

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

Provvedimento dirigenziale

n° 1168 del 12/06/2024

OGGETTO: PROVVEDIMENTI PER LA REGOLARIZZAZIONE CONTABILE DELLE SPESE CONDOMINIALI DI TRE APPARTAMENTI DI PROPRIETÀ ASL SITI IN VIA PO' - TERAMO – CONDOMINIO "RODOMONTI" – GESTIONE ORDINARIA: CONSUNTIVO ANNO 2023 E PREVENTIVO ANNO 2024.

DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO

U.O. proponente PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

Il Responsabile dell'Istruttoria

Evangelista Maria

Il Responsabile del Procedimento

Evangelista Maria

firmato digitalmente

Il Direttore dell'U.O. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

Dott. Di Biagio Andrea

firmato digitalmente

Il Direttore del DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO

VISTO: SI

Dott. Di Biagio Andrea

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

OGGETTO: PROVVEDIMENTI PER LA REGOLARIZZAZIONE CONTABILE DELLE SPESE CONDOMINIALI di tre appartamenti di proprietà Asl siti in via Po' - Teramo – Condominio “Rodomonti” – GESTIONE ORDINARIA: CONSUNTIVO ANNO 2023 E PREVENTIVO ANNO 2024.

Il dott. ing. Andrea Di Biagio, nella qualità di Dirigente Responsabile della U.O.C Patrimonio, Lavori e Manutenzioni, giusta deliberazione n° 1993 del 11/11/2022, nell'esercizio delle funzioni delegate dal Direttore Generale con deliberazione n. 2282 del 19.11.1999, modificata e integrata con deliberazione 404 del 16.05.2012, ha adottato il seguente provvedimento dirigenziale.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la ASL di Teramo è proprietaria di tre appartamenti con annessi fondaci siti in via Po – 64100 Teramo - Condominio “Rodomonti”;
- le unità immobiliari in parola sono identificate catastalmente al Fg. n. 63, particella 431 sub 12 -13 – 92 – 86 - 87 (appartamenti + fondaci), e risultano inserite nell'Inventario dei Beni Immobili Disponibili di questa Azienda USL;
- la Cooperativa di Servizi per amministrazione di Condomini (Crips) con sede in Teramo, viale F. Crispi n. 311, in qualità di amministratore del condominio “Rodomonti” sito in Via Po/Pannella di Teramo, con nota del 11/03/2024, prot. n. 0021792, ha richiesto la liquidazione di somme relative al Consuntivo 2023 e al Bilancio Preventivo 2024, come da contabilità rimessa in data 11/03/2024, e ha segnalato il pagamento delle somme per la regolarizzazione contabile delle spese condominiali dovute da questa Amministrazione per i suddetti immobili, detenuti in uso da privati;

PRESO ATTO della relazione in data 06/06/2024, prot. n. 0047776, agli atti d'ufficio, redatta dal tecnico della U.O.C. incaricato che, tra l'altro, recita: *“Lo Studio CRIPS” con sede in Teramo (...) ha richiesto con nota pervenuta in data 11/03/2024 al prot. n. 0021792/24 la liquidazione della somma di € 855,22 (Euro ottocentocinquantacinque/22), per la regolarizzazione contabile ed il pagamento del Saldo Finale Condominiale 2023 relativo al rendiconto dell'anno 2023, nonché il pagamento della somma di €. 611,71 (Euroseicentoundici /71) relativa alle rate relative alle spese condominiali del Bilancio Preventivo anno 2024, per un totale generale di €. 855,22 + €. 611,71 = €. 1.466,93 (Euomillequattrocentosessantasei/93).*

Il predetto importo corrisponde a somme accertate, ed è relativo parte alle spese rimaste ed ancora non saldate e distinte nel Rendiconto Gestionale 2023 e al totale delle spese condominiali descritte nel Riparto Preventivo anno 2024, ovvero quelle per assicurazione dell'edificio, Manutenzione ordinaria e straordinaria, Amm.ne, F24 invio telematico, tenuta c.c.p. e spese varie oltre a quelle dei vari Riparti.

Pertanto, le ragioni esposte e la verifica ed il controllo effettuato conducono lo scrivente ad esprimere Parere Favorevole alla liquidazione della somma di € 1.466,93 (Euomillequattrocentosessantasei/93) per la regolarizzazione ed il pagamento delle quote condominiali dell'immobile di proprietà AUSL 4 Teramo (...) sito a Teramo in via Po 14 - via Pannella 58”;

RITENUTO, pertanto, di:

- regolarizzare i rapporti economici con la Cooperativa di Servizi (Crips) con sede in Teramo, viale F. Crispi n. 311, amministratore del condominio in argomento, provvedendo al pagamento delle spese condominiali dovute, sulla scorta del Bilancio Consuntivo anno 2023, del Bilancio Preventivo anno 2024

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

e di quanto in merito relazionato dal tecnico della U.O.C., per un importo di €. 1.466,93 (Euomillequattrocentosessantasei/93);

- dare mandato all'U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie di liquidare e pagare la somma di Euro €. 1.466,93 (Euomillequattrocentosessantasei/93) a mezzo bonifico bancario sul c/c acceso presso la Banca Popolare di Bari IBAN: IT961054241530100000015670 ed intestato a: "Condominio Rodomonti, via Po -via Pannella, Teramo";
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di provvedere al pagamento in questione in tempi congrui;

VISTI:

- il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;

DISPONE:

per le motivazioni esplicitate in narrativa da intendersi integralmente riportate e trascritte nel presente dispositivo:

- 1) di Prendere atto** della relazione in data 06/06/2024, prot. n. 0047776/27, a firma del tecnico della UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni inerente alla regolarizzazione delle spese condominiali con la ripartizione precisata in narrativa – inerenti alle unità immobiliari di proprietà della AUSL di Teramo, site nel Condominio Rodomonti, via Po/Pannella, Teramo.
- 2) di Regolarizzare**, sulla scorta della relazione di cui al punto precedente, i rapporti economici con la Cooperativa per amministrazione di Condomini (CRIPS) con sede in Teramo, viale F. Crispi n. 311, società amministratrice del condominio in argomento, provvedendo alla liquidazione e pagamento delle spese condominiali ordinarie previste a carico della AUSL di Teramo, proprietaria delle unità immobiliari predette, sulla scorta del Bilancio Consuntivo – gestione ordinaria - periodo 01/01/23 – 31/12/23 e Bilancio Preventivo – gestione ordinaria – periodo 01/01/2024 – 31/12/2024, per un importo complessivo di €. 1.466,93 (Euomillequattrocentosessantasei/93).
- 3) di Dare Mandato** alla U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie al fine di provvedere al pagamento della somma di Euro €. 1.466,93 (Euomillequattrocentosessantasei/93), a mezzo bonifico bancario sul c/c condominiale intestato a: "Condominio Rodomonti, via Po/Pannella, Teramo" Codice IBAN: IT96105424 1530100000015670, intrattenuto presso la Banca Popolare di Bari.
- 4) di Dare Atto** che la somma di Euro €. 1.466,93 (Euomillequattrocentosessantasei/93), necessaria per la regolarizzazione delle quote condominiali in argomento, trova disponibilità nelle specifiche autorizzazioni: UA_LIQUIDAZIONE/2024/1 sub 0, per € 855,22; UA_UFFTECNICO/2024/1 sub 112 per € 611,71, come da prospetto finanziario in calce riportato.
- 5) di Rendere** il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

UA: U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni

Spesa anno 2024 € 855,22 sottoconto 100102031200 autorizzazione UA_LIQUIDAZIONE 2024/1 sub 0

Spesa anno 2024 € 611,71 sottoconto 070202012200 autorizzazione UA_UFF TECNICO/2024/1 sub 112

Fonte di finanziamento: _____ FSN _____

Il Dirigente

(Ing. Andrea Di Biagio)

firmato digitalmente

.....
U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa che trova capienza nel Bilancio di previsione anno 2023.

Il Contabile

Il Dirigente

(Dott.ssa Antonella Di Silvestre)

firmato digitalmente

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 marzo 2009 e successive modificazioni

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Provvedimento dirigenziale n. 1168 del 12/06/2024 ad oggetto:

PROVVEDIMENTI PER LA REGOLARIZZAZIONE CONTABILE DELLE SPESE CONDOMINIALI DI TRE APPARTAMENTI DI PROPRIETÀ ASL SITI IN VIA PO' - TERAMO – CONDOMINIO “RODOMONTI” – GESTIONE ORDINARIA: CONSUNTIVO ANNO 2023 E PREVENTIVO ANNO 2024.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del sujesteso atto viene iniziata la pubblicazione il giorno 13/06/2024 con prot. n. 0002397/24 all'Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

L'atto è stato dichiarato immediatamente esecutivo.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Informatico Aziendale.

L'addetto alla pubblicazione informatica
Prudente Fabrizio