

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale.: Dott. Maurizio Di Giosia

Deliberazione n° 2066 del 20/11/2023

U.O. proponente ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO ANTISTANTE AL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TERAMO – SIMOG 9103660 CIG 983064373C – AGGIUDICAZIONE.

Il Responsabile dell'Istruttoria
De Santis Simone

Il Responsabile del Procedimento
De Santis Simone
firmato digitalmente

Il Direttore della U.O. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata, attesta che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

VISTO: Il Direttore del DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
Dott. Di Marzio Rossella

Il Direttore dell'U.O. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI:
Dott. D'Ambrosio Vittorio
firmato digitalmente

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo

Dott. Santarelli Franco
firmato digitalmente

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Parere favorevole

Il Direttore Sanitario

Dott. Brucchi Maurizio
firmato digitalmente

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione del parcheggio multipiano antistante al presidio ospedaliero di Teramo – SIMOG 9103660 CIG 983064373C – Aggiudicazione.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI Dott. Vittorio D'Ambrosio

Premesso che:

- con deliberazione n. 1013 del 07.06.2023, questa Azienda ha indetto gara d'appalto mediante procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento, a lotto unico, del servizio di gestione del parcheggio multipiano antistante al presidio ospedaliero di Teramo per un valore dell'appalto di € 443.750,00 I.V.A. esclusa in cui è computato il valore relativo alla durata annuale del contratto (€ 177.500,00), il valore della opzione di rinnovo contrattuale annuale (€ 177.500,00) ed il valore della opzione di proroga per mesi sei ex art. 106 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 (€ 88.750,00), con costi relativi alla sicurezza per la rimozione dei rischi da interferenza pari a zero;
- con il succitato atto deliberativo è stato approvato il quadro economico della procedura in argomento e sono stati altresì approvati gli atti di gara, in particolare: schemi bandi di gara G.U.U.E. e G.U.R.I., estratto bando di gara, schema del disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
- sono stati quindi assolti gli adempimenti per la formale indizione dell'appalto, con pubblicazione ed invio dell'avviso di gara e del bando nelle forme previste dalla vigente normativa e nello specifico, il bando è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2023/S 112-350183 del 13.06.2023 e sulla G.U.R.I. V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 68 del 16/06/2023 e la documentazione di gara è stata oggetto di pubblicazione sulla piattaforma telematica in uso presso la stazione appaltante;
- in data 25.07.2023, il RUP in seduta pubblica ha provveduto allo svolgimento delle operazioni di cui all'art. 20 del disciplinare di gara "Svolgimento operazioni di gara: apertura della busta A – verifica documentazione amministrativa", come da verbale redatto in pari data, da cui risulta che sono pervenute offerte - entro il termine del 20.07.2023 ore 13:00 - da parte dei seguenti n. 3 (tre) operatori economici:

n.	Operatore economico	Data	Ora
1	Vigilantes Group srl	19/07/2023	12:11
2	Atena Servizi Srl	19/07/2023	12:15
3	Easy Help Società Cooperativa Sociale	20/07/2023	10:44

- all'esito delle operazioni di gara di cui sopra e, segnatamente, della verifica della regolarità della documentazione contenuta nella "busta A – documentazione amministrativa", sono stati ammessi alle ulteriori fasi di gara, come da provvedimento che determina le ammissioni/esclusioni ex art. 76, co. 2 bis, D. Lgs. 50/2016 del 27.07.2023, tutti gli operatori economici sopra elencati;
- con provvedimento prot. n. 0064658/23 del 04.08.2023, il Direttore Generale ha nominato la Commissione giudicatrice ex art. 77 del D. Lgs. 50/2016, nelle persone di:

Presidente: Dott. Domenico Lori – Direttore U.O.C. Attività Amministrative Presidi Ospedalieri;

Componente: Ing. Valentino Felice Ardente – collaboratore ingegnere UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni;

Componente: Geom. Bruno Esposito – assistente tecnico UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni;

Segretario non componente: Dott. Simone De Santis – collaboratore amministrativo U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi;

Visti i verbali della commissione giudicatrice:

- del 07.09.2023, relativo all'assolvimento degli adempimenti preliminari all'accettazione dell'incarico da parte dei componenti e all'esame dell'elenco dei suaccennati operatori economici ammessi alla fase di valutazione delle offerte tecniche;
- del 07.09.2023, relativo allo svolgimento in seduta pubblica delle operazioni previste all'art. 22 del disciplinare di gara e più precisamente apertura della busta B contenente l'offerta tecnica e verifica della presenza dei documenti richiesti;
- del 05.10.2023, 12.10.2023 e 19.10.2023, relativi alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti e conseguente attribuzione dei punteggi sugli elementi di natura qualitativa, effettuate in seduta riservata;
- del 25.10.2023, relativo allo svolgimento delle operazioni effettuate in seduta pubblica di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche;

Preso atto delle risultanze di gara a conclusione della fase valutativa delle offerte, dettagliatamente descritte nel predetto verbale di seduta pubblica del 25.10.2023, da cui è scaturita la seguente graduatoria finale:

Operatore economico	Punteggio tecnico <u>non riparametrato</u>	Punteggio tecnico riparametrato	Punteggio economico	Punteggio totale	Verifica anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016
Vigilantes Group srl	45,905	70,000	30,000	100,000	no anomalia
Atena Servizi Srl	34,324	54,542	24,535	79,077	no anomalia
Easy Help Società Cooperativa Sociale	31,896	49,258	27,666	76,924	no anomalia

Rilevato che, con medesimo verbale del 25.10.2023, la Commissione ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto all'operatore Vigilantes Group srl il quale ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ottenendo un punteggio totale di 100 punti (punteggio riparametrato) ed un ribasso sull'offerta economica del 18,55% e pertanto per un importo, al netto del ribasso, di € 144.573,75 oltre IVA;

Visti gli artt.:

- 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016 che prevede che la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, co. 1 del D.lgs. 50/2016;
- 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 in base al quale *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. (omissis);*

Verificato che ad oggi non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli di cui alla presente procedura e la categoria merceologica di riferimento;

Ritenuto, alla luce delle suesposte risultanze di gara doversi:

- approvare, in aderenza all'art. 33 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della gara di che trattasi in favore dell'operatore economico Vigilantes Group srl, con Sede legale in Giulianova (TE), Via Zona Industriale Colleranesco snc, codice fiscale e partita IVA n. 01674300676, e, conseguentemente,
- aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, la procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione del parcheggio multipiano antistante al presidio ospedaliero di Teramo ai patti e;

Precisato che:

- il servizio in oggetto avrà la durata di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di effettivo inizio che verrà stabilita in sede di stipula con previsione di opzione di eventuale rinnovo per ulteriori 12 (dodici) mesi e di proroga tecnica di sei mesi;

- il servizio dovrà essere eseguito secondo le prescrizioni specificatamente illustrate nel capitolato speciale d'appalto, come richiamato in sede di stipulazione del contratto, e secondo quanto contenuto nell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico aggiudicatario;
- la stipula del contratto avverrà nei termini di cui all'art. 32 commi 8 e 9, del D. Lgs. n. 50/2016;
- ai fini della tracciabilità dei pagamenti il CIG che identifica la procedura è 983064373C;
- tutta la documentazione richiamata nel presente atto è conservata agli atti della proponente U.O.C.;

Evidenziato che sono in corso in capo all'aggiudicatario le verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e che ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è sospensivamente condizionata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, nessuno escluso;

Ritenuto, altresì, doversi:

- trasmettere l'avviso e l'estratto di aggiudicazione rispettivamente alla Commissione della U.E. per la pubblicazione sulla G.U.U.E. parte generale, al Poligrafico e Zecca dello Stato per la pubblicazione sulla G.U.R.I. V serie speciale contratti pubblici e ai quotidiani a carattere nazionale e locale individuati previa indagine di mercato, secondo la normativa vigente;
- affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato spa, con sede in via Salaria n. 691, Roma, C.F. 00399810589, la pubblicazione del bando di aggiudicazione, per un importo stimato di euro 2.000,00 oltre bolli pari ad euro 16,00 ed IVA di legge;
- autorizzare l'importo necessario per le spese di pubblicazione dell'avviso per estratto (abbinata su 4 testate) per un importo pari ad € 550,00 oltre IVA di legge a favore dell'operatore economico STC Managing S.r.l. corrente in via Sant'Antonio da Padova n.73 – 76121 Barletta (BAT), C.F. e P.IVA: 07841320729, indirizzo pec: scrivi@pec.stcmanging.com in qualità di aggiudicatario del servizio di pubblicazione di avvisi e bandi su testate giornalistiche, come da deliberazione n. 1602 del 19.09.2023;
- precisare che ai fini della tracciabilità dei pagamenti i numeri CIG attribuiti al servizio di pubblicazione del bando e degli avvisi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani a carattere nazionale e locale sono rispettivamente: Z043B89E21 e 983339456F;
- precisare che il costo relativo al pagamento del contributo di gara all'A.N.A.C. pari ad € 250,00, come stabilito dalla Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022, concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, per l'anno 2023", sarà imputato con apposito e successivo provvedimento, secondo le procedure stabilite;
- nominare, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e del regolamento adottato con deliberazione n. 1566 del 22.9.2021, quale direttore dell'esecuzione del contratto, l'Ing. Ermanno Teseo, collaboratore ingegnere della UOC Patrimonio Lavori e manutenzioni, ricorrendo nel caso di specie i presupposti di cui al par. 10 delle Linee Guida ANAC n. 3 trattandosi di servizio caratterizzato da particolare complessità, che impone il coinvolgimento di unità operative diverse dalla proponente;
- comunicare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, con trasmissione del relativo provvedimento;
- rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione in considerazione della necessità di dare tempestivo avvio ai successivi adempimenti;

Dato atto delle dichiarazioni rese dal responsabile del procedimento e dal direttore dell'esecuzione del contratto in relazione alla procedura in argomento, di insussistenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001 nonché di astensione di cui all'art. 51 codice di procedura civile, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 e del codice aziendale di comportamento, agli atti dell'ufficio;

Evidenziato che il Dirigente Proponente con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ad ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, che in relazione alla presente procedura non si trovano in condizioni di incompatibilità ed inconferibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. n.165/2001 e di astensione di cui all'art. 51 codice di procedura civile, né sussistono conflitti di

interesse di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 e del codice aziendale di comportamento;

Ritenuto, infine, di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di dare seguito a tutti gli ulteriori adempimenti preliminari alla stipula del contratto;

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate

- 1) **Aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, la procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione del parcheggio multipiano antistante al presidio ospedaliero di Teramo in favore dell'operatore economico Vigilantes Group srl, con Sede legale in Giulianova (TE), Via Zona Industriale Colleranesco snc, codice fiscale e partita IVA n. 01674300676, ai patti e condizioni di cui al bando di gara, disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto, nonché alle condizioni di cui al progetto tecnico ed a quelle economiche scaturenti dall'offerta formulata in sede di gara per un importo complessivo annuale pari ad € 144.573,75 oltre IVA.
- 2) **Precisare che:**
 - il servizio in oggetto avrà la durata di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di effettivo inizio che verrà stabilita in sede di stipula con previsione di opzione di eventuale rinnovo per ulteriori 12 (dodici) mesi e di proroga tecnica di sei mesi;
 - il servizio dovrà essere eseguito secondo le prescrizioni specificatamente illustrate nel capitolato speciale d'appalto, come richiamato in sede di stipulazione del contratto, e secondo quanto contenuto nell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico aggiudicatario;
 - la stipula del contratto avverrà nei termini di cui all'art. 32 commi 8 e 9, del D. Lgs. n. 50/2016;
 - ai fini della tracciabilità dei pagamenti il CIG che identifica la procedura è 983064373C;
 - ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è sospensivamente condizionata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, nessuno escluso;
 - tutta la documentazione richiamata nel presente atto è conservata agli atti della proponente U.O.C.;
- 3) **Trasmettere** l'avviso e l'estratto di aggiudicazione rispettivamente alla Commissione della U.E. per la pubblicazione sulla G.U.U.E. parte generale, al Poligrafico e Zecca dello Stato per la pubblicazione sulla G.U.R.I. V serie speciale contratti pubblici e ai quotidiani a carattere nazionale e locale individuati previa indagine di mercato, secondo la normativa vigente.
- 4) **Affidare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, al Poligrafico e Zecca dello Stato la pubblicazione sulla G.U.R.I. V serie speciale contratti pubblici, al costo totale di inserzione stimato in € 2.000,00.
- 5) **Autorizzare:**
 - l'importo di € 671,00 comprensivo di IVA al 22%, necessario per le spese di pubblicazione del suddetto avviso di indizione per estratto (abbinata su 4 testate) a favore dell'operatore economico STC Managing S.r.L. corrente in via Sant'Antonio da Padova n.73 – 76121 Barletta (BAT), C.F. e P.IVA: 07841320729, indirizzo pec: scrivi@pec.stcmanging.com in qualità di aggiudicatario del servizio di pubblicazione di avvisi e bandi su testate giornalistiche, come da deliberazione n. 1602 del 19.09.2023;
 - l'importo presunto necessario per le spese di pubblicazione del bando, pari ad € 2.000,00 comprensivo di IVA al 22%, ai sensi degli artt. 27 co.2 e 85 del D. Lgs. n. 36/2023, come da prospetto finanziario in calce alla presente deliberazione, dando atto che alle spese di pubblicazione del bando sulla G.U.R.I. si provvederà mediante mandato a cura della U.O.C. Attività Economico Finanziarie;
 - l'importo di € 16,00 afferente ai bolli di inserzione per la pubblicazione del bando di indizione sulla G.U.R.I.

- 6) **Dare atto** che ai fini della tracciabilità dei pagamenti i numeri CIG attribuiti al servizio di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e dell'estratto sui quotidiani a carattere nazionale e locale sono rispettivamente: Z043B89E21 e 983339456F.
- 7) **Precisare** che il costo relativo al pagamento del contributo di gara all'A.N.A.C. pari ad € 250,00, come stabilito dalla Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022, concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, per l'anno 2023", sarà imputato con apposito e successivo provvedimento, secondo le procedure stabilite.
- 8) **Nominare**, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e del regolamento adottato con deliberazione n. 1566 del 22.9.2021, quale direttore dell'esecuzione del contratto, l'Ing. Ermanno Teseo, collaboratore ingegnere della UOC Patrimonio Lavori e manutenzioni, ricorrendo nel caso di specie i presupposti di cui al par. 10 delle Linee Guida ANAC n. 3 trattandosi di servizio caratterizzato da particolare complessità, che impone il coinvolgimento di unità operative diverse dalla proponente.
- 9) **Comunicare** l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, con trasmissione del relativo provvedimento.
- 10) **Rendere** immediatamente esecutiva la presente deliberazione in ragione di quanto riportato in narrativa.

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che sono stati acquisiti i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come riportati nel frontespizio

DELIBERA

- di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Di Giosia
Firmato digitalmente

UOC Acquisizione Beni e Servizi

Spesa anno 2023 comprensivo di IVA al 22% – pubblicazione bando GURI – Affidamento Istituto poligrafico zecca dello Stato – CIG Z043B89E21	€ 2.000,00	sottoconto 07 09 03 020300	autorizzazione UA_ABS/2023/1/225
Spesa anno 2023 – bollo pubblicazione bando GURI – Affidamento Istituto poligrafico zecca dello Stato	€ 16,00	sottoconto 07 02 02 012400	autorizzazione UA_ABS/2023/1/226
Spesa anno 2023 comprensivo di IVA al 22% – pubblicazione estratto quotidiani – affidamento concessionaria STC Managing S.r.L. - CIG 983339456F	€ 671,00	sottoconto 07 09 03 020300	autorizzazione UA_ABS/2023/1/206

Fonte di finanziamento: FSN

Il Dirigente
Dott. Vittorio D'Ambrosio
firmato digitalmente

U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa.

Il Contabile

Il Dirigente
Dott.ssa Antonella Di Silvestre
firmato digitalmente