

ORIGINALE

REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – TERAMO

**DIPARTIMENTO TECNICO-LOGISTICO**  
UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni

Il giorno **13 GEN. 2022**, il Dott. Domenico Lori, nella qualità di Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni, giusta deliberazione n° 642 del 30/03/2021, nell'esercizio delle funzioni delegate dal Direttore Generale con deliberazione n. 2282 del 19.11.1999, modificata ed integrata con deliberazione 404 del 16.05.2012, ha adottato la seguente Ordinanza.

ORDINANZA n° **0029**

**OGGETTO: COVID 19. LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA NELL'EDIFICIO RSA DI C.DA BELLOCCHIO DI GIULIANOVA. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG: Z6B33F1E0C – CUP: G67H21022240005.**

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI**

**PREMESSO** che:

- presso il territorio del comune di Giulianova, in c.da Bellocchio, insiste un fabbricato di proprietà della Asl di Teramo adibito a Residenza Sanitaria Assistenziale per soggetti non autosufficienti affetti da demenza senile – attualmente utilizzata per l'emergenza COVID;
- con mail del 08/10/2021 la sig.ra Erika Marcelli, referente della ditta KCS CAREGIVER Coop. Soc., affidataria del servizio di gestione della summenzionata RSA, ha segnalato un'infiltrazione di acqua piovana con conseguente distacco di intonaco;

**CONSIDERATO** che in esito ad apposito sopralluogo da parte dei tecnici di questa azienda presso la succitata struttura, è stata rilevata la necessità di completa sostituzione del manto di copertura;

**RITENUTO**, per quanto sopra ed al fine di rendere utilizzabile la struttura per le esigenze correlate all'emergenza COVID, di provvedere con urgenza alla sostituzione del manto di copertura nell'edificio in questione;

**PRESO ATTO** dei seguenti elaborati tecnici rimessi dai dipendenti della U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni:

- 01 – Relazione tecnico-illustrativa;
- 02 – Computo metrico;
- 03 – Elaborati grafici;
- 04 – Elaborati fotografici;

**DATO ATTO** che, nell'ambito della procedura, è stato individuato l'Ing. Roberto Di Ascenzo in qualità di RUP ed il geom. Mauro Cipolletti in qualità di Direttore dei Lavori;

**VISTI** gli artt:

- 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale: *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano*

di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesto”;

- 1 comma 1 del DL 76 del 11/07/2020 convertito in L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. che testualmente recita “al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”;
- 1 comma 2 del DL 76 del 11/07/2020 convertito in L. 120 del 11/09/2020 ai sensi del quale “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: **a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro.** In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

**DATO ATTO** delle modalità di scelta del contraente e delle principali condizioni contrattuali, qui riassunte:

- affidamento diretto ex art. 1 comma 2 del DL 76 del 11/07/2020, convertito in L. 120 del 11/09/2020 ad un'impresa individuata dal Responsabile del Procedimento mediante richiesta di preventivi di spesa ad almeno due ditte di nota professionalità individuate dal Responsabile del Procedimento, in possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali ex art. 83 D.Lgs. 50/2016;
- l'importo massimo stimato dell'affidamento, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari ad € 42.460,00;
- le principali condizioni contrattuali risultano essere:
  - a) rispetto del D.Lgs. 50/2016 e della L. 120/2020;
  - b) termine ultimazione dei lavori 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;
  - c) rispetto della L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente;
  - d) accettazione patto di integrità;
  - e) pagamento in un'unica soluzione a seguito del collaudo, previa acquisizione della certificazione di regolarità contributiva;
  - f) trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo 679/16;
  - g) applicazioni di penali pari al 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo non superiore al 10% dell'importo di contratto;

**VISTE** le linee guida n. 4 emanate dall'ANAC recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, aggiornate al D.L. 32/2019 con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

**DATO ATTO** che, per quanto sopra, è stata avviata apposita indagine di mercato con invito rivolto alle seguenti ditte a rimettere la propria migliore offerta a mezzo PEC per i lavori di che trattasi:

1. Di Teodoro Costruzioni Srl – [diteodorocostruzioni@pec.it](mailto:diteodorocostruzioni@pec.it);
2. Iceim Srl – [iceim@pec.it](mailto:iceim@pec.it);
3. Edilcoperture Srl – [edilcoperture@mypec.eu](mailto:edilcoperture@mypec.eu);

**PRESO ATTO** delle seguenti offerte, espresse mediante ribasso percentuale sull'importo determinato, come da computo metrico allegato, in € 40.000,00:

1. Di Teodoro Costruzioni Srl: 27,40%
2. IeCeim Srl: 15,90%
3. Edilcoperture Srl: 21,00%;

**CONSIDERATO** che il RUP, Ing. Roberto Di Ascenzo, con la sottoscrizione del presente atto, ritiene l'offerta della ditta Di Teodoro Costruzioni Srl, in allegato, congrua e tecnicamente rispondente alle necessità richieste;

**DATO ATTO** che sono in corso le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/16 sul possesso dei requisiti dell'impresa Di Teodoro Costruzioni Srl che, in caso di esito negativo, comporterà la decadenza dell'affidamento;

**VISTO** il seguente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO			
A	LAVORI		
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 40.000,00
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 2.460,00
A3	RIBASSO del 27,40% su A1		- € 10.960,00
<b>TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE A1+A2-A3</b>			<b>€ 31.500,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti		€ 4.500,00
B2	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di (A+B1)	€ 3.600,00
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 8.100,00</b>
<b>A+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 39.600,00</b>

**RITENUTO** pertanto di:

- affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL 76 del 11/07/2020, convertito in L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i lavori di sostituzione del manto di copertura nell'edificio RSA di c.da Bellocchio di Giulianova alla ditta Di Teodoro Costruzioni Srl con sede legale in Teramo, Via della Resistenza 26, P.Iva 01609100670, per un importo complessivo pari a € 31.500,00 oltre IVA, inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 2.460,00;
- nominare l'ing. Roberto Di Ascenzo in qualità di RUP e Direttore dei lavori in argomento;
- dare mandato alla UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni di provvedere alla liquidazione in favore della ditta Di Teodoro Costruzioni Srl, a seguito della regolare esecuzione dei lavori - accertata dal direttore dei lavori - e della verifica della regolarità del DURC;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde permettere l'esecuzione dei lavori di cui trattasi nel più breve tempo possibile;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;

### **DISPONE**

*per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo di:*

- 1) **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL 76 del 11/07/2020, convertito in L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i lavori di sostituzione del manto di copertura nell'edificio RSA di c.da Bellocchio di Giulianova alla ditta Di Teodoro Costruzioni Srl con sede legale in Teramo, Via della Resistenza 26, P.Iva

01609100670, per un importo complessivo pari a € 31.500,00 oltre IVA, inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 2.460,00;

- 2) **NOMINARE** l'Ing. Roberto Di Ascenzo in qualità di RUP ed il geom. Mauro Cipolletti in qualità di Direttore dei Lavori;
- 3) **DARE ATTO** che sono in corso le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/16 sul possesso dei requisiti dell'impresa Di Teodoro Costruzioni Srl che, in caso di esito negativo, comporterà la decadenza dell'affidamento;
- 4) **APPROVARE** lo schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale di esso;
- 5) **DARE MANDATO** alla UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni di liquidare alla ditta Di Teodoro Costruzioni Srl, a seguito della regolare esecuzione dei lavori - accertata dal direttore dei lavori - e della verifica della regolarità del DURC;
- 6) **DARE ATTO** che per il pagamento dei lavori in oggetto (**€ 39.600,00 imprevidi e iva 10% inclusi**) è stata acquisita l'autorizzazione n. 2022/2 sub 1, come indicato nello schema contabile del presente atto;
- 7) **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

Letto, confermato e sottoscritto.



All. 1

Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni  
Dirigente Responsabile Dott. Domenico Lori ☎ 0861 420320 fax 0861 420322  
Segreteria ☎ 0861 420321-325 Fax 0861 420338

## RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

OGGETTO: LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA NELL'EDIFICIO RSA DI C.DA BELLOCCHIO DI GIULIANOVA (TE).

La presente relazione viene redatta allo scopo di illustrare le opere e le forniture edili necessarie per la realizzazione dei lavori di sostituzione del manto di copertura nell'edificio RSA di c.da Bellocchio di Giulianova (TE).

Il sottoscritto Geom. Mauro Cipolletti in riferimento ad una segnalazione telefonica del responsabile della struttura in oggetto, riguardo delle infiltrazioni di acqua piovana nella copertura dell'edificio in parola ed a seguito di incarico ricevuto dal Responsabile dell'U.O.C. Patrimonio Lavoro e Manutenzioni della ASL di Teramo, ha effettuato in data 08.09.2021 un sopralluogo, finalizzato ad accertare lo stato dell'arte e successivamente alla definizione degli interventi occorrenti per la sistemazione e/o rifacimento del manto di copertura della struttura residenziale RSA di C.da Bellocchio di Giulianova.

Da tale sopralluogo è emerso come ben rappresentato nell'allegata documentazione fotografica un diffuso distacco delle guaine e Pvc presenti nella copertura con ammaloramento e tracce di infiltrazioni di acqua piovana nel solaio sottostante con conseguente rischio di degrado dell'intera struttura.

Pertanto le principali opere e lavorazioni necessarie per sanare le criticità presenti e dare compiuta l'opera saranno le seguenti:

- 1) Allestimento di area cantiere con apposizione di recinzione provvisoria di altezza non inferiore a ml. 2,00 con sostegni in paletti di legno o tubi di ponteggio, completi di necessarie controventature;
- 2) Utilizzo, per le lavorazioni necessarie, di piattaforma telescopica su autocarro altezza 18 metri;
- 3) Scarriolatura e movimentazione di ghiaia presente in loco e avente funzione protettiva del manto di copertura presente;
- 4) Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato con trasporto a rifiuto del materiale di risulta;
- 5) Rimozione di bocchettoni in gomma e scossaline in lamiera zincata;
- 6) Lavori di preparazione del piano di posa di manti impermeabili con mano di primer bituminoso e pulizia ed asporto di materiale residuo;



- 7) Fornitura e posa in opera di bocchettoni in gomma e scossaline in metallo;
- 8) Fornitura e posa in opera di nuovo manto di copertura impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine armate con tessuto non tessuto – n. 2 membrane di spessore 4 mm. di cui la seconda con rivestimento superiore in ardesia;
- 9) Riposizionamento nel nuovo manto di copertura dello strato di ghiaia precedentemente movimentato ed accantonato:

Teramo lì 07.10.2021

IL TECNICO



AZIENDA UNITÀ LOCALE SANITARIA 4 TERAMO  
Com. MAURO CROCIATI



**Comune di Giulianova**  
Provincia di Teramo


pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Sostituzione manto di copertura di n.2 edifici c/o RSA BELLOCCHIO GIULIANOVA

**COMMITTENTE:** ASL TERAMO

Teramo, 16/09/2021

**IL TECNICO**  
ASSISTENTE TECNICO  



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 10.020.025.h	Piattaforma telescopica su autocarro altezza 18 metri	5,00			8,000	40,00		
	SOMMANO ora					40,00	39,00	1'560,00
2 E.001.200.05 0.a	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da movimenti terra eseguiti a mano o in zone disagiate, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m-Scarriolatura di materiali sciolti per percorsi fino a 50 m movimentazione di ghiaia in loco lato sud movimentazione di ghiaia in loco lato est		45,00 30,00	7,400 7,300	0,050 0,050	16,65 10,95		
	SOMMANO mc					27,60	42,82	1'181,83
3 01.005.005.b	Regione Abruzzo - Operaio qualificato o 2° livello compenso per corretta stenditura manto di ghiaia	2,00	5,00		8,000	80,00		
	SOMMANO ora					80,00	26,84	2'147,20
4 E.001.130.07 0.b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compreso , il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.- Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato lato sud lato est		46,00 30,50	8,400 8,300		386,40 253,15		
	SOMMANO m²					639,55	5,37	3'434,38
5 A01092	Rimozione di bocchettone in gomma, pvc, elastomero termoplastico o membrana bituminosa, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	5,09	25,45
6 E.014.070.01 0.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m²-- Preparazione del piano di posa di manti impermeabili solo pulizia ed asporto di materiale residuo lato sud solo pulizia ed asporto di materiale residuo lato est		45,00 30,00	7,400 7,300		333,00 219,00		
	SOMMANO m²					552,00	1,17	645,84
7 E.014.050.01 0.a	Barriera vapore costituita da una membrana elastoplastomerica dello spessore di 2 mm armata con lamina di alluminio dello spessore di 6/100 mm, permeabilità al vapore acqueo assolu ... etto di sottofondo da pagarsi a parte, previo trattamento con primer bituminoso con giunti sovrapposti:- Barriera vapore stenditura lato sud stenditura lato est		46,00 31,00	8,400 8,300		386,40 257,30		
	SOMMANO m²					643,70	10,37	6'675,17
8 E.005.060.01 0.a	Tramezzature e pareti divisorie in blocchi monolitici di calcestruzzo aerato autoclavato, con marcatura CE conforme a UNI EN 771-4/2005, certificato esente da emissioni nocive, dim ... cm, trasmittanza termica 1,44 W/(m² °K), potere fono isolante della parete intonacata 38 dB, resistenza al fuoco REI 120 doppio muro per giunto	2,00	7,30		0,500	7,30		
	SOMMANO m²					7,30		15'669,87

**DI PIETRO COSTRUZIONI s.r.l.**  
 Società a Responsabilità Limitata Unipersonale  
 Viale della Resistenza/26 - 64100 TERAMO  
 Tel. e fax 0861.47783



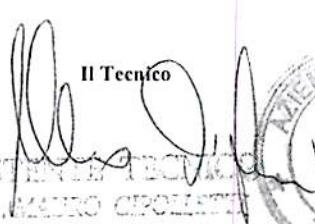

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					7,30		15'669,87
	SOMMANO m <sup>2</sup>					7,30	27,31	199,36
9 01.005.005.c	Regione Abruzzo - Operaio specializzato o 3° livello lavorazione di ancoraggio del doppio muro per giunto tra edifici risanamento ed opere murarie ai muretti perimetrali	1,00 2,00	4,00 8,00			4,00 16,00		
	SOMMANO ora					20,00	28,91	578,20
10 E.014.020.03 0.c	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche, armate con tessuto non tessuto di polie ... l'opera finita a regola d'arte:- due membrane di spessore 4 mm, di cui la seconda con rivestimento superiore in ardesia							
	lato sud		46,00	8,400		386,40		
	lato est		31,00	8,300		257,30		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					643,70	25,10	16'156,87
11 E.013.040.05 0.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compreso cicogne di sostegno. Sviluppo fino a cm 50 (taglio lamiera):- in acciaio zincato preverniciato da 8/10							
	lato ovest		7,40			7,40		
	lato sud		37,50			37,50		
	lato sud		46,00			46,00		
	giunto		7,30			7,30		
	lato est		30,00			30,00		
	lato est		37,50			37,50		
	lato nord		8,00			8,00		
	SOMMANO m					173,70	29,96	5'204,05
12 E.013.040.02 0.b	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e codolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto:- diametro da 120÷150 mm							
						5,00		
	SOMMANO cad					5,00	8,36	41,80
13 E.001.210.02 0.r	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... ite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente.- - Miscela bituminosa							
		46,00	8,400	0,030		11,59		
		31,00	8,300	0,030		7,72		
	SOMMANO t					19,31	18,99	366,70
14 C.EM.01	Incremento per emergenza Covid- 19 - Appendice Prezziario Abruzzo 2020 p.to a)							
						1,00		
	SOMMANO a					1,00	1'783,15	1'783,15
	Parziale LAVORI A MISURA euro							40'000,00
	A RIPORTARE							40'000,00

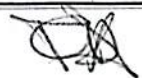
DI TEODORO COSTRUZIONI s.r.l.  
Società a Responsabilità Limitata Unipersonale  
Viale della Resistenza, 26 - 64100 TERAMO  
Tel. e Fax 0861.417783  
Partita IVA 01609100670

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							40'000,00
	<b><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></b>							
15 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... "Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,00		
	SOMMANO %					100,00	2'460,00	2'460,00
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro							2'460,00
	TOTALE euro							42'460,00
	 LAVORI A BASE D'ASTA € 40.000,00 - RIBASSO % 27,40% ----- € 29.040,00 + ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 2.460,00 ----- SOMMANO € 31.500,00 (TRENTUNOMILA CINQUECENTO/100)							
	TERAMO, li 14/11/2021							
	A RIPORTARE							

**DI TEODORO COSTRUZIONI s.r.l.**  
 Società a Responsabilità Limitata Unipersonale  
 Viale della Repubblica, 26 - 64100 TERAMO  
 Tel. Fax 0861.417783  
 Partita IVA 01609100670



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI		incid. %
		TOTALE		
	RIPORTO			
	<b><u>RIEPILOGO COSTI SICUREZZA</u></b>			
	<b>TOTALE PROGETTO (lavori e sicurezza)</b>	euro	<b>42'460,00</b>	
	<i>di cui per la sicurezza</i>			
	<i>COSTI SICUREZZA (speciali)</i>		2'460,00	
	<i>COSTI SICUREZZA (diretti)</i>		0,00	
	<b>TOTALE COSTI SICUREZZA</b>	euro	<b>2'460,00</b>	
	Teramo, 16/09/2021			
	<p>Il Tecnico</p>  <p>ASSISTENTE TECNICO Gen. MAURO CIPOLETTI</p> 			
	<p><b>DI TEODORO COSTRUZIONI s.r.l.</b>  <i>Società a Responsabilità Limitata Unipersonale</i>                      Viale della Resistenza, 26 - 64100 TERAMO                      Tel. &amp; Fax 0861.417783                      Partita IVA 01609100670</p>			
	A RIPORTARE			





*[Handwritten signature]*



U. O. C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni  
Direttore: Dott. Domenico Lori  
Tel. 0861 420320 Fax. 0861 420338

Spett.le Ditta  
Di Teodoro Costruzioni Srl  
Viale della Resistenza,26  
64100 Teramo

**OGGETTO: COVID 19. LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA NELL'EDIFICIO RSA DI C.DA BELLOCCHIO DI GIULIANA. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG: Z6B33F1E0C – CUP: G67H21022240005.**

Si comunica che con ordinanza n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato disposto l'affidamento a codesta Ditta del lavoro in oggetto, alle condizioni di cui nel seguito e degli elaborati progettuali, che sono parte integrante e sostanziale della presente lettera-contratto anche se qui non materialmente allegati, per un importo di € 31.500,00 oltre IVA, inclusi oneri per la sicurezza par ad € 2.460,00.

#### MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Il lavoro dovrà essere effettuato secondo le indicazioni fornite dal Direttore dei lavori entro giorni 60 dalla data del verbale di consegna lavori.

#### REGOLARE ESECUZIONE

Il Direttore dei Lavori attesterà la corretta esecuzione del lavoro di cui trattasi a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

#### PENALI

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza del tempo utile si applicherà una penale del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. La penale non potrà mai superare il 10% dell'importo di contratto.

#### MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento sarà effettuato a saldo in un'unica soluzione, a seguito di emissione del C.R.E., entro sessanta giorni dalla data di ricezione della fattura, risultante dalla registrazione presso il Settore Economico Finanziario.

#### ONERI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

L'affidatario si obbliga ad assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

#### TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, tra i quali in particolare gli obblighi di seguito richiamati.



2. L'affidatario si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso le banche o presso la società Poste italiane s.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Entro sette giorni dall'accensione del conto corrente o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla presente lettera-contratto, l'affidatario comunica allo scrivente ufficio gli estremi identificativi del conto corrente, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché ogni modifica relativa ai dati trasmessi.
3. L'affidatario si obbliga ad inserire negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori, qualora autorizzati, e subcontraenti, stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, della presente lettera-contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Tale clausola deve essere inserita a pena di nullità assoluta del contratto e l'affidatario si obbliga a trasmettere alla Stazione appaltante copia dei citati contratti.
4. L'affidatario che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni ne dà immediata comunicazione allo scrivente ufficio ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Teramo.
5. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto della presente lettera-contratto.

#### FATTURAZIONE

Le fatture, come stabilito dall'art. 1, comma 209, legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Legge Finanziaria per l'anno 2008) e in attuazione del disposto di cui all'art. 6, commi 2 e 6, del Decreto MEF 3 aprile 2013 n. 55, devono essere trasmesse obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. La fattura elettronica dovrà presentare l'annotazione "scissione dei pagamenti" e dovrà contenere CIG: **Z6B33F1E0C** e Codice univoco d'ufficio: **UFPLOH**.

#### CODICE DI COMPORTAMENTO

L'affidatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e s.m.i. e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, nonché dei principi, delle norme e degli standard previsti dal codice di comportamento dell'AUSL 4 di Teramo, approvato con Deliberazione n. 101 del 28 gennaio 2014. Tale codice di comportamento, sebbene non materialmente allegato, si ritiene accettato in ogni disposizione contenuta ed è considerato parte integrante e sostanziale della presente lettera-contratto.

L'inosservanza di tali impegni da parte dell'affidatario costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Ente a risolvere la Convenzione con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento.

#### PATTO DI INTEGRITA'

L'affidatario dichiara di accettare integralmente le clausole contenute nel "Patto di integrità" pubblicato sul sito dell'Azienda USL di Teramo.

#### CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia nascente o derivante dall'interpretazione o esecuzione della presente lettera-contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Teramo.

#### RECESSO

Le parti convengono che l'eventuale carenza o assenza dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, riscontrata a seguito dei controlli presso le autorità competenti, nei riguardi dell'Impresa, comporterà l'invalidità e l'inefficacia del presente contratto ovvero la risoluzione dello stesso per fatto e colpa dell'affidatario. In tale circostanza l'Appaltatore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite,



purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali rinunciando espressamente a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del Codice civile.

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A i sensi del Regolamento Europeo 679/16 in materia di Sicurezza del Trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali raccolti da questo Ente, titolare del trattamento, saranno utilizzati per le sole finalità connesse alla presente procedura. Gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal citato Regolamento Europeo 679/16.

Si invita codesta Ditta a voler restituire entro 5 (cinque) giorni dalla ricezione della presente lettera-contratto debitamente firmata per accettazione unitamente a:

1. cauzione di Euro 10.962,00 pari al 34,80% dell'importo contrattuale (ai sensi del comma 1 dell'Art. 103 del D.Lgs. 50/2016 che testualmente reca: "*L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.... Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.*"). L'importo della garanzia potrà essere ridotto nei modi e alle condizioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016. Per fruire di tale beneficio l'affidatario dovrà allegare apposita dichiarazione attestante il possesso dei suddetti requisiti;
2. dichiarazione ai sensi del DPR n. 445/2000 relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 (modello allegato);
3. polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 534.650,00 (€ 500.000 per responsabilità civile ed € 34.650,00 per danneggiamento o distruzione di impianti ed opere);
4. documenti e dichiarazioni di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008.
5. piano operativo di sicurezza;
6. documento di valutazione dei rischi;
7. dichiarazioni richieste ai fini del rilascio del D.U.V.R.I. (modelli allegati).

Teramo \_\_\_\_\_

Il R.U.P.  
(Ing. Roberto Di Ascenzo)

Il Direttore Generale  
(Dott. Maurizio Di Giosia)

L'impresa  
Di Teodoro Costruzioni Srl



*[Handwritten signature]*



REGIONE ABRUZZO  
Azienda Unità Sanitaria Locale Teramo  
UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni

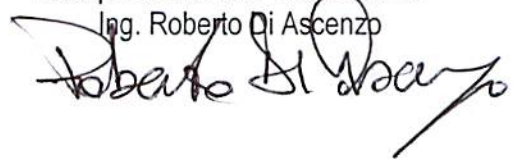
ALLEGATI ALL'ORDINANZA

---

Il Responsabile del Procedimento attesta che gli allegati al presente atto sono costituiti da n. 10 pagine e segnatamente:

- Allegato n. 1 – Relazione tecnica (pagg. 2)
- Allegato n. 2 – Computo metrico/offerta (pagg 5)
- Allegato n. 3 – Schema di Contratto (pagg. 3)

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Roberto Di Ascenzo





(UOC PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI)  
UA\_UFF\_TECNICO

Spesa anno 2022 € 39.600,00    sottoconto 010102030200

autorizzazione 2022/2 sub 1

Fonte di finanziamento: FSN COVID 19

Data 12.1.2022

Il Dirigente



U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa che trova capienza nel Bilancio di previsione anno 2022.

Data: 12.1.2022

Il Contabile



ASLIRMO  
U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie  
IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
Dott.ssa Antonella Di Silvestre



ORIGINALE

Il Responsabile dell'istruttoria  
Dott. Simone De Santis

Il Resp.le del Procedimento  
Ing. Roberto Di Ascenzo

Il Direttore U.O.C.  
Patrimonio, Lavori e Manutenzioni  
Dott. Domenico Lori

---

PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato affisso in apposito spazio presso l'Albo Aziendale informatico  
in data...13 GEN. 2022.....e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



L'Addetto alla pubblicazione informatica

*[Handwritten signature]*

---

Inviata al Collegio Sindacale in data .....

*[Handwritten signature]*