

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Il Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

Deliberazione n° 1013 del 07/06/2023

U.O. proponente ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

OGGETTO: INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO ANTISTANTE AL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TERAMO – SIMOG 9103660 CIG 983064373C.

Il Responsabile dell'Istruttoria
De Santis Simone

Il Responsabile del Procedimento
De Santis Simone
firmato digitalmente

Il Direttore della U.O. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

VISTO: Il Direttore del DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
Dott. Di Marzio Rossella

Il Direttore dell'U.O. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI:
Dott. D'Ambrosio Vittorio
firmato digitalmente

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo

Dott. Santarelli Franco
firmato digitalmente

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Parere favorevole

Il Direttore Sanitario

Dott. Brucchi Maurizio
firmato digitalmente

OGGETTO: indizione di gara con procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione del parcheggio multipiano antistante al presidio ospedaliero di Teramo – SIMOG 9103660 CIG 983064373C.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI dott. Vittorio D'Ambrosio

Premesso che

- con deliberazione n. 1129 del 15.6.2022, questa Azienda ha indetto gara d'appalto mediante procedura aperta telematica ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa articolata in unico lotto, per l'affidamento del servizio di gestione del parcheggio multipiano antistante il Presidio Ospedaliero di Teramo, per un valore dell'appalto IVA esclusa di € 798.750,00 iva esclusa riferito alla durata biennale del contratto (€ 355.000,00), all'opzione di rinnovo biennale di ulteriori anni due (€ 355.000,00) ed all'opzione di proroga tecnica di sei mesi (€ 88.750,00);
- con il succitato atto deliberativo è stato approvato il quadro economico afferente alla procedura in argomento e sono stati altresì approvati gli atti di gara, in particolare: schemi bandi di gara G.U.U.E. e G.U.R.I., capitolato speciale d'appalto e schema del disciplinare di gara;
- sono stati quindi assolti gli adempimenti per la formale indizione dell'appalto, con pubblicazione ed invio dell'avviso di gara e del bando nelle forme previste dalla vigente normativa e nello specifico, il bando è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 135-385178 e sulla GURI V serie speciale contratti pubblici n. 83 del 18.7.2022 e la documentazione di gara è stata oggetto di pubblicazione sulla piattaforma telematica in uso presso la stazione appaltante, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato al giorno 20.9.2022, ore 13:00;
- in corso di espletamento della gara, con deliberazione n. 705 del 27.4.2023 si è provveduto, in via di autotutela, a revocare la procedura indetta con la deliberazione n. 1129 del 15.6.2022, ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della legge n. 241/1990 e s.m. ed i., rinviando a successivo atto la riedizione della gara secondo quanto stabilito dall'Alta Direzione con nota prot. 32508 del 14.4.2023 (agli atti), ossia con previsione di una durata contrattuale compatibile con la tempistica prevista per la conclusione di futura gara finalizzata ad affidare la gestione del parcheggio mediante rapporto concessorio;
- in considerazione di quanto sopra, l'Ing. Ermanno Teseo Collaboratore tecnico della UOC Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, già incaricato con nota prot. 37792/2022 della predisposizione del capitolato speciale d'appalto inerente alla gara indetta con deliberazione n. 1129 del 15.6.2022, ha provveduto a rimettere alla proponente U.O.C. la bozza di capitolato tecnico revisionata in linea con quanto sopra descritto, unitamente ai criteri di valutazione;

Rilevato che l'acquisizione in argomento è ricompresa nel Programma biennale 2022-2023 per le acquisizioni di beni e servizi adottato con deliberazione n. 1082 del 7.6.2022 recante CUI S00115590671202100029;

Visto l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 che prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visti, altresì, gli artt.:

- 1 comma 548 della legge n. 208/2015 ai sensi del quale: *“...gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario, come individuate dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui all'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip SpA”*;

- 9 comma 3-bis della legge n. 89/2014 ai sensi del quale: *“Le amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori ai sensi del comma 3 possono procedere, qualora non siano disponibili i relativi contratti di Consip Spa o dei soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto...”*;

Atteso che

- ad oggi non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto forniture/servizi comparabili con quelli di cui alla presente procedura e la categoria merceologica di riferimento non è contemplata nell'ambito di quelle individuate dall'art. 1 del DPCM dell'11.7.2018 pubblicato sulla G.U. del 16.8.2018, per le quali è previsto l'obbligo di approvvigionamento mediante Soggetto aggregatore regionale ed è quindi possibile procedere autonomamente alla indizione della gara, ai sensi della normativa vigente;
- ai sensi dell'art. 35, commi 4 e ss., del D. Lgs. n. 50/2016, il valore della presente procedura di gara è stimato in **€ 443.750,00** I.V.A. esclusa in cui è computato il valore relativo alla durata annuale del contratto (**€ 177.500,00**), il valore della opzione di rinnovo contrattuale annuale (**€ 177.500,00**) ed il valore della opzione di proroga per mesi sei ex art. 106 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 (**€ 88.750,00**) come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO			
VALORE DELLA PROCEDURA			
A1	Importo soggetto a ribasso		177.500,00 €
A2	Importo proroga tecnica semestrale		88.750,00 €
A3	Importo quinto d'obbligo		- €
A4	Importo rinnovo		177.500,00 €
A5	Costi della sicurezza per rimozione rischi interferenza		
A	TOTALE "A" VALORE DELLA PROCEDURA A1+A2+A3+A4+A5		443.750,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Incentivazione art. 113, comma 3 D. Lgs. n. 50/2016		2.745,33 €
B2	Innovazione tecnologica art. 113, comma 4 D. Lgs. n. 50/2016		710,00 €
B3	Spese pubblicità		1.264,00 €
B4	Bolli (esente iva)		16,00 €
B5	Contributo Anac		250,00 €
B6	I.V.A. su valore della procedura A	22% di A	97.625,00 €
B7	I.V.A. su valori B3	22% di B3	278,08 €
B	Totale "B" somme a disposizione B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7		102.888,41 €
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		546.638,41 €

- nel caso di specie, trattandosi di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria come individuata all'art. 35 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, è necessario selezionare il contraente in base a procedura di gara a rilievo comunitario con pubblicazione del bando di gara e relativi avvisi per estratto, ai sensi degli artt. 72, 73 e 216, comma 11, del richiamato D. Lgs. n. 50/2016;

Visti gli atti di gara relativi alla procedura di che trattasi, in allegato, e precisamente: capitolato speciale d'appalto, schema di disciplinare di gara, schema bando di gara G.U.U.E., schema bando di gara G.U.R.I. e schema di contratto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Atteso che a seguito di richiesta di preventivo di spesa alle concessionarie di testate giornalistiche per la pubblicazione dell'avviso per estratto di indizione della procedura di gara in argomento ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D. Lgs 50/2016 e succ. mod. ed int, la società Manzoni & C. spa – concessionaria di pubblicità - ha formulato la migliore offerta qualità/prezzo pari ad € 414,00 oltre IVA al 22%;

Ritenuto pertanto di:

- 1) indire apposita procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di gestione del parcheggio multipiano antistante al presidio ospedaliero di Teramo, secondo quanto previsto nella documentazione di gara;
- 2) strutturare la procedura di aggiudicazione in unico lotto funzionale, in relazione a quanto previsto dall'art. 51 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 in considerazione della unicità della struttura da gestire e della necessità di interloquire con un unico fornitore;

- 3) stabilire quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) stabilire la durata del contratto in mesi 12, con possibilità di applicazione delle opzioni di cui all'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016;
- 5) determinare il valore della presente procedura di gara in **€ 443.750,00** I.V.A. esclusa in cui è computato il valore relativo alla durata annuale del contratto (**€ 177.500,00**), il valore della opzione di rinnovo contrattuale annuale (**€ 177.500,00**) ed il valore della opzione di proroga per mesi sei ex art. 106 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 (**€ 88.750,00**);
- 6) approvare il quadro economico sopra riportato;
- 7) approvare gli atti di gara e precisamente: schemi bandi di gara G.U.U.E. e G.U.R.I., schema estratto bando di gara, schema disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto e schema di contratto richiamando espressamente le previsioni tutte contenute in premessa;
- 8) precisare che, nel caso di formale attivazione di Convenzioni Consip o iniziative di acquisto del Soggetto Aggregatore regionale aventi ad oggetto servizi comparabili con quella oggetto del presente appalto, nelle more dell'espletamento della gara e comunque fino all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione si riserva sin d'ora l'adozione di ogni opportuno provvedimento in merito, e comunque secondo quanto meglio previsto negli atti di gara;
- 9) autorizzare la trasmissione del bando alla Commissione della U.E. per la pubblicazione alla G.U.U.E. parte generale, al Poligrafico e Zecca dello Stato per la pubblicazione sulla G.U.R.I. V serie speciale contratti pubblici, la pubblicazione del bando sul profilo del committente, sui siti informatici e, per estratto, su quotidiani a carattere nazionale e locale secondo la normativa vigente;
- 10) affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge 120/2020, al Poligrafico e Zecca dello Stato la pubblicazione sulla G.U.R.I. V serie speciale contratti pubblici, al costo totale di inserzione stimato in € 1.051,99, come da preventivo generato dal sistema IOL;
- 11) affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge 120/2020, alla società Manzoni & C. S.p.A.– concessionaria di pubblicità, la pubblicazione dell'avviso per estratto relativo all'indizione della procedura di gara di che trattasi sui quotidiani Il Centro Abruzzo, il Centro edizione Teramo, La Repubblica, la Stampa, in conformità allo schema di estratto allegato in copia al presente atto, al costo complessivo di € 414,00 oltre IVA al 22%, come da preventivo agli atti;
- 12) ai fini della tracciabilità dei pagamenti i numeri CIG attribuiti al servizio di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e dell'estratto sui quotidiani a carattere nazionale e locale sono rispettivamente: Z353B40EDA e Z9A3B40E9F;
- 13) precisare che i costi relativi al pagamento del contributo di gara all'A.N.A.C sono pari a € 250,00, come stabilito dalla Delibera n. 830 del 21 dicembre 2021, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022", saranno imputati con apposito e successivo provvedimento, secondo le procedure stabilite;
- 14) nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale responsabile unico del procedimento (RUP) il dott. Simone De Santis, collaboratore amministrativo della U.O.C. Acquisizione beni e servizi;

Dato atto delle dichiarazioni rese dal responsabile del procedimento, in relazione alla procedura in argomento, di insussistenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n.165/2001 nonché di astensione di cui all'art. 51 codice di procedura civile e dell'insussistenza di conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 e del codice aziendale di comportamento, agli atti dell'ufficio;

Evidenziato che l'istruttore con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ad ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, che in relazione alla presente procedura non si trova in condizioni di incompatibilità ed inconferibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n.165/2001 e di astensione di cui all'art. 51 codice di procedura civile, né sussistono conflitti di interesse di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 e del codice aziendale di

comportamento;

Ritenuto, infine, di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, al fine di avviare tempestivamente la procedura di gara che trattasi;

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate

1. **Indire** gara d'appalto mediante procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di gestione del parcheggio multipiano antistante al presidio ospedaliero di Teramo, secondo quanto previsto nella documentazione di gara;
2. **Stabilire**, in relazione a quanto previsto dall'art. 51 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 che la procedura sarà articolata in unico lotto funzionale, in considerazione della unicità della struttura da gestire e della necessità di interloquire con un unico fornitore;
3. **Stabilire**, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.
4. **Stabilire** la durata del contratto in mesi 12, con possibilità di applicazione delle opzioni di cui all'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016;
5. **Determinare** il valore della presente procedura di gara in € 443.750,00 I.V.A. esclusa in cui è computato il valore relativo alla durata annuale del contratto (€ 177.500,00), il valore della opzione di rinnovo contrattuale annuale (€ 177.500,00) ed il valore della opzione di proroga per mesi sei ex art. 106 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 (€ 88.750,00);
6. **Approvare** il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
VALORE DELLA PROCEDURA			
A1	Importo soggetto a ribasso		177.500,00 €
A2	Importo proroga tecnica semestrale		88.750,00 €
A3	Importo quinto d'obbligo		- €
A4	Importo rinnovo		177.500,00 €
A5	Costi della sicurezza per rimozione rischi interferenza		
A	TOTALE "A" VALORE DELLA PROCEDURA A1+A2+A3+A4+A5		443.750,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Incentivazione art. 113, comma 3 D. Lgs. n. 50/2016		2.745,33 €
B2	Innovazione tecnologica art. 113, comma 4 D. Lgs. n. 50/2016		710,00 €
B3	Spese pubblicità		1.264,00 €
B4	Bolli (esente iva)		16,00 €
B5	Contributo Anac		250,00 €
B6	I.V.A. su valore della procedura A	22% di A	97.625,00 €
B7	I.V.A. su valori B3	22% di B3	278,08 €
B	Totale "B" somme a disposizione B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7		102.888,41 €
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		546.638,41 €

7. **Approvare** gli atti di gara e precisamente: schemi bandi di gara G.U.U.E. e G.U.R.I., estratto bando di gara, schema disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto e schema di contratto, richiamando espressamente le previsioni tutte contenute in premessa;
8. **Precisare** che, nel caso di formale attivazione di Convenzioni Consip o iniziative di acquisto del Soggetto Aggregatore regionale aventi ad oggetto forniture comparabili con quelle oggetto del presente appalto, nelle more dell'espletamento della gara e comunque fino all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione si riserva sin d'ora l'adozione di ogni opportuno provvedimento in merito, e comunque secondo quanto meglio previsto negli atti di gara;
9. **Autorizzare** la trasmissione del bando alla Commissione della U.E. per la pubblicazione alla G.U.U.E. parte generale, al Poligrafico e Zecca dello Stato per la pubblicazione sulla G.U.R.I. V serie speciale contratti pubblici, la pubblicazione del bando sul profilo del committente, sui siti informatici e, per estratto, su quotidiani a carattere nazionale e locale secondo la normativa vigente;

10. **Affidare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge 120/2020, al Poligrafico e Zecca dello Stato la pubblicazione sulla G.U.R.I. V serie speciale contratti pubblici, al costo totale di inserzione stimato in € 1.051,99, come da preventivo generato dal sistema IOL.
11. **Affidare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge 120/2020, alla società Manzoni & C. S.p.A.– concessionaria di pubblicità, la pubblicazione dell'avviso per estratto relativo all'indizione della procedura di gara di che trattasi sui quotidiani Il Centro Abruzzo, il Centro edizione Teramo, La Repubblica, la Stampa, in conformità allo schema di estratto allegato in copia al presente atto, al costo complessivo di € 414,00 oltre IVA al 22%, come da preventivo agli atti;
12. **Autorizzare** la spesa per la pubblicazione del bando di gara GURI ed estratto avviso sui quotidiani pari a complessivi € 1.542,08 comprensivi di IVA e spese/bolli, come da prospetto finanziario in calce al presente provvedimento;
13. **Rilevare**, ai fini della tracciabilità dei pagamenti i numeri CIG attribuiti al servizio di pubblicazione del bando e degli avvisi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani a carattere nazionale e locale sono rispettivamente: Z353B40EDA e Z9A3B40E9F;
14. **Precisare** che agli importi di cui all'art. 113, commi 3 e 4, del D.Lgs. 50/2016 si farà fronte con il fondo incentivazioni di cui al sotto conto 02 03 05 050900;
15. **Precisare**, altresì, che i costi relativi al pagamento del contributo di gara all'A.N.A.C. sono pari a € 250,00 come stabilito dalla Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023*", saranno imputati con apposito e successivo provvedimento, secondo le procedure stabilite.
16. **Nominare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale responsabile unico del procedimento (RUP) il dott. Simone De Santis, collaboratore amministrativo della U.O.C. Acquisizione beni e servizi;
17. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva in considerazione di quanto riportato in narrativa.

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che sono stati acquisiti i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come riportati nel frontespizio

DELIBERA

di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Maurizio Di Giosia

Firmato digitalmente

U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi

Spesa anno 2023 comprensivo di IVA al 22% – pubblicazione bando GURI – Affidamento Istituto poligrafico zecca dello Stato – CIG Z353B40EDA	€ 1.037,00	sottoconto 07 09 03 020300	autorizzazione UA_ABS/2023/1/175
Spesa anno 2023 – pubblicazione bando GURI – Affidamento Istituto poligrafico zecca dello Stato	€ 16,00	sottoconto 07 02 02 012400	autorizzazione UA_ABS/2023/1/69
Spesa anno 2023 comprensivo di IVA al 22% – pubblicazione estratto quotidiani – affidamento concessionaria Manzoni spa – CIG Z9A3B40E9F	€ 505,08	sottoconto 07 09 03 020300	autorizzazione UA_ABS/2023/1/175

Il Dirigente

Dott. Vittorio D'Ambrosio

firmato digitalmente

Fonte di finanziamento: FSN

U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Il Contabile

Il Dirigente

Dott.ssa Antonella Di Silvestre

firmato digitalmente

Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa.

ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE

- Allegato n. 1 – Capitolato Speciale d'Appalto
- Allegato n. 2 – Schema Disciplinare di gara
- Allegato n. 3 – Schema Bando di gara GUUE
- Allegato n. 4 – Schema Bando di gara GURI
- Allegato n. 5 – Schema estratto bando di gara
- Allegato n. 6 – Schema di contratto

ASL TERAMO

Deliberazione n. 1013 del 07/06/2023 ad oggetto:

INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO ANTISTANTE AL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TERAMO – SIMOG 9103660 CIG 983064373C.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 08/06/2023 con prot. n. 0002061/23 all’Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull’Albo Informatico Aziendale.

L’addetto alla pubblicazione informatica
Capodanno Giuliana