

ORIGINALE

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – TERAMO

DIPARTIMENTO TECNICO-LOGISTICO
UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni

31 GEN. 2022

Il giorno, il Dott. Domenico Lori, nella qualità di Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni, giusta deliberazione n° 642 del 30/03/2021, nell'esercizio delle funzioni delegate dal Direttore Generale con deliberazione n. 2282 del 19.11.1999, modificata ed integrata con deliberazione 404 del 16.05.2012, ha adottato la seguente Ordinanza.

ORDINANZA n° 0126

OGGETTO: COVID 19. LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA NELL'EDIFICIO RSA DI C.DA BELLOCCHIO DI GIULIANOVA. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DA PARTE DELLA DITTA DI TEODORO COSTRUZIONI SRL A FAVORE DELLA DITTA M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C. CIG: Z6B33F1E0C – CUP: G67H21022240005.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

PREMESSO che, con Ordinanza n. 29 del 13.01.2022, furono affidati, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL 76 del 11/07/2020, convertito in L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., i lavori di sostituzione del manto di copertura nell'edificio RSA di c.da Bellocchio di Giulianova alla ditta Di Teodoro Costruzioni Srl con sede legale in Teramo, Via della Resistenza 26, P.Iva 01609100670, per un importo complessivo pari a € 31.500,00 oltre IVA, inclusi oneri per la sicurezza par ad € 2.460,00;

VISTA la lettera-contratto sottoscritta in data 19/01/2022;

PRESO ATTO del verbale di consegna lavori in data 25/01/2022;

RILEVATO che in data 25/01/2022 è pervenuta richiesta da parte della ditta Di Teodoro Costruzioni Srl, protocollata con n. 0011269/22, di subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., "la realizzazione del manto impermeabile", alla ditta M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C. con sede in Teramo, Viale della Resistenza 5/A, Partita I.V.A. n. 01468130677, per un importo stimato di euro 9.000,00;

DATO ATTO che l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. consente l'affidamento in subappalto o in cottimo, in ogni caso non superiore al trenta per cento dell'importo del contratto, alle seguenti condizioni:

- 1) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- 2) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- 3) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- 4) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.
- 5) l'affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
- 6) l'affidatario che si avvale del subappalto dichiari la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento;

ACCERTATO che la Ditta Di Teodoro Costruzioni Srl, nell'istanza di subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla Legge, custodita agli atti d'ufficio, la quale è stata esaminata e riscontrata conforme ai dettami del D.Lgs. 50/2016;

PRECISATO che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti della ditta M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C. che, in caso di esito negativo, comporterà la revoca dell'autorizzazione al subappalto;

RITENUTO pertanto di:

- autorizzare, per le ragioni indicate in premessa, il subappalto alla ditta M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C. con sede in Teramo, Viale della Resistenza 5/A, Partita I.V.A. n. 01468130677, relativamente alla richiesta pervenuta in data 25/01/2022 Prot. 0011269/22, dalla ditta Di Teodoro Costruzioni Srl alle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e per un importo stimato di Euro 9.000,00, come da contratto di subappalto allegato al presente atto come parte integrante;
- trasmettere la presente deliberazione alla Direzione dei lavori, alla ditta Di Teodoro Costruzioni Srl e alla ditta M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C.;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde permettere all'impresa subappaltatrice di iniziare quanto prima i lavori;

VISTO il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;

DISPONE

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo di:

- 1) di **AUTORIZZARE**, per le ragioni indicate in premessa, il subappalto alla ditta M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C. con sede in Teramo, Viale della Resistenza 5/A, Partita I.V.A. n. 01468130677, relativamente alla richiesta pervenuta in data 25/01/2022 Prot. 0011269/22, dalla ditta Di Teodoro Costruzioni Srl alle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e per un importo stimato di Euro 9.000,00, come da contratto di subappalto allegato al presente atto come parte integrante;
- 2) di **PRECISARE** che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti della ditta M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C. che, in caso di esito negativo, comporterà la revoca dell'autorizzazione al subappalto;
- 3) di **TRASMETTERE** la presente deliberazione alla Direzione dei lavori, alla ditta Di Teodoro Costruzioni Srl e alla ditta M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C.;
- 4) di **DARE ATTO** che per l'esecutività del presente atto non occorre alcuna prenotazione, come rileva dallo schema nella pagina seguente;
- 5) di **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

Letto, confermato e sottoscritto.



REGIONE ABRUZZO
Azienda Unità Sanitaria Locale Teramo
UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni

ALLEGATI ALL'ORDINANZA

Il Responsabile del Procedimento attesta che gli allegati al presente atto sono costituiti da n. 4 pagine e segnatamente:

Allegato n. 1 – Istanza di autorizzazione al subappalto (pagg. 1)

Allegato n. 2 – Contratto di subappalto (pagg. 3)

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Di Ascenzo





n

ASL TERAMO PROTOCOLLO UNICO

Posta in Arrivo



Prot. n.0011269/22 del 25/01/2022

Spett.le

ASL Teramo
Circ.ne Ragusa, 1
64100 Teramo TE)

Alla C.A. del R.U.P.
Ing. Roberto Di Ascenzo

Oggetto: Lavori di sostituzione manto di copertura nell'edificio RSA di C.da Bellocchio di Giulianova (TE).

CIG: Z6B33F1E0C – CUP: G67H21022240005

Comunicazione di sub appalto.

Il sottoscritto Lorenzo Di Teodoro nato a Teramo il 29.03.68 in qualità di Amministratore Unico dell'impresa Di Teodoro Costruzioni s.r.l. con sede a Teramo (TE) in Viale della Resistenza n. 26, aggiudicataria dei lavori in oggetto, intende far eseguire:

alla ditta **M.F. S.N.C. di SALVI FABRIZIO & C.** con sede in Viale della Resistenza n. 5/A -64100 TERAMO (TE), i lavori di realizzazione del manto impermeabile, ad un prezzo di € 9.000,00.

Si dichiara altresì, che non sussiste nei confronti dell'impresa esecutrice alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge 31.05.1975, n° 575 e successive modifiche ed integrazioni e che tra l'impresa Di Teodoro Costruzioni s.r.l. e l'impresa M.F. snc non sussistono forme di collegamento e/o controllo a norma dell'art. 2359 del c.c.

L'impresa possiede tutti i requisiti necessari alla realizzazione delle opere, si impegna a rispettare le norme relative alla tutela e sicurezza dei lavoratori e ad applicare il C.C.N.L. di categoria.

A tal uopo si allegano:

-Copia C.C.I.A.A

-Dure

-Contratto

Teramo, li 25/01/2022

Distinti saluti

Di Teodoro Costruzioni s.r.l.

Società a responsabilità limitata unipersonale

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

1) l'impresa **Di Teodoro Costruzioni S.r.l.**, con sede in Viale della Resistenza n. 26 – 64100 Teramo (TE), P. IVA 01609100670, PEC diteodorocostruzioni@pec.it, d'ora in poi indicata come subappaltante, nella persona dell'Amministratore Sig. Di Teodoro Lorenzo

2) l'impresa **M.F. S.N.C. di SALVI FABRIZIO & C.**, con sede in Viale della Resistenza n. 5/A - 64100 TERAMO (TE), P. IVA 01468130677, PEC mf-snc@legalmail.it, d'ora in poi indicata come subappaltatrice nella persona del Rappresentante dell'impresa il Sig. Salvi Marco

Premesso che

- l'impresa subappaltante deve eseguire l'appalto dei "Lavori di sostituzione del manto di copertura nell'edificio RSA di C.da Bellocchio di Giulianova (TE)" CIG: Z6B33F1E0C – CUP: G67H21022240005, per conto del committente ASL Teramo; come da progetto redatto da Geom. Mauro Cipolletti;
- che è intenzione della ditta subappaltante, aggiudicataria, affidare alla ditta subappaltatrice la parte di contratto "realizzazione di manto impermeabile";
- che la ditta subappaltante e la ditta subappaltatrice assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche
- che la ditta subappaltatrice dispone di organizzazione propria di mezzi e di personale idonea all'esecuzione delle opere oggetto del contratto e dichiara di osservare tutte le disposizioni in materia edilizia, urbanistica e di sicurezza sul lavoro a cui è tenuto;
- che l'impresa subappaltatrice, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 81/2008, art.90 comma 9:
* di essere iscritto alla Camera di Commercio del Gran Sasso d'Italia con il numero REA TE-126777

Le premesse al contratto e gli allegati firmati tra le parti fanno parte integrante del contratto.

Le parti convengono e stipulano quanto appresso.

Art.1 Premesse

Le premesse ed i seguenti allegati citati in calce costituiscono parte integrante del presente contratto. Tutte le comunicazioni scritte previste nelle disposizioni che seguono devono pervenire all'indirizzo delle parti come sopra indicato.

Art.2 Oggetto del contratto

L'impresa subappaltante affida alla subappaltatrice la parte della commessa inerente le seguenti lavorazioni: realizzazione di manto impermeabile.

Tale parte di contratto verrà eseguita secondo le istruzioni e gli eventuali elaborati della Committenza.

Il subappaltatore si impegna ad eseguire tali opere a regola d'arte, in conformità alla legislazione vigente e alle regole della buona tecnica e di rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro.

Art.3 - Prezzi e termini di pagamento

Il prezzo è determinato a corpo in Euro 9.000,00

Il corrispettivo verrà corrisposto come segue:

a fine lavori al seguente conto corrente bancario IT 21 S 08149 77110 000000005728 BCC Basciano, filiale di Basciano.

I prezzi del contratto si considerano fissi e invariabili e non soggetti ad alcuna variazione durante la esecuzione.

I compensi verranno liquidati al subappaltatore dalla ditta subappaltante.

L'impresa subappaltatrice dichiara di conoscere gli eventuali elaborati progettuali relativi ai lavori da eseguire e le caratteristiche complessive dell'opera e di essere a conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e ritenendo gli stessi remunerativi.

Art.4 - Oneri a carico della impresa subappaltante

La ditta subappaltante eseguirà in proprio la seguente parte del contratto: Lavori di sostituzione del manto di copertura.

Saranno a carico della impresa subappaltante gli oneri organizzativi generali del lavoro, la tenuta dei contatti con il committente, salvo quelli che non debba tenere direttamente il subappaltatore, la richiesta di eventuali permessi e la determinazione del programma generale dei lavori.

Salvo diverso accordo scritto, il subappaltante si fa carico della disponibilità di acqua, corrente elettrica, idonei spazi di cantiere, ivi compreso l'eventuale uso di parti comuni /condominiali. Il subappaltatore potrà utilizzare attrezzature di proprietà e/o disponibilità del subappaltante, secondo le seguenti modalità (in caso di necessità).

L'appaltatore utilizza tali beni nella misura strettamente necessaria all'esecuzione dell'opera e conformemente alla legislazione vigente.

Art.5 - Oneri a carico della impresa subappaltatrice

L'impresa subappaltatrice si assume l'obbligo di eseguire con diligenza e perizia le seguenti prestazioni: realizzazione del manto impermeabile.

L'impresa subappaltatrice dovrà rispettare tutti gli oneri di legge e di contratto previsti in tema di sicurezza e, in particolare, dovrà produrre la necessaria documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico professionale prevista dal D. Lgs. 81/2008.

La parte di contratto in subappalto dovrà essere eseguita entro i tempi e con le scadenze seguenti: 15 giorni dalla consegna lavori.

Sono altresì a esclusivo carico della ditta subappaltatrice:

- le assicurazioni previste per legge o per tipologia di contratto da eseguire
- la responsabilità della esecuzione, ivi compresa la custodia dei materiali
- la responsabilità per i danni causati alle cose di terzi o del committente appaltante per colpa o responsabilità propria
- le responsabilità derivanti dalla mancata osservanza delle normative di sicurezza.

La ditta subappaltatrice garantisce la qualità dei lavori e delle forniture, mettendo in condizione l'impresa subappaltante di effettuare ogni controllo sul corretto andamento dei lavori.

Art.6 - Rispetto delle norme sugli infortuni sul lavoro

La ditta subappaltatrice, secondo la propria piena autonomia organizzativa e il potere decisionale autonomo, nel rispetto del presente contratto, dell'appalto da eseguirsi e delle norme di legge, dovrà osservare le disposizioni inerenti alla sicurezza, ivi compresa quella concernente la esecuzione dei lavori e la consegna delle provviste.

Art.7 - Tempi di esecuzione

L'impresa subappaltatrice sarà responsabile delle penali per i ritardi derivanti dalla esecuzione dei lavori a essa assegnati.

Il subappaltatore è tenuto a corrispondere al subappaltante, a titolo di penale, la somma di € 50,00 per ogni giorno/settimana di ritardo, al netto dell'IVA, che il committente dedurrà dal saldo dovuto previa comunicazione scritta al subappaltatore.

Art.8 - Materiali

I materiali necessari all'esecuzione dell'opera sono forniti dal subappaltatore.
Il subappaltatore non risponde dei vizi dei materiali forniti dal subappaltante.

Tuttavia, in caso di vizi dei materiali forniti dal subappaltante che possono compromettere la regolare esecuzione dell'opera, riconoscibili con la diligenza qualificata del buon subappaltatore, questi è tenuto a denunciarli prontamente, di norma per iscritto, e a rifiutarne l'utilizzo.

Art.9 - Variazioni necessarie

Qualora successivamente alla stipula del presente contratto e/o durante l'esecuzione dell'opera, in seguito ad eventi sopravvenuti imprevedibili e non imputabili ad alcuna delle parti, sia necessario apportare variazioni a quanto previsto nel presente contratto e nelle sue eventuali modificazioni e/o integrazioni, le parti concordano le variazioni da introdurre ed il correlativo adeguamento del prezzo.

Art.10 – Iva

Le prestazioni e le forniture eseguite in ragione del presente contratto, secondo le disposizioni del DPR 633/1972 e successive modificazioni, sono soggette ad aliquote Iva.....

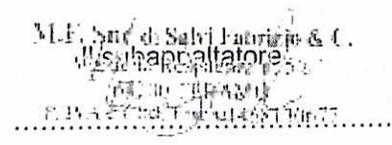
Art.11 - Clausola compromissoria e Foro competente

In tutti i casi di controversia derivante dal presente contratto le parti si impegnano ad esperire previamente il tentativo di conciliazione presso la Camera di Commercio del Gran Sasso d'Italia. Il Foro competente è quello di Teramo.

Art.12 - Clausole finali e rinvio alla legislazione vigente

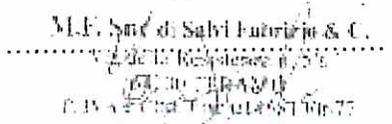
La efficacia del presente contratto è subordinata alla avvenuta autorizzazione del subappalto da parte della stazione appaltante (Committente). Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dai documenti e norme richiamati, si applicheranno le disposizioni del Codice civile in materia di contratti e obbligazioni in generale e di appalto in particolare.

L'appaltatore
.....


M.F. Snc di Salvi Furio & C.
Il subappaltatore
.....


Sottoscrivendo il presente atto, il subappaltatore presta il consenso ex D.Lgs 196/03 affinché il subappaltante tratti i suoi dati personali per le esigenze di cui al contratto principale. L'impresa subappaltatrice dichiara di avere preso piena visione e conoscenza di tutte le clausole contenute nel presente contratto, ai sensi degli artt.1341 e 1342 del Codice civile. Il presente contratto viene firmato in tre originali.

Teramo, li 24/01/2021

Il subappaltatore
M.F. Snc di Salvi Furio & C.
.....


- Allegati:
- CCIAA
- DURC



(UOC PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI)
UA_UFF_TECNICO

Spesa anno 2022 € ----- sottoconto ----- autorizzazione -----

Fonte di finanziamento: FSN COVID 19

Data 27.01.2022

Il Dirigente

U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa che trova capienza nel Bilancio di previsione anno 2022.

Data: _____

Il Contabile

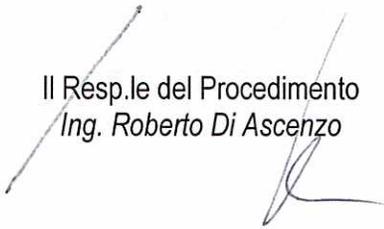
Il Dirigente

ORIGINALE

Il Responsabile dell'istruttoria
Dott. *Simone De Santis*



Il Resp.le del Procedimento
Ing. *Roberto Di Ascenzo*



Il Sostituto del Direttore U.O.C.
Patrimonio, Lavori e Manutenzioni
Ing. *Roberto Breda*

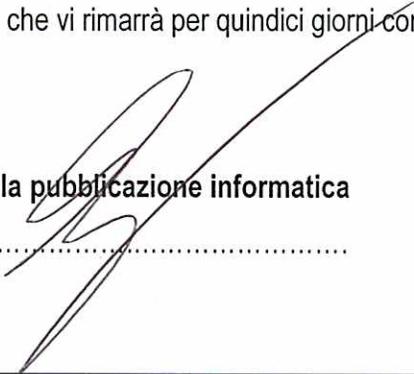


PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato affisso in apposito spazio presso l'Albo Aziendale informatico
in data... **31 GEN. 2022**e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



L'Addetto alla pubblicazione informatica



Inviata al Collegio Sindacale in data