

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Il Direttore Generale: F.F. Dott. Franco Santarelli*

**Deliberazione n° 1462 del 16/08/2023**

**U.O. proponente PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI**

**OGGETTO:** ORDINANZA SPECIALE N. 129 DEL 13/12/2022 INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO POST SISMA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ADIBITO A RESIDENZA PER ANZIANI DELLA VIBRATA - IMMOBILE DENOMINATO CASA CAMPANINI – SANT'OMERO CUP: G26G22000200001 DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO ALLA PROGETTAZIONE

*Il Responsabile dell'Istruttoria*  
**SCIPIONI MAURO**

*Il Responsabile del Procedimento*  
**Oliverii Giovanni Marino**  
*firmato digitalmente*

Il Direttore della U.O. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

VISTO: Il Direttore del DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO  
**Dott. Di Biagio Andrea**

*Il Direttore dell'U.O. PATRIMONIO, LAVORI E  
MANUTENZIONI:*  
**Dott. Di Biagio Andrea**  
*firmato digitalmente*

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Parere favorevole

*Il Direttore Amministrativo*

**Dott. Santarelli Franco**  
*firmato digitalmente*

**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

Parere favorevole

*Il Direttore Sanitario*

**Dott. Brucchi Maurizio**  
*firmato digitalmente*

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli*

**OGGETTO: ORDINANZA SPECIALE N. 129 DEL 13/12/2022 INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO POST SISMA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ADIBITO A RESIDENZA PER ANZIANI DELLA VIBRATA - IMMOBILE DENOMINATO CASA CAMPANINI – SANT'OMERO CUP: G26G22000200001 DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO ALLA PROGETTAZIONE**

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI**

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria";

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**VISTO** il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione dalla legge n. 229/2016, come integrato dal D.L. 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016";

**VISTO**, in particolare, l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**VISTA** l'Ordinanza n. 129 del 13/12/2022 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, con la quale è stato approvato il programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo;

**VISTO** che tra gli interventi del programma approvato, è presente l'intervento di Miglioramento sismico dell'edificio adibito a Residenza per Anziani della Vibrata in Sant'Omero, denominato Casa Campanini, per € 10.000.000,00;

**DATO ATTO** che con deliberazione n° 208 del 06/02/2023 è stato nominato, quale RUP dell'intervento in argomento, l'ing. Giovanni Marino Oliverii, dipendente della U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni;

**VISTO** il Protocollo Quadro di Legalità tra la Struttura di missione ex articolo 30 Legge n.229/2016, il Commissario straordinario del Governo ai sensi del D.P.R. 9 settembre 2016 e la Centrale unica di committenza Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Spa - Invitalia;

**VISTO** l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;

**VISTO** che con deliberazione n°839 del 15 maggio 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) relativo all'intervento di adeguamento e ricostruzione post sisma dell'immobile di proprietà denominato ex Casa Campanini in Sant'Omero (TE);

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli*

**VISTO** il Quadro economico contenuto nel D.I.P., di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI</b>	
<b>DESCRIZIONE LAVORI</b>	<b>IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO</b>
<b>A) Lavori</b>	
IMPORTO LAVORI	6.600.500,00 €
COSTI PER LA SICUREZZA	198.015,00 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>6.798.515,00 €</b>
IMPORTO A BASE D'ASTA	6.600.500,00 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>	<b>6.798.515,00 €</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>	
IVA 10% sui lavori	679.851,50 €
Spese Tecniche (Progettazione, D.L., Contabilità, CSP, CSE, Collaudo Strutturale, Collaudo Tecnico-Amministrativo, Supporto per Verifica/Validazione, Certificazione Energetica, Geologo ecc.)	1.192.864,54 €
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	47.714,58 €
I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	272.927,41 €
Prove ed indagini tecniche sui materiali/geologica	110.000,00 €
Incentivazione ex art.113 D.lgs.50/2016 (max 1,5% di A)	101.977,72 €
Imprevisti (<10% A)	669.226,60 €
IVA su Imprevisti	66.922,66 €
Spese per Commissioni giudicatrici	45.000,00 €
Spese per allacci	15.000,00 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>3.201.485,00 €</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>10.000.000,00 €</b>

**VISTA** la nota Prot. 0321454 del 26 luglio 2023 con la quale il Dirigente del Servizio di Ricostruzione Pubblica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 – Abruzzo comunica a tutti i Soggetti Attuatori l'approvazione di atti e procedure tipo, previamente condivisi con l'ANAC, relativi alle diverse fasi procedurali, per la semplificazione dello svolgimento delle funzioni della stazione appaltante nell'ambito della ricostruzione pubblica nei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e 2017, aggiornati al più recente D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023, entrato in vigore il 1° luglio 2023;

**CONSIDERATO** che nella citata nota si comunica altresì che con Decreto Commissariale n. 537 del 21 luglio 2023

è stato approvato l'aggiornamento dello schema di accordo ANAC che disciplina lo svolgimento del presidio di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma 2016, evidenziando che ai sensi del riformulato art. 3 del predetto accordo, gli atti sottoposti a verifica preventiva di legittimità sono:

- a) affidamenti di servizi e forniture, ivi inclusi i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di importo pari o superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c), del d.lgs 36/2023;
- b) affidamenti di lavori di importo pari o superiore a euro 1.000.000 euro.

**PRESO ATTO** che nella stessa nota si apprende che nella seduta della cabina di coordinamento è stata approvata

una specifica ordinanza utile per la semplificazione degli interventi di ricostruzione pubblica di cui alle ordinanze n. 109 del 23 dicembre 2020, n. 129 del 13 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023, nella quale, tra l'altro, i

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli*

termini previsti dalle ordinanze n. 109 del 2020, n. 129 del 2022 e n. 137 del 2023 per gli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura e dell'attività di progettazione o per l'avvio delle relative procedure sono prorogati al 18 agosto 2023;

**RITENUTO** pertanto di:

- di dover procedere urgentemente all'avvio delle procedure per i servizi di ingegneria e architettura dell'intervento in oggetto, in conformità alla proposta del Responsabile Unico del Procedimento, e nelle more dell'esito della prescritta verifica preventiva di legittimità prevista nell'accordo tra ANAC e USR, approvando gli schemi degli atti di gara riportati di seguito ed allegati al presente atto in parte integrante e sostanziale:
  - Disciplinare di Gara;
  - Capitolato tecnico e prestazionale di gara, con Allegato A – “Elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi ai fini della determinazione dell'importo a base di gara”;
  - Schema di contratto;
- di dover procedere, nelle more dell'esito della prescritta verifica preventiva di legittimità prevista nell'accordo tra ANAC e USR, all'affidamento, ai sensi dell'ex art. 71 el D.Lgs 36/2023, dei servizi di ingegneria riguardanti il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) mediante procedura aperta, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108, comma 2, lettera b) del D.Lgs 36/2023;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 453.030,93, comprensivi di cassa ed IVA, per i servizi di ingegneria e architettura a base di gara, è assicurata dal finanziamento dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione giusta Ordinanza n. 129 del 13/12/2022 “Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo”, Allegato C, n. d'ordine 413 “C-Abr\_002”;
- di dare atto, altresì, che per l'esecutività del presente atto non è necessaria alcuna spesa e che pertanto si provvederà con successivi atti alle occorrenti autorizzazioni di spesa;
- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde abbreviare al massimo i tempi per lo svolgimento delle ulteriori necessarie procedure finalizzate alla progettazione e alla esecuzione dei lavori;

**PROPONE DI:**

- 1) APPROVARE**, nelle more dell'esito della prescritta verifica preventiva di legittimità prevista nell'accordo tra ANAC e USR, gli schemi degli atti di gara riportati di seguito ed allegati al presente atto in parte integrante e sostanziale:
  - a. Disciplinare di Gara;
  - b. Capitolato tecnico e prestazionale di gara, con Allegato A – “Elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi ai fini della determinazione dell'importo a base di gara”;
  - c. Schema di contratto;
- 2) PROCEDERE**, nelle more dell'esito della prescritta verifica preventiva di legittimità prevista nell'accordo tra ANAC e USR, all'affidamento, ai sensi dell'ex art. 71 del D.Lgs 36/2023, dei servizi di ingegneria riguardanti il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) mediante procedura aperta, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108, comma 2, lettera b) del D.Lgs 36/2023;

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli*

- 3) **DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 453.030,93, comprensivi di cassa ed IVA, per i servizi di ingegneria e architettura a base di gara, è assicurata dal finanziamento dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione giusta Ordinanza n. 129 del 13/12/2022 "Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo", Allegato C, n. d'ordine 413 "C-Abr\_002"
- 4) **DARE ATTO** altresì che per l'esecutività del presente atto non è necessaria alcuna spesa e che pertanto si provvederà con successivi atti, all'esito della verifica preventiva di legittimità prevista nell'accordo tra ANAC e USR, alle occorrenti autorizzazioni di spesa;
- 5) **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che sono stati acquisiti i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come riportati nel frontespizio

**DELIBERA**

di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata.

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
***Dott. Franco Santarelli***  
*Firmato digitalmente*

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli*

**U.A. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI**

Spesa anno 2023    € ///    *sottoconto* ///    UA\_ASS\_TERR    ///

Il Dirigente  
Ing. Andrea Di Biagio  
*firmato digitalmente*

Fonte di finanziamento: ///

**U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie**

Il Contabile

Il Dirigente  
Dott.ssa Antonella Di Silvestre  
*firmato digitalmente*

Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa.

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 marzo 2009 e successive modificazioni*

## **ASL TERAMO**

### **Deliberazione n. 1462 del 16/08/2023 ad oggetto:**

ORDINANZA SPECIALE N. 129 DEL 13/12/2022 INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO POST SISMA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ADIBITO A RESIDENZA PER ANZIANI DELLA VIBRATA - IMMOBILE DENOMINATO CASA CAMPANINI – SANT'OMERO CUP: G26G22000200001 DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO ALLA PROGETTAZIONE

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 16/08/2023 con prot. n. 0002904/23 all'Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Informatico Aziendale.

L'addetto alla pubblicazione informatica  
Prudente Fabrizio

**ASL TERAMO**

**Deliberazione n. 1462 del 16/08/2023 ad oggetto:**

ORDINANZA SPECIALE N. 129 DEL 13/12/2022 INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO POST SISMA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ADIBITO A RESIDENZA PER ANZIANI DELLA VIBRATA - IMMOBILE DENOMINATO CASA CAMPANINI – SANT'OMERO CUP: G26G22000200001 DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO ALLA PROGETTAZIONE

*(Firmato digitalmente da)*

**FRANCO SANTARELLI**

Data: 16/08/2023 13:07:44 (UTC)

Nr. di serie certificato: 2385964487658390452799174231200249659