

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Il Direttore Generale: F.F. Dott. Franco Santarelli

Deliberazione n° 1423 del 04/08/2023

U.O. proponente PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

OGGETTO: SISMA 2016. ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO N°22 DEL 13/08/2021. INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE DI ERP SITO IN VIA GETULIO, TERAMO. INCARICO PER VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO. CIG: Z4F3BE2688 CUP G47H21050620001

Il Responsabile dell'Istruttoria
Cimini Marco

Il Responsabile del Procedimento
Di Ascenzo Roberto
firmato digitalmente

Il Direttore della U.O. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

VISTO: Il Direttore del DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO
Dott. Di Biagio Andrea

*Il Direttore dell'U.O. PATRIMONIO, LAVORI E
MANUTENZIONI:*
Dott. Di Biagio Andrea
firmato digitalmente

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo

Dott. Santarelli Franco
firmato digitalmente

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Parere favorevole

Il Direttore Sanitario

Dott. Brucchi Maurizio
firmato digitalmente

Direttore Generale F.F. Dott. Franco Santarelli

OGGETTO: SISMA 2016. ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO N°22 DEL 13/08/2021. INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE DI ERP SITO IN VIA GETULIO, TERAMO. INCARICO PER VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO. CIG: Z4F3BE2688 CUP G47H21050620001

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

VISTA l'Ordinanza speciale n. 22 del 13 agosto 2021, ex articolo 11, comma 2, del citato D.L. 76/2020 avente ad oggetto "Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo" emanata dal Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

PRESO ATTO che con l'Ordinanza speciale sopra richiamata (cfr. art. 1 comma 1 lett. C) sono stati individuati come urgenti e di particolare criticità, tra gli altri, gli interventi di adeguamento e ricostruzione relativi all'edificio denominato ERP – Edilizia Residenziale Pubblica sito in via Getulio, Teramo, per un importo previsionale stimato di € 1.400.000,00;

RICHIAMATI:

- Art. 5, comma 1 lettera a) dell'Ordinanza speciale CS n°22/2021: "per i contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore o pari alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n°50 del 2016, è consentito, in deroga all'articolo 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo n°50/2016, l'affidamento diretto;
- Art 5 comma 5 dell'Ordinanza speciale CS n°22/2021: "gli affidamenti di servizi di ingegneria e architettura per la ricostruzione, riparazione e ripristino del patrimonio edilizio di cui alla presente ordinanza, possono essere oggetto di partizione qualora, pur avendo più omogeneità tipologiche e funzionali, siano relative ad attività autonome e separabili;

VISTO che con Deliberazione n°1826 del 29/10/2021 rettificata con deliberazione n°0355 del 21/02/2022, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato affidato l'incarico di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ricostruzione post sisma 2016 dell'immobile ERP – Edilizia Residenziale Pubblica sito in via Getulio, Teramo, al gruppo di progettazione di seguito indicato:

<i>Professionista</i>	<i>Incarico professionale</i>
Tecnici U.O.C Patrimonio, lavori e manutenzione	progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per la parte impiantistica
ing. Alessandra Ninni	progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per la parte strutturale
ing. Manuele Tiberii	coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione
arch. Daniele Machetti	progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori per la parte architettonica e coordinatore del gruppo di progettazione

VISTO che in data 20/03/2023 a mezzo PEC, il gruppo di progettazione incaricato, a seguito di altre trasmissioni e di concordate integrazioni, ha rimesso l'ultimo aggiornamento del progetto esecutivo relativo all'intervento in argomento, composto dai seguenti atti ed elaborati progettuali:

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F. Dott. Franco Santarelli

2 Tav02_arch PROG. ARCH. Piante Stato di Fatto	36 Rel10_str DESCRITTIVA Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti e definizione LC.
3 Tav03_arch PROG. ARCH. Prospetti e Sez. Stato di Fatto	37 Rel11_str DESCRITTIVA Piano delle indagini per la caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti
4 Tav04_arch PROG. ARCH. Piante Stato di Progetto	38 Rel12_str DESCRITTIVA Rapporti di prova sulle indagini in situ.
5 Tav05_arch PROG. ARCH. Prospetti e Sezioni Stato di Progetto	39 Rel13_str DESCRITTIVA Valutazione della sicurezza (ex-ante) e relativo fascicolo dei calcoli.
6 Tav06_arch PROG. ARCH. Rilievo materico	40 Rel14_str DESCRITTIVA Relazione geologica , caratterizzazione geotecnica e modellazione sismica.
7 Tav07_arch PROG. ARCH. Demoliz. e ricostr. a vista	41 Rel15_arch DESCRITTIVA Relazione sul quadro fessurativo e sul livello del danno
8 Tav08.1_arch PROG. ARCH. Particolari costruttivi	42 Rel16_arch DESCRITTIVA Computo metrico estimativo con allegati grafici
9 Tav08.2_arch PROG. ARCH. Particolari costruttivi	43 Rel17_arch DESCRITTIVA Elenco prezzi unitari
10 Tav09_arch PROG. ARCH. Abaco infissi	44 Rel18_arch DESCRITTIVA Incidenza manodopera
11 Tav01_str PROG. STRUTT. Rilievo geometrico – strutturale - materico	45 Rel19_arch DESCRITTIVA Quadro economico
12 Tav02_str PROG. STRUTT. Stato di progetto : Interventi sulle murature	46 Rel20_arch DESCRITTIVA Capitolato generale e speciale d'appalto
13 Tav03.1_str PROG. STRUTT. Stato di progetto: particolari murature	47 Rel21_arch DESCRITTIVA Relazione di previsione dei requisiti acustici
14 Tav03.2_str PROG. STRUTT. Stato di progetto: particolari murature	48 Rel22_arch DESCRITTIVA Piano di manutenzione generale
15 Tav04.1_str PROG. STRUTT. Stato di progetto: 1° impalcato	49 Rel23_arch DESCRITTIVA Schema contratto di affidamento
16 Tav04.2_str PROG. STRUTT. Stato di progetto: Particolari costruttivi - 1° impalcato	50 Rel24_arch DESCRITTIVA Computo metrico estimativo (rif. prezzario 2018)
17 Tav05.1_str PROG. STRUTT. Stato di progetto: 2° impalcato	51 Rel25_arch DESCRITTIVA Relazione sulla gestione dei rifiuti
18 Tav05.2_str PROG. STRUTT. Stato di progetto: Particolari costruttivi - 2° impalcato	52 Rel26_arch DESCRITTIVA Relazione di non assoggettabilità al CPIn dei VV.FF.
19 Tav06.1_str PROG. STRUTT. Stato di progetto: 3° impalcato	53 Rel27_arch DESCRITTIVA Vincolo Soprintendenza
20 Tav06.2_str PROG. STRUTT. Stato di progetto: Particolari costruttivi - 3° impalcato	54 Rel_imp IMPIANTI Relazione impianto elettrico
21 Tav07_str PROG. STRUTT. Stato di progetto: pianta di copertura	55 Rel_imp IMPIANTI Relazione tecnica impianti
22 Tav08.1_str PROG. STRUTT. Stato di prog.: progetto scala	56 Pratica CO.RE.PA.CU. per demolizione annesso esterno
23 Tav01_imp IMP. Dotazione impianto elettrico	57 Cd contenete tutti i file pdf e p7
24 Tav02_imp IMP. Dotazione impianto elettrico	
25 Tav03_imp IMP. Progetto impianti meccanici	
26 Tav04_imp IMP. Schema funzionale impianto meccanico	
27 Rel01-arch DESCRITTIVA Relazione tecnica generale sottoforma di perizia asseverata	
28 Rel02_arch DESCRITTIVA	
29 Rel03_arch DESCRITTIVA	
30 Rel04_str DESCRITTIVA Documentazione fotografica (Stato di fatto) Relazione tecnica energetica Relazione di calcolo strutturale	
31 Rel05_str DESCRITTIVA Fascicoli di calcolo (ex post)	
32 Rel06_str DESCRITTIVA Relazione illustrativa qualità e dosatura materiali	
33 Rel07_str DESCRITTIVA Piano di manutenzione delle strutture	
34 Rel08_str DESCRITTIVA Relazione geotecnica sulle indagini	
35 Rel09_str DESCRITTIVA Relazione sulle fondazioni e verifiche della sicurezza	

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
 Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
 C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F. Dott. Franco Santarelli

VISTO il quadro economico dell'intervento, riportato qui di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A	LAVORI		
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1.1	Lavori Edili (OG2)	€ 452.367,15	€ 1.018.596,72
A.1.2	Lavori Strutturali (OG2)	€ 566.229,57	
A.2.1	Lavori Idrico-Sanitario (OS03)	€ 12.322,56	€ 126.219,61
A.2.2	Lavori Condizionamento-Termico (OS28)	€ 66.808,60	
A.2.3	Lavori Elettrico (OS30)	€ 47.088,45	
A3	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)		€ 50.096,38
	sommano		€ 1.194.912,71
	di cui:		
A1.1	Incidenza Manodopera	€ 440.277,32	
A1.2	Incidenza Sicurezza	€ 59.745,64	
A1.3	Costi per la Sicurezza da PSC	€ 50.096,38	
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 1.144.816,33
TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI			€ 1.194.912,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti (iva esclusa)		€ 25.662,69
B2	Spese Tecniche		
B2.1	Progettazione definitiva/esecutiva, D.L. e contabilità Architettonico		€ 38.225,00
B2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1	€ 1.529,00
B2.1b	I.V.A. progettazione	22% di (B2.1+B2.1a)	€ 8.745,88
B2.2	Progettazione definitiva/esecutiva, D.L. e contabilità Strutture		€ 40.125,00
B2.2a	C.N.A.P. Direzione lavori, contabilità	4% di B2.2	€ 1.605,00
B2.2b	I.V.A. Direzione lavori, contabilità	22% di (B2.2+B2.2a)	€ 9.180,60
B2.3	Coordinamento per la sicurezza CSP e CSE		€ 29.305,00
B2.3a	C.N.A.P. C.S.P.	4% di B2.3	€ 1.172,20
B2.3b	I.V.A. C.S.P.	22% di (B2.3+B2.3a)	€ 6.704,98
B2.4	Supporto per Verifica/Validazione		€ 14.875,00
B2.4a	C.N.A.P. Verifica progettazione	4% di B2.4	€ 595,00
B2.4b	I.V.A. Verifica progettazione	22% di (B2.4+B2.4a)	€ 3.403,40
B2.5	Collaudo Tecnico Amministrativo		€ 10.620,00
B2.5a	C.N.A.P. C.S.E.	4% di B2.5	€ 424,80
B2.5b	I.V.A. C.S.E.	22% di (B2.5+B2.5a)	€ 2.429,86
B2.6	Collaudo Tecnico Strutturale		€ 7.650,00
B2.6a	C.N.A.P. C.S.E.	4% di B2.6	€ 306,00
B2.6b	I.V.A. C.S.E.	22% di (B2.6+B2.6a)	€ 1.750,32
B2.7	Certificazione Energetica (APE)		€ 3.200,00
B2.7a	C.N.A.P. C.S.E.	4% di B2.7	€ 128,00
B2.7b	I.V.A. C.S.E.	22% di (B2.7+B2.7a)	€ 732,16
B3	Relazione geologica		€ 9.660,00
B3a	C.N.A.P. Relazione geologica	4% di B3	€ 386,40
B3b	I.V.A. Relazione geologica	22% di (B3+B3a)	€ 2.210,21
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 19.118,60
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A	€ 4.779,65
B5	Spese per accertamenti ed indagini preliminari (Iva compresa)		€ 8.505,00
B6	Spese per verifiche tecniche, collaudi e certificazioni (Iva compresa)		€ 10.000,00
B7	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	€ 122.057,54
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 385.087,29
arrotondamento			
AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
A+B			€ 1.580.000,00

DATO ATTO che con email in data 11/07/2023, è stato interpellato, al fine di valutare un incarico per la Verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e succ. mod. ed integrazioni, l'arch. Luca Falconi Di Francesco – iscritto all'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34, comma 6, del D.L. n. 189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016 al numero: EP_001874_2017 dal 01.03.2017 -, invitandolo a offrire un

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F. Dott. Franco Santarelli

ribasso sulla parcella calcolata, a lordo in € 15.000,00;

RILEVATO che con email del 21/07/2023, a seguito di richiesta in merito, il professionista ha offerto un ribasso pari al 20,00%, determinando, per la prestazione richiesta, l'importo complessivo in € 12.000,00 oltre Cassa e IVA al 22%;

CONFERMATO che l'analisi della risposta sismica locale è propedeutica alla redazione del progetto definitivo-esecutivo degli interventi finanziati con la citata normativa commissariale;

DATO ATTO altresì che per la procedura di che trattasi è stato individuato, quale Responsabile del Procedimento l'ing. Roberto Di Ascenzo, Dirigente Tecnico della Unità Operativa Complessa Patrimonio lavori e manutenzioni;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss. mm. ed ii. ("Codice degli Appalti Pubblici"), in particolare il comma 1 lettera b) dell'art. 50, che disciplina le procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura;

ACCERTATO che, con la sottoscrizione del presente atto, il R.U.P. dichiara congrua e rispondente alle specifiche esigenze di questa Azienda l'offerta del professionista come sopra riassuntivamente indicata;

DATO ATTO delle modalità di scelta del contraente e delle principali condizioni contrattuali, qui riassunte:

- affidamento ai sensi del D.lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, per le ragioni sopraesposte, a professionista individuato dall'elenco dei professionisti costituito con deliberazione n. 478 del 22/04/2014, in possesso dei requisiti generali ex art. 94 d.lgs. 36/2023 e di adeguata professionalità risultante dai curricula in possesso dall'ente;
- l'importo massimo dell'affidamento è pari a € 12.000,00, oltre cassa e IVA se dovuta;
- le condizioni contrattuali sono riportate nello schema di disciplinare d'incarico allegato al presente atto;

PRECISATO che sono in corso le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/16 sul possesso dei requisiti del professionista incaricato, e che nel caso di esito negativo, l'incarico verrà revocato;

RITENUTO, pertanto, di:

- nominare nell'ambito della procedura, quale R.U.P. l'ing. Roberto Di Ascenzo della Unità Operativa Complessa Patrimonio lavori e manutenzioni;
- affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) della D.lgs. 36/2023 l'incarico di Verifica del progetto definitivo esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativa ai lavori di ricostruzione post sisma 2016 dell'immobile denominato ERP sito in via Getulio Teramo, all'arch. Luca Falconi Di Francesco;
- precisare che l'importo massimo dell'onorario, è pari a € 12.000,00, oltre Cassa (IVA non dovuta)
- approvare lo schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di garantire il rispetto dei termini previsti per l'avvio dei lavori;

VISTO il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;

PROPONE:

per le motivazioni in premessa esposte e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo di:

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F. Dott. Franco Santarelli

1. **NOMINARE** nell'ambito della procedura, quale R.U.P. l'ing. Roberto Di Ascenzo della Unità Operativa Complessa Patrimonio lavori e manutenzioni;
2. **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) della D.lgs. 36/2023 l'incarico di Verifica del progetto definitivo esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativa ai lavori di ricostruzione post sisma 2016 dell'immobile denominato ERP sito in via Getulio Teramo, all'arch. Luca Falconi Di Francesco;
3. **PRECISARE** che l'importo massimo dell'onorario, è pari a € 12.000,00 (IVA non dovuta);
4. **APPROVARE** lo schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
5. **PRECISARE** che sono in corso le verifiche di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 sul possesso dei requisiti del professionista incaricato e che, nel caso di esito negativo delle stesse, l'incarico verrà revocato;
6. **AUTORIZZARE** la complessiva spesa pari a € **12.480,00** (cassa al 4% e IVA non applicabile in quanto in regime forfetario) nell'ambito del finanziamento concesso con l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2021 dell'edificio denominato ERP sito in via Getulio Teramo, Teramo, sul bilancio previsionale 2023, all'autorizzazione **2023/7 SUB 4** come indicato nello specchio finanziario del presente atto;
7. **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte;

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso formalmente parere favorevole

DELIBERA

- di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Dott. Franco Santarelli
firmato digitalmente

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F: Dott. Franco Santarelli

(proponente)

UA: Patrimonio Lavori e Manutenzioni

Spesa anno 2023 € **12.480,00**

sottoconto **01 01 02 02 03 00**

autorizzazione **2023/7 SUB 4**

Man. e riparaz. Straord. Capitalizz. Fabbr. disponibili

Fonte di finanziamento: **Fondi ricostruzione sisma 2016 - Ordinanza Speciale Del Commissario Straordinario del Governo N°22 del 13/08/2021**

Data _____

Il Dirigente

Ing. Andrea Di Biagio

Firmato digitalmente

U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la **REGOLARITÀ CONTABILE** della presente spesa.

Data: _____

Il Contabile

Il Dirigente

Dott.ssa Antonella Di Silvestre

Firmato digitalmente

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 marzo 2009 e successive modificazioni

ASL TERAMO

Deliberazione n. 1423 del 04/08/2023 ad oggetto:

SISMA 2016. ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO N°22 DEL 13/08/2021. INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE DI ERP SITO IN VIA GETULIO, TERAMO. INCARICO PER VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO. CIG: Z4F3BE2688 CUP G47H21050620001

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 04/08/2023 con prot. n. 0002811/23 all'Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Informatico Aziendale.

L'addetto alla pubblicazione informatica
Prudente Fabrizio

ASL TERAMO

Deliberazione n. 1423 del 04/08/2023 ad oggetto:

SISMA 2016. ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO N°22 DEL 13/08/2021. INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE DI ERP SITO IN VIA GETULIO, TERAMO. INCARICO PER VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO. CIG: Z4F3BE2688 CUP G47H21050620001

(Firmato digitalmente da)

FRANCO SANTARELLI

Data: 04/08/2023 14:03:30 (UTC)

Nr. di serie certificato: 2385964487658390452799174231200249659