguite dal Compratore o da terzi, e sempre che le eventuali variazioni di tensione nella linea di alimentazione dell'impianto, all'arrivo all'interruttore del locale del macchinario o del quadro di manovra non superino in più o in meno il 5% del valore nominale. Qualora per necessità costruttive o di trasporto si debba provvedere alla spedizione di macchine o apparecchiature smontate, la Schindler non assume alcuna garanzia se il montaggio non viene da esso eseguito. Il periodo di garanzia è di 24 mesi dalla data di fornitura dei materiali e componenti e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio.

**Art. 5 (divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 6 (durata del contratto)**

L'appalto ha una durata di 210 (duecentodieci) giorni, decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori.

#### **Art. 7 (responsabilità)**

L'impresa dovrà provvedere a sua cura e spese alle assicurazioni obbligatorie per Legge, di tutti gli agenti ed operai da essa dipendenti ed occupati nei servizi di che trattasi e si obbliga ad attuare nei confronti degli stessi tutte le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste per contratti collettivi di lavoro di categoria o disposizioni di Legge applicabili. Nelle assicurazioni obbligatorie rientra l'assicurazione che copre la stazione appaltante per la responsabilità civile verso terzi. L'impresa riconosce altresì che è di sua esclusiva spettanza ed iniziativa l'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che possa colpire le persone e le cose e, pertanto, esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità verso gli operai da essa dipendenti e verso terzi, per infortuni e danni che possano verificarsi in dipendenza anche diretta dell'appalto.

#### **Art. 8 (controversie)**

Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto sarà competente, in via esclusiva, il foro di Teramo. È esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 9 (clausola risolutiva espressa)**

L'accertamento della violazione da parte della ditta aggiudicataria degli obblighi contributivi, previdenziali ed assistenziali determinerà *de iure* la risoluzione del contratto. L'Amministrazione comunicherà con PEC detta risoluzione. L'accertata carenza sopravvenuta o *ab origine* dei requisiti prescritti per ottenere l'affidamento, anche in assenza di provvedimenti specifici dell'Autorità di vigilanza sui LL.PP. o dell'organismo di attestazione (SOA), determinerà la risoluzione *ipso iure* del presente rapporto obbligatorio con diritto alla refusione di tutti i danni subiti dall'Amministrazione.

#### **Art. 10 (limiti alla proponibilità di eccezioni)**

Resta esclusa la possibilità, di ritardare o evitare le prestazioni dovute e stabilite dal contratto. La violazione costituirà grave inadempimento valutabile ai fini della risoluzione contrattuale ed il risarcimento del danno.

#### **Art.11 (domicilio)**

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dalla stessa derivanti, le parti eleggono domicilio presso la sede delle rispettive amministrazioni.

#### **Art.12 (trattamento dei dati)**

L'Amministrazione informa la ditta aggiudicataria che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi nel rispetto del Regolamento Europeo 679/16 in materia di Sicurezza del Trattamento dei dati personali.

#### **Art. 13 (rinvii finali)**

Per quanto non contemplato dal presente contratto di appalto, le parti si rimettono a quanto stabilito dalle norme di cui agli artt. 1655 e ss. del Cod. Civ. ed a tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici. Tutte le tasse, i bolli e le imposte presenti e futuri inerenti ed attinenti ai lavori e tutte le spese del presente contratto per la registrazione e per il bollo, sono e saranno ad esclusivo carico della ditta appaltatrice senza diritti di rivalsa.

#### **Art. 14 (obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)**

La ditta Schindler s.p.a. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s. m. ed i. La ditta Schindler s.p.a. si impegna a dare immediata comunicazione alla AUSL ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del

Governo della Provincia di Teramo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art. 15 (conto corrente dedicato)**

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto verranno effettuati sul seguente conto corrente bancario dedicato avente gli estremi identificativi appresso riportati: IBAN .....,

.....;

I soggetti delegati ad operare sul conto corrente sono:

il sig. ...., sopra identificato;

il sig. ...., nato a ..... il ..... CF .....,  
residente a ..... via .....

La ditta Schindler s.p.a si impegna, altresì, a comunicare alla AUSL ogni eventuale modifica relativa ai dati del conto corrente dedicato e delle generalità dei soggetti autorizzati ad operare su tale conto, rispetto a quanto sopra riportato, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, della legge 136/2010 e s. m. ed i. in caso di omessa, tardiva o incompleta comunicazione, saranno applicate le sanzioni previste all'art. 6, comma 4 della legge 136/2010 e s. m. ed i.

**Art. 16 (codice di comportamento)**

La ditta Schindler s.p.a. dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e s.m.i. e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, nonché dei principi, delle norme e degli standard previsti dal codice di comportamento dell'AUSL 4 di Teramo, approvato con Deliberazione n. 101 del 28 gennaio 2014. Tale codice di comportamento, sebbene non materialmente allegato, si ritiene accettato in ogni disposizione contenuta ed è considerato parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'inosservanza di tali impegni da parte del Contraente costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Amministrazione a risolvere il Contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento.

**Art. 17 (penali)**

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza del tempo utile si applicherà una penale giornaliera pari allo 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. La penale non potrà mai superare il 10% dell'importo di contratto.

Letto, confermato e sottoscritto

Teramo, \_\_\_\_\_

Per l'AUSL di Teramo  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Maurizio Di Giosia)  
(firmato digitalmente)

Per la ditta Schindler s.p.a.  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(.....)  
(firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., la ditta aggiudicataria dichiara di aver conoscenza di quanto precede ed approva in particolare i seguenti articoli

**Art. 8 (controversie)**

**Art. 9 (clausola risolutiva espressa)**

**Art. 10 (limiti alla proponibilità di eccezioni)**

**Art. 16 (codice di comportamento)**

Per la ditta Schindler s.p.a.  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(.....)  
(firmato digitalmente)

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ELEVATORI DEI QUATTRO PRESID OSPEDALIERI AZIENDALI.  
PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI SPESA.**

Lavori di adeguamento prescrizioni e riparazione su impianti:

- P.O. TERAMO - 18L1 - 11L1 - 4L2 – 16L1
- P.O. S.OMERO - Montalettighe ML2 Sale operatorie
- P.O. GIULIANOVA - Montalettighe mare pad. Est - Montapersona B grande pad. Est
- P.O. ATRI Montalettighe corpo B (asc. 1) – Montalettighe ospedale vecchio (asc. 14)

Con riferimento agli impianti sopra indicati, in ottemperanza alle prescrizioni dell'ingegnere dell'ente incaricato delle verifiche ispettive biennali nonché ai fini della risoluzione delle segnalazioni pervenute dal servizio di assistenza tecnica, si redige la presente perizia giustificativa di spesa per la realizzazione degli interventi di riparazione e adeguamento di seguito descritti e necessari per assicurare le condizioni di sicurezza e funzionalità degli impianti.

**Descrizione dei lavori e determinazione importi lordi**

**Intervento 1: Impianto n. 2600010930 – 18 L1.**

- Quadro di manovra
- Linee elettriche
- Bottoniere di piano
- Bottoniere di cabina
- Teleallarme
- Interfaccia GSM
- Porte di piano a doppio battente
- Pattino retrattile completo di bobina di azionamento elettrico
- Ponteggio e opere murarie porte

**Importo 25.300,00 €**

**Intervento 2: Impianto n. 26000009755 – 11 L1.**

- Quadro di manovra
- Linee elettriche
- Bottoniere di piano
- Bottoniere di cabina
- Teleallarme
- Interfaccia GSM

**Importo 23.400,00 €**

**Intervento 3: Impianto n. 26000009755 – 11 L1.**

- Sostituzione puleggia di trazione e funi in TAGLIA.
- Installazione nuova illuminazione di vano a LED
- Installazione nuovo carter a protezione del limitatore di velocità.
- Sostituzione operatore porte di cabina completo
- Sostituzione barriera fotoelettrica di sicurezza in cabina

**Importo 10.000,00 €**

**Intervento 4: Impianto n. 1286134 – Barellato 4 L2.**

- Quadro di manovra

- Linee elettriche
- Bottoniere di piano
- Bottoniere di cabina
- Teleallarme
- Interfaccia GSM
- Modulo monitoraggio freni
- Differenziale di FM

**Importo 18.700,00 €**

**Intervento 5: Impianto n. 1286134 – Barellato 4 L2.**

- Installazione di n.5 chiavi di riservazione elettroniche su bottoniere di piano

**Importo 4.100,00 €**

**Intervento 6: impianto n. 26000009758 – Barellato 16 L1**

- Smontaggio della soglia di cabina
- Rinforzo della base di sostegno
- Fornitura e posa in opera di una nuova soglia per lo scorrimento delle ante di cabina
- Riallineamento delle ante e installazione di nuovi dispositivi antideriva
- Prove di funzionamento e fine tuning.

**Importo 1.600,00 €**

**Intervento 7: Impianto n. 1836946 – ML2 montalettighe sale operatorie Sant’Omero.**

- Quadro di manovra
- Linee elettriche
- Bottoniere di piano
- Bottoniere di cabina a colonna
- Teleallarme
- Interfaccia GSM
- Argano di trazione completo
- Carter puleggia
- Limitatore di velocità completo di tenditore
- Funi di trazione
- Quadretto di distribuzione in sala macchine

**Importo 23.800,00 €**

**Intervento 8: Impianto n. 1286111 – Montalettighe mare padiglione Est.**

- Sostituzione limitatore di velocità completo
- Sostituzione tenditore in fossa

**importo 1.900,00 €**

**Intervento 9: Impianto n. 1286111 – Montalettighe mare padiglione Est.**

- Installazione nuovo carter di protezione
- Smontaggio e rifacimento bronzine di supporto motore elettrico di trazione
- Installazione nuova lampada di emergenza in sala macchine
- Installazione nuova lampada di emergenza in cabina

**Importo 4.850,00 €**

**Intervento 10: Impianto n. 1286117 – Montapersona B grande padiglione Est.**

- Sostituzione operatore porte di cabina
- Sostituzione ante di cabina

- Installazione nuova barriera fotoelettrica di sicurezza
- Installazione nuova lampada di emergenza in sala macchine
- Installazione nuova lampada di emergenza in cabina
- Revisione porte di piano

**Importo 10.950,00 €**

**Intervento 11: Impianto n. 1286074 – Montalettighe corpo B Ascensore 1.**

- Quadro di manovra
- Linee elettriche
- Bottoniere di piano
- Bottoniere di cabina a colonna
- Teleallarme e Interfaccia GSM
- Differenziale dedicato FM
- Kit contatti per il monitoraggio del gruppo freno esistente

**Importo 15.000 €**

**Intervento 12: Impianto n. 1286074 – Montalettighe corpo B Ascensore 1.**

- Sostituzione puleggia di trazione
- Sostituzione funi impianto in TAGLIA.
- Installazione nuova illuminazione di vano a LED
- Installazione nuovo carter a protezione del limitatore di velocità
- Installazione balaustre su tetto cabina

**Importo 8.500 €**

**Intervento 13: Impianto n. 1286096 – Montalettighe Ospedale vecchio Ascensore 14.**

- Quadro di manovra
- Linee elettriche
- Bottoniere di piano
- Bottoniere di cabina a colonna
- Teleallarme
- Interfaccia GSM
- Argano di trazione completo
- Carter puleggia
- Limitatore di velocità completo di tenditore
- Funi di trazione
- Differenziale dedicato FM
- Chiavi di riservazione sulle bottoniere di piano

**Importo 21.500 €**

**Intervento 14: Impianto n. 1286096 – Montalettighe Ospedale vecchio Ascensore 14.**

- Installazione nuova illuminazione di vano a LED
- Revisione operatore porte di cabina
- Revisione porte di piano
- Installazione balaustre su tetto cabina

**Importo 6.800,00 €**

**Teramo, 19/4/2023**

Il R.U.P.  
ing. Maurizio Baratiri

3

Il Dirigente  
U.O.C. Patrimonio Lavori e Manutenzioni  
Ing. Maurizio Baratiri





## **ASL TERAMO**

### **Deliberazione n. 1102 del 21/06/2023 ad oggetto:**

LAVORI DI ADEGUAMENTO PRESCRIZIONI E RIPARAZIONE SU IMPIANTI ELEVATORI DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI TERAMO, S.OMERO, GIULIANOVA ED ATRI.  
DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CUP G62C23000060002 – CIG 9813100A4A.

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 22/06/2023 con prot. n. 0002246/23 all'Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi della d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Informatico Aziendale.

L'addetto alla pubblicazione informatica  
Capodanno Giuliana