

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

Deliberazione n° 366 del 23/02/2024

U.O. proponente PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

OGGETTO: LAVORI DI PARZIALE SISTEMAZIONE RELATIVI ALL'AREA ESTERNA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO NELLA R.S.A. PRESSO CONTRADA BELLOCCHIO, COMUNE DI GIULIANOVA (TE) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINA A CONTRARRE E RELATIVO AFFIDAMENTO CIG: B0456120C1

Il Responsabile dell'Istruttoria
Scipioni Mauro

Il Responsabile del Procedimento
Di Ascenzo Roberto
firmato digitalmente

Il Direttore della U.O. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

VISTO: Il Direttore del DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO
Dott. Di Biagio Andrea

*Il Direttore dell'U.O. PATRIMONIO, LAVORI E
MANUTENZIONI:*
Dott. Di Biagio Andrea
firmato digitalmente

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
Dott. Santarelli Franco
firmato digitalmente

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Parere favorevole

Il Direttore Sanitario
Dott. Brucchi Maurizio
firmato digitalmente

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli

OGGETTO: LAVORI DI PARZIALE SISTEMAZIONE RELATIVI ALL'AREA ESTERNA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO NELLA R.S.A. PRESSO CONTRADA BELLOCCHIO, COMUNE DI GIULIANOVA (TE) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINA A CONTRARRE E RELATIVO AFFIDAMENTO CIG: B0456120C1

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

PREMESSO che:

- in data 27.7.2023, presso la Direzione Generale di questa Azienda, come da verbale di pari data agli atti di questa Amministrazione, si è tenuta una riunione in merito all'attivazione della R.S.A. nella struttura di C.da Bellocchio ed al trasferimento, sempre presso il medesimo immobile, degli uffici distrettuali del Dipartimento di Prevenzione attualmente allocati presso l'Ospizio Marino di Giulianova;
- nella medesima riunione, tra l'altro, è stata decisa l'effettuazione urgente di lavori edili e di impiantistica, regolarmente effettuati nei termini previsti, per rendere disponibili i locali del prefato immobile;

VISTO che:

- in previsione dell'attivazione dei surrichiamati servizi aziendali, si è appalesata l'urgente ed indifferibile necessità di aumentare di 20 (venti) unità i posti auto da destinare alla struttura;
- dando immediato riscontro alla prefata urgente necessità e ricorrendo alle professionalità della proponente Unità Operativa, è stato predisposto il relativo progetto esecutivo composto dalla seguente documentazione, del quale si allega al presente provvedimento la Relazione Tecnica Generale – **All. n. 1:**

RSA Bellocchio				
Lavori per la parziale sistemazione dell'area esterna da adibire a parcheggio della RSA presso Contrada Bellocchio, Comune di Giulianova (TE)				
PROGETTO ESECUTIVO				
ELABORATI GRAFICI				
N. Pr.	Id. Tav.	Attività	Descrizione	Scala
1	AR 1.0	ARCHITETTONICA	Inquadramento Territoriale	Varie
2	AR 1.1	ARCHITETTONICA	Stato di Fatto - Stato di Progetto	Varie
3	AR 1.2	ARCHITETTONICA	Planimetria di cantiere	1:100
ELABORATI DESCRITTIVI				
N. Pr.	Id. All.	Attività	Descrizione	
4	A	DESCRITTIVA	Relazione Tecnica Generale	-
5	D	DESCRITTIVA	Quadro Economico	-
6	E	DESCRITTIVA	Elenco Prezzi Unitari	-
7	F	DESCRITTIVA	Computo Metrico Estimativo	-
8	F	DESCRITTIVA	Computo Costi Sicurezza	-
9	H	DESCRITTIVA	Incidenza della Manodopera	-
10	I	DESCRITTIVA	Cronoprogramma	-
11	L	DESCRITTIVA	Schema di Contratto	-
12	M	DESCRITTIVA	Capitolato Speciale di Appalto	-
13	N	DESCRITTIVA	Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti	-

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
 Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
 C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli

VISTO il quadro economico di spesa dell'intervento complessivo, di seguito riportato:

A LAVORI			
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		
A.1.1	Lavori edili		22.554,87 €
A.1.3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		1.457,40 €
	sommano		24.012,27 €
A.2	Incidenza Manodopera		2.661,76 €
A.3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		22.554,87 €
TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI			€ 24.012,27
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Imprevisti (iva esclusa)		€ 128,78
B2	Spese Tecniche		
B2.1	Progettazione esecutiva		€ -
B2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1	
B2.1b	I.V.A. progettazione	22% di (B2.1+B2.1a)	€ -
B2.2	D.L. e contabilità		€ -
B2.2a	C.N.A.P. Direzione lavori, contabilità	4% di B2.2	€ -
B2.2b	I.V.A. Direzione lavori, contabilità	22% di (B2.2+B2.2a)	€ -
B2.3	Coordinamento per la sicurezza CSP e CSE		€ -
B2.3a	C.N.A.P. C.S.P.	4% di B2.3	€ -
B2.3b	I.V.A. C.S.P.	22% di (B2.3+B2.3a)	€ -
B2.4	Supporto per Verifica/Validazione		€ -
B2.4a	C.N.A.P. Verifica progettazione	4% di B2.4	€ -
B2.4b	I.V.A. Verifica progettazione	22% di (B2.4+B2.4a)	€ -
B2.5	Collaudo Tecnico Amministrativo		€ -
B2.5a	C.N.A.P. C.S.E.	4% di B2.5	€ -
B2.5b	I.V.A. C.S.E.	22% di (B2.5+B2.5a)	€ -
B2.6	Collaudo Strutturale		€ -
B2.6a	C.N.A.P. C.S.E.	4% di B2.5	€ -
B2.6b	I.V.A. C.S.E.	22% di (B2.5+B2.5a)	€ -
B.3	Cartellonistica stradale IVA incl.		€ 2.964,60
B4.1	Incentivazione art. 45 D.lgs 36/2023	1,60% di A	€ 384,20
B4.2	Innovazione tecnologica art. 45 D.lgs 36/2023	0,40% di A	€ 96,05
B5	Spese per accertamenti ed indagini preliminari (Iva compresa)		
B6	Spese per verifiche tecniche, collaudi e certificazioni (Iva compresa)		
B7	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	€ 2.414,11
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 5.987,73
A+B			€ 30.000,00

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli

DATO ATTO dell'attestazione di validazione del progetto esecutivo, comprensiva di rapporto finale di verifica, agli atti di questa Amministrazione;

DATO ATTO, altresì, delle modalità di scelta del contraente e delle principali condizioni contrattuali, qui riassunte:

- affidamento diretto, ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, nel caso di affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro *"...anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante..."* ad un'impresa in possesso dei requisiti generali ex art. 94 D.Lgs. 36/2023;
- importo massimo stimato dell'affidamento è pari ad € 24.012,27 oltre iva;
- principali condizioni contrattuali risultano essere:
 - a) rispetto del D.Lgs. 36/2023;
 - b) termine ultimazione dei lavori 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;
 - c) rispetto della L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente;
 - d) accettazione patto di integrità;
 - e) trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo 679/16;
 - f) applicazioni di penali pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo non superiore al 10% dell'importo di contratto;

RITENUTO, quindi, di individuare e nominare nell'ambito della procedura, le seguenti figure:

<i>Attività</i>	<i>Titolari</i>
Resp. Unico del Progetto	Ing. Roberto Di Ascenzo
Collaboratori Resp. della programmazione	Marco Cimini
Istruttore delle procedure di gara	Mauro Scipioni
Direzione lavori e collaudo	Geom. Emiliano Pompetti, Arch. Sara Scacchia
Direttori operativi	Geom. Mauro Cipolletti,
Collaboratori tecnici ed amministrativi	Maria Evangelista, Maria Gabriella Pulilli, Piacentina Di Battista

CONSIDERATO che l'Ing. Roberto Di Ascenzo, Dirigente Tecnico alle dipendenze della UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni, risulta pienamente idoneo a ricoprire l'incarico di RUP per l'appalto in oggetto in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto di:

- approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di parziale sistemazione relativi all'area esterna da adibire a parcheggio nella R.S.A. presso contrada Bellocchio, comune di Giulianova (Te) all'uopo predisposto dai tecnici della proponente Unità Operativa;
- procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, ad un operatore economico in possesso dei requisiti generali ex art. 94 D.Lgs. 36/2023;
- stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto, di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- stabilire altresì che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad € 24.012,27 oltre iva, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.457,40;

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli

ATTESO che:

- per quanto sopra, nelle more dell'approvazione del suddetto progetto esecutivo e della determina a contrarre, considerando l'urgenza dei lavori in argomento, si è provveduto ad interpellare, tramite Trattativa Diretta MePA n. 4027446 avente ad oggetto "Lavori di parziale sistemazione relativi all'area esterna da adibire a parcheggio nella RSA presso C.da Bellocchio, Comune di Giulianova (Te)", l'operatore economico Di Sabatino Giuseppe e C. srl, con sede legale in Via Cesi, Val Vomano (Te), 64039 Penna Sant'Andrea (Te) – P.I. n. 00780200671 – **All. n. 2**;
- in risposta alla Trattativa Diretta di cui sopra, la ditta Di Sabatino Giuseppe e C. srl ha trasmesso propria miglior offerta economica, tramite la piattaforma MePA, proponendo un ribasso percentuale pari al 6,10% sull'importo a base d'asta di 22.554,87, per un importo complessivo offerto di **€ 21.179,02** (ventunmilacentosettantanove/02) iva esclusa – **All. n. 3**;

CONSIDERATA la sopraindicata offerta congrua e tecnicamente rispondente alle necessità richieste;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'operatore economico ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e seguenti del richiamato D. Lgs. n. 36/2023;

RISCONTRATO che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;

RITENUTO di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Di Sabatino Giuseppe e C. srl, con sede legale in Via Cesi, Val Vomano (Te), 64039 Penna Sant'Andrea (Te) – P.I. n. 00780200671, indirizzo pec: disabatinogiuseppe.te00@infopec.cassaedile.it la fornitura di cui in premessa, alle condizioni di cui all'offerta presentata nella T.D. MEPA n. 4027446 ed allegata al corrente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di garantire con immediatezza l'esecuzione dei lavori richiesti;

DATO ATTO che:

- le funzioni di Responsabile unico di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, sono svolte dall'Ing. Roberto Di Ascenzo, Dirigente Tecnico della proponente Unità Operativa;
- il presente provvedimento vale anche quale atto di adozione della decisione a contrarre, ai sensi di quanto previsto nel richiamato art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, delle dichiarazioni rese dal Responsabile unico del procedimento (ex lege 241/90) e dal Responsabile unico di progetto (ex art. 15 D. Lgs. 36/2023), in relazione alla procedura in argomento, di insussistenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n.165/2001 nonché di astensione di cui all'art. 51 codice di procedura civile, né sussistono conflitti di interesse di cui agli artt. 16 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, 6 bis della Legge n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 e del codice aziendale di comportamento, agli atti dell'ufficio;

EVIDENZIATO che il Dirigente Proponente con la sottoscrizione del presente atto, dichiara, sotto la propria responsabilità ad ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, che in relazione alla procedura in argomento non si trova in condizioni di incompatibilità ed inconferibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. n.165/2001 e di astensione di cui all'art. 51 codice di procedura civile, né sussistono conflitti di interesse

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli

di cui agli artt. 16 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, 6 bis della Legge n. 241/1990 ed agli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 e del codice aziendale di comportamento;

RILEVATO che, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, il numero di CIG che identifica la procedura è **B0456120C1**;

PRECISATO che la documentazione richiamata nel presente provvedimento e non allegata allo stesso è agli atti di questa Amministrazione;

RITENUTO, infine, di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde abbreviare al massimo i tempi per lo svolgimento della procedura e conseguentemente dell'inizio dei lavori;

PROPONE:

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo:

- 1) di **APPROVARE** il progetto esecutivo, custodito agli atti e composto dai documenti elencati in narrativa, relativo ai **lavori di parziale sistemazione dell'area esterna da adibire a parcheggio nella RSA presso C.da Bellocchio, Comune di Giulianova (Te), finalizzati ai lavori di parziale sistemazione relativi all'area esterna da adibire a parcheggio nella R.S.A. presso contrada Bellocchio, comune di Giulianova (Te).**
- 2) di **STABILIRE**, altresì, che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad € 24.012,27 oltre iva, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.457,40;
- 3) di **NOMINARE**, nell'ambito della procedura, i seguenti soggetti per le relative attività:

<i>Attività</i>	<i>Titolari</i>
Resp. Unico del Progetto	Ing. Roberto Di Ascenzo
Collaboratori Resp. della programmazione	Marco Cimini
Istruttore delle procedure di gara	Mauro Scipioni
Direzione lavori e collaudo	Geom. Emiliano Pompetti, Arch. Sara Scacchia
Direttori operativi	Geom. Mauro Cipolletti,
Collaboratori tecnici ed amministrativi	Maria Evangelista, Maria Gabriella Pulilli, Piacentina Di Battista

- 4) di **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico Di Sabatino Giuseppe e C. srl, con sede legale in Via Cesi, Val Vomano (Te), 64039 Penna Sant'Andrea (Te) – P.I. n. 00780200671, indirizzo pec: disabatinogiuseppe.te00@infopec.cassaedile.it, i lavori di parziale sistemazione relativi all'area esterna da adibire a parcheggio nella RSA presso C.da Bellocchio, Comune di Giulianova (Te), con le caratteristiche tecniche indicate nella T.D. n. 4027446, per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, di **€ 22.636,42** (ventiduemilaseicentotrentasei,42) oltre IVA al 22% ed alle condizioni di cui all'offerta.
- 5) di **STABILIRE**, per l'esecuzione del suddetto contratto, di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli

- 6) di **DARE ATTO** che per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata acquisita l'autorizzazione n. 2024/1 sub 55, come indicato nello schema contabile del presente atto.
- 7) di **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che sono stati acquisiti i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come riportati nel frontespizio

DELIBERA

di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata.

DATA E ORA FIRMA: 23/02/2024 14:25:07

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Di Giosia
Firmato digitalmente

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale F.F.: Dott. Franco Santarelli

(UOC PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI)
UA_UFF_TECNICO

Spesa anno 2024 € 30.000,00

sottoconto 01 01 02 03 02 00

autorizzazione 2024/1 sub 55

Fonte di finanziamento: FSN

Data: _____

Il Dirigente
Ing. Andrea Di Biagio
firmato digitalmente

U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa.

Data: _____

Il Contabile

Il Dirigente
Dott.ssa Antonella Di Silvestre
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 marzo 2009 e successive modificazioni

ASL TERAMO

Deliberazione n. 366 del 23/02/2024 ad oggetto:

LAVORI DI PARZIALE SISTEMAZIONE RELATIVI ALL'AREA ESTERNA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO NELLA R.S.A. PRESSO CONTRADA BELLOCCHIO, COMUNE DI GIULIANOVA (TE) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINA A CONTRARRE E RELATIVO AFFIDAMENTO CIG: B0456120C1

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 26/02/2024 con prot. n. 0000755/24 all'Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Informatico Aziendale.

L'addetto alla pubblicazione informatica
Prudente Fabrizio

ASL TERAMO

Deliberazione n. 366 del 23/02/2024 ad oggetto:

LAVORI DI PARZIALE SISTEMAZIONE RELATIVI ALL'AREA ESTERNA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO NELLA R.S.A. PRESSO CONTRADA BELLOCCHIO, COMUNE DI GIULIANOVA (TE) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINA A CONTRARRE E RELATIVO AFFIDAMENTO CIG: B0456120C1

(Firmato digitalmente da)

MAURIZIO DI GIOSIA

Data: 23/02/2024 14:25:07 (UTC)

Nr. di serie certificato: 1220259335132427555