

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

Provvedimento dirigenziale

n° 1225 del 19/06/2024

OGGETTO: LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PER ATTIVAZIONE RSA DI C.DA BELLOCCHIO E
CONTESTUALE ALLOCAZIONE DEI SERVIZI DISTRETTUALI (STRALCIO N.1) E DEL DIPARTIMENTO DI
PREVENZIONE (STRALCIO N.2). CIG: A009A43DD0 - CUP G62C23000200002 — APPROVAZIONE
STATO FINALE DEI LAVORI

DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO

U.O. proponente PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

Il Responsabile dell'Istruttoria

SCIPIONI MAURO

Il Responsabile del Procedimento

Teseo Ermanno

firmato digitalmente

Il Direttore dell'U.O. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

Dott. Di Biagio Andrea

firmato digitalmente

Il Direttore del DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO

VISTO: SI

Dott. Di Biagio Andrea

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

OGGETTO: LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PER ATTIVAZIONE RSA DI C.DA BELLOCCHIO E CONTESTUALE ALLOCAZIONE DEI SERVIZI DISTRETTUALI (STRALCIO N.1) E DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE (STRALCIO N.2). CIG: A009A43DD0 - CUP G62C23000200002 — APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI.

l'Ing. Andrea Di Biagio, nella qualità di Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni, giusta deliberazione n° 1993 del 11/11/2022, nell'esercizio delle funzioni delegate dal Direttore Generale con deliberazione n. 2282 del 19.11.1999, modificata ed integrata con deliberazione 404 del 16.05.2012, ha adottato il seguente provvedimento dirigenziale.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 27.7.2023, presso la Direzione Generale di questa Azienda, come da verbale di pari data agli atti di questa Amministrazione, si è tenuta una riunione in merito all'attivazione della R.S.A. nella struttura di C.da Bellocchio ed al trasferimento, sempre presso il medesimo immobile, degli uffici distrettuali del Dipartimento di Prevenzione attualmente allocati presso l'Ospizio Marino di Giulianova;
- nella medesima, tra l'altro, è stata decisa l'effettuazione urgente di lavori edili e di impiantistica per rendere disponibili i locali dell'immobile in argomento entro il 31.12.2023;
- sempre nella citata riunione, si è stabilito di suddividere l'intervento in due stralci funzionali distinti in:
 - Attivazione RSA e contestuale allocazione dei servizi distrettuali (stralcio n.1)
 - Allocazione del Dipartimento di Prevenzione (stralcio n.2)

DATO ATTO che, dando immediato riscontro a quanto disposto e rilevata l'indisponibilità delle professionalità tecniche della proponente Unità Operativa, impegnate con le procedure urgenti e i termini stringenti dettati dal PNRR, si è provveduto, con deliberazione n. 1461 del 16.8.2023, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) della D.lgs. 36/2023, a conferire l'incarico per l'esecuzione del progetto esecutivo inerente ai lavori in argomento ad una professionalità esterna individuata nell'Ing. Fabio Spinozzi Di Sante, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 1545;

VISTA la deliberazione n. 1531 del 01/09/2023 con la quale è stato approvato il suddetto progetto esecutivo suddiviso in stralci funzionali, relativo ai lavori edili ed impiantistici presso la RSA di C.da Bellocchio, finalizzati all'attivazione della suddetta RSA e contestuale allocazione dei servizi distrettuali (Stralcio n.1) e alla allocazione del Dipartimento di Prevenzione (stralcio n.2), all'uopo predisposto dall'Ing. Fabio Spinozzi Di Sante, e autorizzata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, la relativa procedura di affidamento;

VISTO il quadro economico di spesa dell'intervento complessivo, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A	LAVORI		
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1.1	Lavori	€ 221.362,72	
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	€ 3.532,62	
	sommano		€ 224.895,34
	di cui:		
A1.1	Incidenza Manodopera		
A1.2	Incidenza Sicurezza		
A1.3	Costi per la Sicurezza da PSC		
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 221.362,72
TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI			€ 224.895,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti (iva esclusa)	< 10%	€ 10.514,64
B2	Spese tecniche		
B2.2	Progettazione Esecutiva		€ 9.326,08
B2.2a	C.N.A.P.	4% di B2.2	€ 373,04
B2.2b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.2+B2.2a)	€ 2.133,81
B2.3	Direzione Lavori + CRE + CSE		€ 10.000,00
B2.3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B2.3	€ 400,00
B2.3b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.3+B2.3a)	€ 4.905,31
B3	Verifica Progettazione		€ -
B3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B3	€ -
B3.b	I.V.A. (22%)	22% di (B3+B3a)	€ -
B4	Collaudo Tecnico-Amministrativo		€ -
B4a	C.N.A.P. (4%)	4% di B5	€ -
B4b	I.V.A. (22%)	22% di (B5+B5a)	€ -
B5	Spese per arredi e forniture		€ 10.000,00
B6	Redazione AQE		€ 1.350,00
B7a	C.N.A.P. (4%)	4% di B7	€ 54,00
B7b	I.V.A. (22%)	22% di (B7+B7a)	€ 308,88
B8,a	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,6% di A	€ 3.598,33
B8b	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,4% di A	€ 899,58
B9	Spese per accertamenti ed indagini (Iva compresa)		
B10	Spese per verifiche tecniche, collaudi e certificazioni (Iva compresa)		
B11	Spese per Pubblicità e notifiche (ANAC)		
B12	I.V.A. su Arredi e Forniture	22% di B5	€ 2.200,00
B13	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	€ 23.541,00
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 79.604,66
ECONOMIA DI GARA			
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 304.500,00

Distinto rispettivamente nello stralcio funzionale n.1:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A	LAVORI		Distretto sanitario
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1.1	Lavori	€ 221.362,72	
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	€ 3.532,62	
	sommano		149.182,23 €
	di cui:		
A1.1	Incidenza Manodopera		
A1.2	Incidenza Sicurezza		
A1.3	Costi per la Sicurezza da PSC		
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI			€ 149.182,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti (iva esclusa)	< 10%	6.974,79 €
B2	Spese tecniche		
B2.2	Progettazione Esecutiva		6.186,37 €
B2.2a	C.N.A.P.	4% di B2.2	247,45 €
B2.2b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.2+B2.2a)	1.415,44 €
B2.3	Direzione Lavori + CRE + CSE		6.633,41 €
B2.3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B2.3	265,34 €
B2.3b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.3+B2.3a)	3.253,89 €
B3	Verifica Progettazione		
B3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B3	
B3.b	I.V.A. (22%)	22% di (B3+B3a)	
B4	Collaudo Tecnico-Amministrativo		
B4a	C.N.A.P. (4%)	4% di B5	
B4b	I.V.A. (22%)	22% di (B5+B5a)	
B5	Spese per arredi e forniture		6.633,41 €
B6	Redazione AQE		895,51 €
B7a	C.N.A.P. (4%)	4% di B7	35,82 €
B7b	I.V.A. (22%)	22% di (B7+B7a)	204,89 €
B8,a	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,6% di A	2.386,92 €
B8b	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,4% di A	596,73 €
B9	Spese per accertamenti ed indagini (Iva compresa)		
B10	Spese per verifiche tecniche, collaudi e certificazioni (Iva compresa)		
B11	Spese per Pubblicità e notifiche (ANAC)		
B12	I.V.A. su Arredi e Forniture	22% di B5	1.459,35 €
B13	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	15.615,70 €
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 52.805,01
ECONOMIA DI GARA			
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 201.987,24

E nello stralcio funzionale n.2:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A	LAVORI		Dip. Prevenzione
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1.1	Lavori	€ 221.362,72	
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	€ 3.532,62	
	sommano		75.713,11 €
	di cui:		
A1.1	Incidenza Manodopera		
A1.2	Incidenza Sicurezza		
A1.3	Costi per la Sicurezza da PSC		
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI			€ 75.713,11
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti (iva esclusa)	< 10%	3.539,85 €
B2	Spese tecniche		
B2.2	Progettazione Esecutiva		3.139,71 €
B2.2a	C.N.A.P.	4% di B2.2	125,59 €
B2.2b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.2+B2.2a)	718,37 €
B2.3	Direzione Lavori + CRE + CSE		3.366,59 €
B2.3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B2.3	134,66 €
B2.3b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.3+B2.3a)	1.651,42 €
B3	Verifica Progettazione		
B3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B3	
B3.b	I.V.A. (22%)	22% di (B3+B3a)	
B4	Collaudo Tecnico-Amministrativo		
B4a	C.N.A.P. (4%)	4% di B5	
B4b	I.V.A. (22%)	22% di (B5+B5a)	
B5	Spese per arredi e forniture		3.366,59 €
B6	Redazione AQE		454,49 €
B7a	C.N.A.P. (4%)	4% di B7	18,18 €
B7b	I.V.A. (22%)	22% di (B7+B7a)	103,99 €
B8,a	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,6% di A	1.211,41 €
B8b	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,4% di A	302,85 €
B9	Spese per accertamenti ed indagini (Iva compresa)		
B10	Spese per verifiche tecniche, collaudi e certificazioni (Iva compresa)		
B11	Spese per Pubblicità e notifiche (ANAC)		
B12	I.V.A. su Arredi e Forniture	22% di B5	740,65 €
B13	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	7.925,30 €
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 26.799,65
ECONOMIA DI GARA			
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 102.512,76

VISTO che, con deliberazione n°1711 del 02/10/23, i lavori in argomento sono stati affidati alla ditta M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO con sede legale in Viale della Resistenza n. 5/A 64100 Teramo, P.IVA 01468130677, alle condizioni tutte del progetto esecutivo e per un importo pari a € 215.821,93 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.532,62 ed i costi della mano d'opera pari ad € 52.082,66;;

VISTO il contratto sottoscritto in data 12/10/23;

PRESO ATTO del verbale di consegna lavori in data 23/10/23;

PRESO ATTO, altresì, che:

- con Ordinanza n°2033 del 11/12/2023 è stata liquidata alla prefata ditta, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, a seguito di emissione della relativa fattura e ad esito positivo delle verifiche di regolarità contributiva (DURC);
- con deliberazione n. 273 del 19.2.2024 è stata approvata, ai sensi del comma 1, lettera b) dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, una perizia di variante per un importo suppletivo, al netto del ribasso, pari ad € 35.862,69

oltre IVA, che non ha alterato l'impegno finanziario complessivo originariamente previsto nel progetto come si evince dai sottostanti quadri economici distinti per stralcio:

Stralcio n. 1

Q.E. di Perizia approv. con delib. n°273/24	
Importo Lavori posti a base d'asta	€ 133.690,85
Ribasso di gara	5,36%
Ribasso di offerta in Euro	€ 7.165,83
Importo dei lavori ribassato	€ 126.525,02
Incidenza mano d'opera	€ 38.162,32
Oneri per la sicurezza	€ 1.805,98
Totale importo lavori ribassato + Incidenza mano d'opera + Oneri	€ 166.493,32
Somme a disposizione	€ 35.155,21
ECONOMIA DI GARA	€ 17,55
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 201.666,08

Stralcio n. 2

Q.E. di Perizia approv. con delib. n°273/24	
Importo Lavori posti a base d'asta	€ 69.105,80
Ribasso di gara	5,36%
Ribasso di offerta in Euro	€ 3.704,07
Importo dei lavori ribassato	€ 65.401,73
Incidenza mano d'opera	€ 19.789,57
Oneri per la sicurezza	
Totale importo lavori ribassato + Incidenza mano d'opera + Oneri	€ 85.191,30
Somme a disposizione	€ 17.633,97
ECONOMIA DI GARA	€ 8,65
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 102.833,92

VISTO che con Ordinanza n. 650 del 3.4.2024 sono stati approvati:

- relativamente allo stralcio n. 1, il 1° SAL è liquidato il relativo certificato di pagamento n. 1 del 1° 3.2024 emesso dal RUP, da cui rileva un credito per l'impresa pari a € 135.740,00 + IVA, al netto delle ritenute per infortuni;
- relativamente allo stralcio n. 2, il 1° SAL è liquidato il relativo certificato di pagamento n. 1 del 1° 3.2024 emesso dal RUP, da cui rileva un credito per l'impresa pari a € 70.521,00 + IVA, al netto delle ritenute per infortuni;

VISTI gli Stati Finali relativi agli stralci n. 1 e n. 2 del 04/03/2024 e la Relazione sul conto finale del 05/06/2024, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali di esso, emessi dal Direttore dei Lavori geom. Emiliano Pompetti;

RILEVATO che dagli Stati Finali dei lavori si rileva un credito dell'impresa, per i due stralci, complessivamente pari a € 2.259,23 + IVA;

RITENUTO pertanto di:

- approvare gli Stati Finali dei lavori di che trattasi, eseguiti dalla ditta M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO, al netto del ribasso, per un importo complessivo pari a € 251.684,62 + IVA;
- approvare, altresì, la Relazione del Direttore dei Lavori sul conto Finale dalla quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è di euro 251.684,62 oltre IVA, che sono stati liquidati acconti complessivi per € 249.425,39 e che pertanto risulta un credito complessivo, da liquidare alla ditta M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO, pari a € 2.259,23 oltre IVA;

- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde poter procedere tempestivamente all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

DISPONE

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo di:

- 1) **APPROVARE** gli Stati Finali relativi agli stralci n. 1 e n. 2 dei lavori di che trattasi, eseguiti dalla ditta M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO per un importo complessivo, al netto del ribasso, pari a € 251.684,62 oltre IVA;
- 2) **DARE ATTO**, come si evince dalla Relazione del Direttore dei Lavori sul conto Finale, che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è di euro 251.684,62 oltre IVA, che sono stati liquidati acconti complessivi per € 249.425,39 e che pertanto risulta un credito complessivo, da liquidare alla ditta M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO, pari a € 2.259,23 oltre IVA;
- 3) **DARE ATTO**, altresì, che si farà fronte alla liquidazione del suddetto importo di € 2.259,23 oltre iva con l'aut. di spesa n. 2024/12 sub 5;
- 4) **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

Letto, confermato e sottoscritto.

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

Spesa anno 2024 € 2.485,15 sottoconto 010102100100 autorizzazione UA_UFF.TEC. 2024/12 sub 5

Fonte di finanziamento: FSN

Il Dirigente

Ing. Andrea Di Biagio

firmato digitalmente

.....
U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la **REGOLARITÀ CONTABILE** della presente spesa che trova capienza nel Bilancio di previsione anno 2024.

Il Contabile

Il Dirigente

Dott.ssa Antonella Di Silvestre

firmato digitalmente

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 marzo 2009 e successive modificazioni

Comune di Giulianova
Provincia di Teramo

pag. 1

M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C.
Viale della Resistenza n.5/a
64100 TERAMO (TE)
P.IVA e C.F. 01468130677
e-mail : m.f.snc@virgilio.it
PEC mf-snc@legalmail.it

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: ATTIVAZIONE RSA BELLOCCHIO E CONTESTUALE ALLOCAZIONE DEI SERVIZI DISTRETTUALI E DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE (Distretto Socio Sanitario)

COMMITTENTE: AUSL 4 - Teramo; U.O.C. PATRIMONIO LAVORI E MANUTENZIONE

IMPRESA:

Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	150 679.88
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	2 366.86
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	34 895.38
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	173 659.15
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	1 805.98
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	38 162.32
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	28 920.14
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 01.005.005.a	Regione Abruzzo - Operaio comune o 1° livello SOMMANO ora	13,00	24,18	314,34
2 01.005.005.b	Regione Abruzzo - Operaio qualificato o 2° livello SOMMANO ora	53,00	26,84	1'422,52
3 01.005.005.c	Regione Abruzzo - Operaio specializzato o 3° livello SOMMANO ora	44,00	28,91	1'272,04
4 013092c	Raccordi a compressione in polipropilene per il convogliamento di acqua e fluidi alimentari temperatura massima esercizio 20 °C, conforme alle normative UNI, ISO e DIN: tappo: Ø 25 mm SOMMANO cad	21,00	1,79	37,59
5 015082b	Colonna di scarico realizzata con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, Ø 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (Ø 63 mm), ancorati alle parti media ... opere provvisoria, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C: costo per appartamento SOMMANO cad	6,00	157,86	947,16
6 035001a	Unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, dotata di un compressore swing DC regol ... , potenzialità assorbita 3,03 kW; potenza termica 14,2 kW, potenza assorbita 2,68 kW; fino a 8 unità interne collegabili SOMMANO cad	1,00	3'807,64	3'807,64
7 035003b	Unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, dotata di compressori ermetici del tipo ... 8 kW, potenza assorbita 6,32 kW; potenza termica 31,5 kW, potenza assorbita 5,47 kW; fino a 33 unità interne collegabili SOMMANO cad	2,00	8'297,98	16'595,96
8 035005a	Giunto di derivazione posto in opera per sistemi di condizionamento ad espansione diretta a volume (flusso) di refrigerante variabile, realizzato in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse; per sistema a pompa di calore SOMMANO cad	13,00	119,44	1'552,72
9 035007	Pannello di controllo locale, posto in opera per l'impostazione e la visualizzazione mediante visore a cristalli liquidi (LCD) delle seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumid ... duty rotation integrata, controllo del climatizzatore con sistemi operativi Bluetooth tramite applicazione su smartphone SOMMANO cad	14,00	159,62	2'234,68
10 035011c	Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 2 vie, batteria in rame, controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, scocca esterna ... delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW, pressione sonora 34/32/30 dBA SOMMANO cad	2,00	1'065,55	2'131,10
11 035017a	Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, chassis realiz ... e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW, pressione sonora 35/29 dBA SOMMANO cad	1,00	796,99	796,99
12 035017b	Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, chassis realiz ... e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 2,8 kW, resa termica 3,2 kW, pressione sonora 36/29 dBA SOMMANO cad	5,00	808,57	4'042,85
13 035017c	Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, chassis realiz ... e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW, pressione sonora 37/29 dBA SOMMANO cad	3,00	833,67	2'501,01
14 035017d	Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, chassis realiz ... e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 4,5 kW, resa termica 5,0 kW, pressione sonora 39/34 dBA SOMMANO cad	1,00	889,65	889,65
15 035019f	Unità interna del tipo a pavimento, batteria di evaporazione in rame sistema di controllo refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, chassis in lamiera di acciaio e ... delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 7,1 kW, resa termica 8,0 kW, pressione sonora 40/35 dBA SOMMANO cad			38'546,25

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			38'546,25
16 045130a	Apparecchio ad incasso con corpo in alluminio, lampada led temperatura di colore 3000 K, alimentatore incorporato, riflettore in alluminio cromato, classe di isolamento I, grado di ... zione 230 V 50 Hz, classe energetica A, apertura del fascio 95°: potenza 10 W, equivalente a 18 W fluorescente, Ø 160 mm	SOMMANO cad 4,00	1'360,91	5'443,64
17 045167g_np	Apparecchio di illuminazione, corpo base in acciaio preverniciato con polvere poliestere, ottica in alluminio satinato o speculare, antiriflesso a bassissima luminanza, grado di pr ... one IP 40, potenza assorbita 36 W, CCT 4000 K, Efficienza 100 lm/W, flusso luminoso 3600 lm, potenza equivalente 4x18W.	SOMMANO cad 5,00	73,23	366,15
18 045173b	Apparecchio di illuminazione montato a sospensione, in alluminio estruso verniciato, ottica con lamelle in alluminio speculare a doppia parabolicità, antiriflesso a bassissima lumi ... e fluorescenti lineari attacco G5, conforme alla norma UNI EN 12464, larghezza 210 mm: lunghezza 1.480 mm: 2 x 32 ÷ 45 W	SOMMANO cad 53,00	148,45	7'867,85
19 055093e	Apparecchio di illuminazione montato a sospensione, in alluminio estruso verniciato, ottica con lamelle in alluminio speculare a doppia parabolicità, antiriflesso a bassissima lumi ... e fluorescenti lineari attacco G5, conforme alla norma UNI EN 12464, larghezza 210 mm: lunghezza 1.480 mm: 2 x 32 ÷ 45 W	SOMMANO cad 3,00	243,97	731,91
20 093146f	Sigillatura di attraversamenti di tubi in tecnopolimero combustibili (pvc, polietilene, polipropilene, etc.) mediante posa in opera di collare antincendio intumescente, classe di r ... oco internamente o esternamente al foro passatubi con tasselli metallici ad espansione: per tubo con Ø esterno di 110 mm	SOMMANO cad 4,00	118,00	472,00
21 093148a	Armadio da pavimento in lamiera metallica verniciata con resine epossidiche, conforme IEC 297-1 e IEC 297-2, grado di protezione IP 30, portello con vetro temperato spessore 4 mm e serratura a chiave, delle dimensioni di: 600 x 800 x 1200 mm, 24 unità	SOMMANO cad 1,00	760,42	760,42
22 093149e	Accessori per armadio standard 19", base 600 mm, profondità 600 mm: zoccolo per installazione a pavimento	SOMMANO cad 1,00	240,18	240,18
23 093150h	Pannello di permutazione modulare per cablaggio: con 24 porte tipo RJ45 cat. 5e, per cavi UTP	SOMMANO cad 1,00	315,44	315,44
24 10.005.005.o	Accessori di cablaggio e montaggio per armadi standard 19", completi della viteria per il montaggio: barra di rame per nodo equipotenziale, con 24 fori M6, dimensioni 575 x 20 x 5 mm	SOMMANO cad 1,00	45,05	45,05
25 115019c	Autocarro con gru da 20000 kg	SOMMANO ora 4,00	96,56	386,24
26 115020a	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC)	SOMMANO cad 3,00	75,58	226,74
27 115020b	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico	SOMMANO m 4,00	3,43	13,72
28 115021a	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di scarico fino a 10 cm di Ø	SOMMANO m 4,00	4,29	17,16
29 205011a	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie: rubinetto singolo sino al Ø 3/4"	SOMMANO cad 16,00	4,95	79,20
30 205011c	Rimozione di apparecchiature elettriche modulari (interruttori, portafusibili, contattori, relè, etc.) installati all'interno di quadri e centralini, compresi tutti gli accessori di cablaggio e relativi conduttori posti all'interno del quadro o centralino: unipolari portata fino a 32 A	SOMMANO cad 14,00	3,96	55,44
31 205012a	Rimozione di apparecchiature elettriche modulari (interruttori, portafusibili, contattori, relè, etc.) installati all'interno di quadri e centralini, compresi tutti gli accessori di cablaggio e relativi conduttori posti all'interno del quadro o centralino: bipolari portata fino a 32 A	SOMMANO cad 7,00	2,58	18,06
	Rimozione di armadi, contenitori e cassette in materiale isolante, installati a giorno o ad incasso, inclusi, portelli, porte, accessori per montaggio apparecchiature e quant'altro ... n esclusione dello smontaggio dei dispositivi elettrici e dei cablaggi interni, superficie frontale: fino a 250 x 250 mm	SOMMANO cad 7,00	4,95	34,65

M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C.
Viale della Resistenza n.5/a
64100 TERAMO (TE) RE
P.IVA e C.F. 01468130677

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			55'620,10
32 205015c	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 4 x 18 W SOMMANO cad	6,00	12,09	72,54
33 205015g	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 58 W SOMMANO cad	14,00	13,94	195,16
34 A15010.b	Realizzazione di velette, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento di scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc... con lastre prefabbricate in cartongesso di qua... compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: realizzazione di velette, riseghe e spigoli su controsoffitti. SOMMANO m	9,67	31,50	304,61
35 E.001.060.050.b	Demolizione di tramezzatura. Compreso l'onere per tagli, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in prossimità del cantiere, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata- spessore da 10,1 a 15 cm SOMMANO mq	16,50	9,98	164,67
36 E.001.070.090.b	Taglio di superfici verticali eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre. Compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e trasporto e scarico a discarica controllata- Strutture in conglomerato cementizio- profondità di taglio da 100 mm a 150 mm SOMMANO m	10,20	68,96	703,39
37 E.001.070.100.a	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, ... carico, trasporto e scarico a discarica controllata; su muratura di tufo, mattoni e simili- diametro foro da 40 a 60 mm SOMMANO m	3,84	57,57	221,07
38 E.001.070.100.c	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, ... carico, trasporto e scarico a discarica controllata; su muratura di tufo, mattoni e simili- diametro foro da 110 a 150 mm SOMMANO m	6,40	119,39	764,10
39 E.001.100.070.b	Rimozione di pavimento in legno. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio- Pavimento in legno, incollato sul fondo di cemento o altro materiale SOMMANO mq	181,48	4,70	852,96
40 E.001.100.100.a	Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio SOMMANO mq	181,48	5,34	969,10
41 E.001.100.130.a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza ... basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio- massi massetti e sottofondi non armati di altezza fino a 10 cm SOMMANO mq	7,00	14,09	98,63
42 E.001.100.160.a	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, clinker e materiali simili. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio SOMMANO mq	3,15	11,10	34,97
43 E.001.100.210.a	Rimozione di battiscopa, cornici, mantovane in legno o guardiaspigoli, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico SOMMANO m	299,50	1,00	299,50
44 E.001.150.010.a	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, per ogni singolo elemento con minimo fatturabile di 1,50 mq per e ... o l'onere per carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m SOMMANO mq	13,80	15,04	207,55
45 E.001.200.020.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata, fino alla distanza di 10 km, di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra o da demolizioni eseguiti a mano o in zone disagiate ... ai 50 qli, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica. SOMMANO mc	35,00	27,73	970,55
46 E.001.210.020.f	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente e/o le discariche autorizzate e comprese ... SOMMANO mc			61'478,90

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			61'478,90
47 E.001.210.020.o	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... mittente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente.- - Legno	SOMMANO t 4,00	18,99	75,96
48 E.001.210.020.p	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... mittente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente.- - Vetro	SOMMANO kg 1'996,28	0,24	479,11
49 E.001.210.020.z	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... oneri degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente.- - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione	SOMMANO kg 400,00	0,29	116,00
50 E.005.020.130.a	Muratura monostrato in elevazione in laterizio alleggerito in pasta confezionata con blocchi forati aventi peso specifico non inferiore a 600 kg/mc con percentuale di foratura <65% ... orre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.- Per murature di tamponamento, contropareti e divisori- fino a 12,5 cm	SOMMANO t 4,00	18,99	75,96
51 E.005.100.010.a	Muratura monostrato in elevazione in laterizio alleggerito in pasta confezionata con blocchi forati aventi peso specifico non inferiore a 600 kg/mc con percentuale di foratura <65% ... orre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.- Per murature di tamponamento, contropareti e divisori- fino a 12,5 cm	SOMMANO mc 0,27	314,12	84,81
52 E.007.010.030.a	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica singola, rivestimento in lastre di gesso dello spessore totale di 125 mm. Orditura metallica realizzata ... ottenere una superficie pronta per la finitura: al m2.- - con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete	SOMMANO mq 140,40	55,18	7'747,28
53 E.008.040.010.a	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, steso a mano e costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, per spessore di circa 20 mm.- Per interni su pareti verticali:- con malta fine di pozzolana	SOMMANO mq 4,89	17,36	84,89
54 E.008.040.010.b	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente- Spessore non inferiore a 4 cm	SOMMANO mq 8,00	15,44	123,52
55 E.008.040.040.b	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente- Per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm	SOMMANO mq 21,00	1,46	30,66
56 E.009.070.020.b	Malta autolivellante per lisciatura del piano superiore di sottofondi esistenti, con premiscelato in polvere da impastare con acqua, per spessori fino a 10 mm per mano, compreso qu ... rretta regola d'arte:- - con prodotto a rapido indurimento di classe P3 (class. UPEC) resistenza a compressione 35 N/mm²	SOMMANO m² /mm 1'068,00	5,37	5'735,16
57 E.009.130.030.a	Pavimento in PVC Omogeneo pressocalandrato, di qualsiasi colore, antistatico fisiologico <2KV (EN 1815), provvisto di marcatura CE (EN 14041) e classificazione europea EN ISO 10581 ... ffettuata nel rispetto della Norma UNI 11515-1. - PVC omogeneo dello spessore di 2,0 mm e peso non superiore a 2900 g/m²	SOMMANO mq 178,00	38,86	6'917,08
58 E.010.080.080.c	Battuta o listello per separazione di pavimenti, posti in opera con ogni accorgimento compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte:- di ottone da 25x3 mm	SOMMANO m 36,90	7,01	258,67
59 E.013.040.040.c	Zoccolino battiscopa in gomma superficie liscia, posto in opera con idoneo collante:- altezza da cm 10 con raccordo sgusciato h 8÷11	SOMMANO m 338,34	14,19	4'801,04
60 E.016.010.150.a	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compreso cicogne di sostegno. Sviluppo fino a cm 33 (taglio lamiera)- in acciaio zincato preverniciato da 6/10	SOMMANO m 12,00	25,40	304,80
	Isolamento termico in intradosso di coperture piane, con pannelli di materiale isolante, fissati tra listelli di legno, rifiniti con lastre di gesso dello spessore di 12,5 mm accop ... espanso di densità non inferiore a 35 kg/m³ con rivestimento in fibra minerale saturata sulle due facce:- spessore 30 mm	SOMMANO mq 2,00	25,41	50,82
				88'364,66

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			88'364,66	
61 E.017.040.030.a	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili biosolubili, finitura decorata sabbiata e microperforata, per spessore da 17 fino a 19 mm circa con bordi ribassati alla struttura muraria tramite raccordi e agganci metallici e profili intermedi e perimetrali- pannelli 600x600 mm	SOMMANO mq	81,73	44,85	3'665,59
62 E.017.050.120.b	Partizioni antincendio con resistenza al fuoco REI 60÷180 ed omologata in classe 0 costituita da più lastre in calcio silicato, esenti da amianto, densità 900 kg/ m³, con bordi dritti ... o mediante viti in acciaio- con tre lastre sovrapposte dello spessore ciascuna di 15 mm, per resistenza al fuoco REI 120	SOMMANO mq	9,60	138,67	1'331,23
63 E.018.040.040.j	Porta tagliafuoco a due battenti omologata a norme UNI 9723 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore ... - REI 120, per le seguenti dimensioni di foro muro:- REI 120, per le seguenti dimensioni di foro muro: 1.265 x 2.150 mm	SOMMANO cad	1,00	892,99	892,99
64 E.018.040.130.b	Maniglione antipánico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, posto in opera su infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti- maniglione interno e maniglia esterna	SOMMANO cad	2,00	199,00	398,00
65 E.019.050.020.a	Porta interna ad uno o a più battenti costituiti da : controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera d'acciaio; telaio fisso in profili aperti ... -lucido dato elettrostaticamente a forno a 150° e posa in opera- Con pannelli di alluminio e poliuretano colore naturale	SOMMANO mq	7,56	254,53	1'924,25
66 E.019.060.040.b	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili di altezza uguale o diversa anche con parti apribili a vasistas,realizzato ... i altro accessorio, in opera compresi tutti gli oneri. Minimo contabilizzabile m² 1,50- Per superfici da m² 2.5 fino a 5	SOMMANO mq	12,60	395,60	4'984,56
67 E.020.010.130.e	Cristallo di sicurezza stratificato, a norma UNI EN 9186:- spessore 19/21 mm	SOMMANO mq	10,08	276,06	2'782,68
68 E.021.010.010.b	Preparazione di superficie murarie con:- carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi	SOMMANO mq	1'092,76	1,29	1'409,66
69 E.021.020.040.a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.- Su superfici interne- Su superfici interne: con idropittura traspirante.	SOMMANO mq	3,95	6,94	27,41
70 E.021.020.040.b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.- Su superfici interne- Su superfici interne: con idropittura traspirante e idrorepellente	SOMMANO mq	550,34	7,33	4'033,99
71 E.021.020.060.b	Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura- con idrosmalto satinato	SOMMANO mq	577,90	12,88	7'443,35
72 E03013.c	Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione ... delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW, pressione sonora 37/29 dBA	SOMMANO cad	1,00	819,42	819,42
73 E03055.c	Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ... a: potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23	SOMMANO cad	1,00	1'540,61	1'540,61
74 EL.010.010.010.a	Fornitura e posa in opera di Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito. Sono compresi: le scatole di derivazione; i morsetti a mantello o con car ... olo fissaggio, su tracce predisposte,delle scatole e del tubo. - - - Punto luce diretto dal quadro o derivato (semplice)	SOMMANO Cad	12,00	23,54	282,48
75 EL.010.010.010.c	Fornitura e posa in opera di Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito. Sono compresi: le scatole di derivazione; i morsetti a mantello o con car ... urarie, incluso il solo fissaggio, su tracce predisposte,delle scatole e del tubo. - - - Punto di comando (INTERRUTTORE)	SOMMANO Cad	11,00	36,56	402,16
					120'303,04

M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C.

Viale della Resistenza n.5/a

64100 TERAMO (TE)

P.IVA e C.F. 01468130677

e-mail : m.f.snc@virgilio.it

PEC mf@snc@legalmail.it

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			120'303,04
76 EL.010.010.040.c	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale. Sono comprese: le scatole di derivazione in PVC autoestinguente; la tubazione rigida o canaletta di anal ... vo fino a 5 m. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. - - - punto di comando (INTERRUTTORE) SOMMANO Cad	1,00	41,06	41,06
77 EL.010.020.010.a	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: la scatola di derivazione incassata a muro; i morsetti di derivazione a mantello o con c ... murarie, incluso il solo fissaggio, su tracce predisposte,delle scatole e del tubo.- - - presa 2x10AA/16A+T o tipo UNEL SOMMANO Cad	40,00	33,47	1'338,80
78 EL.010.020.010.b	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: la scatola di derivazione incassata a muro; i morsetti di derivazione a mantello o con c ... incluso il solo fissaggio, su tracce predisposte,delle scatole e del tubo.- - - ogni frutto in più sulla stessa scatola SOMMANO Cad	41,00	12,85	526,85
79 EL.010.020.010.c	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: la scatola di derivazione incassata a muro; i morsetti di derivazione a mantello o con c ... solo fissaggio, su tracce predisposte,delle scatole e del tubo.- - - presa CEE monofase escluso l'apparecchio (max 32A) SOMMANO Cad	2,00	36,70	73,40
80 EL.010.020.020.a	Incremento per punto presa in traccia per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito, realizzato sottotraccia c ... ltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura.- - - escluse le opere murarie SOMMANO Cad	2,00	12,43	24,86
81 EL.010.020.160.c	F.P.O. Nodo equipotenziale costituito da barretta in rame forata o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, connessa alla rete generale di terra con cavo d ... noltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.- - per ogni nodo fino a 24 fori escluse le opere murarie SOMMANO Cad	8,00	72,61	580,88
82 EL.010.040.020.a	Incremento al punto presa per opere murarie. Sono compresi: gli scassi e i ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale ... ura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito con l' esclusione della sola tinteggiatura. - - - per opere murarie SOMMANO Cad	40,00	17,53	701,20
83 EL.010.040.050.a	INCREMENTO AL PUNTO PRESA DI SERVIZIO PER IMPIANTO CITOFONICO o VIDEOCITOFONICO realizzato con apparecchio da parete o da tavolo. Sono compresi: i pulsanti; il segnalatore acustico ... o.- E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.- - Posto interno non intercomunicante - citofono SOMMANO Cad	1,00	83,16	83,16
84 EL.010.040.070.b	IMPIANTO VIDEO-CITOFONICO - POSTO ESTERNO costituito da: - Punto di chiamata esterno completo di pulsanti, porter esterno con microfono e ricevitore collegato ai vari punti di rice ... o elettrico. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.- CITOFONO - Posto esterno (porter) a 2 pulsanti SOMMANO Cad	1,00	349,12	349,12
85 EL.010.040.080.a	Incremento al punto presa di servizio per impianto di comando di serratura elettrica, motori monofasi o in c.c. di piccola potenza (serrande meccanizzate etc.), fornito e posto in ... ro occorre per dare il lavoro finito. E' escluso l'apparecchio da comandare.- - con pulsante o interruttore senza chiave SOMMANO Cad	2,00	21,03	42,06
86 EL.010.040.212.a	INCREMENTO AL PUNTO PRESA di servizio per presa telefonica, dati o postazione di lavoro. Sono compresi: il cavo di rete di categoria cat.5 o cat.6, fino ad una distanza di 30 metri ... altro occorre per dare il lavoro finito.- Tipo RJ45 fino ad una distanza di 30 m dal centralino o switch di derivazione SOMMANO Cad	37,00	74,67	2'762,79
87 EL.020.010.010.b	Tubo per impianti elettrici protettivi isolanti del tipo flessibile in PVC auto estinguente, (Colore: bianco naturale, nero, verde, azzurro, marrone, lilla) serie media (Resistenza ... ti, cavallotti di fissaggio, dato in opera con tipo di posa incassato a pavimento, parete e soffitto. - - Diametro mm 20 SOMMANO m	200,00	2,39	478,00
88 EL.020.020.020.g	SCATOLA DI DERIVAZIONE IN PLASTICA DA INCASSO, fornita e posta in opera con coperchio a vista incluse le opere murarie per il fissaggio su forati o mattoni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.- - dimensioni assimilabili a mm 294x152x70 SOMMANO Cad	8,00	12,34	98,72
89 EL.020.020.130.b	CANALE MULTIFUNZIONALE a sezione rettangolare porta cavi e porta apparecchi in materiale plastico isolante antiurto, in colore bianco RAL9001 o RAL7040 o assimilabile. Fornito e po ... ccorre per dare il lavoro finito. Nelle misure di altezza per profondità assimilabile a: - - el.010.020.010.c SOMMANO Cad			

M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C.

Viale della Resistenza n.5/a
64100 TERAMO (TE)

P.IVA e C.F. 01468130677

e-mail: m.f.snc@virgilio.it

PEC m.f.snc@legalmail.it

COMMITTENTE: AUSL 4 - Teramo; U.O.C. PATRIMONIO LAVORI E MANUTENZIONE
STATO FINALE DEI LAVORI

127'403,94

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			127'403,94
	SOMMANO m	93,20	18,35	1'710,22
90 EL.030.010.100.c	Cavo in corda rigida di rame rosso ricotto isolato in gomma EPR, Secondo la normativa vigente tipo FG7 OM1 , non propagante di incendio , non propagante di fiamma, contenuta emissi ... esi l'installazione su tubazioni o canali, le giunzioni, le terminazioni e l'attestazione.- Tripolare- - Sezione 3x4 mm²			
	SOMMANO m	16,00	5,35	85,60
91 EL.030.010.100.d	Cavo in corda rigida di rame rosso ricotto isolato in gomma EPR, Secondo la normativa vigente tipo FG7 OM1 , non propagante di incendio , non propagante di fiamma, contenuta emissi ... esi l'installazione su tubazioni o canali, le giunzioni, le terminazioni e l'attestazione.- Tripolare- - Sezione 3x6 mm²			
	SOMMANO m	35,00	7,44	260,40
92 EL.030.010.120.d	Cavo in corda rigida di rame rosso ricotto isolato in gomma EPR, Secondo la normativa vigente tipo FG7 OM1 , non propagante di incendio, non propagante di fiamma , contenuta emissi ... i l'installazione su tubazioni o canali, le giunzioni, le terminazioni e l'attestazione.- Pentapolare- - Sezione 5x6 mm²			
	SOMMANO m	115,00	10,73	1'233,95
93 EL.030.020.030.a	Fornitura e posa in opera di cavi per trasmissione dati in fibra ottica OMI OM2 OM3 multimodali. Da 4 a 12 fibre - Armatura dielettrica - Guaina esterna in LSZH 50/125 OM2.- Sono c ... i, le giunzioni, le terminazioni e l'attestazione e quanto altro necessario per un lavoro finito.- - 50/125 HALOGEN FREE			
	SOMMANO m	200,00	6,41	1'282,00
94 EL.040.010.070.a	INTERRUTTORE DIFFERENZIALE MAGNETOTERMICO, caratteristica C o D, potere di interruzione pari a 10KA, secondo la normativa vigente, fornito e posto in opera funzionante su profilato ... quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria.- - bipolare da 6 a 32A con Id: 0.03A			
	SOMMANO Cad	33,00	192,92	6'366,36
95 EL.040.010.200.b	APPARECCHI MODULARI da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio; gli accessori; il montaggio. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria.- - interruttore non automatico bipolare fino a 32A			
	SOMMANO Cad	10,00	19,48	194,80
96 EL.040.010.200.z 45	APPARECCHI MODULARI da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio; gli accessori; il montaggio. E' compreso quanto altro oc ... re per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria.- - base bipolare portafusibili con fusibili fino a 32A			
	SOMMANO Cad	9,00	15,28	137,52
97 EL.040.010.250.a	CENTRALINO DA PARETE IP40 realizzato in materiale isolante, fornito e posto in opera, atto a contenere apparati in modulo DIN mm 17,5. Sono compresi: il fissaggio; lo sportello. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.- - fino a 12 moduli			
	SOMMANO Cad	10,00	48,54	485,40
98 EL.060.010.190.j	PLAFONIERA DI EMERGENZA con grado di protezione IP40 fornita e posta in opera a qualunque altezza, autonomia minima h 1. Sono compresi: la lampada fluorescente; l'inverter; la batt ... spia di funzionamento a led luminoso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.- - 1x24W (S. A.)			
	SOMMANO Cad	15,00	198,76	2'981,40
99 EL.080.010.090.c	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione di luce, sensibile al fumo visibile, alimentazione 24 V c.c., indicazione ottica di allarme a mezzo led, massima temperatura ammissibile 60 °C. Compresa l'attivazione dell'impianto- - con relè ausiliario			
	SOMMANO Cad	1,00	103,90	103,90
100 EL.080.010.180.a	Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro. Compresa l'attivazione dell'impianto:- - per montaggio interno			
	SOMMANO Cad	3,00	46,97	140,91
101 EL.200.010.010.a	Collegamento elettrico di regolazione di impianti tecnologici, eseguito sottotraccia, per alimentare dal quadro elettrico di centrale o di zona, una apparecchiatura di regolazione ... 'intonaco e della tinteggiatura. Per ogni collegamento.- Collegamento elettrico sottotraccia di regolazione per impianti			
	SOMMANO Cad	14,00	94,29	1'320,06
102 EL.200.010.040.a	Collegamento elettrico di potenza di apparecchiature tecnologiche, eseguito sottotraccia, per alimentare dal quadro elettrico di centrale o di zona, una apparecchiatura di potenza ... solette, muri in c.a. o in pietra, rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura.- - Per ogni coll. monofase max 16 A			
	SOMMANO Cad	19,00	107,36	2'039,84
103 EL.200.010.040.f	Collegamento elettrico di potenza di apparecchiature tecnologiche, eseguito sottotraccia, per alimentare dal quadro elettrico di centrale o di zona, una apparecchiatura di potenza ... lette, muri in c.a. o in pietra, rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura.- - Per ogni coll. trifase + N			
	SOMMANO Cad			145'746,30

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			145'746,30
	SOMMANO Cad	2,00	178,37	356,74
104 EL.200.010.080.h	Collegamento elettrico di potenza di apparecchiature tecnologiche, eseguito in vista con tubazioni in ferro zincato per alimentare dal quadro elettrico di centrale o di zona, una a ... su muri in c.a. o in pietra, di rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura.- - Per ogni coll. trifase + N max 63 A			
	SOMMANO Cad	1,00	422,86	422,86
105 IM.150.010.180.a	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isol ... o per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 6,4 x 0,8 S = 6 (tubo in rotoli)			
	SOMMANO m	51,65	6,72	347,08
106 IM.150.010.180.b	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isol ... o per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 9,5 x 0,8 S = 7 (tubo in rotoli)			
	SOMMANO m	92,39	6,99	645,80
107 IM.150.010.180.c	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isol ... per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 12,7 x 0,8 S = 7 (tubo in rotoli)			
	SOMMANO m	58,01	10,55	612,01
108 IM.150.010.180.d	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isol ... per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 15,9 x 1,0 S = 7 (tubo in rotoli)			
	SOMMANO m	53,58	14,65	784,95
109 IM.150.010.180.e	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isol ... per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 19,1 x 1,0 S = 7 (tubo in rotoli)			
	SOMMANO m	11,74	15,00	176,10
110 IM.150.010.180.f	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isol ... rno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 22 x 1,0 S = 9 (tubo in barre)			
	SOMMANO m	20,71	15,92	329,70
111 IM.150.010.200.a	Tubazione di scarico condensa per ventilconvettori e piccole unità di condizionamento,realizzata in tubo di rame oppure di polietilene, diametro interno minimo mm 14, con lunghezza ... e di staffaggi in profilati. Conteggiata per ciascun collegamento.- - Tubazione di scarico condensa per ventilconvettori			
	SOMMANO cad	17,00	59,52	1'011,84
112 IM.230.010.010.a	Piccolo ventilatore per portate fino a 1700 m³/h, motore monofase, idoneo per montaggio a finestra o parete, completo di serranda elettrica di chiusura. Sono escluse le opere murar ... ria max a bocca libera non inferiore a: Q (m³/h). Diametro ventola: D (mm). Numero velocità: V.- - Q = 300 D = 150 V = 1			
	SOMMANO cad	2,00	198,55	397,10
113 IM.330.010.010.a	Predisposizione di allaccio idrico e scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni,wc,docce,cucine ecc valle delle valvole di intercetta ... minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2")			
	SOMMANO cad	7,00	211,71	1'481,97
114 IM.330.010.010.b	Predisposizione di allaccio idrico e scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni,wc,docce,cucine ecc valle delle valvole di intercetta ... inimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione di adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").			
	SOMMANO cad	1,00	211,71	211,71
115 IM.330.010.010.m	Predisposizione di allaccio idrico e scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni,wc,docce,cucine ecc valle delle valvole di intercetta ... ure igienico-sanitarie con relative rubinetterie.- - Vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 110			
	SOMMANO cad	4,00	118,93	475,72
116 IM.330.010.010.o	Predisposizione di allaccio idrico e scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni,wc,docce,cucine ecc valle delle valvole di intercetta ... rico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 10 (3/8")			
	SOMMANO cad	4,00	143,69	574,76
117 NP.AS.IM.01	[IM.150.010.320.e] Tubazioni in polipropilene autoestinguente, per condotte di scarico posate con staffaggi in verticale o orizzontale all'interno di fabbricati con giunzioni a inn ... jetra di rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura.- -			
	SOMMANO cad			153'574,64

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			166'493,32
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	ANTICIPAZIONE euro			28'920,14
	CERTIFICATI DI PAGAMENTO:			
	Certificato N.1 del 01/03/2024 euro			135'740,00
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			135'740,00
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			164'660,14
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			1'833,18
	Teramo, <u>04/03/2024</u>			
	<p>M.F. Snc di Salvatore Fabrizio & C. Viale della Resistenza n.5/a 64100 TERAMO (TE) P.IVA e C.F. 01468190697 e-mail : m.f.snc@virgilio.it PEC mf-snc@legalmail.it</p> <p>ASL 4 TERAMO UOC Patrimonio Lavori e Manutenzioni geom. Emiliano Pompelli</p>			
	A RIPIANTARE			

Comune di Giulianova
Provincia di Teramo

pag. 1

M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C.
Viale della Resistenza n.5/a
64100 TERAMO (TE)
P.IVA e C.F. 01468130677
e-mail : m.f.snc@virgilio.it
PEC mf-snc@legalmail.it

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: ATTIVAZIONE RSA BELLOCCHIO E CONTESTUALE ALLOCAZIONE DEI SERVIZI DISTRETTUALI E DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE (Dipartimento di Prevenzione_SPSAL - 1° Piano Edificio Collettivo)

COMMITTENTE: AUSL 4 - Teramo; U.O.C. PATRIMONIO LAVORI E MANUTENZIONE

IMPRESA:

Contratto in data 12/10/2023 rep. n. registrato a Teramo in data __/__/__ al n. di euro 215 821.93

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	74 215.46
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	1 165.76
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	17 187.28
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	88 895.37
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	19 789.57
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	14 244.25
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 01.005.005.b	Regione Abruzzo - Operaio qualificato o 2° livello SOMMANO ora	16,00	26,84	429,44
2 013092c	Raccordi a compressione in polipropilene per il convogliamento di acqua e fluidi alimentari temperatura massima esercizio 20 °C, conforme alle normative UNI, ISO e DIN: tappo: Ø 25 mm SOMMANO cad	21,00	1,79	37,59
3 035003b	Unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, dotata di compressori ermetici del tipo ... 8 kW, potenza assorbita 6,32 kW; potenza termica 31,5 kW, potenza assorbita 5,47 kW; fino a 33 unità interne collegabili SOMMANO cad	1,00	8'297,98	8'297,98
4 035005a	Giunto di derivazione posto in opera per sistemi di condizionamento ad espansione diretta a volume (flusso) di refrigerante variabile, realizzato in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse: per sistema a pompa di calore SOMMANO cad	8,00	119,44	955,52
5 035007	Pannello di controllo locale, posto in opera per l'impostazione e la visualizzazione mediante visore a cristalli liquidi (LCD) delle seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumid ... duty rotation integrata, controllo del climatizzatore con sistemi operativi Bluetooth tramite applicazione su smartphone SOMMANO cad	9,00	159,62	1'436,58
6 035011c	Unità interna del tipo a cassetta con mandata aria a 2 vie, batteria in rame, controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, scocca esterna ... e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW, pressione sonora 34/32/30 dBA SOMMANO cad	2,00	1'065,55	2'131,10
7 035017b	Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, chassis realiz ... e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 2,8 kW, resa termica 3,2 kW, pressione sonora 36/29 dBA SOMMANO cad	4,00	808,57	3'234,28
8 035017c	Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, chassis realiz ... e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW, pressione sonora 37/29 dBA SOMMANO cad	3,00	833,67	2'501,01
9 045167g_np	Apparecchio di illuminazione, corpo base in acciaio preverniciato con polvere poliesteri, ottica in alluminio satinato o speculare, antiriflesso a bassissima luminanza, grado di protezione IP 40, potenza assorbita 36 W, CCT 4000 K, Efficienza 100 lm/W, flusso luminoso 3600 lm, potenza equivalente 4x18W. SOMMANO cad	41,00	148,45	6'086,45
10 045173b	Apparecchio di illuminazione montato a sospensione, in alluminio estruso verniciato, ottica con lamelle in alluminio speculare a doppia parabolicità, antiriflesso a bassissima luminanza, e fluorescenti lineari attacco G5, conforme alla norma UNI EN 12464, larghezza 210 mm: lunghezza 1.480 mm: 2 x 32 + 45 W SOMMANO cad	2,00	243,97	487,94
11 093146f	Armadio da pavimento in lamiera metallica verniciata con resine epossidiche, conforme IEC 297-1 e IEC 297-2, grado di protezione IP 30, portello con vetro temperato spessore 4 mm e serratura a chiave, delle dimensioni di: 600 x 800 x 1200 mm, 24 unità SOMMANO cad	1,00	760,42	760,42
12 093148a	Accessori per armadio standard 19", base 600 mm, profondità 600 mm: zoccolo per installazione a pavimento SOMMANO cad	1,00	240,18	240,18
13 093149e	Pannello di permutazione modulare per cablaggio: con 24 porte tipo RJ45 cat. 5e, per cavi UTP SOMMANO cad	1,00	315,44	315,44
14 093150h	Accessori di cablaggio e montaggio per armadi standard 19", completi della viteria per il montaggio: barra di rame per nodo equipotenziale, con 24 fori M6, dimensioni 575 x 20 x 5 mm SOMMANO cad	1,00	45,05	45,05
15 115021a	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie: rubinetto singolo sino al Ø 3/4" SOMMANO ad	14,00	4,95	69,30
				27'028,28

M.F. Snc di SANTI FABRIZIO & C.
 Viale della Resistenza n.5/a
 64100 TERAMO (TE)
 P.IVA n. C.F. 01468130677
 e-mail: m.f.snc@virgilio.it
 PEC m.f.snc@legalmail.it

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			27'028,28
16 205011a	Rimozione di apparecchiature elettriche modulari (interruttori, portafusibili, contattori, relè, etc.) installati all'interno di quadri e centralini, compresi tutti gli accessori di cablaggio e relativi conduttori posti all'interno del quadro o centralino: unipolari portata fino a 32 A SOMMANO cad	12,00	3,96	47,52
17 205011c	Rimozione di apparecchiature elettriche modulari (interruttori, portafusibili, contattori, relè, etc.) installati all'interno di quadri e centralini, compresi tutti gli accessori di cablaggio e relativi conduttori posti all'interno del quadro o centralino: bipolari portata fino a 32 A SOMMANO cad	6,00	2,58	15,48
18 205012a	Rimozione di armadi, contenitori e cassette in materiale isolante, installati a giorno o ad incasso, inclusi, portelli, porte, accessori per montaggio apparecchiature e quant'altro ... n esclusione dello smontaggio dei dispositivi elettrici e dei cablaggi interni, superficie frontale: fino a 250 x 250 mm SOMMANO cad	6,00	4,95	29,70
19 205015c	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 4 x 18 W SOMMANO cad	6,00	12,09	72,54
20 205015g	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 58 W SOMMANO cad	12,00	13,94	167,28
21 E.001.100.070.b	Rimozione di pavimento in legno. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio- Pavimento in legno, incollato sul fondo di cemento o altro materiale SOMMANO mq	91,04	4,70	427,89
22 E.001.100.100.a	Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio SOMMANO mq	91,04	5,34	486,15
23 E.001.100.210.a	Rimozione di battiscopa, cornici, mantovane in legno o guardiaspigoli ,compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico SOMMANO m	125,90	1,00	125,90
24 E.001.210.020.o	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... mittente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente.- Legno SOMMANO kg	716,04	0,24	171,85
25 E.001.210.020.q	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... tente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente.- Plastica SOMMANO kg	200,00	0,53	106,00
26 E.004.010.070.e	Profilati normali in ferro tondo, piatto, quadro od angolare per ringhiere, inferiate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici s ... , compresa una mano di vernice antiruggine e opere murarie:- Ringhiere in profilati scatolari o tubolari a linee diritte SOMMANO kg	76,48	5,72	437,47
27 E.008.040.040.b	Malta autolivellante per lisciatura del piano superiore di sottofondi esistenti, con premiscelato in polvere da impastare con acqua, per spessori fino a 10 mm per mano, compreso qu ... ffetta regola d'arte:- - con prodotto a rapido indurimento di classe P3 (class. UPEC) resistenza a compressione 35 N/mm² SOMMANO m² /mm	540,24	5,37	2'901,09
28 E.009.070.020.b	Pavimento in PVC Omogeneo pressocalandrato, di qualsiasi colore, antistatico fisiologico <2KV (EN 1815), provvisto di marcatura CE (EN 14041) e classificazione europea EN ISO 10581 ... ffettuata nel rispetto della Norma UNI 11515-1. - PVC omogeneo dello spessore di 2,0 mm e peso non superiore a 2900 g/m² SOMMANO mq	90,04	38,86	3'498,95
29 E.010.080.080.b	Zoccolino battiscopa in gomma superficie liscia, posto in opera con idoneo collante:- altezza 10 cm SOMMANO m	109,30	10,79	1'179,35
30 E.013.040.060.c	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compreso cicogne di sostegno. Sviluppo fino a cm 100 (taglio lamiera):- in acciaio zincato preverniciato da 6/10 SOMMANO m	12,00	47,22	566,64
	M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C Viale della Resistenza n.5/a 64100 TERAMO (TE) TARE P.IVA e C.E. 01468130677 E-mail : m.f.snc@virgilio.it PEC mf-snc@legalmail.it			37'262,09

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			37'262,09
31 E.017.040.030.a	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili biosolubili, finitura decorata sabbata e microperforata, per spessore da 17 fino a 19 mm circa con bordi ribassati alla struttura muraria tramite raccordi e agganci metallici e profili intermedi e perimetrali- pannelli 600x600 mm SOMMANO mq	53,30	44,85	2'390,51
32 E.017.050.120.b	Partizioni antincendio con resistenza al fuoco REI 60+180 ed omologata in classe 0 costituita da più lastre in calcio silicato, esenti da amianto, densità 900 kg/ m³, con bordi ribassati o mediante viti in acciaio- con tre lastre sovrapposte dello spessore ciascuna di 15 mm, per resistenza al fuoco REI 120 SOMMANO mq	76,95	138,67	10'670,66
33 E.018.040.020.f	Porta tagliafuoco ad un battente, omologata a norme UNI 9723 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore ... ico.- REI 120, per le seguenti dimensioni di foro muro- REI 120, per le seguenti dimensioni di foro muro: 900 x 2.150 mm SOMMANO cad	3,00	549,70	1'649,10
34 E.018.040.040.j	Porta tagliafuoco a due battenti omologata a norme UNI 9723 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore ... - REI 120, per le seguenti dimensioni di foro muro:- REI 120, per le seguenti dimensioni di foro muro: 1.265 x 2.150 mm SOMMANO cad	1,00	892,99	892,99
35 E.018.040.130.d	Maniglione antipánico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, posto in opera su infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti- Maniglione interno tipo push SOMMANO cad	2,00	195,93	391,86
36 E.021.010.010.a	Preparazione di superficie murarie con:- stuccatura e rasatura SOMMANO mq	93,52	1,91	178,62
37 E.021.010.010.b	Preparazione di superficie murarie con:- carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi SOMMANO mq	404,16	1,29	521,37
38 E.021.010.030.a	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello- Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio SOMMANO mq	159,60	3,88	619,25
39 E.021.020.040.b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.- Su superfici interne- Su superfici interne: con idropittura traspirante e idrorepellente SOMMANO mq	473,03	7,33	3'467,31
40 E.021.020.060.b	Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura- con idrosmalto satinato SOMMANO mq	422,80	12,88	5'445,66
41 EL.010.010.010.c	Fornitura e posa in opera di Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito. Sono compresi: le scatole di derivazione; i morsetti a mantello o con car ... urarie, incluso il solo fissaggio, su tracce predisposte,delle scatole e del tubo. - - - Punto di comando (INTERRUTTORE) SOMMANO Cad	3,00	36,56	109,68
42 EL.010.010.040.c	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale. Sono comprese: le scatole di derivazione in PVC autoestinguente; la tubazione rigida o canaletta di anal ... vo fino a 5 m. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. - - - punto di comando (INTERRUTTORE) SOMMANO Cad	2,00	41,06	82,12
43 EL.010.020.010.a	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: la scatola di derivazione incassata a muro; i morsetti di derivazione a mantello o con c ... murarie, incluso il solo fissaggio, su tracce predisposte,delle scatole e del tubo. - - - presa 2x10AA/16A+T o tipo UNEL SOMMANO Cad	22,00	33,47	736,34
44 EL.010.020.010.b	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: la scatola di derivazione incassata a muro; i morsetti di derivazione a mantello o con c ... incluso il solo fissaggio, su tracce predisposte,delle scatole e del tubo. - - - ogni frutto in più sulla stessa scatola SOMMANO Cad	24,00	12,85	308,40
45 EL.010.020.160.c	F.P.O. Nodo equipotenziale costituito da barretta in rame forata o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, connessa alla rete generale di terra con cavo d ... noltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.- - per ogni nodo fino a 24 fori escluse le opere murarie SOMMANO Cad	6,00	72,61	435,66
				65'161,62

M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C.
 Viale della Resistenza n.570
 64100 TERAMO (TE)
 P.IVA e C.F. 01468130677
 e-mail: m.f.snc@virgilio.it
 PEC: mf-snc@legalmail.it

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			65'161,62
46 EL.010.040.020.a	Incremento al punto presa per opere murarie. Sono compresi: gli scassi e i ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale ... ura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito con l'esclusione della sola tinteggiatura. - - - per opere murarie SOMMANO Cad	22,00	17,53	385,66
47 EL.010.040.212.a	INCREMENTO AL PUNTO PRESA di servizio per presa telefonica, dati o postazione di lavoro. Sono compresi: il cavo di rete di categoria cat.5 o cat.6, fino ad una distanza di 30 metri ... altro occorre per dare il lavoro finito.- Tipo RJ45 fino ad una distanza di 30 m dal centralino o switch di derivazione SOMMANO Cad	28,00	74,67	2'090,76
48 EL.020.010.010.b	Tube per impianti elettrici protettivi isolanti del tipo flessibile in PVC auto estinguente, (Colore: bianco naturale, nero, verde, azzurro, marrone, lilla) serie media (Resistenza ... ti, cavallotti di fissaggio, dato in opera con tipo di posa incassato a pavimento, parete e soffitto. - - Diametro mm 20 SOMMANO m	200,00	2,39	478,00
49 EL.020.020.020.g	SCATOLA DI DERIVAZIONE IN PLASTICA DA INCASSO, fornita e posta in opera con coperchio a vista incluse le opere murarie per il fissaggio su forati o mattoni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.- - dimensioni assimilabili a mm 294x152x70 SOMMANO Cad	6,00	12,34	74,04
50 EL.020.020.130.b	CANALE MULTIFUNZIONALE a sezione rettangolare porta cavi e porta apparecchi in materiale plastico isolante antiurto, in colore bianco RAL9001 o RAL7040 o assimilabile. Fornito e po ... ccorre per dare il lavoro finito. Nelle misure di altezza per profondità assimilabile a:- elemento rettilineo mm 80x40 SOMMANO m	36,00	18,35	660,60
51 EL.030.010.120.d	Cavo in corda rigida di rame rosso ricotto isolato in gomma EPR, Secondo la normativa vigente tipo FG7 OMI , non propagante di incendio, non propagante di fiamma , contenuta emissi ... i l'installazione su tubazioni o canali, le giunzioni, le terminazioni e l'attestazione.- Pentapolare- - Sezione 5x6 mm ² SOMMANO m	75,00	10,73	804,75
52 EL.030.020.030.a	Fornitura e posa in opera di cavi per trasmissione dati in fibra ottica OM1 OM2 OM3 multimodali. Da 4 a 12 fibre - Armatura dielettrica - Guaina esterna in LSZH 50/125 OM2.- Sono c ... i, le giunzioni, le terminazioni e l'attestazione e quanto altro necessario per un lavoro finito.- - 50/125 HALOGEN FREE SOMMANO m	200,00	6,41	1'282,00
53 EL.040.010.070.a	INTERRUTTORE DIFFERENZIALE MAGNETOTERMICO, caratteristica C o D, potere di interruzione pari a 10KA, secondo la normativa vigente, fornito e posto in opera funzionante su profilato ... quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria.- - bipolare da 6 a 32A con Id: 0.03A SOMMANO Cad	18,00	192,92	3'472,56
54 EL.040.010.200.b	APPARECCHI MODULARI da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio; gli accessori; il montaggio. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria.- - interruttore non automatico bipolare fino a 32A SOMMANO Cad	6,00	19,48	116,88
55 EL.040.010.200.z 45	APPARECCHI MODULARI da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio; gli accessori; il montaggio. E' compreso quanto altro oc ... re per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria.- - base bipolare portafusibili con fusibili fino a 32A SOMMANO Cad	6,00	15,28	91,68
56 EL.040.010.250.a	CENTRALINO DA PARETE IP40 realizzato in materiale isolante, fornito e posto in opera, atto a contenere apparati in modulo DIN mm 17,5. Sono compresi: il fissaggio; lo sportello. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.- - fino a 12 moduli SOMMANO Cad	6,00	48,54	291,24
57 EL.060.010.190.j	PLAFONIERA DI EMERGENZA con grado di protezione IP40 fornita e posta in opera a qualunque altezza, autonomia minima h 1. Sono compresi: la lampada fluorescente; l'inverter; la batt ... spia di funzionamento a led luminoso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.- - 1x24W (S. A.) SOMMANO Cad	11,00	198,76	2'186,36
58 EL.080.010.180.a	Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro. Compresa l'attivazione dell'impianto:- - per montaggio interno SOMMANO Cad	3,00	46,97	140,91
59 EL.200.010.010.a	Collegamento elettrico di regolazione di impianti tecnologici, eseguito sottotraccia, per alimentare dal quadro elettrico di centrale o di zona, una apparecchiatura di regolazione ... 'intonaco e della tinteggiatura. Per ogni collegamento.- Collegamento elettrico sottotraccia di regolazione per impianti SOMMANO Cad	9,00	94,29	848,61
	M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C. Viale della Resistenza n.5/a 64100 TERAMO (TE) P.IVA e C.F./0468180677 E e-mail: m.f.snc@virgilio.it PEC: m-f-snc@legalmail.it			78'085,67

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			78'085,67
60 EL.200.010.040.a	Collegamento elettrico di potenza di apparecchiature tecnologiche, eseguito sottotraccia, per alimentare dal quadro elettrico di centrale o di zona, una apparecchiatura di potenza ... solette, muri in c.a. o in pietra, rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura.- - Per ogni coll. monofase max 16 A SOMMANO Cad	9,00	107,36	966,24
61 EL.200.010.040.f	Collegamento elettrico di potenza di apparecchiature tecnologiche, eseguito sottotraccia, per alimentare dal quadro elettrico di centrale o di zona, una apparecchiatura di potenza ... lette, muri in c.a. o in pietra, rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura.- - Per ogni coll. trifase + N max 32 A SOMMANO Cad	1,00	178,37	178,37
62 IM.150.010.180.a	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isol ... o per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 6,4 x 0,8 S = 6 (tubo in rotoli) SOMMANO m	45,56	6,72	306,16
63 IM.150.010.180.b	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isol ... o per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 9,5 x 0,8 S = 7 (tubo in rotoli) SOMMANO m	35,84	6,99	250,52
64 IM.150.010.180.c	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isol ... per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 12,7 x 0,8 S = 7 (tubo in rotoli) SOMMANO m	49,31	10,55	520,22
65 IM.150.010.180.d	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isol ... per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 15,9 x 1,0 S = 7 (tubo in rotoli) SOMMANO m	8,55	14,65	125,26
66 IM.150.010.180.e	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isol ... per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 19,1 x 1,0 S = 7 (tubo in rotoli) SOMMANO m	9,40	15,00	141,00
67 IM.150.010.180.f	Tubazioni di rame per gas frigorifero fornite in rotoli fino al diametro 22 x 1,0 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare rivestite con guaina isol ... rno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante: S (mm).- - D x s = 22 x 1,0 S = 9 (tubo in barre) SOMMANO m	14,14	15,92	225,11
68 IM.150.010.200.a	Tubazione di scarico condensa per ventilconvettori e piccole unità di condizionamento,realizzata in tubo di rame oppure di polietilene, diametro interno minimo mm 14, con lunghezza ... e di staffaggi in profilati. Conteggiata per ciascun collegamento.- - Tubazione di scarico condensa per ventilconvettori SOMMANO cad	9,00	59,52	535,68
69 NP.ASL.ED.07	Pulizia e sanificazione di tutte le aree, anche non interessate dai lavori al fine di disporre della struttura fruibile da subito: PIANO TERRA: • Pulizia mediante spazzatura delle ... cali; • Spolveratura del mobilio presente; • Pulizia e sanificazione dei locali ad uso bagno; • Deragnatura generale. SOMMANO	0,33	19'550,00	6'451,50
70 R.070.010.110.a	Controllo per ripristino della funzionalità di impianto elettrico e complementari. Complessivo per la singola unità immobiliare.- Controllo per ripristino della funzionalità di impianto elettrico SOMMANO cad	6,00	184,94	1'109,64
	Parziale LAVORI A MISURA euro			88'895,37
	RIBASSO del 5,36% da considerare su euro			88'895,37
	T O T A L E euro			88'895,37

M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C.

Viale della Resistenza n.5/a
64100 TERAMO (TE)P.IVA e C.F. 01468130677
e-mail / m.f.snc@virgilio.it
PEC m.f.snc@legalmail.it

Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni
Dirigente Responsabile Ing. Andrea Di Biagio
☎ 0861 420320
Segreteria ☎ 0861 420321-325



**AUSL 4
TERAMO**

Il meglio è nel tuo territorio

ENTE APPALTANTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 4 TERAMO
(Provincia di Teramo)

OGGETTO: EDILI ED IMPIANTISTICI PRESSO LA RSA DI C.DA BELLOCCHIO, FINALIZZATI ALL'ATTIVAZIONE DEI SERVIZI DISTRETTUALI E ALLA ALLOCAZIONE DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE, CUP G62C23000200002 – CIG A009A43DD0.

Ditta Appaltatrice: M.F. S.N.C. di Salvi Fabrizio & C. Viale della Resistenza 5/A Teramo

Contratto: In data 12/10/2023 CUP G62C23000200002 – CIG A009A43DD0.

Importo Contrattuale dei lavori € 215.821,93 oltre I.V.A., compreso gli Oneri della Sicurezza pari a € 3.532,62.

Perizia di Variante approvata con Deliberazione n. 273 del 19/02/2024 per un importo suppletivo, al netto del ribasso, pari ad € 35.862,69 oltre IVA.

RELAZIONE SU CONTO FINALE

Art. 14 D.M. 49/2018

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di Febbraio (29.02.2023), il sottoscritto **Geom. Emiliano Pompetti** in nome e per conto della **ASL n. 4 di Teramo** ed in qualità di **Direttore dei Lavori**, ha convocato sul luogo dei lavori il **signor Salvi Fabrizio** della **M.F. SNC Di Salvi Fabrizio con sede in Teramo, Via di Resistenza, 5/A (Te)**, esecutrice delle opere in oggetto, in contraddittorio e alla presenza continua di tutti gli intervenuti;

- visto tutte le leggi e i regolamenti in materia dei lavori pubblici;

- visto il Progetto Esecutivo, redatto dall' U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni della ASL 4 di

Teramo, approvato con Deliberazione n. 1531 del 01/09/2023 che prevedeva il seguente Quadro Economico

di Spesa:



QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A	LAVORI		
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1.1	Lavori	€ 221.362,72	
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	€ 3.532,62	
	sommato		€ 224.895,34
	di cui:		
A1.1	Incidenza Manodopera		
A1.2	Incidenza Sicurezza		
A1.3	Costi per la Sicurezza da PSC		
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 221.362,72
TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI			€ 224.895,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti (iva esclusa)	< 10%	€ 10.514,64
B2	Spese tecniche		
B2.2	Progettazione Esecutiva		€ 9.326,08
B2.2a	C.N.A.P.	4% di B2.2	€ 373,04
B2.2b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.2-B2.2a)	€ 2.133,81
B2.3	Direzione Lavori + CRE + CSE		€ 10.000,00
B2.3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B2.3	€ 400,00
B2.3b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.3-B2.3a)	€ 4.905,31
B3	Verifica Progettazione		€ -
B3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B3	€ -
B3.b	I.V.A. (22%)	22% di (B3-B3a)	€ -
B4	Collaudo Tecnico-Amministrativo		€ -
B4a	C.N.A.P. (4%)	4% di B5	€ -
B4b	I.V.A. (22%)	22% di (B5-B5a)	€ -
B5	Spese per arredi e forniture		€ 10.000,00
B6	Redazione AQE		€ 1.350,00
B7a	C.N.A.P. (4%)	4% di B7	€ 54,00
B7b	I.V.A. (22%)	22% di (B7-B7a)	€ 308,88
B8.a	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,6% di A	€ 3.598,33
B8b	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,4% di A	€ 899,58
B9	Spese per accertamenti ed indagini (Iva compresa)		
B10	Spese per verifiche tecniche, collaudi e certificazioni (Iva compresa)		
B11	Spese per Pubblicità e notifiche (ANAC)		
B12	I.V.A. su Arredi e Forniture	22% di B5	€ 2.200,00
B13	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A-B1	€ 23.541,00
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 79.604,66
ECONOMIA DI GARA			
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 304.500,00

Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni
 Dirigente Responsabile Ing. Andrea Di Biagio
 ☎ 0861 420320
 Segreteria ☎ 0861 420321-325



Da cui, tramite il ribasso del 5,36% offerto in sede di gara dalla **Ditta Aggiudicataria: Ditta M.F. SNC Di Salvi Fabrizio** con sede in Teramo, Via di Resistenza, 5/A (Te), risulta il seguente Quadro Economico di Affidamento:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A	LAVORI			Post gara
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			
A.1.1	Lavori	€ 221.362,72		
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	€ 3.532,62		
	sommario		€ 224.895,34	
	di cui:			
A1.1	Incidenza Manodopera	€ 52.082,66		
A1.2	Incidenza Sicurezza	€ 3.532,62		
A1.3	Costi per la Sicurezza da PSC			
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 169.280,06	€ 169.280,06
TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI			€ 224.895,34	€ 215.821,93
				9.073,41 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Imprevisti (iva esclusa)	< 10%	€ 10.514,64	€ -
B2	Spese tecniche			
B2.2	Progettazione Esecutiva		€ 9.326,08	€ 9.326,08
B2.2a	C.N.A.P.	4% di B2.2	€ 373,04	€ 373,04
B2.2b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.2+B2.2a)	€ 2.133,81	€ 2.133,81
B2.3	Direzione Lavori - CRE - CSE		€ 10.000,00	€ 5.100,00
B2.3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B2.3	€ 400,00	€ 204,00
B2.3b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.3+B2.3a)	€ 4.905,31	€ 1.166,88
B3	Verifica Progettazione		€ -	
B3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B3	€ -	
B3.b	I.V.A. (22%)	22% di (B3+B3a)	€ -	
B4	Collaudo Tecnico-Amministrativo		€ -	
B4a	C.N.A.P. (4%)	4% di B5	€ -	
B4b	I.V.A. (22%)	22% di (B5+B5a)	€ -	
B5	Spese per arredi e forniture		€ 10.000,00	€ 3.950,00
B6	Redazione AQE		€ 1.350,00	€ -
B7a	C.N.A.P. (4%)	4% di B7	€ 54,00	€ -
B7b	I.V.A. (22%)	22% di (B7+B7a)	€ 308,88	€ -
B8.a	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,6% di A	€ 3.598,33	€ 3.598,33
B8b	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,4% di A	€ 899,58	€ 899,58
B9	Spese per accertamenti ed indagini (Iva compresa)			
B10	Spese per verifiche tecniche, collaudi e certificazioni (Iva compresa)			
B11	Spese per Pubblicità e notifiche (ANAC)			
B12	I.V.A. su Arredi e Forniture	22% di B5	€ 2.200,00	€ 869,00
B13	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	€ 23.541,00	€ 21.582,19
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 79.604,66	€ 49.202,91
ECONOMIA DI GARA				
A-B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 304.500,00	€ 265.024,84

Distinto rispettivamente per lo stralcio funzionale n. 1:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A	LAVORI		Distretto sanitario
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1.1	Lavori	€ 221.362,72	
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	€ 3.532,62	
	sommano		149.182,23 €
	di cui:		
A1.1	Incidenza Manodopera		
A1.2	Incidenza Sicurezza		
A1.3	Costi per la Sicurezza da PSC		
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI			€ 149.182,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti (iva esclusa)	< 10%	6.974,79 €
B2	Spese tecniche		
B2.2	Progettazione Esecutiva		6.186,37 €
B2.2a	C.N.A.P.	4% di B2.2	247,45 €
B2.2b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.2+B2.2a)	1.415,44 €
B2.3	Direzione Lavori + CRE + CSE		6.633,41 €
B2.3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B2.3	265,34 €
B2.3b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.3+B2.3a)	3.253,89 €
B3	Verifica Progettazione		
B3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B3	
B3.b	I.V.A. (22%)	22% di (B3+B3a)	
B4	Collaudo Tecnico-Amministrativo		
B4a	C.N.A.P. (4%)	4% di B5	
B4b	I.V.A. (22%)	22% di (B5+B5a)	
B5	Spese per arredi e forniture		6.633,41 €
B6	Redazione AQE		895,51 €
B7a	C.N.A.P. (4%)	4% di B7	35,82 €
B7b	I.V.A. (22%)	22% di (B7+B7a)	204,89 €
B8.a	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,6% di A	2.386,92 €
B8b	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,4% di A	596,73 €
B9	Spese per accertamenti ed indagini (Iva compresa)		
B10	Spese per verifiche tecniche, collaudi e certificazioni (Iva compresa)		
B11	Spese per Pubblicità e notifiche (ANAC)		
B12	I.V.A. su Arredi e Forniture	22% di B5	1.459,35 €
B13	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	15.615,70 €
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 52.805,01
ECONOMIA DI GARA			
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 201.987,24

E per lo stralcio funzionale n.2:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A	LAVORI		Dip. Prevenzione
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1.1	Lavori	€ 221.362,72	
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	€ 3.532,62	
	sommano		75.713,11 €
	di cui:		
A1.1	Incidenza Manodopera		
A1.2	Incidenza Sicurezza		
A1.3	Costi per la Sicurezza da PSC		
A3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI			€ 75.713,11
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti (iva esclusa)	< 10%	3.539,85 €
B2	Spese tecniche		
B2.2	Progettazione Esecutiva		3.139,71 €
B2.2a	C.N.A.P.	4% di B2.2	125,59 €
B2.2b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.2+B2.2a)	718,37 €
B2.3	Direzione Lavori + CRE + CSE		3.366,59 €
B2.3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B2.3	134,66 €
B2.3b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.3+B2.3a)	1.651,42 €
B3	Verifica Progettazione		
B3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B3	
B3.b	I.V.A. (22%)	22% di (B3+B3a)	
B4	Collaudo Tecnico-Amministrativo		
B4a	C.N.A.P. (4%)	4% di B5	
B4b	I.V.A. (22%)	22% di (B5+B5a)	
B5	Spese per arredi e forniture		3.366,59 €
B6	Redazione AQE		454,49 €
B7a	C.N.A.P. (4%)	4% di B7	18,18 €
B7b	I.V.A. (22%)	22% di (B7+B7a)	103,99 €
B8.a	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,6% di A	1.211,41 €
B8b	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,4% di A	302,85 €
B9	Spese per accertamenti ed indagini (Iva compresa)		
B10	Spese per verifiche tecniche, collaudi e certificazioni (Iva compresa)		
B11	Spese per Pubblicità e notifiche (ANAC)		
B12	I.V.A. su Arredi e Forniture	22% di B5	740,65 €
B13	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	7.925,30 €
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 26.799,65
ECONOMIA DI GARA			
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 102.512,76

Considerato successivamente, che nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto, si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi rispetto a quelli inizialmente previsti dalle previsioni progettuali tali da dover richiedere la redazione di una Perizia di

Variante;

QUADRO ECONOMICO DI SPESA							
A	LAVORI			Post gara	Perizia	Prevenzione	Distretto sanitario
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI						
A.1.1	Lavori	€ 221 362,72			€ 260 748,54	€ 88 895,37	€ 171 853,17
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	€ 3 532,62			€ 1 805,98		€ 1 805,98
	di cui sommario		€ 224 895,34		€ 262 554,52	€ 88 895,37	€ 173 659,15
A1.1	Incidenza Manodopera	€ 52 082,66			€ 57 951,89	€ 19 789,57	€ 38 162,32
A1.2	Incidenza Sicurezza	€ 3 532,62					
A1.3	Costi per la Sicurezza da PSC				€ 1 805,98	€ -	€ 1 805,98
A3	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 169 280,06	€ 169 280,06	€ 202 796,65	€ 69 105,80	€ 133 690,85
	Ribasso di offerta -5,36%				€ 10 869,90	€ 3 704,07	€ 7 165,83
	TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI		€ 224 895,34	€ 215 821,93	€ 251 684,62	€ 85 191,30	€ 166 493,32
				9 073,41 €			
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B1	Lavori in economia	< 10%	€ 10 514,64	€ -	€ -	€ -	€ -
B2	Spese tecniche						
B2.2	Progettazione Esecutiva		€ 9 326,08	€ 9 326,08	€ 9 326,08	€ 3 077,61	€ 6 248,47
B2.2a	C.N.A.P.	4% di B2.2	€ 373,04	€ 373,04	€ 373,04	€ 123,10	€ 249,94
B2.2b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.2+B2.2a)	€ 2 133,81	€ 2 133,81	€ 2 133,81	€ 704,16	€ 1 429,65
B2.3	Direzione Lavori + CRE + CSE		€ 10 000,00	€ 5 100,00	€ 5 100,00	€ 1 683,00	€ 3 417,00
B2.3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B2.3	€ 400,00	€ 204,00	€ 204,00	€ 67,32	€ 136,68
B2.3b	I.V.A. (22%)	22% di (B2.3+B2.3a)	€ 4 905,31	€ 1 166,88	€ 1 166,88	€ 385,07	€ 781,81
B3	Verifica Progettazione		€ -				
B3a	C.N.A.P. (4%)	4% di B3	€ -				
B3.b	I.V.A. (22%)	22% di (B3+B3a)	€ -				
B4	Collaudo Tecnico-Amministrativo		€ -				
B4a	C.N.A.P. (4%)	4% di B5	€ -				
B4b	I.V.A. (22%)	22% di (B5+B5a)	€ -				
B5	Spese per arredi e forniture		€ 10 000,00	€ 3 950,00	€ 3 950,00	€ 1 303,50	€ 2 646,50
B6	Redazione AQE		€ 1 350,00	€ -	€ -	€ -	€ -
B7a	C.N.A.P. (4%)	4% di B7	€ 54,00	€ -	€ -	€ -	€ -
B7b	I.V.A. (22%)	22% di (B7+B7a)	€ 308,88	€ -	€ -	€ -	€ -
B8.a	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,6% di A	€ 3 598,33	€ 3 598,33	€ 3 598,33	€ 1 187,45	€ 2 410,88
B8b	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,4% di A	€ 899,58	€ 899,58	€ 899,58	€ 296,86	€ 602,72
B9	Spese per accertamenti ed indagini (Iva compresa)						
B10	Spese per verifiche tecniche, collaudi e certificazioni (Iva compresa)						
B11	Spese per Pubblicità e notifiche (ANAC)						
B12	I.V.A. su Arredi e Forniture / lavori in economia	22% di B5	€ 2 200,00	€ 869,00	€ 869,00	€ 286,77	€ 582,23
B13	I.V.A. sui lavori	10% di A+B1	€ 23 541,00	€ 21 582,19	€ 25 168,46	€ 8 519,13	€ 16 649,33
	TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE		€ 79 604,66	€ 49 202,91	€ 52 789,18	€ 17 633,97	€ 35 155,21
	ECONOMIA DI GARA				26,20 €	8,65 €	17,55 €
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 304 500,00	€ 265 024,84	€ 304 500,00	€ 102 833,91	€ 201 666,09

Sulla base del confronto costante e continuo con il RUP, si è deciso di effettuare alcune variazioni necessarie per il superamento delle problematiche riscontrate e concludere il lavoro a perfetta regola d'arte, in conformità a quanto previsto nel D.L g s n. 50/2016 Art. 106 comma 1 lett. C1 e C2;

I lavori così come ridefiniti sono:

- Maggiori opere di tinteggiatura
- Pulizia straordinaria canali di gronda, ripristino sigillature copertura passaggio coperto, ripristino sigillature copertura passaggio coperto;
- Pulizie e sanificazione di tutte le superfici

L'importo dei lavori di perizia, a seguito delle circostanze verificatesi in corso d'opera, risulta ben evidenziato nel quadro economico di seguito riportato:

Per queste lavorazioni sono stati utilizzati i prezzi stabiliti in sede di appalto e/o i nuovi prezzi descritti nei verbali di concordamento nuovi prezzi. L'esecuzione dei maggiori lavori è avvenuta secondo gli stessi patti

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta a euro **251.684.62** al netto del ribasso d'asta anzidetto (comprensivo dei costi per la sicurezza non assoggettabili a ribasso).

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

- considerato che i lavori sono stati consegnati il giorno 23/10/2023 come da Verbale in pari data;
- che la durata prevista dal contratto era di 60 (sessanta) giorni, con scadenza pertanto al 21/12/2023 (21 Dicembre 2023);

SOSPENSIONI E PROROGHE – SCADENZA DEFINITIVA

In considerazione della data di ultimazione lavori individuata nel 21/12/2023 e la realizzazione delle opere suppletive, è stata concessa una **proroga di 20** (venti) giorni concessa il 20/12/2023 nell'Atto di Sottomissione redatto in data 20/12/2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In considerazione della data di ultimazione lavori individuata nel 21/12/2023 e la realizzazione delle opere suppletive, è **stata concessa una proroga di 20** (venti) giorni concessa il 20/12/2023 nell'Atto di Sottomissione redatto in data 20/12/2022.

RISERVE DELL'IMPRESA

- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

OBBLIGHI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

- che l'impresa ha assicurato i suoi operai presso L'INAIL della Provincia di Teramo (TE);
- che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali;

INFORTUNI

- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;

CESSIONE DI CREDITI

- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

AVVISI AI CREDITORI

- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;

ANTICIPAZIONI

A **seguito di richiesta di anticipazione** da parte della Ditta aggiudicataria, avvenuta in data 19/10/2023, con Ordinanza N 2033 del 11/12/2023 è stato disposto un ordinativo di pagamento di euro 47.480,83 IVA 10% compresa, relativo:

- Alla attivazione RSA e contestuale allocazione dei servizi Distrettuali (primo stralcio),
- Allocazione del dipartimento di Prevenzione (secondo stralcio)

In data 03/04/2024 è stato emesso un primo SAL di € 226.887,10 iva compresa con relativi Certificati di pagamento n°1 così ripartiti:

- Alla attivazione RSA e contestuale allocazione dei servizi Distrettuali (primo stralcio), per Euro 149.314,00 IVA compresa
- Allocazione del dipartimento di Prevenzione (secondo stralcio) per Euro 77.573,10 IVA compresa

COLLAUDO / REGOLARE ESECUZIONE-

- che i lavori risultano pienamente collaudabili;

ANDAMENTO DEI LAVORI

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;

CONSIDERAZIONI FINALI

Sono stati ispezionati tutti i lavori previsti in contratto ed è stato riscontrato che sono stati correttamente eseguiti e conformi alle prescrizioni contrattuali.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 04/06/2024 dallo stesso risulta che l'ammontare complessivo dei Lavori e Somministrazioni è di **euro 251.684,62 + I.V.A.** così ripartiti per i seguenti stralci:

- Attivazione RSA e contestuale allocazione dei servizi Distrettuali (primo stralcio) per Euro 166.493,32,
- Allocazione del dipartimento di Prevenzione (secondo stralcio) per Euro 85.191,30

Sono state spese:

A) Stato Finale di contabilità euro 251.684,62+ I.V.A.

B) Acconti Liquidati per anticipazione euro 43.164,39+ I.V.A.

C) Acconti Liquidati per SAL euro 206.261,00+ I.V.A.

Restano da liquidare euro 2.259,23+ I.V.A. così ripartiti:

- -Attivazione RSA e contestuale allocazione dei servizi Distrettuali (primo stralcio) per Euro 1.503,27 + IVA
- -Allocazione del dipartimento di Prevenzione (secondo stralcio) per Euro 755,96 + IVA

RAFFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E LE SPESE

-
- Le somme spese corrispondono a quelle autorizzate.

DIREZIONE LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto **Geom. Emiliano Pompetti** in nome e per conto della **AUSL n. 4 di Teramo** ed in qualità di **Direttore dei Lavori**.

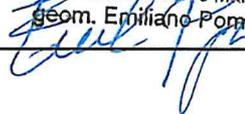
Letto, confermato e sottoscritto in Teramo li 05/06/2024

La DITTA
M.F. SNC Di Salvi Fabrizio.



Il DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Emiliano pompetti
ASL 4 TERAMO

UOC Patrimonio Lavori e Manutenzioni
Geom. Emiliano Pompetti



Preso Atto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Teseo Ermanno

ASL 4 TERAMO

UOC Patrimonio Lavori e Manutenzioni

Ing. Ermanno Teseo



AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Provvedimento dirigenziale n. 1225 del 19/06/2024 ad oggetto:

LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI PER ATTIVAZIONE RSA DI C.DA BELLOCCHIO E
CONTESTUALE ALLOCAZIONE DEI SERVIZI DISTRETTUALI (STRALCIO N.1) E DEL
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE (STRALCIO N.2). CIG: A009A43DD0 - CUP
G62C23000200002 — APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesteso atto viene iniziata la pubblicazione il giorno 19/06/2024 con prot. n. 0002499/24 all'Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

L'atto è stato dichiarato immediatamente esecutivo.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Informatico Aziendale.

L'addetto alla pubblicazione informatica
Prudente Fabrizio