

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Il Direttore Generale: F.F. Dott. Franco Santarelli

Deliberazione n° 1531 del 01/09/2023

U.O. proponente PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

OGGETTO: LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PER ATTIVAZIONE RSA DI C.DA BELLOCCHIO E CONTESTUALE ALLOCAZIONE DEI SERVIZI DISTRETTUALI (STRALCIO N.1) E DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE (STRALCIO N.2) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE. CIG: A009A43DD0 - CUP G62C23000200002

Il Responsabile dell'Istruttoria
Scipioni Mauro

Il Responsabile del Procedimento
Teseo Ermanno
firmato digitalmente

Il Direttore della U.O. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

VISTO: Il Direttore del DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO
Dott. Di Biagio Andrea

*Il Direttore dell'U.O. PATRIMONIO, LAVORI E
MANUTENZIONI:*
Dott. Di Biagio Andrea
firmato digitalmente

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo

Dott. Santarelli Franco
firmato digitalmente

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Parere favorevole

Il Direttore Sanitario

Dott. Brucchi Maurizio
firmato digitalmente

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli

OGGETTO: LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PER ATTIVAZIONE RSA DI C.DA BELLOCCHIO E CONTESTUALE ALLOCAZIONE DEI SERVIZI DISTRETTUALI (STRALCIO N.1) E DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE (STRALCIO N.2) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE. CIG: A009A43DD0 - CUP G62C23000200002

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

PREMESSO che:

- in data 27.7.2023, presso la Direzione Generale di questa Azienda, come da verbale di pari data agli atti di questa Amministrazione, si è tenuta una riunione in merito all'attivazione della R.S.A. nella struttura di C.da Bellocchio ed al trasferimento, sempre presso il medesimo immobile, degli uffici distrettuali del Dipartimento di Prevenzione attualmente allocati presso l'Ospizio Marino di Giulianova;
- nella medesima, tra l'altro, è stata decisa l'effettuazione urgente di lavori edili e di impiantistica per rendere disponibili i locali dell'immobile in argomento entro il 31.12.2023;
- sempre nella citata riunione si è stabilito di suddividere l'intervento in due stralci funzionali distinti in:
 - Attivazione RSA e contestuale allocazione dei servizi distrettuali (stralcio n.1)
 - Allocazione del Dipartimento di Prevenzione (stralcio n.2)

DATO ATTO che, dando immediato riscontro a quanto disposto e rilevata l'indisponibilità delle professionalità tecniche della proponente Unità Operativa, impegnate con le procedure urgenti e i termini stringenti dettati dal PNRR, si è provveduto, con deliberazione n. 1461 del 16.8.2023, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) della D.lgs. 36/2023, a conferire l'incarico per l'esecuzione del progetto esecutivo inerente ai lavori in argomento ad una professionalità esterna individuata nell'Ing. Fabio Spinozzi Di Sante, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 1545;

VISTO il progetto redatto dall'ing. Fabio Spinozzi Di Sante, composto dai seguenti atti ed elaborati progettuali, conservati agli atti di questa Amministrazione:

- IMP_01.0 - RELAZIONE_IMPIANTI_MECCANICI
- IMP_01.1 - IMP_CLIMA_CONN_IDR_PT_ALA_OVEST
- IMP_01.2 - IMP_CLIMA_CONN_ELET_PT_ALA_OVEST
- IMP_01.3 - IMP_CLIMA_CONN_IDR_PT_SALA_POLIVALENTE
- IMP_01.4 - IMP_CLIMA_CONN_ELET_PT_SALA_POLIVALENTE
- IMP_01.5 - IMP_CLIMA_CONN_IDR_PT_INGRESSO_DSS
- IMP_01.6 - IMP_CLIMA_CONN_ELET_PT_INGRESSO_DSS
- IMP_01.7 - IMP_CLIMA_CONN_IDR_PP_ALA_OVEST
- IMP_01.8 - IMP_CLIMA_CONN_ELET_PP_ALA_OVEST
- IMP_02.0 - IMPIANTI_IDROSANITARI
- IMP_03.0 - RELAZIONE_IMPIANTI_ELETTRICI
- IMP_03.1 - IMPIANTI_ELETTRICI_PIANO_TERRA
- IMP_03.2 - IMPIANTI_ELETTRICI_PIANO_PRIMO
- IMP_04.0 - RELAZIONE_IMPIANTO_DATI
- IMP_04.1 - IMPIANTO_DATI
- EDIL_05.1 - OPERE_EDILI_ADEGUAMENTI
- EDIL_05.2 - OPERE_EDILI_ARREDI
- CONT_01.0 - COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_DISTRETTO_SANITARIO

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
 Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
 C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli

- CONT_01.1 - COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_DIPARTIMENTO_PREVENZIONE
- CONT_01.2 - ELENCO_PREZZI_UNITARI_DISTRETTO_SANITARIO
- CONT_01.3 - ELENCO_PREZZI_UNITARI_DIPARTIMENTO_PREVENZIONE
- CONT_01.4 - QUADRO_INCIDENZA_MANODOPERA_DISTRETTO_SANITARIO
- CONT_01.5 - QUADRO_INCIDENZA_MANODOPERA_DIPARTIMENTO_PREVENZIONE
- CONT_01.6 - QUADRO_ECONOMICO
- DOC_01.0 - PIANO_MANUTENZIONE
- DOC_01.1 - CAPITOLATO_SPECIALE_APPALTO

VISTO il quadro economico di spesa dell'intervento complessivo, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A LAVORI			
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1.1	Lavori	€ 221.362,72	
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	€ 3.532,62	
	sommano		€ 224.895,34
	di cui:		
A1.1	Incidenza Manodopera		
A1.2	Incidenza Sicurezza		
A1.3	Costi per la Sicurezza da PSC		
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 221.362,72
TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI			€ 224.895,34
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Imprevisti (iva esclusa)	< 10%	€ 10.514,64
B2	Spese tecniche		
B2.2	Progettazione Esecutiva		€ 9.326,08
B2.2a	C.N.A.P.	4% di B2.2	€ 373,04
B2.2b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.2+B2.2a)	€ 2.133,81
B2.3	Direzione Lavori + CRE + CSE		€ 10.000,00
B2.3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B2.3	€ 400,00
B2.3b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.3+B2.3a)	€ 4.905,31
B3	Verifica Progettazione		€ -
B3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B3	€ -
B3.b	I.V.A. (22%)	22% di (B3+B3a)	€ -
B4	Collaudo Tecnico-Amministrativo		€ -
B4a	C.N.A.P. (4%)	4% di B5	€ -
B4b	I.V.A. (22%)	22% di (B5+B5a)	€ -
B5	Spese per arredi e forniture		€ 10.000,00
B6	Redazione AQE		€ 1.350,00
B7a	C.N.A.P. (4%)	4% di B7	€ 54,00
B7b	I.V.A. (22%)	22% di (B7+B7a)	€ 308,88
B8.a	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,6% di A	€ 3.598,33
B8b	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,4% di A	€ 899,58
B9	Spese per accertamenti ed indagini (Iva compresa)		
B10	Spese per verifiche tecniche, collaudi e certificazioni (Iva compresa)		
B11	Spese per Pubblicità e notifiche (ANAC)		
B12	I.V.A. su Arredi e Forniture	22% di B5	€ 2.200,00
B13	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	€ 23.541,00
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 79.604,66
ECONOMIA DI GARA			
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 304.500,00

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
 Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
 C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli

Distinto rispettivamente per lo stralcio funzionale n.1:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A	LAVORI		Distretto sanitario
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1.1	Lavori	€ 221.362,72	
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	€ 3.532,62	
	sommano		149.182,23 €
	di cui:		
A1.1	Incidenza Manodopera		
A1.2	Incidenza Sicurezza		
A1.3	Costi per la Sicurezza da PSC		
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI			€ 149.182,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti (iva esclusa)	< 10%	6.974,79 €
B2	Spese tecniche		
B2.2	Progettazione Esecutiva		6.186,37 €
B2.2a	C.N.A.P.	4% di B2.2	247,45 €
B2.2b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.2+B2.2a)	1.415,44 €
B2.3	Direzione Lavori + CRE + CSE		6.633,41 €
B2.3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B2.3	265,34 €
B2.3b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.3+B2.3a)	3.253,89 €
B3	Verifica Progettazione		
B3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B3	
B3.b	I.V.A. (22%)	22% di (B3+B3a)	
B4	Collaudo Tecnico-Amministrativo		
B4a	C.N.A.P. (4%)	4% di B5	
B4b	I.V.A. (22%)	22% di (B5+B5a)	
B5	Spese per arredi e forniture		6.633,41 €
B6	Redazione AQE		895,51 €
B7a	C.N.A.P. (4%)	4% di B7	35,82 €
B7b	I.V.A. (22%)	22% di (B7+B7a)	204,89 €
B8,a	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,6% di A	2.386,92 €
B8b	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,4% di A	596,73 €
B9	Spese per accertamenti ed indagini (Iva compresa)		
B10	Spese per verifiche tecniche, collaudi e certificazioni (Iva compresa)		
B11	Spese per Pubblicità e notifiche (ANAC)		
B12	I.V.A. su Arredi e Forniture	22% di B5	1.459,35 €
B13	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	15.615,70 €
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 52.805,01
ECONOMIA DI GARA			
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 201.987,24

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
 Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
 C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli

E per lo stralcio funzionale n.2:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A	LAVORI		Dip. Prevenzione
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1.1	Lavori	€ 221.362,72	
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)		€ 3.532,62
	sommano		75.713,11 €
	di cui:		
A1.1	Incidenza Manodopera		
A1.2	Incidenza Sicurezza		
A1.3	Costi per la Sicurezza da PSC		
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI			€ 75.713,11
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti (iva esclusa)	< 10%	3.539,85 €
B2	Spese tecniche		
B2.2	Progettazione Esecutiva		3.139,71 €
B2.2a	C.N.A.P.	4% di B2.2	125,59 €
B2.2b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.2+B2.2a)	718,37 €
B2.3	Direzione Lavori + CRE + CSE		3.366,59 €
B2.3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B2.3	134,66 €
B2.3b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.3+B2.3a)	1.651,42 €
B3	Verifica Progettazione		
B3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B3	
B3.b	I.V.A. (22%)	22% di (B3+B3a)	
B4	Collaudo Tecnico-Amministrativo		
B4a	C.N.A.P. (4%)	4% di B5	
B4b	I.V.A. (22%)	22% di (B5+B5a)	
B5	Spese per arredi e forniture		3.366,59 €
B6	Redazione AQE		454,49 €
B7a	C.N.A.P. (4%)	4% di B7	18,18 €
B7b	I.V.A. (22%)	22% di (B7+B7a)	103,99 €
B8,a	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,6% di A	1.211,41 €
B8b	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,4% di A	302,85 €
B9	Spese per accertamenti ed indagini (Iva compresa)		
B10	Spese per verifiche tecniche, collaudi e certificazioni (Iva compresa)		
B11	Spese per Pubblicità e notifiche (ANAC)		
B12	I.V.A. su Arredi e Forniture	22% di B5	740,65 €
B13	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	7.925,30 €
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 26.799,65
ECONOMIA DI GARA			
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 102.512,76

PRESO ATTO del Rapporto Finale di Verifica emesso in data 22/08/2023, custodito agli atti, dal quale rileva che nel progetto non sono state rilevate non conformità e/o osservazioni;

VISTO il Verbale di validazione del progetto esecutivo *de quo* sottoscritto dal R.U.P. in data 22/08/2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale di esso;

RITENUTO di dover appaltare entrambi gli stralci funzionali ad un unico operatore economico al fine di evitare sovrapposizioni tra ditte diverse che possono compromettere la qualità dei lavori e la complessità delle fasi operative;

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli

VISTO il comma 1 lettera c) dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, il quale, nel caso di affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, prevede la seguente modalità: *“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”*;

DATO ATTO delle modalità di scelta del contraente e delle principali condizioni contrattuali, qui riassunte:

- affidamento ex art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ad un'impresa, in possesso dei requisiti generali ex art. 94 D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'importo massimo stimato dell'affidamento è pari ad € 304.500,00 oltre iva;
- le principali condizioni contrattuali risultano essere:
 - a) rispetto del D.Lgs. 36/2023;
 - b) termine ultimazione dei lavori 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;
 - c) rispetto della L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente;
 - d) accettazione patto di integrità;
 - e) pagamenti in acconti così come disciplinato dal contratto, previa acquisizione della certificazione di regolarità contributiva;
 - f) trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo 679/16;
 - g) applicazioni di penali pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo non superiore al 10% dell'importo di contratto;

CONSIDERATO che l'Ing. Ermanno Teseo, collaboratore tecnico alle dipendenze della UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni, risulta pienamente idoneo a ricoprire l'incarico di RUP per l'appalto in oggetto in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO di nominare, nell'ambito della procedura, le seguenti figure:

<i>Attività</i>	<i>Titolari</i>
Resp. Unico del Progetto	Ing. Ermanno Teseo
Collaboratori Resp. della programmazione	Marco Cimini
Verifica progetto esecutivo	Ing. Ermanno Teseo
Istruttore delle procedure di gara	Mauro Scipioni
Direzione lavori e collaudo	Ing. Ermanno Teseo
Direttori operativi	Geom. Mauro Cipolletti, Geom. Emiliano Pompetti, Arch. Sara Scacchia
Collaboratori tecnici ed amministrativi	Maria Evangelista, Maria Gabriella Pulilli, Piacentina Di Battista

RITENUTO pertanto di:

- approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori edili ed impiantistici presso la RSA di C.da Bellocchio all'uopo predisposto dall'Ing. Fabio Spinuzzi Di Sante;
- procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ad un operatore economico in possesso dei requisiti generali ex art. 94 D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque o.e., ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto, di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli

- stabilire altresì che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad € 224.895,34, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.532,62;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde abbreviare al massimo i tempi per lo svolgimento della procedura e conseguentemente dell'inizio dei lavori;

PROPONE:

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo:

- 1) di **APPROVARE** il progetto esecutivo **suddiviso in stralci funzionali**, relativo ai **lavori edili ed impiantistici presso la RSA di C.da Bellocchio, finalizzati all'attivazione della suddetta RSA e contestuale allocazione dei servizi distrettuali (Stralcio n.1) e alla allocazione del Dipartimento di Prevenzione (stralcio n.2)**, all'uopo predisposto dall'Ing. Fabio Spinozzi Di Sante e custodito agli atti.
- 2) di **NOMINARE**, nell'ambito della procedura, i seguenti soggetti per le relative attività:

<i>Attività</i>	<i>Titolari</i>
Resp. Unico del Progetto	Ing. Ermanno Teseo
Collaboratori Resp. della programmazione	Marco Cimini
Verifica progetto esecutivo	Ing. Ermanno Teseo
Istruttore delle procedure di gara	Mauro Scipioni
Direzione lavori e collaudo	Ing. Ermanno Teseo
Direttori operativi	Geom. Mauro Cipolletti, Geom. Emiliano Pompetti, Arch. Sara Scacchia
Collaboratori tecnici ed amministrativi	Maria Evangelista, Maria Gabriella Pulilli, Piacentina Di Battista

- 3) di **PROCEDERE** all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti generali ex art. 94 D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.
- 4) di **STABILIRE**, per l'esecuzione del suddetto contratto, di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- 5) di **STABILIRE** altresì che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad € 224.895,34, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.532,62.
- 6) di **DARE ATTO** che per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata acquisita l'autorizzazione n. 2023/1 sub 137, come indicato nello schema contabile del presente atto.
- 7) di **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli

- modifiche;
- che sono stati acquisiti i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come riportati nel frontespizio

DELIBERA

di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Dott. Franco Santarelli
Firmato digitalmente

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli

(UOC PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI) UA_UFF_TECNICO		
Spesa anno 2023 € 304.500,00	sottoconto 01 01 02 03 02 00	autorizzazione 2023/1 sub 137
Fonte di finanziamento: FSN		
Data: _____		
Il Dirigente Ing. Andrea Di Biagio <i>firmato digitalmente</i>		
U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie		
Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa.		
Data: _____		
Il Contabile	Il Dirigente Dott.ssa Antonella Di Silvestre <i>firmato digitalmente</i>	

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 marzo 2009 e successive modificazioni

RAPPORTO FINALE DI VERIFICA

(art. 42 D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36)

1 – PREMESSA

1.1 - Dati progetto ed oggetto di verifica

Alla luce della necessità urgente della Direzione Strategica riportata nel Verbale di riunione del 27/07/2023, la redazione del progetto denominato “Attivazione RSA di C.da Bellocchio e contestuale allocazione dei servizi distrettuali e del dipartimento di prevenzione”, è stato eseguito con affidamento esterno della progettazione esecutiva da parte della U.O.C. Patrimonio Lavori e Manutenzioni, all’ Ing. Fabio Spinuzzi Di Sante come giusta Delibera n. 1461 del 13.08.2023.

Il presente Rapporto, si riferisce alla Verifica del Progetto Esecutivo rimesso con prot.n.0067493/23 del 21/08/2023 avente il succitato oggetto “Attivazione RSA di C.da Bellocchio e contestuale allocazione dei servizi distrettuali e del dipartimento di prevenzione” .

L’importo lavori risultante dal Quadro Economico è pari a € 304.500,00 (IVA inclusa).

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A LAVORI			
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1.1	Lavori	€	221 362,72
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	€	3 532,62
	sommano	€	224 895,34
	di cui:		
A1.1	Incidenza Manodopera	€	52 082,66
A1.2	Incidenza Sicurezza	€	3 666,28
A1.3	Costi per la Sicurezza da PSC	€	3 532,62
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	221 362,72
TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI			€ 224 895,34
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Imprevisti (iva esclusa)	< 10%	€ 12 894,01
B2	Spese tecniche		
B2.2	Progettazione Esecutiva		€ 9 326,08
B2.2a	C.N.A.P.	4% di B2.2	€ 373,04
B2.2b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.2+B2.2a)	€ 2 133,81
B2.3	Direzione Lavori – CRE + CSE		€ 10 000,00
B2.3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B2.3	€ 400,00
B2.3b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.3+B2.3a)	€ 2 288,00
B3	Verifica Progettazione		€ -
B3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B3	€ -
B3.b	I.V.A. (22%)	22% di (B3+B3a)	€ -
B4	Collaudo Tecnico-Amministrativo		€ -
B4a	C.N.A.P. (4%)	4% di B5	€ -
B4b	I.V.A. (22%)	22% di (B5+B5a)	€ -
B5	Spese per arredi e forniture		€ 10 000,00
B6	Redazione AQE		€ 1 350,00
B7a	C.N.A.P. (4%)	4% di B7	€ 54,00
B7b	I.V.A. (22%)	22% di (B7+B7a)	€ 308,88
B8.a	Incentivazione art. 113 D.lg. 50/2016	1,6% di A	€ 3 598,33
B8b	Innovazione tecnologica art. 113 D.lg. 50/2016	0,4% di A	€ 899,58
B9	Spese per accertamenti ed indagini (Iva compresa)		
B10	Spese per verifiche tecniche, collaudi e certificazioni (Iva compresa)		
B11	Spese per Pubblicità e notifiche (ANAC)		
B12	I.V.A. su Arredi e Forniture	22% di B5	€ 2 200,00
B13	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	€ 23 778,94
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 79 604,66
ECONOMIA DI GARA			
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 304 500,00

Teramo, 19/08/2023

Il Progettista
 Dott. Ing. Fabio Spinuzzi Di Sante
 (firmato digitalmente)

2 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Lavori pubblici

- D.Lgs 50/2016 - Codice dei contratti pubblici (vigente fino al 1 Luglio 2023);
- D.Lgs 36/2023 - Codice dei contratti pubblici
- D.Lgs 163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- NTC2018 – DM Infrastrutture 17 Gennaio 2018;
- Circolare 21 Gennaio 2019, n°7 C.S.LL.PP.;
- D.M.LL.PP n. 145 del 19/04/2000 e “Regolamento recante il capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell’articolo 3, comma 5 della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e s.m.i. (D.M. 31/07/2002, D.M. 19/03/2003, D.M. 12/03/2004, D.M. 12/04/2005);
- D.P.R. 327/2001 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- D.Lgs 229/1999 – Norme per la razionalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale, a norma dell’articolo 1 della legge 30 novembre 1998 n. 419.

Sicurezza dei luoghi di lavoro

- D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008 – Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- D.Lgs 81/08 – Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- DD.MM. 01-02-03 Settembre 2021 ;
- D.M. 03 Agosto 2015 Codice di Prev. Incendi;
- D.M. 18 settembre 2002 ed aggiornamento della regola tecnica DM 19 Marzo 2015;
- DPR n.151 del 1 Agosto 2011;
- Legge n. 10 del 09/01/1991 – Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- D.P.R. 412/93 – Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10;
- D.Lgs 192/05 – Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
- D.Lgs 311/06 – Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia;

- D.P.R. 59/09 – Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia;
- Decreto Ministeriale del 26/06/2009 – Linee guida nazionale per la certificazione energetica degli edifici;
- D.Lgs 28/11 – Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE;
- Decreto 22/11/2012 – Modifiche al DM 26 giugno 2009 in materia di certificazione energetica degli edifici;
- D.L. 63/13 – Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale;

3 – DOCUMENTAZIONE ANALIZZATA

Dott. Ing. Fabio Spinozzi Di Sante
Contrada Malle Cavuccio, SNC
64100, Teramo (TE)

Cell: +39 340 850 3542
E-mail: fabio.spinozzi3@gmail.com
PEC: fabio.spinozzi@disante@ingte.it

RELAZIONE DI PRESENTAZIONE

Il sottoscritto Dott. Ing. Fabio Spinozzi Di Sante, nato a Teramo il 26/09/1989, C.F. SPNFBA89P26L1030, residente in Teramo, Contrada Malle Cavuccio SNC, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 1545 invia in data 19/08/2023 per mezzo PEC la seguente documentazione tecnica di progetto:

- IMP_01.0 - RELAZIONE_IMPIANTI_MECCANICI
- IMP_01.1 - IMP_CLIMA_CONN_IOR_PT_ALA_OVEST
- IMP_01.2 - IMP_CLIMA_CONN_ELET_PT_ALA_OVEST
- IMP_01.3 - IMP_CLIMA_CONN_IDR_PT_SALA_POLIVALENTE
- IMP_01.4 - IMP_CLIMA_CONN_ELET_PT_SALA_POLIVALENTE
- IMP_01.5 - IMP_CLIMA_CONN_IDR_PT_INGRESSO_DSS
- IMP_01.6 - IMP_CLIMA_CONN_ELET_PT_INGRESSO_DSS
- IMP_01.7 - IMP_CLIMA_CONN_IDR_PP_ALA_OVEST
- IMP_01.8 - IMP_CLIMA_CONN_ELET_PP_ALA_OVEST
- IMP_02.0 - IMPIANTI_IDROSANITARI
- IMP_03.0 - RELAZIONE_IMPIANTI_ELETTRICI
- IMP_03.1 - IMPIANTI_ELETTRICI_PIANO_TERRA
- IMP_03.2 - IMPIANTI_ELETTRICI_PIANO_PRIMO
- IMP_04.0 - RELAZIONE_IMPIANTO_DATI
- IMP_04.1 - IMPIANTO_DATI
- EDIL_05.1 - OPERE_EDILI_ADEGUAMENTI
- EDIL_05.2 - OPERE_EDILI_ARREDI
- CONT_01.0 - COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_DISTRETTO_SANITARIO
- CONT_01.1 - COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_DIPARTIMENTO_PREVENZIONE
- CONT_01.2 - ELENCO_PREZZI_UNITARI_DISTRETTO_SANITARIO
- CONT_01.3 - ELENCO_PREZZI_UNITARI_DIPARTIMENTO_PREVENZIONE
- CONT_01.4 - QUADRO_INCIDENZA_MANODOPERA_DISTRETTO_SANITARIO
- CONT_01.5 - QUADRO_INCIDENZA_MANODOPERA_DIPARTIMENTO_PREVENZIONE
- CONT_01.6 - QUADRO_ECONOMICO
- DOC_01.0 - PIANO_MANUTENZIONE
- DOC_01.1 - CAPITOLATO_SPECIALE_APPALTO

A8L TERAMO PROTOCOLLO UNICO
Posta in Arrivo



Prot. n.0007493/23 del 21/08/2023

Gli elaborati di progetto sopra elencati riguardano tutte le lavorazioni da effettuare nell'intervento avente come oggetto "ATTIVAZIONE RSA BELLOCCHIO E CONTESTUALE ALLOCAZIONE DEI SERVIZI DISTRETTUALI E DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE".

Il Capitolato Speciale di Appalto è completo unicamente nelle sue parti riguardanti le caratteristiche tecniche delle lavorazioni, mentre per quanto riguarda la parte amministrativa sarà onere del Committente, nella figura di AUSL 4 - Teramo, U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONE, completare i dati mancanti.

Teramo, li 19/08/2023

Il Tecnico

Dott. Ing. Fabio Spinozzi Di Sante

(firmato digitalmente)

4 – PERIODO DI ISPEZIONE

Eseguito da commissione interna dal 21/08//2023 al 22/08/2023.

5 – SVOLGIMENTO DELL’ATTIVITA’ DI VERIFICA

L’operazione di verifica di tutta la documentazione progettuale esecutiva prodotta dall’ Ing. Fabio Spinozzi Di Sante è stata eseguita da apposita commissione interna della U.O.C. PATRIMONIO LAVORI E MANUTENZIONI AUSL 4 Teramo. È stata analizzata la rispondenza della progettazione esecutiva al vigente quadro normativo ed ai contenuti minimi degli elaborati previsti per i lavori nel settore pubblico.

Le verifiche sono state eseguite per ogni elaborato allegato alla progettazione. È stata inoltre verificata la congruità economica e tecnica delle lavorazioni descritte nel computo metrico estimativo.

6 – RAPPORTO FINALE

Osservazioni / non conformità rilevate

È necessario distinguere le osservazioni (OSS) dalle non conformità (NC).

Per “osservazione” si intende la necessità di acquisire ulteriori elementi per la valutazione o la presenza di carenze che possono essere risolte a livello documentale.

Con “non conformità” si intende una carenza del progetto rispetto a specifiche richieste normative che devono essere indicate.

Le non conformità implicano il giudizio negativo circa la validazione del progetto.

Osservazioni rilevate **NESSUNA**

Non conformità rilevate **NESSUNA**

Valutazione finale della progettazione

La progettazione risulta esaustiva a termine del vigente quadro normativo e definisce in modo completo le opere di progetto.

Si esprime dunque il giudizio sintetico finale del lavoro di verifica nel rispetto delle finalità di cui all’art.42 “Verifica della Progettazione” del D.Lgs n°36 del 31 Marzo 2023 e nello specifico:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l’appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell’opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

X	Conforme
	Conforme con riserva senza la necessità di un ulteriore controllo da parte dell'Azienda AUSL
	Non conforme

Teramo, li 22/08/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Ermanno Tesco



ASL TERAMO

Deliberazione n. 1531 del 01/09/2023 ad oggetto:

LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PER ATTIVAZIONE RSA DI C.DA BELLOCCHIO E CONTESTUALE ALLOCAZIONE DEI SERVIZI DISTRETTUALI (STRALCIO N.1) E DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE (STRALCIO N.2) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE. CIG: A009A43DD0 - CUP G62C23000200002

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 04/09/2023 con prot. n. 0003048/23 all'Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Informatico Aziendale.

L'addetto alla pubblicazione informatica
Prudente Fabrizio

ASL TERAMO

Deliberazione n. 1531 del 01/09/2023 ad oggetto:

LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PER ATTIVAZIONE RSA DI C.DA BELLOCCHIO E
CONTESTUALE ALLOCAZIONE DEI SERVIZI DISTRETTUALI (STRALCIO N.1) E DEL
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE (STRALCIO N.2) - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE. CIG: A009A43DD0 - CUP G62C23000200002

(Firmato digitalmente da)

FRANCO SANTARELLI

Data: 01/09/2023 13:55:55 (UTC)

Nr. di serie certificato: 2385964487658390452799174231200249659