

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale.: Dott. Maurizio Di Giosia*

**Deliberazione n° 1696 del 02/10/2023**

**U.O. proponente ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI**

**OGGETTO:** CONTRATTO INERENTE AL SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISI OCCORRENTI PER LA PULIZIA, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, CARRABILI E NON, DI TUTTI GLI EDIFICI DEI PRESIDI SANITARI E PLESSI ESTERNI ALLA ASL DI TERAMO, COMPRESSE LE AREE DESTINATE AI PARCHEGGI – DIFFERIMENTO DEGLI EFFETTI GIURIDICI AL 15.10.2023

*Il Responsabile dell'Istruttoria*  
**Di Gianvito Anna**

*Il Responsabile del Procedimento*  
**D'Ambrosio Vittorio**  
*firmato digitalmente*

Il Direttore della U.O. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

VISTO: Il Direttore del DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO  
**Dott. Di Marzio Rossella**

*Il Direttore dell'U.O. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI:*  
**Dott. D'Ambrosio Vittorio**  
*firmato digitalmente*

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Parere favorevole

*Il Direttore Amministrativo*

**Dott. Santarelli Franco**  
*firmato digitalmente*

**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

Parere favorevole

*Il Direttore Sanitario*

**Dott. Brucchi Maurizio**  
*firmato digitalmente*

**REGIONE ABRUZZO**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia*

**OGGETTO:** contratto inerente al servizio per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la pulizia, gestione e manutenzione delle aree verdi, carrabili e non, di tutti gli edifici dei presidi sanitari e plessi esterni alla ASL di Teramo, comprese le aree destinate ai parcheggi – Differimento degli effetti giuridici al 15.10.2023.

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI dott. Vittorio D'Ambrosio**

**Premesso che:**

- con deliberazione n. 782 del 28.06.2016, in esito a procedura di gara aperta, ai sensi del D. Lgs. 163/2006, per l'affidamento del servizio per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la pulizia, gestione e manutenzione delle aree verdi, carrabili e non, di tutti gli edifici dei presidi sanitari e plessi esterni alla ASL di Teramo, comprese le aree destinate ai parcheggi, si è provveduto ad aggiudicare l'appalto alla società Vivai Antonio Marrone srl, per un importo complessivo pari ad € 1.521.220 I.V.A. esclusa, per la durata di anni 4, con decorrenza dal 1.02.2017 al 31.1.2021;
- con deliberazione n. 1323/2021 è stata concordata con la richiamata società, la riorganizzazione del servizio, con l'introduzione di interventi aggiuntivi e migliorativi nonché variazione delle condizioni economiche nei limiti previsti dall'art. 311 del DPR n. 207/2010 (c.d. quinto d'obbligo) *ratione temporis* applicabile e, contestualmente, disposto il rinnovo contrattuale per ulteriori anni due, fino al 31.1.2023, come da previsione dell'art. 2 del capitolato e del contratto;
- con deliberazione n. 2295 del 29.12.2022 si è provveduto ad indire la nuova gara d'appalto mediante procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, suddivisa in due lotti funzionali, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi e servizio straordinario neve e bonifica grosse aree verdi della ASL di Teramo per un valore dell'appalto di € 5.018.750,00 iva esclusa;
- con deliberazione n. 194 del 27.1.2023, nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura di gara, si è provveduto a differire gli effetti del contratto in essere sino al 30.6.2023;
- con deliberazione n. 1163 del 23.6.2023, si è provveduto, tra l'altro, ad aggiudicare il lotto 1 della summenzionata procedura aperta, relativo alla "manutenzione ordinaria delle aree verdi", al RTI Flaminia Garden srl – Gruppo Stazi Mariano srl per un importo complessivo pari ad € 1.892.020,00 I.V.A. esclusa, per la durata di anni 4.
- con il medesimo atto deliberativo, si è proceduto al differimento del contratto in essere con la società Vivai Antonio Marrone, attuale affidataria del servizio, sino al 30.9.2023;

**Dato atto:**

- del ricorso al TAR Abruzzo numero di registro generale 256/2023 proposto da Vivai Antonio Marrone contro la ASL Teramo e nei confronti di Flaminia Garden srl per l'annullamento, tra gli altri, del richiamato atto deliberativo di aggiudicazione;
- dell'ordinanza del TAR n. 125/2023 con cui è stata rigettata l'istanza cautelare del ricorrente per la sospensione dei provvedimenti impugnati;

- dell'intervenuta stipula contrattuale perfezionata in data 27.9.2023, con previsione di clausola risolutiva in caso di eventuale annullamento dell'aggiudicazione intercorsa in favore del RTI Flaminia Garden srl (mandataria) - Gruppo Stazi Mariano srl (mandante), all'esito del richiamato procedimento pendente dinanzi al TAR L'Aquila R.G. 256/2023;

**Considerato** che il contratto, ai sensi di quanto previsto all'art. 3, avrà una durata quadriennale e, per motivi tecnico organizzativi del RTI aggiudicatario, la relativa decorrenza è stata fissata al 16.9.2023, anche al fine di garantire il corretto avvicendamento tra l'operatore economico uscente e quello subentrante senza determinare criticità o interruzioni di sorta;

**Ritenuto**, pertanto, al fine di garantire continuità al servizio di che trattasi, doversi autorizzare il differimento fino al 15.10.2023, degli effetti giuridici del contratto in corso di esecuzione con l'operatore economico Vivai Antonio Marrone srl relativo *all'affidamento del servizio per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la pulizia, gestione e manutenzione delle aree verdi, carrabili e non, di tutti gli edifici dei presidi sanitari e plessi esterni alla ASL di Teramo, comprese le aree destinate ai parcheggi*, di cui alle deliberazioni nn. 782 del 28.06.2016 e 1163 del 23.6.2023, agli stessi patti e condizioni in essere, per un importo pari a complessivi € 17.721,11 I.V.A. esclusa;

**Dato atto** della dichiarazione resa dal responsabile del procedimento, in relazione alla procedura in argomento, di insussistenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n.165/2001 nonché di astensione di cui all'art. 51 codice di procedura civile, ne sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 e del codice aziendale di comportamento, agli atti degli uffici istruttori;

**Evidenziato**, altresì, che l'istruttore, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ad ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, che in relazione alla procedura in argomento non si trova in condizioni di incompatibilità ed inconferibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n.165/2001 e di astensione di cui all'art. 51 codice di procedura civile, ne sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 e del codice aziendale di comportamento;

**Ritenuto**, infine, di dover rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

## PROPONE DI

*per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate*

**1. Autorizzare**, per le motivazioni sopra esposte, il differimento fino al 15.10.2023, degli effetti giuridici del contratto in corso di esecuzione con l'operatore economico Vivai Antonio Marrone srl relativo *all'affidamento del servizio per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la pulizia, gestione e manutenzione delle aree verdi, carrabili e non, di tutti gli edifici dei presidi sanitari e plessi esterni alla ASL di Teramo, comprese le aree destinate ai parcheggi*, di cui alle deliberazioni nn. 782 del 28.06.2016 e 1163 del 23.6.2023, agli stessi patti e condizioni in essere, per un importo pari a complessivi € 17.721,11 I.V.A. esclusa.

**2. Precisare** che:

- alla spesa complessiva di € 21.619,75 al lordo di iva al 22%, si farà fronte come da prospetto finanziario in calce al presente provvedimento.
- il CIG riferibile al presente atto è **Z7A3C9CFE2**.

- tutti i documenti richiamati e non allegati materialmente al presente provvedimento, sono agli atti di questa Amministrazione.

**3. Trasmettere** il presente provvedimento al Direttore dell'esecuzione del contratto.

**4. Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che sono stati acquisiti i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come riportati nel frontespizio

### **DELIBERA**

di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;

**IL DIRETTORE GENERALE**

***Dott. Maurizio Di Giosia***

*Firmato digitalmente*

## **ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE**

**U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi**

**CIG: Z7A3C9CFE2**

Spesa anno 2023 (dal 01.02.2023 al 30.06.2023) € 21.619,75    sottoconto    07.02.02.012700    **UA\_ABS/2023/1/7**

Il Dirigente

Dott. Vittorio D'Ambrosio

*firmato digitalmente*

Fonte di finanziamento: FSN

**U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie**

Il Contabile

Il Dirigente

Dott.ssa Antonella Di Silvestre

*firmato digitalmente*

Si attesta la **REGOLARITÀ CONTABILE** della presente spesa.