

REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – TERAMO

ORIGINALE

**DIPARTIMENTO TECNICO-LOGISTICO**  
UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni

**12 GIU. 2019**

Il giorno ....., il Dott. Ing. Corrado Foglia, nella qualità di Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni, nominato con deliberazione n° 006 del 07/01/2019 e nell'esercizio delle funzioni delegate dal Direttore Generale con deliberazione n. 2282 del 19.11.1999, modificata ed integrata con deliberazione 404 del 16.05.2012, ha adottato la seguente

**1219**  
ORDINANZA n° .....

**OGGETTO: EX 20 L. 67/88 – EDILIZIA SANITARIA – ADP 2° STRALCIO. ADEGUAMENTO A NORMA E POTENZIAMENTO P.O. MAZZINI DI TERAMO. APPROVAZIONE 15° SAL E RELATIVA LIQUIDAZIONE. CIG: 31946081EB. CUP: F43B10000380008**

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione n°988 del 15/09/2010 fu approvato il progetto preliminare redatto dai tecnici dell'U.O.C Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio ai sensi dell'ex art. 53 comma 2 lett. c) d.lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int., relativo ai lavori di adeguamento a norma e potenziamento del P.O. Mazzini di Teramo, per il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO Presidio Ospedaliero Teramo</b>				
A1	<b>AMMONTARE NETTO DEI LAVORI A CORPO</b>		€ 11.298.919,15	
A2	<b>ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA</b>		€ 169.483,79	
A3	<b>TOTALE "A": IMPORTO COMPLESSIVO NETTO (A1+A2)</b>		€ 11.468.402,94	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	I.V.A. su Importo complessivo (10% di A)		€ 1.146.840,29	
B2	D.Lgs. 163/2006 (2% di A3)		€ 229.368,06	
B3	<b>Appar.re, Attrezzature ed Arredi vari</b>		€ 4.860.000,00	
Radiologia	Telecomandato		<b>Da acquistare con residuo art. 20 1a fase</b>	
	Angiografo			
	Risonanza magnetica + impianti			€ 1.450.000,00
	Impianto radiologico multif. Digitale			€ 315.000,00
radio-terapia	Accel.re lineare + lavori, impianti e porta		€ 2.595.000,00	
Cuore e Vasi	Completamento apparecchiature (n°3 ecografi + n°1 portatile)		€ 500.000,00	
B4	<b>IMPREVISTI (3%)</b>		€ 384.057,67	
B5	I.V.A. su Imprevisti (10% di B4)		€ 38.405,77	
B6	I.V.A. su Apparecchiature (20% di B3)		€ 972.000,00	

B7	Spese Tecniche	€	404.834,75
B8	IVA Spese tecniche (20%)	€	80.966,95
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>8.116.473,49</b>
<b>A+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	€	<b>19.584.876,43</b>

- con nota n°RA/90745/D42 del 21/04/2011, pervenuta il 26/04/2011 prot. n°7234, la Direzione Politiche della Salute della Regione Abruzzo ha trasmesso a questa Azienda il Decreto Dirigenziale Ministeriale di ammissione a finanziamento dell'intervento di cui in argomento;
- con deliberazione n. 892 in data 26/08/2011 il Direttore Generale ha autorizzato l'espletamento della procedura aperta ed ha approvato il relativo bando di gara avente ad oggetto "Adeguamento a norma e potenziamento P.O. Mazzini di Teramo" per un importo posto a base di gara € 11.718.402,94 + IVA oltre a € 169.483,79 + IVA per oneri della sicurezza;
- si è provveduto alla pubblicazione del Bando di gara ai sensi di legge;
- a seguito della pubblicazione sono pervenute n° 6 offerte;

**VISTO** che con deliberazione n°284 del 25/03/2013, a seguito di regolare procedura di gara, è stato aggiudicato l'appalto de quo, ex art. 12 comma 1 D.Lgvo 163/2006 e succ. mod. ed int., alla costituenda A.T.I. Di Mattia Fiore General Service s.r.l. di Teramo - Zanzi servizi s.p.a. di Roma;

**VISTO** il Rapporto Finale di Verifica RF-CV357 emesso dalla società incaricata PCQ s.r.l. in data 20/05/2013 che ha giudicato il progetto definitivo della aggiudicataria come "CONFORME";

**VISTO** che con deliberazione n°1097 del 11/11/2013 è stato approvato il progetto definitivo nonché lo schema di contratto di appalto;

**VISTO** il contratto di appalto stipulato in data 27/11/2013 e registrato a Teramo in data 29/11/2013 al n° 3959 seria 3A;

**RILEVATO** che nella fase di redazione del progetto esecutivo, a seguito di mutamenti dello stato dei luoghi relativi al 3° lotto (ex Sanatorio), con nota prot. n° 0004238/14 del 22/01/2014, questa Azienda ha comunicato alla ATI Di Mattia Fiore General Service s.r.l. – Zanzi Servizi s.p.a. di Roma che, in attesa della risoluzione delle problematiche emerse per il 3° lotto, il progetto esecutivo da trasmettere avrebbe dovuto riguardare solo il 1° ed il 2° lotto;

**VISTO** che in data 27/04/2014 Prot. n° 0005055/14 ai sensi di quanto stabilito dal contratto di appalto, la ATI cap. Di Mattia Fiore General Service s.r.l. ha rimesso il progetto esecutivo relativo al 1° ed al 2° lotto, con riserva di inviare quello relativo al 3° lotto dopo l'accertamento delle cause di variazione dello stato dei luoghi;

**RILEVATO** che con nota prot. n° 0015929/14 del 20/03/2014 è stato trasmesso il progetto esecutivo relativo al 1° ed al 2° lotto alla già incaricata PCQ di Ancona per le procedure di Verifica ai sensi degli artt. 48, 52, 53 e 54 del D.P.R. 207/2010;

**VISTO** che a seguito delle osservazioni e delle non conformità rilevate in contraddittorio con i progettisti, la PCQ di Ancona, a seguito degli adeguamenti ricevuti da parte dei progettisti, ha rimesso via email in data 14/04/2014 il Rapporto Finale RF - CV371, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale di esso, dal quale rileva che nelle attività di Verifica, il progetto esecutivo relativo al 1° lotto, nel rispetto delle finalità di cui all'art.45 del D.P.R. 207, è "conforme";

**VISTO** il Verbale di validazione del progetto definitivo *de quo* sottoscritto dal R.U.P. in data 23/04/2014 custodito agli atti d'ufficio;

**VISTO** che dal Verbale di riunione svolta in data 02/04/2014, alla presenza del Direttore Generale, del Direttore Sanitario, del Coordinatore dei PP.OO. aziendali, del R.U.P. e di altri Direttori di Dipartimento è stata stabilita la sequenza dei lavori relativi al 1° lotto ai quali dare la priorità così come di seguito definiti:

- Rifacimento distribuzione primaria energia elettrica;
- Lavori di adeguamento delle sale operatorie (periodo estivo);
- Lavori al 6° piano per migrazione DH oncologico;
- Lavori al 2° piano per Endoscopia digestiva;
- Allocazione a lavori effettuati della Medicina Nucleare ed Oculistica;
- Migrazione del Centro Trasfusionale presso il piano rialzato;

**VISTO** che con deliberazione n°504 del 24/04/2014 è stato nominato, ai sensi degli artt. 90 e 91 comma 2, 124 e 125 del d.lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int., l'Ufficio di Direzione lavori, composto da:

*Direttore dei lavori* Ing. Roberto Breda (dipendente U.O.C. attività Tecniche e Gestione del Patrimonio AUSL Teramo);

*Ispettore di cantiere per le opere architettoniche:* Geom. Pio Luigi Cecchini (dipendente U.O.C. attività Tecniche e Gestione del Patrimonio AUSL Teramo);

*Ispettore di cantiere per le opere impiantistiche:* P.l. Giovanni Scacchia (dipendente U.O.C. attività Tecniche e Gestione del Patrimonio AUSL Teramo)

**VISTO** che con deliberazione n° 641 del 18/06/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento relativo al 1° lotto;

**VISTO** che con deliberazione n° 644 del 14/05/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento relativo al 2° lotto;

**RILEVATO** che con nota prot. 0050313/15 del 21/07/2015 la ATI cap. Di Mattia General Service ha rimesso il sub-progetto esecutivo relativo al 3° lotto del P.O di Teramo e lo stesso è stato contestualmente trasmesso alla incaricata PCQ di Ancona per le procedure di Verifica ai sensi degli art. 48, 52, 53 e 54 del D.P.R. 207/2010;

**CONSIDERATO** che il mutamento dello stato dei luoghi rispetto alla data della presentazione dell'offerta, ha determinato la redazione del sub-progetto relativo al 3° lotto, in variante rispetto al definitivo approvato con deliberazione n. 1097 del 11/11/2013;

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 424 del 27/03/2015, a seguito di regolare procedura di selezione, si è provveduto ad affidare all'Ing. Massimo Referza di Teramo, l'incarico di Collaudatore statico e Collaudatore in corso d'opera dei lavori di adeguamento a norma e potenziamento P.O. Mazzini di Teramo, per un corrispettivo, al netto del ribasso offerto, pari a € 25.395,89, oltre contributo integrativo previdenziale ed I.V.A nella misura di legge;

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 840 del 23/06/2015, a seguito di regolare procedura di selezione, si è provveduto ad affidare all'Ing. Paolo Di Francesco con studio a Teramo via Aeroporto 14, l'incarico di Direttore Operativo per la parte impiantistica dei lavori di adeguamento a norma e potenziamento P.O. Mazzini di Teramo, per un corrispettivo, al netto del ribasso offerto, pari a € 33.710,41, oltre contributo integrativo previdenziale ed I.V.A nella misura di legge da corrispondere proporzionalmente allo stato di avanzamento lavori;

**DATO ATTO** che con Deliberazione n. 839 del 23/06/2015, a seguito di regolare procedura di selezione, si è provveduto ad affidare all'Ing. Roberto Gelardini di Teramo, l'incarico di Direttore Operativo per la parte strutturale dei lavori di adeguamento a norma e potenziamento P.O. Mazzini di Teramo, per un corrispettivo, al netto del ribasso offerto, pari a € 12.804,57, oltre contributo integrativo previdenziale ed I.V.A nella misura di legge da corrispondere proporzionalmente allo stato di avanzamento lavori;

**VISTO** che con delibera n. 1014 del 30/07/2015 è stato approvato il sub-progetto esecutivo in variante così come verificato e validato relativo al 3° lotto;

**VISTO** che con Ordinanza n°1368 del 06/08/2014 è stato approvato il 1° SAL dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°1 per € 719.601,12 + IVA;

**VISTO** che con Ordinanza n°1953 del 03/11/2014 è stato approvato il 2° SAL dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°2 per € 917.177,37 + IVA;

**VISTO** che con Ordinanza n°378 del 25/02/2015 è stato approvato il 3° SAL dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°3 per € 623.738,90 + IVA;

**VISTO** che con Ordinanza n°1390 del 13/07/2015 è stato approvato il 4° SAL dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°4 per € 503.165,28 + IVA;

**VISTO** che con Ordinanza n°186 del 29/01/16 è stato approvato il 5° SAL dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°5 per € 318.211,90 + IVA;

**VISTO** che con Ordinanza n°744 del 12/04/16 è stato approvato il 6° SAL dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°6 per € 363.784,17 + IVA;

**VISTO** che con Ordinanza n°1360 del 06/07/2016 è stato approvato il 7° SAL dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°7 per € 660.172,33;

**VISTO** che con Ordinanza n°2333 del 13/12/2016 è stato approvato il SAL n°8 dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°8 per € 486.828,77 + IVA al 10%;

**VISTO** che con Ordinanza n°1494 del 16/08/2017 è stato approvato il SAL n°9 dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°9 per € 1.078.186,03 + IVA al 10%;

**VISTO** che con Ordinanza n°2353 del 20/12/2017 è stato approvato il SAL n°10 dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°10 per € 307.142,27+ IVA al 10%;

**VISTO** che con Ordinanza n°0678 del 29/03/2018 è stato approvato il SAL n°11 dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°11 per € 448.517,25 + IVA al 10%;

**VISTO** che con Ordinanza n°1269 del 25/06/2018 è stato approvato il SAL n°12 dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°12 per € 858.042,66 + IVA al 10%;

**VISTO** che con Ordinanza n°1862 del 01/10/18 è stato approvato il SAL n°13 dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°13 per € 517.392,80 + IVA al 10%;

**VISTO** che con Ordinanza n°2400 del 14/12/18 è stato approvato il SAL n°14 dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°14 per € 494.486,97 + IVA al 10%;

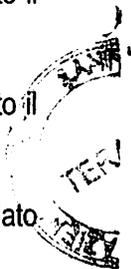
**VISTO** che il direttore dei lavori così come in precedenza indicato, ha rimesso, in data 07/05/2019, il 15° SAL composto dai seguenti atti ed elaborati:

**ATTI GENERALI**

- Certificato di pagamento n°15 per l'importo complessivo pari a € 308.441,47 al netto delle ritenute pari allo 0,5% di legge per infortuni;
- Relazione di accompagnamento al 15° SAL per lavori a tutto il 07/05/2019;

**OPERE EDILI 1° LOTTO**

- Stato di avanzamento n°15 a tutto il 07/05/19- Opere edili lotto 1;



- Sommario registro di contabilità al S.A.L. n°15 - Opere edili lotto 1;
- Registro di contabilità n°1 - Opere edili lotto 1;
- Libretto delle misure n°15 - Opere edili lotto 1;

#### **OPERE EDILI 3° LOTTO**

- Stato di avanzamento n°15 a tutto 07/05/19- Opere edili lotto 3;
- Sommario registro di contabilità al S.A.L. n° 15 - Opere edili lotto 3;
- Registro di contabilità n°1 - Opere edili lotto 3;
- Libretto delle misure n°11 - Opere edili lotto 3;

#### **OPERE IMPIANTISTICHE 1° LOTTO**

- Stato di avanzamento n°15 a tutto il 07/05/19- Opere impiantistiche lotto 1;
- Sommario registro di contabilità al S.A.L. n° 15 - Opere impiantistiche lotto 1;
- Registro di contabilità n°1 - Opere impiantistiche lotto 1;
- Libretto delle misure n°15 - Opere impiantistiche lotto 1;

#### **OPERE IMPIANTISTICHE 2° LOTTO**

- Stato di avanzamento n°15 a tutto il 07/05/19 - Opere impiantistiche lotto 2;
- Registro di contabilità n°1 - Opere impiantistiche lotto 2;
- Sommario registro di contabilità al S.A.L. n°15 - Opere impiantistiche lotto 2;
- Libretto delle misure n°15 - Opere impiantistiche lotto 2;

#### **OPERE IMPIANTISTICHE 3° LOTTO**

- Stato di avanzamento n°15 a tutto il 07/05/2019 Lotto 3 impianti;
- Sommario registro di contabilità al S.A.L. n° 15 - Lotto 3 impianti;
- Registro di contabilità n°1 - Lotto 3 impianti;
- Libretto delle misure n°11- lotto 3 impianti;

#### **CONTABILITÀ RADIOLOGIA P.T.**

- Stato di avanzamento n°1 a tutto il 07/05/19 dei Lavori – radiologia presso il piano terra ala "D" 1° lotto P.O. di Teramo;
- Registro di contabilità n.1 – radiologia presso il piano terra ala "D" 1° lotto P.O. di Teramo;
- Libretto delle misure n. 1 – radiologia presso il piano terra ala "D" 1° lotto P.O. di Teramo;
- Sommario registro di contabilità – radiologia presso il piano terra ala "D" 1° lotto P.O. di Teramo;

#### **CONTABILITÀ CENTRO TRASFUSIONALE 2° SAL**

- Stato di avanzamento n. 2 a tutto il 07/05/19 - Centro trasfusionale presso il piano terra ala "A" 1° lotto P.O. di Teramo;
- Registro di contabilità n.1 – Centro trasfusionale presso il piano terra ala "A" 1° lotto P.O. di Teramo;
- Libretto delle misure n. 1 – Centro trasfusionale presso il piano terra ala "A" 1° lotto P.O. di Teramo;
- Sommario registro di contabilità al SAL n. 2 - Centro trasfusionale presso il piano terra ala "A" 1° lotto P.O. di Teramo

**ATTESO** che per far fronte alle spese dovute entro i termini di pagamento previsti dalla normativa vigente, è opportuno procedere, analogamente ad altri investimenti finanziati dallo Stato e dalla Regione Abruzzo, attraverso il bilancio aziendale fermo restando che detti oneri saranno ristorati attraverso le risorse finanziarie dei finanziamenti di competenza dello Stato e della Regione;

**RITENUTO** pertanto di:

- Approvare lo Stato di avanzamento n°15 a tutto il 07/05/19- Opere edili lotto 1 per un importo netto pari a € 1.064.882,20;
- Approvare lo Stato di avanzamento n°15 a tutto 07/05/19- Opere edili lotto 3 per un importo netto pari a € 987.485,02;
- Approvare lo Stato di avanzamento n°15 a tutto il 07/05/19- Opere impiantistiche lotto 1 per un importo netto pari a € 1.058.122,84;
- Approvare lo Stato di avanzamento n°15 a tutto il 07/05/19 - Opere impiantistiche lotto 2 per un importo netto pari a € 475.246,04;

- Approvare lo Stato di avanzamento n°15 a tutto il 07/05/2019 Lotto 3 impianti per un importo netto pari a € 323.108,70;
- Approvare lo Stato di avanzamento n°1 a tutto il 07/05/19 dei Lavori – radiologia presso il piano terra ala "D" 1° lotto P.O. di Teramo per un importo netto pari a €. 312.360,47;
- Approvare lo Stato di avanzamento n°2 a tutto il 07/05/19 - Centro trasfusionale presso il piano terra ala "A" 1° lotto P.O. di Teramo per un importo netto pari a €. 605.251,65;
- Prendere atto del certificato di pagamento n° 15 dell'importo di € 308.441,47 + IVA al 10%;
- Liquidare e pagare il certificato di pagamento n° 15 dell'importo di € 308.441,47 + IVA al 10%;
- procedere, per il pagamento delle suddette somme a titolo di anticipo, con impegno da parte di questa Azienda, di procedere all'immediato recupero delle somme stesse, non appena le somme stesse saranno materialmente erogate a questa A.U.S.L.;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde accelerare le procedure di liquidazione, al fine di evitare la maturazione di interessi per ritardato pagamento;

#### DISPONE DI:

- 1) **APPROVARE** lo Stato di avanzamento n°15 a tutto il 07/05/19- Opere edili lotto 1 per un importo netto pari a € 1.064.882,20;
- 2) **APPROVARE** lo Stato di avanzamento n°15 a tutto 07/05/19- Opere edili lotto 3 per un importo netto pari a € 987.485,02;
- 3) **APPROVARE** lo Stato di avanzamento n°15 a tutto il 07/05/19- Opere impiantistiche lotto 1per un importo netto pari a € 1.058.122,84;
- 4) **APPROVARE** lo Stato di avanzamento n°15 a tutto il 07/05/19 - Opere impiantistiche lotto 2 per un importo netto pari a € 475.246,04;
- 5) **APPROVARE** lo Stato di avanzamento n°15 a tutto il 07/05/2019 Lotto 3 impianti per un importo netto pari a € 323.108,70;
- 6) **APPROVARE** lo Stato di avanzamento n°1 a tutto il 07/05/19 dei Lavori – radiologia presso il piano terra ala "D" 1° lotto P.O. di Teramo per un importo netto pari a €. 312.360,47;
- 7) **APPROVARE** lo Stato di avanzamento n°2 a tutto il 07/05/19 - Centro trasfusionale presso il piano terra ala "A" 1° lotto P.O. di Teramo per un importo netto pari a €. 605.251,65;
- 8) **PRENDERE ATTO** del certificato di pagamento n° 15 dell'importo di € 308.441,47 + IVA al 10%;
- 9) **LIQUIDARE E PAGARE** la somma complessiva pari a € 308.441,47 + IVA al 10% relativa al certificato di pagamento n°15 al R.T.I. Di Mattia Fiore General Service S.r.l. – Zanzi Servizi S.p.A., affidataria dei lavori di adeguamento a norma e potenziamento del P.O. Mazzini di Teramo, dietro presentazione di regolare fattura;
- 10) **PROCEDERE**, per il pagamento delle suddette somme a titolo di anticipo, con impegno da parte di questa Azienda, di procedere all'immediato recupero delle somme stesse, non appena le somme stesse saranno materialmente erogate a questa A.U.S.L.;
- 11) **DARE ATTO** che, per il pagamento delle suddette somme si procede ad utilizzare, come disposto dall'atto di Concessione di G.R., con la quota del 85% a carico dello Stato, che presenta adeguata disponibilità.
- 12) **DARE ATTO** che per il pagamento della complessiva spesa pari a € 339.285,62 IVA compresa è da utilizzare la prenotazione 2000/19, così come indicato nel prospetto finanziario allegato:



13) **TRASMETTERE** ai competenti Organi Regionali apposita richiesta di erogazione finanziamenti per l'importo di € 339.285,62 e relativa "dichiarazione ai fini della erogazione", finalizzata al ristoro delle somme anticipate attraverso il bilancio aziendale.

14) **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo, per le motivazioni in premessa esposte.

Letto, confermato e sottoscritto.





*[Handwritten mark]*

# Comune di Teramo

## Provincia di Teramo

**OGGETTO:** PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO A NORMA E POTENZIAMENTO DEL P.O. MAZZINI A TERAMO.

**COMMITTENTE:** ASL DI TERAMO

**IMPRESA:** DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L. - ZANZI SERVIZI S.P.A.

### CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 15 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 15 DI euro 308'441,47

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	30/07/2014	719'601,12
2	22/10/2014	917'177,37
3	12/02/2015	623'738,90
4	29/06/2015	503'165,28
5	14/01/2016	318'211,90
6	15/03/2016	363'784,17
7	20/06/2016	660'172,33
8	18/11/2016	486'828,77
9	03/07/2017	1'078'186,03
10	10/11/2017	307'142,27
11	21/02/2018	493'638,97
12	04/05/2018	858'042,66
13	01/08/2018	517'392,80
14	14/11/2018	494'486,97
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		<b>8'341'569,54</b>
anticipazione		0,00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 27/11/2013 repertorio n. registrato a Teramo in data 29/11/2013 al n. 3959 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	8'693'478,40
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	<b>8'693'478,40</b>
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	<b>0,00</b>
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,5% Recupero anticipazione	43'467,39
Ammontare dei certificati precedenti euro	8'341'569,54
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	<b>8'385'036,93</b>
<b>CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro</b>	<b>308'441,47</b>
per I.V.A. al 0%	
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	<b>308'441,47</b>

### CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 30 del contratto si può pagare all'impresa la rata di euro 308'441,47 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro trecentoottomilaquattrocentoquarantauno/47).

Teramo, 07/05/2019

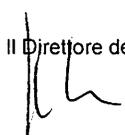
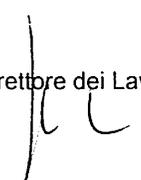
Il Direttore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del  
Procedimento

#### ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Teramo






**AZIENDA SANITARIA LOCALE N.4 TERAMO**  
**Provincia di Teramo**

**Lavori di:**

PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO A NORMA E POTENZIAMENTO P.O. MAZZINI DI TERAMO.

**Impresa:** A.T.I. DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE srl - ZANZI SERVIZI spa – TERAMO

**Contratto:** N. 3959 serie 3A di repertorio del 27.11.2013 registrato a Teramo il 29.11.2013.

**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO 15° SAL A TUTTO IL 07.05.2019**

Premesso:

- che a seguito della sottoscrizione in data 27.11.2013 del contratto di appalto per i lavori di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art.11 del contratto stesso, dalla suddetta data del 27.11.2013 sono iniziate le prestazioni contrattuali inerenti tra le altre l'adempimento relativo alla redazione della progettazione esecutiva (art.168 DPR 207/2010);
- che con nota prot. 5055/14 del 27.01.2014 l'impresa presentava la progettazione esecutiva relativa ai Lotti 1 e 2, in quanto relativamente al Lotto 3 l'amministrazione appaltante ha attivato la procedura finalizzata all'accertamento delle cause e condizioni che hanno dato luogo alle variazioni dei luoghi;
- che con nota prot. 50313/15 del 21.07.2015 l'impresa presentava la progettazione esecutiva in variante relativa al Lotto 3, così come richiesto dall'amministrazione con nota prot. 62900/14 del 26.11.2014;
- che in data 14.04.2014 la società PCQ, ente validato del progetto esecutivo sopraccitato, trasmetteva il rapporto finale di verifica RF – CV371 relativamente al lotto 1 con parere conforme ai sensi dell'art.45 DPR 207/2010;
- che in data 21.07.2014 la società PCQ, ente validato del progetto esecutivo sopraccitato, trasmetteva il rapporto finale di verifica RF – CV371 relativamente al lotto 2 con parere conforme ai sensi dell'art.45 DPR 207/2010;
- che in data 30.07.2015 la società PCQ, ente validato del progetto esecutivo sopraccitato, trasmetteva il rapporto finale di verifica RF – CV371 relativamente al lotto 3 con parere conforme ai sensi dell'art.45 DPR 207/2010;
- che in data 15.05.2015 con delibera n° 648, a seguito di progettazione esecutiva validata dalla società PCQ con rapporto finale di verifica RF – CV371 del 11.05.15 venivano affidati all'appaltatrice i lavori di ristrutturazione delle Sale Parto e del reparto di Neonatologia presso il 1° Lotto del P.O.;
- che in data 30.07.2015 venivano contrattualizzati come opere di completamento i lavori di ristrutturazione delle Sale Parto e del reparto di Neonatologia presso il 1° Lotto del P.O. (1° progetto di completamento);
- che in data 17.05.2016 veniva validato dalla società PCQ con rapporto finale di verifica RF – CV501 il progetto esecutivo di completamento per i lavori di adeguamento a norma e potenziamento del Presidio Ospedaliero Giuseppe Mazzini a Teramo;

3

3



h

h

- che in data 13.07.2016 venivano contrattualizzati i lavori di completamento per l'adeguamento a norma e potenziamento del presidio ospedaliero G Mazzini di Teramo (2° progetto di completamento);
- che in data 31.01.2018 veniva validato dalla società PCQ con rapporto finale di verifica RF – CV733 il progetto in variante ai lavori di ristrutturazione del reparto di Medicina Nucleare presso il 1° Lotto del P.O. di Teramo;
- che in data 19.04.2018 con prot. 39706/18 veniva presentata la nuova progettazione esecutiva del reparto U.O.C: Centro Trasfusionale (Rev\_01), e con successiva comunicazione prot. 59005/18 del 14.06.2018 veniva rimesso il progetto revisionato (REV:\_02 Maggio 2018) in base alle richieste della committenza;
- che in data 05.05.2014 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 1 relativa alla ristrutturazione del reparto da adibire al Day Hospital Oncologico al 1° Lotto ala "D" piano 6°;
- che in data 19.05.2014 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 2 relativa all'adeguamento della rete di distribuzione elettrica ubicata nell'area esterna al 1° - 2° e 3° Lotto e alla realizzazione dell'impianto di raffrescamento ubicato nei corridoi dei reparti del 1° Lotto;
- che in data 10.06.2014 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 3 relativa alla razionalizzazione e distribuzione dei servizi e degli spazi del Blocco Operatorio ubicati nel 1° Lotto;
- che in data 16.07.2014 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 4 relativa alla ristrutturazione del reparto di "Oculistica – Day Surgery" al 1° Lotto ala "D" piano 4°;
- che in data 04.09.2014 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 5 relativa alla ristrutturazione di alcune porzioni delle UU.OO.CC. di Cardiologia, Pneumologia Ortopedia in n° totale di 3 interventi;
- che in data 25.02.2015 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 6 relativa alla 1° Fase dei ristrutturazione del reparto di Radiologia ubicato nel 1° Lotto ala "D" Piano Rialzato (in parte);
- che in data 22.06.2015 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 7 (opere di completamento) relativa alla ristrutturazione delle nuove Sale Parto ubicate nel 1° Lotto Ala "F" Piano Primo e alla ristrutturazione del nuovo reparto di Neonatologia ubicato nel 1° Lotto Ala "A" Piano Primo;
- che in data 11.11.2015 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 8 relativa al 3° Lotto del P.O. di Teramo approvato con atto di delibera n° 1014 del 30.07.2015 ed autorizzato con provvedimento conclusivo del procedimento unico n° 3611 del 06.11.2015 per i reparti di Psichiatria (piano terra ala ovest), Farmacia (piano terra ala est) e Servizi Esterni (piano seminterrato ala est);
- che in data 23.06.2016 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 9 relativa ai siti facenti parte del sub-progetto di completamento del P.O. di Teramo approvato con atto di delibera n° 727 del 21.06.2016;
- che in data 25.10.2016 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 10 relativa alla

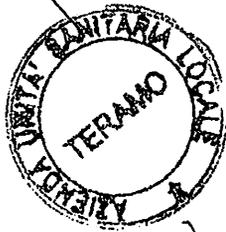
✱ ↗



8

ristrutturazione del reparto ubicato nel 1° Lotto ala "A" piano seminterrato da adibire a Medicina Nucleare approvato con atto di delibera n° 641 del 18.06.2014 ed autorizzato con provvedimento conclusivo del procedimento unico n° 3889 del 09.09.2016;

- che in data 28.03.2018 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 11 relativa alla ristrutturazione del reparto ubicato nel 2° Lotto ala "A" piano terra da adibire a Unità di Cardiologia;
- che in data 16.04.2018 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 12 relativa a parte del reparto ubicato nel 1° Lotto ala "A" piano terra da adibire una volta ristrutturato a Centro Trasfusionale;
- che in data 03.09.2018 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 13 relativa ad una ulteriore parte del reparto ubicato nel 1° Lotto ala "A" piano terra da adibire una volta ristrutturato a Centro Trasfusionale;
- che con nota prot. 27896 del 29.05.2014 l'impresa comunicava che i pavimenti e rivestimenti in gomma offerti in progetto non sono più in commercio con l'aggiunta dell'entrata in vigore del DM 15.03.05 in data 01.01.12 che impone una norma più restrittiva relativamente alla classe di resistenza al fuoco, e con la stessa nota l'impresa rimetteva una proposta di prodotti per la risoluzione del caso;
- che a seguito di colloqui intercorsi, considerando che sono stati proposti pavimenti e rivestimenti con caratteristiche migliori e soprattutto conformi alle vigenti norme e che vi è anche un risparmio economico per l'amministrazione, in data 15.07.2014 veniva redatto verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che a seguito del verbale di concordamento nuovi prezzi sopraccitato il nuovo importo dei lavori riferito alle sole opere edili per il 1° Lotto è di € 1.854.821,21 al netto del ribasso d'asta contro € 1.888.312,85 di contratto (differenza € 33.491,64);
- che sempre a seguito del cambiamento dei pavimenti e rivestimenti il nuovo importo dei lavori riferito alle sole opere edili per il 2° Lotto è di € 2.249.929,05 al netto del ribasso d'asta contro € 2.263.060,41 di contratto (differenza € 13.131,36);
- che con ordine di servizio n° 1 in data 10.07.2014 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori delle opere aggiuntive di modifica presso il reparto di Day Hospital Oncologico richieste da parte del D.U.O. per un importo complessivo di € 28.752,89 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 2 in data 10.07.2014 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori delle opere aggiuntive relative alla realizzazione di un pozzetto e posa di pompa a cacciata in adiacenza della rampa carrabile a servizio del 2° Lotto causa intercettazione di un rivolo di acqua nelle lavorazioni di scavo per un importo concordato di € 3.500,00 oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 3 in data 31.07.2014 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori di eseguire le lavorazioni di adeguamento sismico del reparto di U.O.S.D. di Radiologia Vascolare ed Interventistica al piano seminterrato corpo "D" del 2° Lotto P.O. di Teramo per un importo complessivo netto delle opere di € 160.000,00 oltre Iva di legge così come concordato tra le parti;
- che con ordine di servizio n° 4 in data 31.07.2014 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori delle opere aggiuntive di modifica presso il Blocco Operatorio richieste da parte del D.U.O. per un importo complessivo di € 18.855,34 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 5 in data 04.09.2014 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, richiamando l'autorizzazione disposta dal Collegio di Direzione dell'Azienda in data



29.04.2013, i lavori di ristrutturazione di alcune porzioni delle UU.OO.CC. di Cardiologia, Pneumologia e Ortopedia in n° totale di 3 interventi per un importo complessivo di € 73.041,49 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;

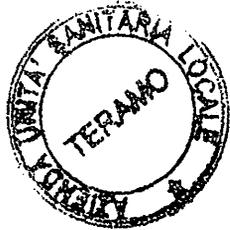
- che con ordine di servizio n° 6 in data 08.09.2014 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, delle modifiche distributive richieste dal D.U.O. del reparto di Oculistica per un importo complessivo di € 20.107,27 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 7 in data 30.09.2014 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, delle opere aggiuntive di modifica presso il Blocco Operatorio relative alla realizzazione di nuovi quadri elettrici e linee di alimentazione per le nuove sale operatorie per un importo complessivo di € 24.333,96 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 8 in data 28.11.2014 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, delle opere di modifica all'interno delle sale operatorie Day Surgery con installazione di un sistema di trattamento aria con diffusione a cassoni senza maggiori oneri e costi da parte dell'Amministrazione;
- che con ordine di servizio n° 9 in data 16.12.2014 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, la sostituzione del sistema di supervisione e controllo degli impianti di condizionamento offerto dalla ditta appaltatrice con prodotto equivalente, ma interfacciabile con quello della ditta manuttrice degli impianti senza oneri e costi da parte dell'Amministrazione;
- che con ordine di servizio n° 10 in data 15.04.2015, a seguito di decisioni intraprese dalla Direzione Generale, venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, la redistribuzione degli spazi del Pronto Soccorso e di altre attività propedeutiche (accettazione ricoveri, pronto soccorso ortopedico, ecc.);
- che con ordine di servizio n° 11 in data 03.06.2015 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori in seguito alla constatazione di infiltrazioni a soffitto sul nuovo reparto di Day Hospital Oncologico le opere di impermeabilizzazione della copertura ala "D" per un importo complessivo di € 44.367,89 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 12 in data 15.06.2015 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, le opere non previste in progetto per il collegamento elettrico della centrale frigorifera del corpo D alla cabina elettrica per un importo complessivo di € 20.117,45 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che durante l'esecuzione dei lavori dell'ordine di servizio n° 3 relativi all'adeguamento sismico del reparto di U.O.S.D. di Radiologia Vascolare ed Interventistica al piano seminterrato corpo "D" del 2° Lotto P.O. di Teramo venivano constatate delle interferenze e conseguenti realizzazioni di opere aggiuntive computate per un importo complessivo netto di € 79.864,31 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 13 in data 07.04.2016 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, le opere non previste in progetto per modifiche distributive delle nuove stanze assegnate alla U.O. di Diabetologia presso l'ala "B" 5° piano del 1° Lotto e le opere di sistemazione del corridoio d'ingresso per la messa in funzione dell'U.O.S.D di radiologia Vascolare presso l'ala "D" piano 1S del 2° Lotto per un importo complessivo di € 61.542,90 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 14 in data 20.04.2016 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, le opere non previste in progetto relative alla realizzazione di percorsi alternativi di accesso (rampe) dei pazienti barellati a seguito della redistribuzione per modifiche distributive dell'U.O. di Pronto Soccorso per un importo complessivo di € 70.500,68 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 15 in data 11.05.2016 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, le opere non previste in progetto per il collegamento elettrico delle centrali frigorifere dei



10 \*

corpi "B" e "C" alla cabina elettrica per un importo complessivo di € 26.536,37 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;

- che con ordine di servizio n° 16 in data 27.06.2016 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, le opere non previste in progetto per la sistemazione dell'ingresso dei Servizi Esterni presso il piano seminterrato est del 3° Lotto e la sistemazione della fognatura a servizio del nuovo reparto di U.O.S.D. di Radiologia Vascolare ed Interventistica al piano seminterrato corpo "D" del 2° Lotto per un importo complessivo di € 56.864,43 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 17 in data 29.08.2016 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, le opere non previste in progetto al fine di rendere alcuni ambienti della U.O. di Anatomia Patologica idonei e salubri all'attività lavorativa che vi si svolge, il tutto per un importo complessivo di € 79.704,55 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 18 in data 20.10.2016 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, le opere non previste in progetto per la realizzazione della nuova impermeabilizzazione dei terrazzi dell'ala "A" per la presenza di infiltrazioni al piano sottostante e della sola pulizia dei terrazzi dell'ala "D" presso il 2° Lotto del Presidio Ospedaliero, il tutto per un importo complessivo di € 86.437,57 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 19 in data 15.11.2016, a seguito di decisioni intraprese dalla Direzione Generale, veniva disposta dallo scrivente Direttore dei Lavori la ristrutturazione dell'U.O.C. di Gastroenterologia ed Endoscopia Digestiva presso il piano 2° corpo "B" del 1° Lotto del Presidio Ospedaliero, il tutto per un importo complessivo di € 388.278,48 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 20 in data 16.11.2016, successivamente all'approvazione del progetto di completamento, l'amministrazione presentava un valutazione per l'ottenimento del Certificato di prevenzione Antincendio con la conseguenza di realizzare opere aggiuntive a quelle previste per la compartimentazione dei tunnel di collegamento dei lotti, opere disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, il tutto per un importo complessivo di € 37.833,92 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge, opere contabilizzate nel progetto di completamento;
- che con ordine di servizio n° 21 in data 24.11.2016, a seguito dell'evento sismico del 30.10.2016 che ha determinato delle lesioni in corrispondenza dei giunti strutturali dell'edificio 3° Lotto denominato "Ex Sanatorio", venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, le opere specificate nella perizia tecnica redatta in data 21.11.2016 dal sottoscritto coadiuvato dal Direttore Operativo Ing. Roberto Gelardini, opere stimate in € 322.219,91 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 22 in data 13.12.2016, a seguito dei danni prodotti dall'evento sismico del 30.10.2016 presso l'edificio 3° Lotto denominato "Ex Sanatorio", venivano disposte dall'ufficio Direzione dei Lavori una campagna di prove sui materiali costituenti la struttura portante in c.a. dell'edificio suddetto;
- che con ordine di servizio n° 23 in data 15.12.2016, a seguito di riunione del 28.10.2016 dove venivano definite le lavorazioni aggiuntive (ulteriori linee di predisposizione) presso la sottocentrale termica del 3° lotto e a seguito di richiesta da parte del D.U.O. del reparto di Psichiatria per la realizzazione dell'impianto di raffrescamento, venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, le opere suddette per un importo complessivo di € 34.635,72 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge, opere contabilizzate nel progetto di completamento;
- che con ordine di servizio n° 24 in data 02.03.2017, conseguentemente ai risultati delle prove disposte con ordine di servizio n° 22 e a successive ulteriori prove ed indagini (prove sonreb e sclerometriche) con risultanti di resistenza non soddisfacenti come le prime prove, si ordinava all'impresa esecutrice di eseguire gli interventi di rinforzo dei pilastri della struttura in c.a. ai piani seminterrato, terra e primo (ale est ed ovest), oltre che la sistemazione delle tamponature esterne



lati est ed ovest (sistema antiribaltamento), il tutto per un importo complessivo stimato in € 436.838,18 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;

- che con ordine di servizio n° 25 in data 20.03.2017, a seguito di richiesta da parte della Direzione Sanitaria dello spostamento momentaneo per criticità dovute ai carichi sugli aggetti di un locale del reparto Centro Trasfusionale presso un locale adiacente la Radiologia Interventistica nel 2° Lotto, a seguito di relazione da parte dell'Esperto Qualificato in Radioprotezione e di richiesta da parte del D.U.O. del reparto di Endoscopia Digestiva di provvedimenti e modifiche relative alla schermatura dell'ambulatorio endoscopico n° 2 e integrazione gas medicali sugli stativi pensili degli ambulatori, venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, le opere suddette per un importo complessivo di € 33.827,65 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 26 in data 12.09.2017, a seguito di richiesta dell'ente e di consegna da parte dell'impresa del nuovo progetto esecutivo della U.O. di Medicina Nucleare (prot. 55197/17 del 20.06.17), progetto in tale data in fase di validazione, veniva ordinata la ripresa dei lavori limitatamente alle opere interne inerenti il layout distributivo (demolizioni e ricostruzioni edili) e predisposizione linee di scarico della nuova raccolta delle acque reflue;
- che con ordine di servizio n° 27 in data 06.10.2017 si ordinava all'impresa l'esecuzione dei lavori presso l'U.O.C. di Radiodiagnostica concordati a seguito di riunione del 02.10.2017 alla presenza del Direttore Amministrativo Dott. Maurizio Di Giosia e del Direttore U.O.C. di Radiodiagnostica Dott. Vincenzo Di Egidio, riunione nella quale si programmavano le fasi di cantierizzazione e spostamenti per il proseguimento dei lavori all'interno del reparto, spostamenti meglio descritti nella relazione richiesta dall'ente e rimessa dall'impresa in data 04.10.2017;
- che con ordine di servizio n° 28 in data 12.10.2017, considerato che nei locali adibiti a Cabina media/Bassa tensione e locale Gruppo Elettrogeno sono presenti fenomeni di infiltrazioni provenienti dalle coperture degli stessi, venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, le opere suddette per un importo complessivo di € 45.344,18 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 29 in data 16.10.2017, venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori opere aggiuntive nel nuovo reparto di Medicina Nucleare in quanto in fase di esecuzione dei lavori si è constatato che le murature perimetrali poggiano sul massetto da demolire e che a seguito di rimozione della controsoffittatura si è evidenziato che la maggior parte delle valvole di intercettazione delle tubazioni dorsali dell'impianto termico e sanitario risultano vetuste e non più idonee, opere quantificate per un importo complessivo stimato in € 30.610,26 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 30 in data 11.12.2017, a seguito di nota del Direttore Dipartimento Salute Mentale in data 29.11.2017 e successiva riunione in data 06.12.2017 si procedeva alla disamina e risoluzione delle criticità emerse mediante integrazione di telecamere di videosorveglianza e installazione di carter a protezione delle maniglie, opere disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori per un importo complessivo di € 10.402,94 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 31 in data 15.12.2017, a seguito di richiesta dell'ente e di consegna da parte dell'impresa del nuovo progetto esecutivo della U.O. di Medicina Nucleare (prot. 55197/17 del 20.06.17), progetto in tale data in fase di validazione, veniva ordinata la ripresa dei lavori delle opere impiantistiche con relative predisposizioni (impianto elettrico, idrico-sanitario, impianto meccanico e gas medicali);
- che con ordine di servizio n° 32 in data 16.02.2018, a seguito di incontro tra la DD.LL., il Responsabile del Procedimento, il Fisico Sanitario, il Direttore dell'U.O. di Medicina Nucleare e il Direttore Dipartimento Tecnologie Pesanti venivano decise delle modifiche da attuare in corso d'opera presso il reparto di Medicina Nucleare in fase di ristrutturazione, opere disposte dallo



16

4

scrivente Direttore dei Lavori per un importo complessivo di € 50.594,85 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;

- che con ordine di servizio n° 33 in data 24.04.2018, considerato che nei locali adibiti blocco operatorio sono presenti fenomeni di infiltrazioni provenienti dalle coperture degli stessi, venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, le opere di nuova impermeabilizzazione della copertura per un importo complessivo di € 396.835,04 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 34 in data 26.04.2018, venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori opere aggiuntive nel nuovo reparto di U.O.C. di Gastroenterologia a seguito di richieste del direttore del reparto, opere necessarie per il corretto svolgimento delle attività e quantificate per un importo complessivo stimato di € 19.041,31 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 35 in data 05.09.2018, il Direttore dei Lavori disponeva di sospendere le lavorazioni dell'ordine di servizio n° 33 in attesa della variante di assestamento;
- che con ordine di servizio n° 36 in data 19.09.2018, a seguito di richieste da parte della DD.LL. e del Direttore U.O. di Medicina Nucleare venivano richieste delle modifiche ed integrazioni da attuare presso il reparto di Medicina Nucleare, opere disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori per un importo complessivo di € 5.856,94 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;

Considerato:

- che in seguito alla redazione dei progetti esecutivi l'impresa ha presentato le computazioni delle lavorazioni per singolo lotto e per singola categoria di lavoro (edile e impiantistica) per gli importi al lordo e percentuali di seguito specificati e che la committenza ha deciso di redigere la contabilità così come la presentazione dei computi stessi, in modo da avere un confronto più diretto dell'avanzamento dei lavori:

descrizione	importo lordo	Percentuale
1° LOTTO – OPERE EDILI	€ 2.649.744,58	21,49%
1° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE.	€ 2.160.305,33	17,52%
2° LOTTO – OPERE EDILI	€ 3.214.184,35	26,07%
2° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 1.967.778,69	15,96%
3° LOTTO – OPERE EDILI	€ 1.651.138,49	13,39%
3° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 688.245,99	5,58%
totale importo lordo	€ 12.331.397,43	100,00%

- che gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza per un complessivo di € 202.456,27 possono essere ripartiti in percentuale per i singoli computi con la tabella di seguito elencata:

descrizione	importo
1° LOTTO – OPERE EDILI	€ 40.455,78
1° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE.	€ 32.405,30
2° LOTTO – OPERE EDILI	€ 48.489,31
2° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 29.524,08
3° LOTTO – OPERE EDILI	€ 35.932,43
3° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 15.649,37
totale importo oneri per la sicurezza	€ 202.456,27

8

15



6

\*

- che i lavori adeguamento della rete distribuzione elettrica, consegnati con verbale n° 2, possono riassumersi nella seguente tabella divisa per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie impianti / sistemazioni esterne	importo netto	% su impianti 2° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 321.054,90	23,308%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 321.054,90	23,308%

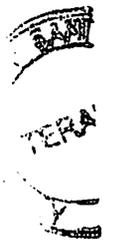
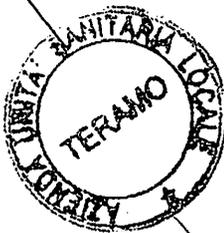
- che i lavori di realizzazione dell'impianto di raffrescamento presso il 2° Lotto, consegnati con verbale n° 2, possono riassumersi nella seguente tabella divisa per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie impianti / raffrescamento	importo netto	% su impianti 2° Lotto
RAFFRESCAMENTO	€ 144.218,50	10,470%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 144.218,50	10,470%

- che i lavori di realizzazione dell'impianto di raffrescamento presso i corridoi dei reparti del 1° Lotto, consegnati con verbale n° 2, possono riassumersi nella seguente tabella divisa per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie impianti / raffrescamento	importo netto	% su impianti 1° Lotto
MATERNO INFANTILE	€ 7.545,95	0,499%
CHIRURGIA ONCOLOGICA	€ 7.545,95	0,499%
CHIRURGIA TORACICA	€ 7.545,95	0,499%
GINECOLOGIA	€ 7.545,95	0,499%
ENDOSCOPIA DIGESTIVA-SENOLOGIA	€ 7.545,95	0,499%
ORTOPEDIA	€ 7.545,95	0,499%
U.O. OTORINO + U.O. OCULISTICA	€ 7.545,95	0,499%
ALLERGOLOGIA E IMMUNOLOGIA	€ 7.545,95	0,499%
MATERNO INFANTILE	€ 7.545,95	0,499%
CHIRURGIA GENERALE	€ 7.545,95	0,499%
PNEUMOLOGIA + SPIROMETRIA	€ 7.545,95	0,499%
UROLOGIA	€ 7.545,95	0,499%
MEDICINA GENERALE	€ 7.545,95	0,499%
OSTETRICIA	€ 7.545,95	0,499%
ANATOMIA PATOLOGICA	€ 7.545,95	0,499%
ORTOPEDIA	€ 7.545,95	0,499%
MEDICINA GENERALE + GERIATRIA	€ 7.545,95	0,499%
RAFFRESCAMENTO (CORPI C-D)	€ 187.650,60	12,409%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 315.931,75	20,892%

- che i lavori di ristrutturazione del reparto di Oculistica – Day Surgery, consegnati con verbale n° 4, in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:



categorie edile Oculistica – Day Surgery	importo netto	% su opere edili 1° Lotto
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 19.327,24	1,042%
MURATURE	€ 23.222,36	1,252%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 91.294,30	4,922%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 22.962,69	1,238%
INFISSI	€ 120.414,99	6,492%
FINITURE	€ 16.452,26	0,887%
ANTINCENDIO	€ 27.414,26	1,478%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 321.088,10	17,311%

categorie impianti Oculistica – Day Surgery	importo netto	% su impianti 1° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 45.124,46	2,984%
IMPIANTO MECCANICO	€ 105.733,98	6,992%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 26.115,93	1,727%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 176.974,37	11,703%

- che i lavori di ristrutturazione del reparto di Centro Trasfusionale, consegnati in parte con verbale n° 5, in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie edile Centro Trasfusionale	importo netto	% su opere edili 1° Lotto
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 17.657,90	0,952%
MURATURE	€ 9.329,75	0,503%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 74.155,75	3,998%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 18.047,41	0,973%
INFISSI	€ 33.090,01	1,784%
FINITURE	€ 4.507,22	0,243%
ANTINCENDIO	€ 17.008,71	0,917%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 173.796,75	9,370%

categorie impianti Centro Trasfusionale	importo netto	% su impianti 1° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 39.635,12	5,460%
IMPIANTO MECCANICO	€ 7.545,95	1,039%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 20.838,31	2,871%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 68.019,38	9,370%

- che i lavori di ristrutturazione del reparto di Radiologia al piano rialzato, consegnati in parte con verbale n° 6, in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie edile Radiologia – Piano Rialzato	importo netto	% su opere edili 1° Lotto
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 23.073,98	1,244%
MURATURE	€ 40.119,78	2,163%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 68.201,78	3,677%



INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 14.541,80	0,784%
INFISSI	€ 73.265,44	3,950%
FINITURE	€ 14.690,18	0,792%
ANTINCENDIO	€ 16.229,69	0,875%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 250.122,65	13,485%

cat. impianti Radiologia – Piano Rialzato	importo netto	% su impianti 1° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 43.430,78	2,872%
IMPIANTO MECCANICO	€ 40.376,11	2,670%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 19.053,89	1,260%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 102.860,78	6,802%

- che i lavori di ristrutturazione del reparto di Radiologia al piano seminterrato in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

cat. edile Radiologia – Piano Seminterrato	importo netto	% su opere edili 1° Lotto
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 21.812,70	1,176%
MURATURE	€ 23.055,43	1,243%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 47.668,91	2,570%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 10.591,03	0,571%
INFISSI	€ 31.494,86	1,698%
FINITURE	€ 17.917,57	0,966%
ANTINCENDIO	€ 18.826,44	1,015%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 171.366,94	9,239%

cat. impianti Radiologia – Piano Seminterrato	importo netto	% su impianti 1° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 31.121,36	2,058%
IMPIANTO MECCANICO	€ 36.852,65	2,437%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 11.674,29	0,772%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 79.648,30	5,267%

- che i lavori di ristrutturazione del reparto di Medicina Nucleare, consegnati con verbale n° 10, in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie edile Medicina Nucleare	importo netto	% su opere edili 1° Lotto
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 24.094,13	1,299%
MURATURE	€ 50.989,04	2,749%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 87.603,21	4,723%



INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 25.800,56	1,391%
INFISSI	€ 65.660,67	3,540%
FINITURE	€ 29.176,34	1,573%
ANTINCENDIO	€ 17.843,38	0,962%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 301.167,33	16,237%

categorie impianti Medicina Nucleare	importo netto	% su impianti 1° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 45.109,34	2,983%
IMPIANTO MECCANICO	€ 268.100,37	17,729%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 20.838,31	1,378%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 334.048,02	22,090%

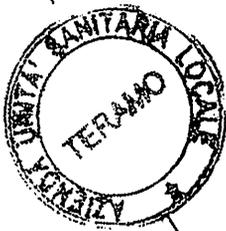
- che i lavori di ristrutturazione del reparto di Farmacia, consegnati con verbale n° 8, in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie edile Farmacia	importo netto	% su opere edili 3° Lotto
MIGRAZIONI	€ 15.961,56	1,381%
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 28.571,30	2,472%
MURATURE	€ 39.320,21	3,402%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 54.784,77	4,740%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 75.704,70	6,550%
INFISSI	€ 47.803,76	4,136%
FINITURE	€ 62.967,82	5,448%
ANTINCENDIO	€ 42.706,70	3,695%
SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 6.218,19	0,538%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 374.039,01	32,360%

categorie impianti Farmacia	importo netto	% su impianti 3° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 52.426,45	10,882%
IMPIANTO MECCANICO	€ 24.483,66	5,082%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 6.894,16	1,431%
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 29.628,99	6,150%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 113.433,26	23,545%

- che i lavori di ristrutturazione del reparto di Psichiatria, consegnati con verbale n° 8, in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie edile Psichiatria	importo netto	% su opere edili 3° Lotto
MIGRAZIONI	€ 15.961,56	1,381%
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 98.450,78	8,518%



MURATURE	€ 70.122,20	6,067%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 113.314,33	9,804%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 112.678,64	9,749%
INFISSI	€ 93.191,91	8,063%
FINITURE	€ 17.845,50	1,544%
ANTINCENDIO	€ 20.804,34	1,800%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 542.369,26	46,926%

categorie impianti Psichiatria	importo netto	% su impianti 3° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 59.898,74	12,433%
IMPIANTO MECCANICO	€ 27.427,29	5,693%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 96.696,50	20,071%
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 31.242,93	6,485%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 215.265,46	44,682%

- che i lavori di ristrutturazione del reparto Servizi Esterni, consegnati con verbale n° 8, in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie edile Servizi Esterni	importo netto	% su opere edili 3° Lotto
MIGRAZIONI	€ 15.961,56	1,381%
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 8.379,53	0,725%
MURATURE	€ 45.064,52	3,899%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 35.968,40	3,112%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 79.495,71	6,878%
INFISSI	€ 27.299,92	2,362%
FINITURE	€ 10.171,01	0,880%
ANTINCENDIO	€ 17.071,12	1,477%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 239.411,77	20,714%

categorie impianti Servizi Esterni	importo netto	% su impianti 3° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 38.907,92	8,076%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 674,48	0,140%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 39.582,40	8,216%

- che i lavori di spostamento del reparto di U.O. Diabetologia e D.H. Medicina Generale (1° Lotto corpo B piano 5°) possono distinguersi nella seguente tabella (edile) divisa per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie edile U.O. Diabetologia e D.H. Medicina Generale	importo netto	% su opere edili 3° Lotto
MIGRAZIONI	€ 15.961,56	0,860%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 15.961,56	0,860%

*[Handwritten signature]* 25



Tutto ciò premesso e considerato, ai sensi degli art. 24 e 30 del contratto, si può redigere il 15° (quindicesimo) stato di avanzamento dei lavori alla data odierna che può riassumersi secondo le tabelle e le percentuali di seguito elencate in base alle lavorazioni effettivamente svolte:

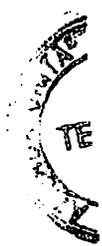
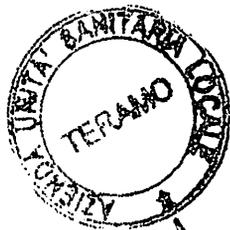
categorie edile Day Hospital Oncologico	importo netto	percentuale lavorazioni
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 16.285,33	100,00%
MURATURE	€ 6.862,84	100,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 73.877,53	100,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 11.815,21	100,00%
INFISSI	€ 68.016,29	100,00%
FINITURE	€ 10.479,74	100,00%
ANTINCENDIO	€ 18.455,47	100,00%
opere edili 15° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 205.792,41	

categorie impianti Day Hospital Oncologico	importo netto	percentuale lavorazioni
IMPIANTO ELETTRICO	€ 37.654,12	100,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 38.228,76	100,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 20.656,84	100,00%
impianti 15° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 96.539,72	

categorie edile Blocco Operatorio	importo netto	percentuale lavorazioni
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 19.661,10	100,00%
MURATURE	€ 48.670,51	100,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 68.888,06	100,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 8.773,30	100,00%
INFISSI	€ 81.371,01	100,00%
FINITURE	€ 26.709,43	100,00%
ANTINCENDIO	€ 19.512,72	100,00%
opere edili 15° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 273.586,13	

categorie impianti Blocco Operatorio	importo netto	percentuale lavorazioni
IMPIANTO ELETTRICO	€ 75.323,37	100,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 204.118,61	100,00%
impianti 15° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 279.441,98	

categorie edile Oculistica – Day Surgery	importo netto	percentuale lavorazioni
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 19.327,24	100,00%
MURATURE	€ 23.222,36	100,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 91.294,30	100,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 22.962,70	100,00%
INFISSI	€ 120.414,99	100,00%
FINITURE	€ 16.452,26	100,00%
ANTINCENDIO	€ 27.414,26	100,00%
opere edili 15° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 321.088,11	



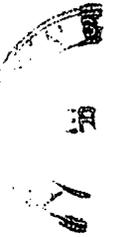
categorie edile Medicina Nucleare	importo netto	percentuale lavorazioni
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 0,00	0,00%
MURATURE	€ 0,00	0,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 0,00	0,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 0,00	0,00%
INFISSI	€ 0,00	0,00%
FINITURE	€ 0,00	0,00%
ANTINCENDIO	€ 0,00	0,00%
opere edili 15° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 0,00	

categorie impianti Medicina Nucleare	importo netto	percentuale lavorazioni
IMPIANTO ELETTRICO	€ 0,00	0,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 53.620,07	20,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 0,00	0,00%
impianti 15° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 53.620,07	

categorie edile Farmacia	importo netto	percentuale lavorazioni
MIGRAZIONI	€ 0,00	0,00%
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 14.285,66	50,00%
MURATURE	€ 19.660,10	50,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 27.392,38	50,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 37.852,35	50,00%
INFISSI	€ 23.901,88	50,00%
FINITURE	€ 31.483,91	50,00%
ANTINCENDIO	€ 21.353,36	50,00%
SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 0,00	0,00%
opere edili 15° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 175.929,64	

categorie impianti Farmacia	importo netto	percentuale lavorazioni
IMPIANTO ELETTRICO	€ 26.213,23	50,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 12.241,83	50,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 4.825,91	70,00%
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 14.814,50	50,00%
impianti 15° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 58.095,47	

categorie edile Psichiatria	importo netto	percentuale lavorazioni
MIGRAZIONI	€ 15.961,56	100,00%
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 98.450,79	100,00%
MURATURE	€ 70.122,20	100,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 113.314,33	100,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 112.678,64	100,00%
INFISSI	€ 93.191,92	100,00%
FINITURE	€ 17.845,50	100,00%
ANTINCENDIO	€ 20.804,34	100,00%
opere edili 15° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 542.369,28	



25

categorie impianti Psichiatria	importo netto	percentuale lavorazioni
IMPIANTO ELETTRICO	€ 59.898,74	100,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 27.427,30	100,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 96.696,50	100,00%
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 31.242,93	100,00%
impianti 15° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 215.265,47	

categorie edile Servizi Esterni	importo netto	percentuale lavorazioni
MIGRAZIONI	€ 15.961,56	100,00%
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 8.379,53	100,00%
MURATURE	€ 45.064,52	100,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 35.968,40	100,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 79.495,71	100,00%
INFISSI	€ 27.299,92	100,00%
FINITURE	€ 10.171,01	100,00%
ANTINCENDIO	€ 17.071,12	100,00%
opere edili 15° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 239.411,77	

categorie impianti Servizi Esterni	importo netto	percentuale lavorazioni
IMPIANTO ELETTRICO	€ 38.907,92	100,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 674,48	100,00%
impianti 15° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 39.582,40	

categorie edile U.O. Diabetologia e D.H. Medicina Generale	importo netto	percentuale lavorazioni
MIGRAZIONI	€ 15.951,46	100,00%
opere edili 15° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 15.951,46	

Per un totale di € 3.814.003,06 suddiviso per i diversi computi per i seguenti importi:

Descrizione	importo netto	% su computi
OPERE EDILI 1° LOTTO	€ 1.042.151,72	56,186%
OPERE IMPIANTISTICHE 1° LOTTO	€ 1.035.923,91	68,504%
OPERE EDILI 2° LOTTO	€ 0,00	0,00%
OPERE IMPIANTISTICHE 2° LOTTO	€ 465.273,40	33,778%
OPERE EDILI 3° LOTTO	€ 957.710,69	82,862%
OPERE IMPIANTISTICHE 3° LOTTO	€ 312.943,34	64,957%
importo al netto del ribasso d'asta 15° SAL	€ 3.814.003,06	

ai quali vanno aggiunti in percentuale gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di seguito calcolati in quota parte proporzionale alle lavorazioni eseguite per singolo lotto e per singola categoria:

descrizione	importo totale	percentuale	importo 15° SAL
1° LOTTO – OPERE EDILI	€ 40.455,78	56,186%	€ 22.730,48



1° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 32.405,30	68,504%	€ 22.198,93
2° LOTTO – OPERE EDILI	€ 48.489,31	%	€ 0,00
2° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 29.524,08	33,778%	€ 9.972,64
3° LOTTO – OPERE EDILI	€ 35.932,43	82,862%	€ 29.774,33
3° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 15.649,37	64,957%	€ 10.165,36
importo oneri per la sicurezza 15° SAL			€ 94.841,74

Come già citato precedentemente nel corso del contratto sono state ordinate delle lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive, in parte riassorbiti nel 2° progetto di completamento (dal n° 1 al n° 12), che alla data odierna si possono quantificare e riassume e nella seguente tabella:

N° e ordine di Servizio	Importo totale	Importo contabilizzato al 15° SAL
1 - D.H Oncologico lavorazioni aggiuntive	€ 28.752,89	€ 28.752,89
2 - 2° Lotto pozzetto e pompa raccolta acque	€ 3.500,00	€ 3.500,00
3 - Adeguamento sismico Angiografo 2° lotto	€ 160.000,00	€ 160.000,00
4 - Modifiche distributive Blocco Operatorio	€ 18.855,34	€ 18.855,34
5 - Ristrutturazione alcune porzioni UU.OO.CC di Cardiologia, Pneumologia e Ortopedia 1° Lotto	€ 73.041,49	€ 73.041,49
6 - Modifiche distributive reparto di Oculistica	€ 20.107,27	€ 20.107,27
7 - Nuovi quadri elettrici Blocco Operatorio	€ 24.333,96	€ 24.333,96
8 - Sostituzione diffusori aria Day Surgery	€ 0,00	€ 0,00
9 - Sostituzione sistema telecomando	€ 0,00	€ 0,00
10 - Pronto Soccorso, Atrio Ingresso, modifiche Servizio di Cardiologia, adeguamento Pronto Soccorso Ortopedico, modifiche reparto Oculistica.	€ 360.093,19	€ 279.948,39
11 - Impermeabilizzazione terrazzi ala "D"	€ 44.367,89	€ 44.367,89
12 - Collegamento centrale frigorifera corpo "D"	€ 20.117,45	€ 20.117,45
Lavori aggiuntivi Angiografo	€ 79.864,31	€ 79.864,31
13 - Diabetologia e corridoio U.O.S.D. Radiologia Vascolare	€ 61.542,90	€ 61.542,90
14 - Nuove rampe di accesso per barellati	€ 70.500,68	€ 51.282,66
15 - Collegamento centrali frigorifere corpi B - C	€ 26.536,37	€ 26.536,37
16 - Sistemazione ingresso servizi esterni 3° lotto e fognatura angiografo 2° lotto	€ 56.864,43	€ 56.864,43
17 - Ambulatorio istologia Anatomia Patologica	€ 79.704,55	€ 78.077,18
18 - Impermeabilizzazione coperture 2° lotto	€ 86.437,57	€ 86.437,57
19 - Ristrutturazione U.O.C. di Gastroenterologia ed Endoscopia Digestiva 1° Lotto	€ 388.107,11	€ 388.107,11
20 - Opere aggiuntive compartimentazione tunnel	€ 37.833,92	Contabilizzato opere di completamento
21 - Giunti tecnici Ex Sanatorio	€ 322.219,91	€ 287.777,29
22 - Carotaggi Ex Sanatorio	€ 0,00	Contabilizzato con ODS n° 24
23 - Opere Sottocentrale termica e raffrescamento Psichiatria 3° Lotto	€ 34.635,72	Contabilizzato opere di completamento



h  
c

INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 22.711,37	95,00%
INFISSI	€ 120.512,43	95,00%
FINITURE	€ 29.182,66	95,00%
ANTINCENDIO EDILE	€ 41.055,74	100,00%
SISTEMAZIONI ESTERNE EDILE	€ 35.545,49	100,00%
IMPIANTO ELETTRICO	€ 93.978,05	95,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 175.254,33	100,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 29.438,66	100,00%
ANTINCENDIO IMPIANTI	€ 12.636,71	100,00%
SISTEMAZIONI ESTERNE IMPIANTI	€ 123.731,27	100,00%
ARROTONDAMENTO	€ 0,00	0,00%
importo opere al netto del ribasso d'asta	€ 1.061.095,18	

Che all'importo delle opere vanno aggiunti in percentuale gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché viene sottratto l'importo già contabilizzato nel 10° S.A.L. dell'ordine di servizio n° 29 (€ 18.262,28) per opere propedeutiche alla ristrutturazione del reparto, quindi nel 12° SAL veniva liquidato l'importo come da tabella seguente:

descrizione	importo netto
MEDICINA NUCLEARE – lavori al 12° SAL	€ 1.061.095,18
Oneri sicurezza € 46.486,97 x 97,824 %	€ 45.475,41
A detrarre ODS n° 29 (in parte) contabilizzato al 10° SAL	€ - 18.262,28
importo netto 2° SAL Medicina Nucleare	€ 1.088.308,31

- che in data 28.03.2018 venivano consegnati con verbale n° 11 i locali presso il piano terra ala "A" del 2° Lotto da adibire a Unità di Cardiologia con predisposizione di ambulatori e studi medici secondo gli elaborati e verbali per la nuova soluzione di distribuzione redatti ed approvati a seguito della riunione presso la direzione generale dell'azienda in data 14.03.2018; che delle suddette lavorazioni l'impresa ha redatto regolare progettazione esecutiva trasmessa per e-mail in data 10.05.2018 e in formato cartaceo in data 21.06.2018 (prot. 62317/18); che i lavori alla data odierna sono ultimati con esclusione della realizzazione delle montanti dei gas medicali, e che in base alla contabilità dei lavori (2° SAL al 14.11.2018) si può liquidare l'importo di € 511.798,90 comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che i lavori di ristrutturazione del reparto U.O.C: Centro Trasfusionale di Medicina Nucleare, consegnati con verbale n° 12, in base al nuovo computo redatto in allegato al progetto revisionato (Rev\_02 Maggio 2018) prot. 59005/18 del 14.06.2018, possono distinguersi nella seguente tabella divisi per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

descrizione	importo netto	% su totale reparto
MIGRAZIONI	€ 15 956,87	2,472%
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 35 812,59	5,548%
MURATURE	€ 34 960,52	5,416%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 107 676,60	16,681%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 27 730,87	4,296%

*[Handwritten signature]*



Handwritten mark or signature.

INFISSI	€ 107 728,24	16,689%
FINITURE	€ 81 927,43	12,692%
ANTINCENDIO EDILE	€ 19 190,85	2,973%
STRUTTURALE – DEMOLIZIONI	€ 710,05	0,110%
STRUTTURALE – MIGLIORAMENTO	€ 6 545,42	1,014%
IMPIANTO ELETTRICO	€ 98 026,31	15,186%
IMPIANTO MECCANICO	€ 70 037,23	10,850%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 29 376,91	4,551%
ANTINCENDIO IMPIANTI	€ 9 811,67	1,520%
ARROTONDAMENTO	€ 12,91	0,002%
importo opere al netto del ribasso d'asta	€ 645 504,47	100,000%

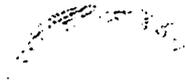
Che alla data odierna sono stati eseguiti lavori che possono riassumersi secondo le tabelle e le percentuali di seguito elencate in base alle lavorazioni effettivamente svolte:

categorie Centro Trasfusionale	importo netto	% lavorazione
MIGRAZIONI	€ 0,00	0,00%
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 35.812,59	100,00%
MURATURE	€ 34.960,52	100,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 107.676,60	100,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 27.730,87	100,00%
INFISSI	€ 107.728,24	100,00%
FINITURE	€ 32.770,97	40,00%
ANTINCENDIO EDILE	€ 19.190,85	100,00%
STRUTTURALE – DEMOLIZIONI	€ 710,05	100,00%
STRUTTURALE – MIGLIORAMENTO	€ 6.545,42	100,00%
IMPIANTO ELETTRICO	€ 98.026,31	100,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 70.037,23	100,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 29.376,91	100,00%
ANTINCENDIO IMPIANTI	€ 9.811,67	100,00%
ARROTONDAMENTO	€ 0,00	0,00%
importo opere al netto del ribasso d'asta	€ 580.378,24	

Che all'importo delle opere vanno aggiunti in percentuale gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quindi nel 15° SAL veniva liquidato l'importo come da tabella seguente:

descrizione	importo netto
CENTRO TRASFUSIONALE – lavori al 15° SAL	€ 580.378,24
Oneri sicurezza € 27.664,48 x 89,911 %	€ 24.873,41
importo netto 2° SAL Centro Trasfusionale	€ 605.251,65

*[Handwritten signature]*



- Sommario del Registro di contabilità n° 1 opere edili 3° Lotto;
- Stato d'avanzamento lavori n° 11 opere edili 3° Lotto;

**OPERE IMPIANTISTICHE:**

- Libretto delle misure n° 11 opere impiantistiche 3° Lotto;
- Registro di contabilità n° 1 opere impiantistiche 3° Lotto;
- Sommario del Registro di contabilità n° 1 opere impiantistiche 3° Lotto;
- Stato d'avanzamento lavori n° 11 opere impiantistiche 3° Lotto;

Riferimento CENTRO TRASFUSIONALE:

- Libretto delle misure n° 2;
- Registro di contabilità n° 1;
- Sommario del Registro di contabilità n° 1;
- Stato d'avanzamento lavori n° 2;

Riferimento RADIOLOGIA PIANO TERRA:

- Libretto delle misure n° 1;
- Registro di contabilità n° 1;
- Sommario del Registro di contabilità n° 1;
- Stato d'avanzamento lavori n° 1;

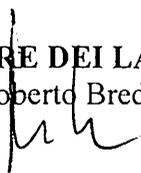
Riferimento Generale delle opere:

- Certificato di pagamento n° 15;
- Copia Giornale dei lavori;
- Documentazione fotografica.

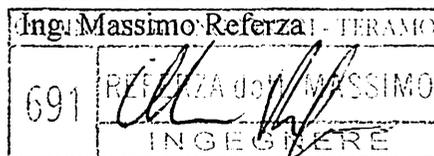
Teramo, li 07.05.2019

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Ing. Roberto Breda



**IL COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA**



**I DIRETTORI OPERATIVI**

Ing. Roberto Gelardini

Ing. Paolo Di Francesco



**L'APPALTATORE**

Geom. Pietro Di Mattia



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Corrado Foglia

visto






10



U.O. Proponente <i>U.O.C. Attività Tecniche e Gest. del Patrimonio</i>	U.O. Gestione Econ. e Finanz.
<p>Spesa anno 2019 € 339.285,62      Sottoconto 01 01 02 03 02 00</p> <p>Fonti di Finanziamento art.20 AdP 2° stralcio</p> <p>Referente U.O. proponente <b>Marco Cimini</b></p> <p>Utilizzo prenotazione: <b>S</b></p> <p>Li .06...06...2019</p> <p>Il Dirigente</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Prenotazione n°2000/19</p> <p>Delib. di Max. n°</p> <p>Settore .....</p> <p>Li .10.06.2019</p> <p>Il Contabile <i>[Signature]</i>      Il Dirigente <i>[Signature]</i></p> <p>U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie  ASL 4 TIRAMO  IL DIRIGENTE RESPONSABILE  Dot. ssa Antonella Di Silvestre</p>


*[Signature]*

**ORIGINALE**

Il responsabile dell'istruttoria  
*Marco Cimini*

Il Resp.le del Procedimento  
*Ing. Corrado Foglia*

Il Direttore U.O.C.  
Patrimonio, Lavori e Manutenzioni  
*Ing. Corrado Foglia*

---

**PUBBLICAZIONE**

Si attesta che il presente provvedimento è stato affisso in apposito spazio presso l'Albo Aziendale informatico  
in data **12 GIU. 2019** e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



L'Addetto alla pubblicazione informatica

---

Inviata al Collegio Sindacale in data .....