

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

Deliberazione n° 892 del 30/04/2024

U.O. proponente PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE SITO A CASALENA TERAMO, DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE, C.D. RSA 1, PER RENDERLO IDONEO ALLA COLLOCAZIONE DEI LIBRI ED ARREDI ATTUALMENTE ALLOCATI IN VIA NICOLA PALMA TERAMO E LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO DA ESEGUIRE AL DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE, C.D. RSA 1, PER CAMBIO DESTINAZIONE. CIG: B15C19B0B6

Il Responsabile dell'Istruttoria
Cimini Marco

Il Responsabile del Procedimento
Esposito Bruno
firmato digitalmente

Il Direttore della U.O. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

VISTO: Il Direttore del DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO
Dott. Di Biagio Andrea

*Il Direttore dell'U.O. PATRIMONIO, LAVORI E
MANUTENZIONI:*
Dott. Di Biagio Andrea
firmato digitalmente

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
Dott. Santarelli Franco
firmato digitalmente

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Parere favorevole

Il Direttore Sanitario
Dott. Brucchi Maurizio
firmato digitalmente

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE SITO A CASALENA TERAMO, DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE, C.D. RSA 1, PER RENDERLO IDONEO ALLA COLLOCAZIONE DEI LIBRI ED ARREDI ATTUALMENTE ALLOCATI IN VIA NICOLA PALMA TERAMO E LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO DA ESEGUIRE AL DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE, C.D. RSA 1, PER CAMBIO DESTINAZIONE. CIG: B15C19B0B6

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

VISTA la relazione del tecnico geom. Bruno Esposito assistente tecnico della U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale di esso, dalla quale rilevano le lavorazioni necessarie all'adeguamento di un locale per adattarlo ad ospitare libri e arredi attualmente allocati in via Nicola Palma e le lavorazioni per adeguamento edile ed impiantistico per esigenze del Dipartimento di Salute Mentale;

VISTO che l'adeguamento finalizzato alla riallocazione di arredi e libri è stato autorizzato per le vie brevi dalla Direzione Generale, mentre l'intervento di adeguamento edile ed impiantistico è stato autorizzato al tavolo dei fabbisogni aziendale;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal tecnico geom. Emiliano Pompetti, dipendente della U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni, custodito agli atti e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e descrizione dei lavori;
- Planimetrie stato di fatto e stato di progetto
- Computo metrico Estimativo
- Quadro economico di spesa;

VISTO il quadro economico di spesa di progetto, sinteticamente, di seguito riportato:

A	LAVORI		
A1	Importo complessivo lavori		€ 40.000,01
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.260,37
A3	Importo dei lavori a base d'asta	A-A2	€ 38.739,64
B	Somme a disposizione		
B1	Imprevisti		€ 181,81
B2	Incentivazione art. 113 D.Lgs 50/2016	1,60% di A	€ 640,00
B3	Innovazione tecnologica	0,40% di A	€ 160,00
B4	IVA su lavori e imprevisti	10% di A+B1	€ 4.018,18
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 45.000,00

VISTO il Verbale di Verifica positiva, sottoscritto in data 19/03/2024 dal verificatore geom. Emiliano Pompetti, custodito agli atti;

VISTO l'atto di Validazione, custodito agli atti, sottoscritto in data 19/03/2024 dal R.U.P. Geom. Bruno Esposito dipendente della U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni, che valida positivamente il progetto di cui sopra;

CONSIDERATO che il progetto è costituito da un unico lotto stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento che risulta comunque di importo inferiore alla soglia comunitaria e la necessità di conseguire un'opera unitaria;

VISTI gli artt:

- 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale: *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ... omissis... affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza*

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671
Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- 1 comma 2 dell'allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023: "La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali";

PRESO ATTO delle modalità di scelta del contraente e delle principali condizioni contrattuali, qui riassunte:

- scelta del contraente mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 ad impresa, attraverso piattaforma GIADA;
- appalto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo massimo stimato della procedura è pari ad € 40.000,01 compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- le principali condizioni contrattuali risultano essere:
 - a) rispetto del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del Progetto Esecutivo;
 - b) termine ultimazione dei lavori entro 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;
 - c) presentazione di polizza professionale RCT e cauzione definitiva;
 - d) rispetto L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente;
 - e) accettazione patto di integrità;
 - f) pagamento a saldo come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori;
 - g) trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo 679/16 in materia di Sicurezza del Trattamento dei dati personali;
 - h) applicazioni di penali per ogni giorno di ritardo pari a euro all'uno per mille dell'importo contrattuale; la penale non potrà mai essere superiore al 10% dell'importo di contratto;

ATTESO che, a seguito della procedura svolta su GIADA, l'impresa individuata Color web di Aurelio Pulsoni di Torricella Sicura, ha offerto in data 19/04/2024 un ribasso pari al 20,02%, come rileva dall'offerta allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale di esso;

VISTO che alla luce dell'offerta pervenuta, il quadro economico di affidamento è il seguente:

A	LAVORI		
A1	Importo complessivo lavori		€ 30.983,96
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.260,37
A3	Importo contrattuale	A1+A2	€ 32.244,33
B	Somme a disposizione		
B1	Economie da ribasso e Imprevisti IVA compresa		€ 3.731,23
B2	Incentivazione art. 113 D.Lgs 50/2016	1,60% di A	€ 640,00
B3	Innovazione tecnologica	0,40% di A	€ 160,00
B4	IVA su lavori e imprevisti	10% di A+B1	€ 3.224,82
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 40.000,00

CONSIDERATO che questa stazione appaltante è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (Codice AUSA 157687) presso l'ANAC, di cui al suddetto articolo 33-ter del D.L. 179/2012;

RITENUTO pertanto di:

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671
Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

- nominare quale Responsabile Unico di Progetto, il geom. Bruno Esposito, assistente tecnico della U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni;
- approvare gli atti redatti dal tecnico progettista geom. Emiliano Pompetti, composti dagli atti ed elaborati sopra menzionati;
- affidare i lavori di cui in oggetto, a seguito di procedura svolta attraverso piattaforma elettronica GIADA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) dell'art. 50 del Dlgs. 36/2023, alla ditta Color web di Aurelio Pulsoni di Torricella Sicura, operatore economico individuato dal Responsabile del Procedimento, in possesso dei requisiti generali ex art. 94 D.Lgs. 36/2023 e dei requisiti speciali ex art. 100 D.Lgs. 36/2023 per un importo € 30.983,96 al netto del ribasso offerto oltre oneri della sicurezza apri a € 1.260,37;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di iniziare quanto prima i lavori;

PROPONE:

- 1) di NOMINARE** quale Responsabile Unico di Progetto, il geom. Bruno Esposito assistente tecnico della U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni
- 2) di APPROVARE** gli atti redatti dal tecnico geom. Emiliano Pompetti, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica e descrizione dei lavori;
 - Planimetrie stato di fatto e stato di progetto
 - Computo metrico Estimativo
 - Quadro economico di spesa;
- 3) di AFFIDARE** i lavori di cui in oggetto, a seguito di procedura svolta attraverso piattaforma elettronica GIADA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) dell'art. 50 del Dlgs. 36/2023, alla ditta Color web di Aurelio Pulsoni di Torricella Sicura, operatore economico individuato dal Responsabile del Procedimento, in possesso dei requisiti generali ex art. 94 D.Lgs. 36/2023 e dei requisiti speciali ex art. 100 D.Lgs. 36/2023, per un importo pari a € 30.983,96 al netto del ribasso offerto oltre oneri della sicurezza apri a € 1.260,37, oltre IVA;
- 4) di DARE ATTO** che la spesa per l'intervento, pari a € 40.000,00 IVA al 10% ed imprevisti compresi è autorizzata sul bilancio 2024, così come riportato nello schema finanziario del presente atto;
- 5) di RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso formalmente parere favorevole

DELIBERA

di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata

DATA E ORA FIRMA: 30/04/2024 13:27:11

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Di Giosia
Firmato digitalmente

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671
Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

(UOC PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI)
UA_UFF_TECNICO

Spesa anno 2024 € **40.000,00** sottoconto 010102030200 autorizzazione **2024/1/ sub 90**

Manutenzioni e riparazioni straordinarie capitalizzabili fabbricati indisponibili

Fonte di finanziamento: **FSN**

Data: _____

Il Dirigente

Ing. Andrea Di Biagio

firmato digitalmente

U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la **REGOLARITÀ CONTABILE** della presente spesa.

Data: _____

Il Contabile

Il Dirigente

Dott.ssa Antonella Di Silvestre

firmato digitalmente

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 marzo 2009 e successive modificazioni

ASL TERAMO

Deliberazione n. 892 del 30/04/2024 ad oggetto:

LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE SITO A CASALENA TERAMO, DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE, C.D. RSA 1, PER RENDERLO IDONEO ALLA COLLOCAZIONE DEI LIBRI ED ARREDI ATTUALMENTE ALLOCATI IN VIA NICOLA PALMA TERAMO E LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO DA ESEGUIRE AL DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE, C.D. RSA 1, PER CAMBIO DESTINAZIONE. CIG: B15C19B0B6

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 30/04/2024 con prot. n. 0001753/24 all'Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Informatico Aziendale.

L'addetto alla pubblicazione informatica
Prudente Fabrizio

ASL TERAMO

Deliberazione n. 892 del 30/04/2024 ad oggetto:

LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE SITO A CASALENA TERAMO, DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE, C.D. RSA 1, PER RENDERLO IDONEO ALLA COLLOCAZIONE DEI LIBRI ED ARREDI ATTUALMENTE ALLOCATI IN VIA NICOLA PALMA TERAMO E LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO DA ESEGUIRE AL DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE, C.D. RSA 1, PER CAMBIO DESTINAZIONE. CIG: B15C19B0B6

(Firmato digitalmente da)

MAURIZIO DI GIOSIA

Data: 30/04/2024 13:27:11 (UTC)

Nr. di serie certificato: 1220259335132427555