

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

**Deliberazione n° 1152 del 06/06/2024**

**U.O. proponente PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI**

**OGGETTO:** LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI CANALI DI GRONDA DELLA COPERTURA DELLA CENTRALE IDRICA E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE SALA GESSI DEL P.O. DI GIULIANOVA. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO CIG: B1B09FF7E2

*Il Responsabile dell'Istruttoria*  
**Cimini Marco**

*Il Responsabile del Procedimento*  
**Cipolletti Mauro**  
*firmato digitalmente*

Il Direttore della U.O. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

VISTO: Il Direttore del DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO  
**Dott. Di Biagio Andrea**

*Il Direttore dell'U.O. PATRIMONIO, LAVORI E  
MANUTENZIONI:*  
**Dott. Di Biagio Andrea**  
*firmato digitalmente*

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Parere favorevole

*Il Direttore Amministrativo*  
**Dott. Santarelli Franco**  
*firmato digitalmente*

**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

Parere favorevole

*Il Direttore Sanitario*  
**Dott. Brucchi Maurizio**  
*firmato digitalmente*

**OGGETTO: LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI CANALI DI GRONDA DELLA COPERTURA DELLA CENTRALE IDRICA E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE SALA GESSI DEL P.O. DI GIULIANOVA. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO CIG: B1B09FF7E2**

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI**

**VISTE** le relazioni del tecnico geom. Mauro Cipolletti assistente tecnico della U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni, allegate al presente atto quali parti integranti e sostanziali di esso, dalle quali rileva la necessità di provvedere speditamente alla sostituzione del sistema di deflusso delle acque meteoriche della copertura della centra idrica e al rifacimento del pavimento della sala gessi del P.O. di Giulianova;

**VISTI** i computi metrici e gli elenchi prezzi redatti dal prefato tecnico, custoditi agli atti;

**ATTESO** che l'intervento relativo alla centrale idrica è previsto nell'elenco annuale delle opere pubbliche annualità 2024 di questa Azienda, al CUI L00115590671202400002 per € 25.000,00 e l'intervento presso la sala gessi del P.O. di Giulianova è stato autorizzato dal tavolo dei fabbisogni aziendale con verbale in data 07/02/2024 per € 33.030,00 oltre IVA;

**CONSIDERATO** che per ragioni di economicità gli interventi sono stati riuniti in un unico appalto che risulta comunque di importo inferiore alla soglia comunitaria;

**VISTO** il Verbale di Verifica sottoscritto in data 30/05/2024 dal dipendente ing. Marino Oliverii, custodito agli atti;

**VISTO** il Verbale di Validazione sottoscritto in data 30/05/2024 dal R.U.P. Geom. Emiliano Pompetti, custodito agli atti;

**VISTO** il quadro economico dell'intervento, di seguito sinteticamente riportato:

<b>BONIFICA PAVIMENTAZIONE IN VINIL- AMIANTO CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE SALA GESSI E RIPARAZIONE COPERTURA CENTRALE IDRICA P.O. DI GIULIANOVA</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		60.405,98 €
A.1.1	Lavori Edili (OG1)	60.405,98 €	60.405,98 €
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	2.054,06 €	2.054,06 €
	sommano		<b>62.460,04 €</b>
A.3.3	Costi per la Sicurezza da PSC	<b>2.054,06 €</b>	
A4	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		<b>€ 60.405,98</b>
<b>TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI</b>			<b>€ 62.460,04</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Imprevisti (iva esclusa)		€ 40,69
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 999,36
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A	€ 249,84
B7	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	€ 6.250,07
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 7.539,96</b>
<b>A+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 70.000,00</b>

REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671  
Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

**VISTI** gli artt:

- 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale: *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ... omissis... affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- 1 comma 2 dell'allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023: *“La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali”;*

**PRESO ATTO** delle modalità di scelta del contraente e delle principali condizioni contrattuali, qui riassunte:

- scelta del contraente mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 ad impresa, attraverso il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA);
- appalto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo massimo stimato della procedura è pari ad € 62.460,04 compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- le principali condizioni contrattuali risultano essere:
  - a) rispetto del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del Progetto Esecutivo;
  - b) termine ultimazione dei lavori entro 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;
  - c) presentazione di polizza professionale RCT e cauzione definitiva;
  - d) rispetto L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente;
  - e) accettazione patto di integrità;
  - f) pagamento a saldo come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori;
  - g) trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo 679/16 in materia di Sicurezza del Trattamento dei dati personali;
  - h) applicazioni di penali per ogni giorno di ritardo pari a euro all'uno per mille dell'importo contrattuale; la penale non potrà mai essere superiore al 10% dell'importo di contratto;

**ATTESO** che, a seguito della procedura svolta su MePA n°4340607, l'impresa individuata Capriotti e C. s.r.l. di Tortoreto, ha offerto, in data 17/05/2024, un ribasso pari all'8,15% determinando un importo contrattuale pari a € 54.785,13, come rileva dall'offerta allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale di esso;

**RILEVATO** che, alla luce dell'offerta dell'operatore economico, il quadro economico di affidamento è il seguente:

<b>BONIFICA PAVIMENTAZIONE IN VINIL- AMIANTO CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E RIPARAZIONE COPERTURA CENTRALE IDRICA P.O. DI GIULIANOVA – Q.E. DI AFFIDAMENTO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		52.731,07 €
A2	Costi per la Sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	2.054,06 €	2.054,06 €

REGIONE ABRUZZO  
 AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO  
 Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
 C.F. 00115590671  
 Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

	Sommano importo contrattuale		<b>54.785,13 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Imprevisti (iva inclusa)		€ 237,00
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 999,36
B7	I.V.A. sui lavori e imprevisti	10% di A+B1	€ 5.478,51
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 6.714,87</b>
<b>A+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 61.500,00</b>

**CONSIDERATO** che questa stazione appaltante è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (Codice AUSA 157687) presso l'ANAC, di cui al suddetto articolo 33-ter del D.L. 179/2012;

**RITENUTO** pertanto di:

- nominare quale Responsabile Unico di Progetto, il Geom. Emiliano Pompetti assistente tecnico della U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni;
- Nominare quale progettista e Direttore dei lavori, il geom. Mauro Cipolletti, assistente tecnico della U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni;
- approvare gli atti redatti dal tecnico geom. Mauro Cipolletti, composti dalla relazione tecnica, il computo metrico e l'elenco prezzi;
- affidare i lavori di cui in oggetto, a seguito di procedura svolta attraverso piattaforma elettronica MEPA – Acquistinrete ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) dell'art. 50 del Dlgs. 36/2023, alla ditta Capiotti s.r.l., operatore economico individuato dal Responsabile del Procedimento, in possesso dei requisiti generali ex art. 94 D.Lgs. 36/2023 e dei requisiti speciali ex art. 100 D.Lgs. 36/2023;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 54.785,13 al netto del ribasso e compresi manodopera e oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- le principali condizioni contrattuali risultano essere:
  - a) rispetto del D.Lgs. 36/2023;
  - b) termine ultimazione del lavoro: 50 gg. dalla data della consegna;
  - c) rispetto della L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente;
  - d) accettazione patto di integrità;
  - e) pagamento in proporzione ai SAL, previa acquisizione della certificazione di regolarità contributiva;
  - f) trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo 679/16;
  - g) applicazioni di penali pari al 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo non superiore al 10% dell'importo di contratto;

**PROPONE:**

- 1) di NOMINARE** quale Responsabile Unico di Progetto, il geom. Emiliano Pompetti assistente tecnico della U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni;
- 2) di NOMINARE** quale progettista e Direttore dei lavori il geom. Mauro Cipolletti, assistente tecnico della U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni;
- 3) di APPROVARE** gli atti redatti dal tecnico geom. Mauro Cipolletti, composti dalla relazione tecnica, il computo metrico e l'elenco prezzi;

REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671  
Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

- 4) di **AFFIDARE** i lavori di cui in oggetto, a seguito di procedura svolta attraverso piattaforma elettronica MEPA – Acquistinrete ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) dell'art. 50 del Dlgs. 36/2023, alla ditta Capriotti s.r.l., operatore economico individuato dal Responsabile del Procedimento, in possesso dei requisiti generali ex art. 94 D.Lgs. 36/2023 e dei requisiti speciali ex art. 100 D.Lgs. 36/2023, per un importo pari a € 54.785,13 oltre IVA;
- 5) di **DARE ATTO** che la spesa per l'intervento, pari a € **61.500,00** imprevisti ed IVA al 10% compresi è autorizzata sul bilancio 2024, così come riportato nello schema finanziario del presente atto;
- 6) di **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso formalmente parere favorevole

**DELIBERA**

di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata

DATA E ORA FIRMA: 06/06/2024 12:43:27

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Maurizio Di Giosia**  
*Firmato digitalmente*

REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671  
Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

(UOC PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI)  
**UA\_UFF\_TECNICO**

Spesa anno 2024 € **61.500,00**      sottoconto 010102030200      autorizzazione **2024/1/ sub 105**  
*Manutenzioni e riparazioni straordinarie capitalizzabili fabbricati indisponibili*

Fonte di finanziamento: **FSN**

Data: \_\_\_\_\_

Il Dirigente  
Ing. Andrea Di Biagio  
*firmato digitalmente*

**U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie**

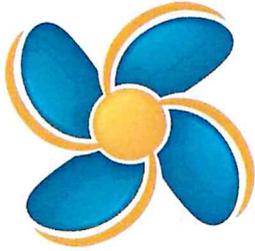
Si attesta la **REGOLARITÀ CONTABILE** della presente spesa.

Data: \_\_\_\_\_

Il Contabile

Il Dirigente  
Dott.ssa Antonella Di Silvestre  
*firmato digitalmente*

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 marzo 2009 e successive modificazioni*



ASL 4 - TERAMO

OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE SISTEMI DI DEFLUSSO ACQUA METEORICA E RIPARAZIONE COPERTURA IN EDIFICIO CENTRALE IDRICA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI GIULIANOVA.

### RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

In riferimento all'oggetto ed a seguito di segnalazione ricevuta da tecnici e personale dell' U.O.C. Patrimonio Lavori e Manutenzioni della ASL di Teramo, "Ufficio Tecnico di Giulianova", il sottoscritto Geom. Mauro Cipolletti tecnico aziendale si è recato in sopralluogo presso il P.O. di Giulianova, nello specifico presso l'edificio **Centrale Idrica** a servizio dell'intero complesso, e con l'assistenza di personale ed attrezzature della ditta **Omnia Servitia srl**, ditta affidataria del servizio di manutenzione edile ed impiantistico degli edifici ASL nel Presidio Ospedaliero di Giulianova, ha accertato la presenza di un grave dissesto nel sistema di deflusso delle acque meteoriche, dissesto evidenziato da un diffuso ammaloramento e deterioramento di canali di scolo interni alla struttura con distacchi e cadute nel sottostante pavimento di porzioni di esse, canali di gronda esterni, scossaline e tubi pluviali, oltre l'ammaloramento di porzioni di copertura in lamiera ondulata curva zincata. Tale dissesto può comportare in caso di abbondanti piogge, l'allagamento della sala idrica, con il coinvolgimento anche della zona dei quadri elettrici di comando e protezione delle pompe.

Il tutto viene rappresentato nell'allegata documentazione fotografica.

Tale situazione, oltre ad essere estremamente pericolosa per i tecnici manutentori, "presenza di acqua piovana nel pavimento e sui quadri elettrici", con pericolo di elettrocuzione per gli stessi, potrebbe alla lunga comportare un fuori servizio della parte elettrica con conseguente fermo pompe e conseguente mancanza di erogazione idrica per l'intero ospedale.

Nella Centrale idrica in parola, attualmente in funzione ed asservita a tutto il P.O. di Giulianova, troviamo:

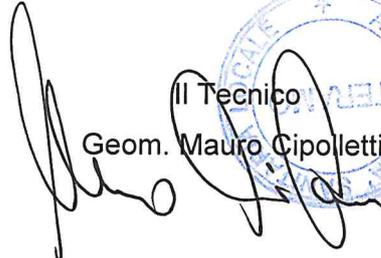
- N. 4 serbatoi d'accumulo acqua da 50.000 l. in vetroresina;
- N. 3 vasi di espansione;
- N. 5 pompe elettriche per adduzione acqua, nello specifico n. 2 pompe per sistema antincendio e 3 per impianto idrico sanitario;
- N. 2 compressori ad aria per servizio e funzionamento vasi d'espansione;

- N. 2 quadri elettrici dedicati, nello specifico n.1 per impianto antincendio ed n.1 per impianto idrico sanitario dell'intero P.O.

Considerato che permane, anche a seguito di ulteriori e successivi sopralluoghi svolti nella struttura con ditte specializzate e disponibili, ed a causa delle abbondanti piogge in atto in questo ultimo periodo, una condizione di grave criticità con serio rischio di continui allagamenti della sala idrica con interessamento di apparati elettrici presenti con conseguente serio pregiudizio sia del personale tecnico manutentore dell'impianto, sia del blocco improvviso dell'impianto attraverso corto circuiti e sia dell'implosione dell'intera copertura con grave pregiudizio dell'intera struttura e della pubblica e privata incolumità;

- Quindi che necessita intervenire a salvaguardia della pubblica e privata incolumità sia nella struttura propriamente detta che nelle aree e viabilità adiacenti del sopracitato Padiglione Ovest del P.O. di Giulianova;
- Che le opere e lavorazioni necessarie per la riparazione del sistema di deflusso delle acque meteoriche e riparazione di porzioni di copertura, oltre alle fasi di allestimento del cantiere attraverso l'utilizzo di piattaforma telescopica autocarrata articolata, consistono, nella fornitura e posa in opera di ponteggi realizzati con elementi metallici completi di camminamenti, tavole fermapiEDE, parapetti, scale interne etc... sia all'interno della struttura e sia all'esterno;
- Nella rimozione della copertura metallica esistente per eseguire la sostituzione dei canali di gronda;
- Nella rimozione del sistema deteriorato di deflusso delle acque meteoriche mediante lo smontaggio di canali di scolo e deflusso interni alla struttura, canali di gronda esterni alla struttura, scossaline, lamierini di cortina e tubi pluviali con trasporto a rifiuto del materiale di risulta;
- F.p.o. di nuovo sistema di raccolta e convogliamento acque piovane con lavori di pulizia e smaltimento dalla copertura da accumoli di aghi di pino ed altro materiale, con eventuali lavori di riparazione e sistemazione di porzioni del manto di copertura esistente realizzata in lamiera ondulata curva zincata precedentemente riposizionata;
- Lavori e trattamenti protettivi antiruggine delle tenute esistenti.

Queste opere e lavorazioni verranno realizzate nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed avranno una volta effettuati gli adempimenti amministrativi, immediato inizio.

  
Il Tecnico  
Geom. Mauro Cipoletti



## **ASL TERAMO**

### **Deliberazione n. 1152 del 06/06/2024 ad oggetto:**

LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI CANALI DI GRONDA DELLA COPERTURA DELLA CENTRALE IDRICA E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE SALA GESSI DEL P.O. DI GIULIANOVA. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO CIG: B1B09FF7E2

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 06/06/2024 con prot. n. 0002283/24 all'Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Informatico Aziendale.

L'addetto alla pubblicazione informatica  
Prudente Fabrizio

**ASL TERAMO**

**Deliberazione n. 1152 del 06/06/2024 ad oggetto:**

LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI CANALI DI GRONDA DELLA COPERTURA DELLA CENTRALE IDRICA E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE SALA GESSI DEL P.O. DI GIULIANOVA. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO CIG: B1B09FF7E2

*(Firmato digitalmente da)*

**MAURIZIO DI GIOSIA**

Data: 06/06/2024 12:43:27 (UTC)

Nr. di serie certificato: 1220259335132427555