

ORIGINALE

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE – TERAMO

DIPARTIMENTO TECNICO-LOGISTICO
UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni

23 MAR. 2022

Il giorno, il Dott. Domenico Lori, nella qualità di Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni, giusta deliberazione n°642 del 30/03/2021, nell'esercizio delle funzioni delegate dal Direttore Generale con deliberazione n°2282 del 19/11/1999, modificata ed integrata con deliberazione n°404 del 16.05.2012, ha adottato la seguente

ORDINANZA n° **0459**

OGGETTO: EX 20 L. 67/88 – EDILIZIA SANITARIA – ADP 2° STRALCIO. ADEGUAMENTO A NORMA E POTENZIAMENTO P.O. MAZZINI DI TERAMO. APPROVAZIONE 20° SAL E RELATIVA LIQUIDAZIONE. CIG: 31946081EB. CUP: F43B10000380008.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

PREMESSO che:

- con deliberazione n°988 del 15/09/2010 si stabilì, tra l'altro, di approvare il progetto preliminare redatto dai tecnici dell'U.O.C Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio ai sensi dell'ex art. 53 comma 2 lett. c) d.lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int., relativo ai lavori di adeguamento a norma e potenziamento del P.O. Mazzini di Teramo, per il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO Presidio Ospedaliero Teramo		
A1	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI A CORPO	€ 11.298.919,15
A2	ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA	€ 169.483,79
A3	TOTALE "A": IMPORTO COMPLESSIVO NETTO (A1+A2)	€ 11.468.402,94
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	I.V.A. su Importo complessivo (10% di A)	€ 1.146.840,29
B2	D.Lgs. 163/2006 (2% di A3)	€ 229.368,06
B3	Appar.re, Attrezzature ed Arredi vari	€ 4.860.000,00
Radiologia	Telecomandato	
	Angiografo	
	Risonanza magnetica + impianti	€ 1.450.000,00
	Impianto radiologico multif. Digitale	€ 315.000,00
radioterapia	Accel.re lineare + lavori, impianti e porta	€ 2.595.000,00
Cuore e Vasi	Completamento apparecchiature (n°3 ecografi + n°1 portatile)	€ 500.000,00
B4	IMPREVISTI (3%)	€ 384.057,67
B5	I.V.A. su Imprevisti (10% di B4)	€ 38.405,77
B6	I.V.A. su Apparecchiature (20% di B3)	€ 972.000,00
B7	Spese Tecniche	€ 404.834,75
B8	IVA Spese tecniche (20%)	€ 80.966,95
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE		€ 8.116.473,49
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 19.584.876,43

- con nota n°RA/90745/D42 del 21/04/2011, pervenuta il 26/04/2011 prot. n°7234, la Direzione Politiche della Salute della Regione Abruzzo trasmetteva a questa Azienda il Decreto Dirigenziale Ministeriale di ammissione a finanziamento dell'intervento di cui in argomento;
- con deliberazione di G.R. n°585 del 24/8/11 è stata assentita alla AUSL di Teramo la Concessione per i lavori di adeguamento e messa a norma del P.O. Mazzini di Teramo;
- con deliberazione n. 892 in data 26/08/2011 si è stabilito, tra l'altro, di autorizzare l'espletamento di apposita procedura aperta nonché di approvare il relativo bando avente ad oggetto "Adeguamento a norma e potenziamento P.O. Mazzini di Teramo" per un importo posto a base di gara € 11.718.402,94 + IVA oltre a € 169.483,79 + IVA per oneri della sicurezza;
- che in data 09/09/2011 si è provveduto alla pubblicazione del Bando di gara ai sensi di legge;
- a seguito della pubblicazione del suddetto bando di gara sono pervenute n° 6 offerte;

VISTO:

- che con deliberazione n°284 del 25/03/2013, a seguito dell'espletamento della succitata procedura di gara, è stato aggiudicato l'appalto de quo, ex art. 12 comma 1 D.Lgvo 163/2006 e succ. mod. ed int., alla costituenda A.T.I. Di Mattia Fiore General Service s.r.l. di Teramo - Zanzi servizi s.p.a. di Roma;
- il Rapporto Finale di Verifica RF-CV357 emesso dalla società incaricata PCQ s.r.l. in data 20/05/2013 che ha ritenuto il progetto definitivo della aggiudicataria come "CONFORME";
- che con deliberazione n°1097 del 11/11/2013 è stato approvato il progetto definitivo nonché lo schema di contratto di appalto;
- il contratto di appalto stipulato in data 27/11/2013 e registrato a Teramo in data 29/11/2013 al n° 3959 seria 3A;

RILEVATO che:

- nella fase di redazione del progetto esecutivo, a seguito di mutamenti dello stato dei luoghi relativi al 3° lotto (ex Sanatorio), con nota prot. n° 0004238/14 del 22/01/2014, questa Azienda ha comunicato alla ATI Di Mattia Fiore General Service s.r.l. – Zanzi Servizi s.p.a. di Roma che, in attesa della risoluzione delle problematiche emerse per il 3° lotto, il progetto esecutivo da trasmettere avrebbe dovuto riguardare solo il 1° ed il 2° lotto;
- in data 27/04/2014 Prot. n° 0005055/14 ai sensi di quanto stabilito dal contratto di appalto, la ATI cap. Di Mattia Fiore General Service s.r.l. ha rimesso il progetto esecutivo relativo al 1° ed al 2° lotto, con riserva di inviare quello relativo al 3° lotto dopo l'accertamento delle cause di variazione dello stato dei luoghi;
- con nota prot. n° 0015929/14 del 20/03/2014 è stato trasmesso il progetto esecutivo relativo al 1° ed al 2° lotto alla già incaricata PCQ di Ancona per le procedure di Verifica ai sensi degli artt. 48, 52, 53 e 54 del D.P.R. 207/2010;
- a seguito delle osservazioni e delle non conformità rilevate in contraddittorio con i progettisti e successivi adeguamenti ricevuti da parte di questi ultimi, la PCQ di Ancona ha rimesso via email, in data 14/04/2014, il Rapporto Finale RF - CV371 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale di esso, dal quale si rileva che nelle attività di Verifica, il progetto esecutivo relativo al 1° lotto, nel rispetto delle finalità di cui all'art.45 del D.P.R. 207, è "conforme";

VISTO il Verbale di validazione del progetto definitivo *de quo* sottoscritto dal R.U.P. in data 23/04/2014 e custodito agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che, come da verbale di riunione svolta in data 02/04/2014, alla presenza del Direttore Generale, del Direttore Sanitario, del Coordinatore dei PP.OO. aziendali, del R.U.P. e di altri Direttori di Dipartimento è stata stabilita la sequenza dei lavori relativi al 1° lotto ai quali dare la priorità così come di seguito definiti:

- Rifacimento distribuzione primaria energia elettrica;
- Lavori di adeguamento delle sale operatorie (periodo estivo);
- Lavori al 6° piano per migrazione DH oncologico;
- Lavori al 2° piano per Endoscopia digestiva;

- Allocazione a lavori effettuati della Medicina Nucleare ed Oculistica;
- Migrazione del Centro Trasfusionale presso il piano rialzato;

VISTO che con deliberazione n°504 del 24/04/2014 è stato nominato, ai sensi degli artt. 90 e 91 comma 2, 124 e 125 del d.lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int., l'Ufficio di Direzione lavori, composto da:

Direttore dei lavori Ing. Roberto Breda (dipendente U.O.C. attività Tecniche e Gestione del Patrimonio AUSL Teramo);

Ispettore di cantiere per le opere architettoniche: Geom. Pio Luigi Cecchini (dipendente U.O.C. attività Tecniche e Gestione del Patrimonio AUSL Teramo);

Ispettore di cantiere per le opere impiantistiche: P.I. Giovanni Scacchia (dipendente U.O.C. attività Tecniche e Gestione del Patrimonio AUSL Teramo)

VISTO che:

- con deliberazione n° 641 del 18/06/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento relativo al 1° lotto;
- con deliberazione n° 644 del 14/05/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento relativo al 2° lotto;

RILEVATO che con nota prot. 0050313/15 del 21/07/2015 la ATI cap. Di Mattia General Service ha rimesso il sub-progetto esecutivo relativo al 3° lotto del P.O di Teramo e lo stesso è stato contestualmente trasmesso alla incaricata PCQ di Ancona per le procedure di Verifica ai sensi degli art. 48, 52, 53 e 54 del D.P.R. 207/2010;

CONSIDERATO che il mutamento dello stato dei luoghi rispetto alla data della presentazione dell'offerta, ha determinato la redazione del sub-progetto relativo al 3° lotto, in variante rispetto al definitivo approvato con deliberazione n. 1097 del 11/11/2013;

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 424 del 27/03/2015, a seguito dell'espletamento di apposita procedura di selezione, si è provveduto ad affidare all'Ing. Massimo Referza di Teramo, l'incarico di Collaudatore statico e Collaudatore in corso d'opera dei lavori di adeguamento a norma e potenziamento P.O. Mazzini di Teramo, per un corrispettivo, al netto del ribasso offerto, pari a € 25.395,89, oltre contributo integrativo previdenziale ed I.V.A nella misura di legge;
- con deliberazione n. 840 del 23/06/2015, a seguito dell'espletamento di apposita procedura di selezione, si è provveduto ad affidare all'Ing. Paolo Di Francesco con studio a Teramo via Aeroporto 14, l'incarico di Direttore Operativo per la parte impiantistica dei lavori di adeguamento a norma e potenziamento P.O. Mazzini di Teramo, per un corrispettivo, al netto del ribasso offerto, pari a € 33.710,41, oltre contributo integrativo previdenziale ed I.V.A nella misura di legge da corrispondere proporzionalmente allo stato di avanzamento lavori;
- con Deliberazione n. 839 del 23/06/2015, a seguito dell'espletamento di apposita procedura di selezione, si è provveduto ad affidare all'Ing. Roberto Gelardini di Teramo, l'incarico di Direttore Operativo per la parte strutturale dei lavori di adeguamento a norma e potenziamento P.O. Mazzini di Teramo, per un corrispettivo, al netto del ribasso offerto, pari a € 12.804,57, oltre contributo integrativo previdenziale ed I.V.A nella misura di legge da corrispondere proporzionalmente allo stato di avanzamento lavori;
- con deliberazione n°1340 del 23/07/2019, si è provveduto a nominare nell'ambito del contratto dei lavori in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Corrado Foglia, collocato in pensione, quale nuovo RUP l'ing. Andrea Di Biagio, dirigente della U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni;
- con deliberazione n°186 del 02/02/2021, è stato nominato, quale direttore dei lavori, l'ing. Roberto Di Ascenzo, dirigente della U.O.C. Patrimonio, lavori e manutenzioni, in sostituzione dell'ing. Roberto Breda;

VISTO che con deliberazione n. 1014 del 30/07/2015 è stato approvato il sub-progetto esecutivo in variante così come verificato e validato relativo al 3° lotto;

VISTO che:

- con Ordinanza n°1368 del 06/08/2014 è stato approvato il 1° SAL dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°1 per € 719.601,12 + IVA;
- con Ordinanza n°1953 del 03/11/2014 è stato approvato il 2° SAL dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°2 per € 917.177,37 + IVA;
- con Ordinanza n°378 del 25/02/2015 è stato approvato il 3° SAL dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°3 per € 623.738,90 + IVA;
- con Ordinanza n°1390 del 13/07/2015 è stato approvato il 4° SAL dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°4 per € 503.165,28 + IVA;
- con Ordinanza n°186 del 29/01/16 è stato approvato il 5° SAL dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°5 per € 318.211,90 + IVA;
- con Ordinanza n°744 del 12/04/16 è stato approvato il 6° SAL dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°6 per € 363.784,17 + IVA;
- con Ordinanza n°1360 del 06/07/2016 è stato approvato il 7° SAL dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°7 per € 660.172,33;
- con Ordinanza n°2333 del 13/12/2016 è stato approvato il SAL n°8 dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°8 per € 486.828,77 + IVA al 10%;
- con Ordinanza n°1494 del 16/08/2017 è stato approvato il SAL n°9 dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°9 per € 1.078.186,03 + IVA al 10%;
- con Ordinanza n°2353 del 20/12/2017 è stato approvato il SAL n°10 dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°10 per € 307.142,27+ IVA al 10%;
- con Ordinanza n°0678 del 29/03/2018 è stato approvato il SAL n°11 dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°11 per € 448.517,25 + IVA al 10%;
- con Ordinanza n°1269 del 25/06/2018 è stato approvato il SAL n°12 dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°12 per € 858.042,66 + IVA al 10%;
- con Ordinanza n°1862 del 01/10/18 è stato approvato il SAL n°13 dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°13 per € 517.392,80 + IVA al 10%;
- con Ordinanza n°2400 del 14/12/18 è stato approvato il SAL n°14 dei lavori in argomento e liquidato il Certificato di pagamento n°14 per € 494.486,97 + IVA al 10%;
- con Ordinanza n°1219 del 12/06/19 è stato approvato il SAL n°15 dei lavori in argomento e liquidato il certificato di pagamento n° 15 dell'importo di € 308.441,47 + IVA al 10%;
- con Ordinanza n°2198 del 20/11/19 è stato approvato il SAL n°16 dei lavori in argomento e liquidato il certificato di pagamento n° 16 dell'importo di € 300.089,54 + IVA al 10%;
- con Ordinanza n°844 del 07/05/2020 è stato approvato il SAL n°17 dei lavori in argomento e liquidato il certificato di pagamento n°17 dell'importo di € 167.943,33 + IVA al 10%;
- con deliberazione n°29 dell'11 gennaio 2021 è stata approvata una perizia di assestamento che ha, tra l'altro, incrementato, l'importo contrattuale di € 259.837,57;
- con Ordinanza n°1216 del 09/08/2021 è stato approvato il SAL n°18 dei lavori in argomento e liquidato il certificato di pagamento n°18 dell'importo di € 164.390,40 + IVA al 10%;
- con Ordinanza n°1560 del 26/10/2021 del 09/08/2021 è stato approvato il SAL n°19 dei lavori in argomento e liquidato il certificato di pagamento n°19 dell'importo di € 90.417,51 + IVA al 10%;

CONSIDERATO che la L.R. 6 aprile 2020, n. 9, recante *“Misure straordinarie ed urgenti per l'economia e l'occupazione connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”* all'art. 5, comma 6 prevede che *“nel caso di sospensione dei cantieri pubblici regionali in conseguenza dei provvedimenti in materia di sicurezza sanitaria di cui all'articolo 1, la Regione e gli enti regionali, in qualità di stazioni appaltanti, provvedono alla liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori tenuto conto della consistenza degli stessi alla data di sospensione...”*

ATTESO che il direttore dei lavori ing. Roberto Di Ascenzo, ha rimesso per le vie brevi, in data 23/02/2021, il 20° SAL composto dai seguenti atti ed elaborati:

ATTI GENERALI

- Certificato di pagamento n°20 per l'importo complessivo pari a € 70.945,16 al netto delle ritenute pari allo 0,5% di legge per infortuni;

- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde accelerare le procedure di liquidazione, al fine di evitare la maturazione di interessi per ritardato pagamento;

DISPONE

per le motivazioni in premessa esposte e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo di:

1) **APPROVARE** il 20° SAL relativo ai lavori di cui in argomento, composto da:

ATTI GENERALI

- Certificato di pagamento n°20 per l'importo complessivo pari a € 70.945,16 al netto delle ritenute pari allo 0,5% di legge per infortuni;
- Relazione di accompagnamento al 20° SAL per lavori a tutto il 27/01/2022;

CONTABILITÀ RISONANZE MAGNETICHE 4° SAL

- Libretto delle misure n.4;
- Registro di contabilità n. 4
- Sommario del registro di contabilità al S.A.L. n. 4;
- Disegni contabili
- Stato di avanzamento n°4 risonanze magnetiche a tutto il 27/01/2022

OPERE EDILI 1° LOTTO

- Libretto delle misure n. 20;
- Registro di contabilità n. 1;
- Sommario del registro di contabilità al SAL n. 19;
- Stato di avanzamento n°20 lotto 1a tutto il 27/01/2022

OPERE EDILI 3° LOTTO

- Libretto delle misure n. 20;
- Registro di contabilità n. 1;
- Sommario del registro di contabilità al SAL n. 20;
- Stato di avanzamento n°20 lotto 3 a tutto il 27/01/2022

OPERE IMPIANTISTICHE 1° LOTTO

- Libretto delle misure n. 20;
- Registro di contabilità n. 1;
- Sommario del registro di contabilità al SAL n. 20;
- Stato di avanzamento n°20 lotto 1 impianti a tutto il 27/01/2022

OPERE IMPIANTISTICHE 2° LOTTO

- Libretto delle misure n. 20;
- Registro di contabilità n. 1;
- Sommario del registro di contabilità al SAL n. 20;
- Stato di avanzamento n°20 lotto 2 impianti a tutto il 27/01/2022

OPERE IMPIANTISTICHE 3° LOTTO

- Libretto delle misure n. 20;
- Registro di contabilità n. 1;
- Sommario del registro di contabilità al SAL n. 20;
- Stato di avanzamento n°20 lotto 3 impianti a tutto il 27/01/2022

2) **PRENDERE ATTO** del certificato di pagamento n°20 dell'importo di € 70.945,16 + IVA al 10%, che liquida, a saldo, il credito residuo al 20° SAL sopra menzionato;

3) **LIQUIDARE E PAGARE** la fattura n°15 del 15/02/2022 dell'importo di € 70.945,16 + IVA al 10% emessa dal R.T.I. Di Mattia Fiore General Service S.r.l. – Zanzi Servizi S.p.A., relativa al certificato di pagamento n°20 affidataria dei lavori di adeguamento a norma e potenziamento del P.O. Mazzini di Teramo;

- Relazione di accompagnamento al 20° SAL per lavori a tutto il 27/01/2022;
- **CONTABILITÀ RISONANZE MAGNETICHE 4° SAL**
- Libretto delle misure n.4;
- Registro di contabilità n. 4
- Sommario del registro di contabilità al S.A.L. n. 4;
- Disegni contabili
- Stato di avanzamento n°4 risonanze magnetiche a tutto il 27/01/2022
- **OPERE EDILI 1° LOTTO**
- Libretto delle misure n. 20;
- Registro di contabilità n. 1;
- Sommario del registro di contabilità al SAL n. 19;
- Stato di avanzamento n°20 lotto 1a tutto il 27/01/2022
- **OPERE EDILI 3° LOTTO**
- Libretto delle misure n. 20;
- Registro di contabilità n. 1;
- Sommario del registro di contabilità al SAL n. 20;
- Stato di avanzamento n°20 lotto 3 a tutto il 27/01/2022
- **OPERE IMPIANTISTICHE 1° LOTTO**
- Libretto delle misure n. 20;
- Registro di contabilità n. 1;
- Sommario del registro di contabilità al SAL n. 20;
- Stato di avanzamento n°20 lotto 1 impianti a tutto il 27/01/2022
- **OPERE IMPIANTISTICHE 2° LOTTO**
- Libretto delle misure n. 20;
- Registro di contabilità n. 1;
- Sommario del registro di contabilità al SAL n. 20;
- Stato di avanzamento n°20 lotto 2 impianti a tutto il 27/01/2022
- **OPERE IMPIANTISTICHE 3° LOTTO**
- Libretto delle misure n. 20;
- Registro di contabilità n. 1;
- Sommario del registro di contabilità al SAL n. 20;
- Stato di avanzamento n°20 lotto 3 impianti a tutto il 27/01/2022



ATTESO che, per far fronte alle spese dovute entro i termini di pagamento previsti dalla normativa vigente, è opportuno procedere, analogamente ad altri investimenti finanziati dallo Stato e dalla Regione Abruzzo, attraverso il bilancio aziendale fermo restando che detti oneri saranno ristorati, ove ancora capienti nelle rispettive quote di competenza dello Stato e della Regione;

VISTA la fattura n°15 del 15/02/2022 emessa dalla ditta Di Mattia Fiore General Service, per un importo pari a € 70.945,16 oltre IVA al 10%, coerente all'importo del Certificato di pagamento n°20 sopra menzionato;

RITENUTO pertanto di:

- Approvare il 20° SAL relativo ai lavori di cui in argomento, composto da tutti gli atti ed elaborati in precedenza descritti;
- Prendere atto del certificato di pagamento n°20 dell'importo di € 70.945,16 + IVA al 10%, che liquida, a saldo, il credito residuo al 20° SAL sopra menzionato;
- Liquidare e pagare la fattura n°15 del 15/02/2022 dell'importo di € 70.945,16 + IVA al 10% emessa dal R.T.I. Di Mattia Fiore General Service S.r.l. – Zanzi Servizi S.p.A., relativa al certificato di pagamento n°20 affidataria dei lavori di adeguamento a norma e potenziamento del P.O. Mazzini di Teramo;
- procedere, per il pagamento dei suindicati importi a titolo di anticipo, con impegno da parte di questa Azienda, di procedere al recupero degli stessi, non appena saranno materialmente erogate a questa A.U.S.L.;

DM

- 4) **PROCEDERE**, per il pagamento delle suddette somme a titolo di anticipo, con impegno da parte di questa Azienda, di procedere all'immediato recupero delle stesse, non appena saranno materialmente erogate a questa A.U.S.L.;
- 5) **DARE ATTO** che, l'investimento è a carico del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 AdP 2° stralcio di cui alla deliberazione di concessione della Regione Abruzzo n°585 del 24/8/11 alla AUSL di Teramo;
- 6) **DARE ATTO** che per il pagamento della complessiva spesa pari a € **78.039,68 IVA compresa** è da utilizzare l'autorizzazione di spesa n°2022/3 SUB 1, così come indicato nel prospetto finanziario del presente atto;
- 7) **TRASMETTERE** ai competenti Organi Regionali apposita richiesta di erogazione finanziamenti per l'importo di € **78.039,68** e relativa "dichiarazione ai fini della erogazione", finalizzata al ristoro delle somme anticipate attraverso il bilancio aziendale.
- 8) **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo, per le motivazioni in premessa esposte.

Letto, confermato e sottoscritto.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.



Handwritten signature or initials in blue ink.

Comune di Teramo

Provincia di Teramo

OGGETTO: PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO A NORMA E POTENZIAMENTO DEL P.O. MAZZINI A TERAMO.

COMMITTENTE: ASL DI TERAMO

IMPRESA: DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L. - ZANZI SERVIZI S.P.A.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 20

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 20 DI euro 70'945,16

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	30/07/2014	719'601,12
2	22/10/2014	917'177,37
3	12/02/2015	623'738,90
4	29/06/2015	503'165,28
5	14/01/2016	318'211,90
6	15/03/2016	363'784,17
7	20/06/2016	660'172,33
8	18/11/2016	486'828,77
9	03/07/2017	1'078'186,03
10	10/11/2017	307'142,27
11	21/02/2018	493'638,97
12	04/05/2018	858'042,66
13	01/08/2018	517'392,80
14	14/11/2018	494'486,97
15	07/05/2019	308'441,47
16	04/10/2019	300'089,54
17	15/04/2020	167'943,33
18	01/02/2021	164'390,40
19	30/06/2021	90'417,51
20		-752'888,99
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		8'619'962,80
anticipazione		0,00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 27/11/2013 repertorio n. registrato a Teramo in data 29/11/2013 al n. 3959 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori; RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni
A detrarre ODS dal n° 1 al n° 12
riassorbiti nel 2° progetto di completamento

9'487'469,85
-752'888,99

SOMMANO importi soggetti a ritenute euro
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE

8'734'580,86

SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro

0,00

DETRAZIONI

Ritenuta per infortuni 0,5%
Recupero anticipazione

43'672,90

Ammontare dei certificati precedenti euro
SOMMANO LE DETRAZIONI euro

8'619'962,80
8'663'635,70

CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro
per I.V.A. al 0%

70'945,16

TOTALE GENERALE euro

70'945,16

CERTIFICA

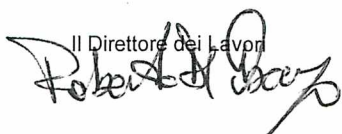
CHE ai termini dell'articolo 30 del contratto si può pagare all'impresa la rata di euro 70'945,16 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro settantamilanovecentoquarantacinque/16).

Teramo, 27/01/2022

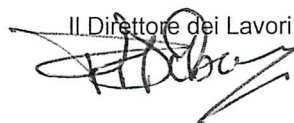
ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Teramo

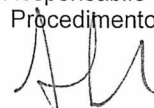
Il Direttore dei Lavori



Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile del Procedimento






AA

AZIENDA SANITARIA LOCALE N.4 TERAMO
Provincia di Teramo

Lavori di:

PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO A NORMA E POTENZIAMENTO P.O. MAZZINI DI TERAMO.

Impresa: A.T.I. DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE srl - ZANZI SERVIZI spa – TERAMO

Contratto: N. 3959 serie 3A di repertorio del 27.11.2013 registrato a Teramo il 29.11.2013.

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO 20° SAL A TUTTO IL 27.01.2022

Premesso:

- che a seguito della sottoscrizione in data 27.11.2013 del contratto di appalto per i lavori di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art.11 del contratto stesso, dalla suddetta data del 27.11.2013 sono iniziate le prestazioni contrattuali inerenti tra le altre l'adempimento relativo alla redazione della progettazione esecutiva (art.168 DPR 207/2010);
- che con nota prot. 5055/14 del 27.01.2014 l'impresa presentava la progettazione esecutiva relativa ai Lotti 1 e 2, in quanto relativamente al Lotto 3 l'amministrazione appaltante ha attivato la procedura finalizzata all'accertamento delle cause e condizioni che hanno dato luogo alle variazioni dei luoghi;
- che con nota prot. 50313/15 del 21.07.2015 l'impresa presentava la progettazione esecutiva in variante relativa al Lotto 3, così come richiesto dall'amministrazione con nota prot. 62900/14 del 26.11.2014;
- che in data 14.04.2014 la società PCQ, ente validato del progetto esecutivo sopraccitato, trasmetteva il rapporto finale di verifica RF – CV371 relativamente al lotto 1 con parere conforme ai sensi dell'art.45 DPR 207/2010;
- che in data 21.07.2014 la società PCQ, ente validato del progetto esecutivo sopraccitato, trasmetteva il rapporto finale di verifica RF – CV371 relativamente al lotto 2 con parere conforme ai sensi dell'art.45 DPR 207/2010;
- che in data 30.07.2015 la società PCQ, ente validato del progetto esecutivo sopraccitato, trasmetteva il rapporto finale di verifica RF – CV371 relativamente al lotto 3 con parere conforme ai sensi dell'art.45 DPR 207/2010;
- che in data 15.05.2015 con delibera n° 648, a seguito di progettazione esecutiva validata dalla società PCQ con rapporto finale di verifica RF – CV371 del 11.05.15 venivano affidati all'appaltatrice i lavori di ristrutturazione delle Sale Parto e del reparto di Neonatologia presso il 1° Lotto del P.O.;
- che in data 30.07.2015 venivano contrattualizzati come opere di completamento i lavori di ristrutturazione delle Sale Parto e del reparto di Neonatologia presso il 1° Lotto del P.O. (1° progetto di completamento);
- che in data 17.05.2016 veniva validato dalla società PCQ con rapporto finale di verifica RF – CV501 il progetto esecutivo di completamento per i lavori di adeguamento a norma e potenziamento del Presidio Ospedaliero Giuseppe Mazzini a Teramo;

- che in data 13.07.2016 venivano contrattualizzati i lavori di completamento per l'adeguamento a norma e potenziamento del presidio ospedaliero G Mazzini di Teramo (2° progetto di completamento);
- che in data 31.01.2018 veniva validato dalla società PCQ con rapporto finale di verifica RF – CV733 il progetto in variante ai lavori di ristrutturazione del reparto di Medicina Nucleare presso il 1° Lotto del P.O. di Teramo;
- che in data 19.04.2018 con prot. 39706/18 veniva presentata la nuova progettazione esecutiva del reparto U.O.C: Centro Trasfusionale (Rev_01), e con successiva comunicazione prot. 59005/18 del 14.06.2018 veniva rimesso il progetto revisionato (REV:_02 Maggio 2018) in base alle richieste della committenza;
- che in data 05.05.2014 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 1 relativa alla ristrutturazione del reparto da adibire al Day Hospital Oncologico al 1° Lotto ala "D" piano 6°;
- che in data 19.05.2014 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 2 relativa all'adeguamento della rete di distribuzione elettrica ubicata nell'area esterna al 1° - 2° e 3° Lotto e alla realizzazione dell'impianto di raffrescamento ubicato nei corridoi dei reparti del 1° Lotto;
- che in data 10.06.2014 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 3 relativa alla razionalizzazione e distribuzione dei servizi e degli spazi del Blocco Operatorio ubicati nel 1° Lotto;
- che in data 16.07.2014 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 4 relativa alla ristrutturazione del reparto di "Oculistica – Day Surgery" al 1° Lotto ala "D" piano 4°;
- che in data 04.09.2014 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 5 relativa alla ristrutturazione di alcune porzioni delle UU.OO.CC. di Cardiologia, Pneumologia Ortopedia in n° totale di 3 interventi;
- che in data 25.02.2015 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 6 relativa alla 1° Fase dei ristrutturazione del reparto di Radiologia ubicato nel 1° Lotto ala "D" Piano Rialzato (in parte);
- che in data 22.06.2015 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 7 (opere di completamento) relativa alla ristrutturazione delle nuove Sale Parto ubicate nel 1° Lotto Ala "F" Piano Primo e alla ristrutturazione del nuovo reparto di Neonatologia ubicato nel 1° Lotto Ala "A" Piano Primo;
- che in data 11.11.2015 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 8 relativa al 3° Lotto del P.O. di Teramo approvato con atto di delibera n° 1014 del 30.07.2015 ed autorizzato con provvedimento conclusivo del procedimento unico n° 3611 del 06.11.2015 per i reparti di Psichiatria (piano terra ala ovest), Farmacia (piano terra ala est) e Servizi Esterni (piano seminterrato ala est);
- che in data 23.06.2016 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 9 relativa ai siti facenti parte del sub-progetto di completamento del P.O. di Teramo approvato con atto di delibera n° 727 del 21.06.2016;
- che in data 25.10.2016 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 10 relativa alla

MR

ristrutturazione del reparto ubicato nel 1° Lotto ala "A" piano seminterrato da adibire a Medicina Nucleare approvato con atto di delibera n° 641 del 18.06.2014 ed autorizzato con provvedimento conclusivo del procedimento unico n° 3889 del 09.09.2016;

- che in data 28.03.2018 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 11 relativa alla ristrutturazione del reparto ubicato nel 2° Lotto ala "A" piano terra da adibire a Unità di Cardiologia;
- che in data 16.04.2018 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 12 relativa a parte del reparto ubicato nel 1° Lotto ala "A" piano terra da adibire una volta ristrutturato a Centro Trasfusionale;
- che in data 03.09.2018 a seguito di convocazione dell'Impresa da parte dello scrivente Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda veniva effettuata la consegna parziale dei lavori n° 13 relativa ad una ulteriore parte del reparto ubicato nel 1° Lotto ala "A" piano terra da adibire una volta ristrutturato a Centro Trasfusionale;
- che con nota prot. 27896 del 29.05.2014 l'impresa comunicava che i pavimenti e rivestimenti in gomma offerti in progetto non sono più in commercio con l'aggiunta dell'entrata in vigore del DM 15.03.05 in data 01.01.12 che impone una norma più restrittiva relativamente alla classe di resistenza al fuoco, e con la stessa nota l'impresa rimetteva una proposta di prodotti per la risoluzione del caso;
- che a seguito di colloqui intercorsi, considerando che sono stati proposti pavimenti e rivestimenti con caratteristiche migliori e soprattutto conformi alle vigenti norme e che vi è anche un risparmio economico per l'amministrazione, in data 15.07.2014 veniva redatto verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che a seguito del verbale di concordamento nuovi prezzi sopraccitato il nuovo importo dei lavori riferito alle sole opere edili per il 1° Lotto è di € 1.854.821,21 al netto del ribasso d'asta contro € 1.888.312,85 di contratto (differenza € 33.491,64);
- che sempre a seguito del cambiamento dei pavimenti e rivestimenti il nuovo importo dei lavori riferito alle sole opere edili per il 2° Lotto è di € 2.249.929,05 al netto del ribasso d'asta contro € 2.263.060,41 di contratto (differenza € 13.131,36);
- che con ordine di servizio n° 1 in data 10.07.2014 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori delle opere aggiuntive di modifica presso il reparto di Day Hospital Oncologico richieste da parte del D.U.O. per un importo complessivo di € 28.752,89 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 2 in data 10.07.2014 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori delle opere aggiuntive relative alla realizzazione di un pozzetto e posa di pompa a cacciata in adiacenza della rampa carrabile a servizio del 2° Lotto causa intercettazione di un rivolo di acqua nelle lavorazioni di scavo per un importo concordato di € 3.500,00 oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 3 in data 31.07.2014 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori di eseguire le lavorazioni di adeguamento sismico del reparto di U.O.S.D. di Radiologia Vascolare ed Interventistica al piano seminterrato corpo "D" del 2° Lotto P.O. di Teramo per un importo complessivo netto delle opere di € 160.000,00 oltre Iva di legge così come concordato tra le parti;
- che con ordine di servizio n° 4 in data 31.07.2014 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori delle opere aggiuntive di modifica presso il Blocco Operatorio richieste da parte del D.U.O. per un importo complessivo di € 18.855,34 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 5 in data 04.09.2014 venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, richiamando l'autorizzazione disposta dal Collegio di Direzione dell'Azienda in data



SM

lati est ed ovest (sistema antiribaltamento), il tutto per un importo complessivo stimato in € 436.838,18 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;

- che con ordine di servizio n° 25 in data 20.03.2017, a seguito di richiesta da parte della Direzione Sanitaria dello spostamento momentaneo per criticità dovute ai carichi sugli aggetti di un locale del reparto Centro Trasfusionale presso un locale adiacente la Radiologia Interventistica nel 2° Lotto, a seguito di relazione da parte dell'Esperto Qualificato in Radioprotezione e di richiesta da parte del D.U.O. del reparto di Endoscopia Digestiva di provvedimenti e modifiche relative alla schermatura dell'ambulatorio endoscopico n° 2 e integrazione gas medicali sugli stativi pensili degli ambulatori, venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, le opere suddette per un importo complessivo di € 33.827,65 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 26 in data 12.09.2017, a seguito di richiesta dell'ente e di consegna da parte dell'impresa del nuovo progetto esecutivo della U.O. di Medicina Nucleare (prot. 55197/17 del 20.06.17), progetto in tale data in fase di validazione, veniva ordinata la ripresa dei lavori limitatamente alle opere interne inerenti il layout distributivo (demolizioni e ricostruzioni edili) e predisposizione linee di scarico della nuova raccolta delle acque reflue;
- che con ordine di servizio n° 27 in data 06.10.2017 si ordinava all'impresa l'esecuzione dei lavori presso l'U.O.C. di Radiodiagnostica concordati a seguito di riunione del 02.10.2017 alla presenza del Direttore Amministrativo Dott. Maurizio Di Giosia e del Direttore U.O.C. di Radiodiagnostica Dott. Vincenzo Di Egidio, riunione nella quale si programmavano le fasi di cantierizzazione e spostamenti per il proseguimento dei lavori all'interno del reparto, spostamenti meglio descritti nella relazione richiesta dall'ente e rimessa dall'impresa in data 04.10.2017;
- che con ordine di servizio n° 28 in data 12.10.2017, considerato che nei locali adibiti a Cabina media/Bassa tensione e locale Gruppo Elettrogeno sono presenti fenomeni di infiltrazioni provenienti dalle coperture degli stessi, venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori, le opere suddette per un importo complessivo di € 45.344,18 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 29 in data 16.10.2017, venivano disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori opere aggiuntive nel nuovo reparto di Medicina Nucleare in quanto in fase di esecuzione dei lavori si è constatato che le murature perimetrali poggiano sul massetto da demolire e che a seguito di rimozione della controsoffittatura si è evidenziato che la maggior parte delle valvole di intercettazione delle tubazioni dorsali dell'impianto termico e sanitario risultano vetuste e non più idonee, opere quantificate per un importo complessivo stimato in € 30.610,26 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 30 in data 11.12.2017, a seguito di nota del Direttore Dipartimento Salute Mentale in data 29.11.2017 e successiva riunione in data 06.12.2017 si procedeva alla disamina e risoluzione delle criticità emerse mediante integrazione di telecamere di videosorveglianza e installazione di carter a protezione delle maniglie, opere disposte dallo scrivente Direttore dei Lavori per un importo complessivo di € 10.402,94 al netto del ribasso d'asta oltre Iva di legge;
- che con ordine di servizio n° 31 in data 15.12.2017, a seguito di richiesta dell'ente e di consegna da parte dell'impresa del nuovo progetto esecutivo della U.O. di Medicina Nucleare (prot. 55197/17 del 20.06.17), progetto in tale data in fase di validazione, veniva ordinata la ripresa dei lavori delle opere impiantistiche con relative predisposizioni (impianto elettrico, idrico-sanitario, impianto meccanico e gas medicali);
- che con ordine di servizio n° 32 in data 16.02.2018, a seguito di incontro tra la DD.LL., il Responsabile del Procedimento, il Fisico Sanitario, il Direttore dell'U.O. di Medicina Nucleare e il Direttore Dipartimento Tecnologie Pesanti venivano decise delle modifiche da attuare in corso d'opera presso il reparto di Medicina Nucleare in fase di ristrutturazione, opere disposte dallo

MR

descrizione	importo lordo	Percentuale
1° LOTTO – OPERE EDILI	€ 2.649.744,58	21,49%
1° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE.	€ 2.160.305,33	17,52%
2° LOTTO – OPERE EDILI	€ 3.214.184,35	26,07%
2° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 1.967.778,69	15,96%
3° LOTTO – OPERE EDILI	€ 1.651.138,49	13,39%
3° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 688.245,99	5,58%
totale importo lordo	€ 12.331.397,43	100,00%

- che gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza per un complessivo di € 202.456,27 possono essere ripartiti in percentuale per i singoli computi con la tabella di seguito elencata:

descrizione	importo
1° LOTTO – OPERE EDILI	€ 40.455,78
1° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE.	€ 32.405,30
2° LOTTO – OPERE EDILI	€ 48.489,31
2° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 29.524,08
3° LOTTO – OPERE EDILI	€ 35.932,43
3° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 15.649,37
totale importo oneri per la sicurezza	€ 202.456,27

- che gli stessi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza verranno contabilizzati in percentuale alle lavorazioni effettuate e contabilizzate per ogni singolo computo;
- rilevato che il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Breda ha rimesso in data 06/11/2020 una perizia di assestamento redatta per regolarizzare tutte le modifiche intercorse durante l'esecuzione dei lavori avente il seguente quadro economico per la parte relativa ai lavori:

descrizione	importo
A) LAVORI	
A1 IMPORTO NETTO LAVORI	€ 8.557.398,49
A2 ONERI DELLA SICUREZZA	€ 292.614,80
A3 IMPORTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO	€ 436.758,75
totale importo contrattuale	€ 9.286.772,75

- che la suddetta perizia di assestamento è stata approvata con Deliberazione n° 29 del 11/01/2021;
- che in base alla perizia di assestamento sono state stralciate delle lavorazioni previste nel progetto principale ed inserite delle altre per lo più già contabilizzate a parte con ordini di servizio;
- che essendo il lavoro a corpo e di conseguenza le opere vengono contabilizzate in percentuale a quelle effettuate, e che per le lavorazioni aggiuntive (ordini di servizio) sono state redatte delle contabilità a parte senza inserirle nelle percentuali globali dell'appalto, la Direzione dei Lavori per le restanti lavorazioni da contabilizzare riguardanti per la quasi totalità il completamento delle nuove Risonanze Magnetiche (ordine di servizio n° 38) e le opere aggiuntive presso la U.O.C. di

Radiologia (ordine di servizio n° 40) decide di non ricalcolare le nuove percentuali in base alla perizia di assestamento e di effettuare le successive contabilità con lo stesso principio ad ora adottato.

- che con deliberazione n° 186 del 02.02.2021 veniva nominato come nuovo direttore dei lavori l'Ing. Roberto Di Ascenso;
- che i lavori di ristrutturazione del reparto Day Hospital Oncologico, consegnati con verbale n° 1, in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie edile Day Hospital Oncologico	importo netto	% su opere edili 1° Lotto
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 16.285,33	0,878%
MURATURE	€ 6.862,84	0,370%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 73.877,53	3,983%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 11.815,21	0,637%
INFISSI	€ 68.016,29	3,667%
FINITURE	€ 10.479,74	0,565%
ANTINCENDIO	€ 18.455,47	0,995%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 205.792,41	11,095%

categorie impianti Day Hospital Oncologico	importo netto	% su impianti 1° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 37.654,12	2,490%
IMPIANTO MECCANICO	€ 38.228,76	2,528%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 20.656,84	1,366%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 96.539,72	6,384%

- che i lavori di razionalizzazione e distribuzione dei servizi e degli spazi del Blocco Operatorio, consegnati con verbale n° 3, in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie edile Blocco Operatorio	importo netto	% su opere edili 1° Lotto
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 19.661,10	1,060%
MURATURE	€ 48.670,51	2,624%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 68.888,06	3,714%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 8.773,30	0,473%
INFISSI	€ 81.371,01	4,387%
FINITURE	€ 26.709,43	1,440%
ANTINCENDIO	€ 19.512,72	1,052%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 273.586,13	14,750%

categorie impianti Blocco Operatorio	importo netto	% su impianti 1° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 75.323,37	4,981%

MR

IMPIANTO MECCANICO	€ 204.118,61	13,498%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 279.441,98	18,479%

- che i lavori adeguamento della rete distribuzione elettrica, consegnati con verbale n° 2, possono riassumersi nella seguente tabella divisa per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie impianti / sistemazioni esterne	importo netto	% su impianti 2° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 321.054,90	23,308%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 321.054,90	23,308%

- che i lavori di realizzazione dell'impianto di raffrescamento presso il 2° Lotto, consegnati con verbale n° 2, possono riassumersi nella seguente tabella divisa per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie impianti / raffrescamento	importo netto	% su impianti 2° Lotto
RAFFRESCAMENTO	€ 144.218,50	10,470%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 144.218,50	10,470%

- che i lavori di realizzazione dell'impianto di raffrescamento presso i corridoi dei reparti del 1° Lotto, consegnati con verbale n° 2, possono riassumersi nella seguente tabella divisa per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie impianti / raffrescamento	importo netto	% su impianti 1° Lotto
MATERNO INFANTILE	€ 7.545,95	0,499%
CHIRURGIA ONCOLOGICA	€ 7.545,95	0,499%
CHIRURGIA TORACICA	€ 7.545,95	0,499%
GINECOLOGIA	€ 7.545,95	0,499%
ENDOSCOPIA DIGESTIVA-SENOLOGIA	€ 7.545,95	0,499%
ORTOPEDIA	€ 7.545,95	0,499%
U.O. OTORINO + U.O. OCULISTICA	€ 7.545,95	0,499%
ALLERGOLOGIA E IMMUNOLOGIA	€ 7.545,95	0,499%
MATERNO INFANTILE	€ 7.545,95	0,499%
CHIRURGIA GENERALE	€ 7.545,95	0,499%
PNEUMOLOGIA + SPIROMETRIA	€ 7.545,95	0,499%
UROLOGIA	€ 7.545,95	0,499%
MEDICINA GENERALE	€ 7.545,95	0,499%
OSTETRICIA	€ 7.545,95	0,499%
ANATOMIA PATOLOGICA	€ 7.545,95	0,499%
ORTOPEDIA	€ 7.545,95	0,499%
MEDICINA GENERALE + GERIATRIA	€ 7.545,95	0,499%
RAFFRESCAMENTO (CORPI C-D)	€ 187.650,60	12,409%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 315.931,75	20,892%

- che i lavori di ristrutturazione del reparto di Oculistica – Day Surgery, consegnati con verbale n° 4, in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1

possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie edile Oculistica – Day Surgery	importo netto	% su opere edili 1° Lotto
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 19.327,24	1,042%
MURATURE	€ 23.222,36	1,252%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 91.294,30	4,922%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 22.962,69	1,238%
INFISSI	€ 120.414,99	6,492%
FINITURE	€ 16.452,26	0,887%
ANTINCENDIO	€ 27.414,26	1,478%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 321.088,10	17,311%

categorie impianti Oculistica – Day Surgery	importo netto	% su impianti 1° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 45.124,46	2,984%
IMPIANTO MECCANICO	€ 105.733,98	6,992%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 26.115,93	1,727%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 176.974,37	11,703%

- che i lavori di ristrutturazione del reparto di Centro Trasfusionale, consegnati in parte con verbale n° 5, in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie edile Centro Trasfusionale	importo netto	% su opere edili 1° Lotto
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 17.657,90	0,952%
MURATURE	€ 9.329,75	0,503%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 74.155,75	3,998%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 18.047,41	0,973%
INFISSI	€ 33.090,01	1,784%
FINITURE	€ 4.507,22	0,243%
ANTINCENDIO	€ 17.008,71	0,917%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 173.796,75	9,370%

categorie impianti Centro Trasfusionale	importo netto	% su impianti 1° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 39.635,12	5,460%
IMPIANTO MECCANICO	€ 7.545,95	1,039%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 20.838,31	2,871%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 68.019,38	9,370%

- che i lavori di ristrutturazione del reparto di Radiologia al piano rialzato, consegnati in parte con verbale n° 6, in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

WV

categorie edile Radiologia – Piano Rialzato	importo netto	% su opere edili 1° Lotto
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 23.073,98	1,244%
MURATURE	€ 40.119,78	2,163%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 68.201,78	3,677%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 14.541,80	0,784%
INFISSI	€ 73.265,44	3,950%
FINITURE	€ 14.690,18	0,792%
ANTINCENDIO	€ 16.229,69	0,875%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 250.122,65	13,485%

cat. impianti Radiologia – Piano Rialzato	importo netto	% su impianti 1° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 43.430,78	2,872%
IMPIANTO MECCANICO	€ 40.376,11	2,670%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 19.053,89	1,260%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 102.860,78	6,802%

- che i lavori di ristrutturazione del reparto di Radiologia al piano seminterrato in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

cat. edile Radiologia – Piano Seminterrato	importo netto	% su opere edili 1° Lotto
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 21.812,70	1,176%
MURATURE	€ 23.055,43	1,243%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 47.668,91	2,570%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 10.591,03	0,571%
INFISSI	€ 31.494,86	1,698%
FINITURE	€ 17.917,57	0,966%
ANTINCENDIO	€ 18.826,44	1,015%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 171.366,94	9,239%

cat. impianti Radiologia – Piano Seminterrato	importo netto	% su impianti 1° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 31.121,36	2,058%
IMPIANTO MECCANICO	€ 36.852,65	2,437%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 11.674,29	0,772%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 79.648,30	5,267%

- che i lavori di ristrutturazione del reparto di Medicina Nucleare, consegnati con verbale n° 10, in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie edile Medicina Nucleare	importo netto	% su opere edili 1° Lotto
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 24.094,13	1,299%
MURATURE	€ 50.989,04	2,749%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 87.603,21	4,723%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 25.800,56	1,391%
INFISSI	€ 65.660,67	3,540%
FINITURE	€ 29.176,34	1,573%
ANTINCENDIO	€ 17.843,38	0,962%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 301.167,33	16,237%

categorie impianti Medicina Nucleare	importo netto	% su impianti 1° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 45.109,34	2,983%
IMPIANTO MECCANICO	€ 268.100,37	17,729%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 20.838,31	1,378%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 334.048,02	22,090%

- che i lavori di ristrutturazione del reparto di Farmacia, consegnati con verbale n° 8, in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie edile Farmacia	importo netto	% su opere edili 3° Lotto
MIGRAZIONI	€ 15.961,56	1,381%
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 28.571,30	2,472%
MURATURE	€ 39.320,21	3,402%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 54.784,77	4,740%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 75.704,70	6,550%
INFISSI	€ 47.803,76	4,136%
FINITURE	€ 62.967,82	5,448%
ANTINCENDIO	€ 42.706,70	3,695%
SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 6.218,19	0,538%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 374.039,01	32,360%

categorie impianti Farmacia	importo netto	% su impianti 3° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 52.426,45	10,882%
IMPIANTO MECCANICO	€ 24.483,66	5,082%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 6.894,16	1,431%
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 29.628,99	6,150%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 113.433,26	23,545%

- che i lavori di ristrutturazione del reparto di Psichiatria, consegnati con verbale n° 8, in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono

distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie edile Psichiatria	importo netto	% su opere edili 3° Lotto
MIGRAZIONI	€ 15.961,56	1,381%
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 98.450,78	8,518%
MURATURE	€ 70.122,20	6,067%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 113.314,33	9,804%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 112.678,64	9,749%
INFISSI	€ 93.191,91	8,063%
FINITURE	€ 17.845,50	1,544%
ANTINCENDIO	€ 20.804,34	1,800%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 542.369,26	46,926%

categorie impianti Psichiatria	importo netto	% su impianti 3° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 59.898,74	12,433%
IMPIANTO MECCANICO	€ 27.427,29	5,693%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 96.696,50	20,071%
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 31.242,93	6,485%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 215.265,46	44,682%

- che i lavori di ristrutturazione del reparto Servizi Esterni, consegnati con verbale n° 8, in base al nuovo computo redatto secondo le indicazioni del verbale di concordamento prezzi n° 1 possono distinguersi nelle seguenti due tabelle (edile ed impiantistica) divise per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

categorie edile Servizi Esterni	importo netto	% su opere edili 3° Lotto
MIGRAZIONI	€ 15.961,56	1,381%
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 8.379,53	0,725%
MURATURE	€ 45.064,52	3,899%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 35.968,40	3,112%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 79.495,71	6,878%
INFISSI	€ 27.299,92	2,362%
FINITURE	€ 10.171,01	0,880%
ANTINCENDIO	€ 17.071,12	1,477%
importo opere edili al netto del ribasso d'asta	€ 239.411,77	20,714%

categorie impianti Servizi Esterni	importo netto	% su impianti 3° Lotto
IMPIANTO ELETTRICO	€ 38.907,92	8,076%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 674,48	0,140%
importo impianti al netto del ribasso d'asta	€ 39.582,40	8,216%

AM

categorie edile Oculistica – Day Surgery	importo netto	percentuale lavorazioni
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 19.327,24	100,00%
MURATURE	€ 23.222,36	100,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 91.294,30	100,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 22.962,70	100,00%
INFISSI	€ 120.414,99	100,00%
FINITURE	€ 16.452,26	100,00%
ANTINCENDIO	€ 27.414,26	100,00%
opere edili 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 321.088,11	

categorie impianti Oculistica – Day Surgery	importo netto	percentuale lavorazioni
IMPIANTO ELETTRICO	€ 45.124,46	100,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 105.733,98	100,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 26.115,93	100,00%
impianti 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 176.974,36	

categorie impianti / raffrescamento	importo netto	percentuale lavorazioni
MATERNO INFANTILE	€ 7.545,95	100,00%
CHIRURGIA ONCOLOGICA (vascolare)	€ 7.545,95	100,00%
CHIRURGIA TORACICA	€ 7.545,95	100,00%
GINECOLOGIA	€ 7.545,95	100,00%
ENDOSCOPIA DIGESTIVA-SENOLOGIA	€ 7.545,95	100,00%
ORTOPEDIA	€ 0,00	0,00%
U.O. OTORINO + U.O. OCULISTICA	€ 7.545,95	100,00%
ALLERGOLOGIA E IMMUNOLOGIA	€ 0,00	0,00%
MATERNO INFANTILE (pediatria)	€ 7.545,95	100,00%
CHIRURGIA GENERALE	€ 7.545,95	100,00%
PNEUMOLOGIA + SPIROMETRIA	€ 7.545,95	100,00%
UROLOGIA	€ 7.545,95	100,00%
MEDICINA GENERALE	€ 7.545,95	100,00%
OSTETRICIA	€ 0,00	0,00%
ANATOMIA PATOLOGICA	€ 0,00	0,00%
ORTOPEDIA	€ 7.545,95	100,00%
MEDICINA GENERALE + GERIATRIA	€ 7.545,95	100,00%
RAFFRESCAMENTO (CORPI C-D)	€ 187.650,60	100,00%
impianti 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 285.747,95	

categorie impianti / gas medicali	importo netto	percentuale lavorazioni
DISTRIBUZIONE GAS MEDICALI	€ 58.250,47	100,00%
impianti 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 58.250,47	

impianti / sistemazioni esterne 2° lotto	importo netto	percentuale lavorazioni
IMPIANTO ELETTRICO	€ 321.054,90	100,00%
impianti 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 321.054,90	

MA


categorie impianti / raffrescamento 2° lotto	importo netto	percentuale lavorazioni
RAFFRESCAMENTO	€ 144.218,50	100,00%
impianti 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 144.218,50	

categorie edile Radiologia Piano Terra	importo netto	percentuale lavorazioni
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 18.459,19	80,00%
MURATURE	€ 36.107,80	90,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 34.100,89	50,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 8.725,08	60,00%
INFISSI	€ 43.959,26	60,00%
FINITURE	€ 5.141,57	35,00%
ANTINCENDIO	€ 5.680,39	35,00%
opere edili 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 152.174,18	

categorie impianti Radiologia Piano Terra	importo netto	percentuale lavorazioni
IMPIANTO ELETTRICO	€ 21.715,39	50,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 20.188,05	50,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 11.432,33	60,00%
impianti 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 53.335,77	

categorie edile Radiologia Piano Seminterrato	importo netto	percentuale lavorazioni
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 13.087,62	60,00%
MURATURE	€ 13.833,26	60,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 28.601,34	60,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 6.354,62	60,00%
INFISSI	€ 15.747,43	50,00%
FINITURE	€ 8.958,78	50,00%
ANTINCENDIO	€ 9.413,22	50,00%
opere edili 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 95.996,27	

cat. impianti Radiologia Piano Seminterrato	importo netto	percentuale lavorazioni
IMPIANTO ELETTRICO	€ 15.560,68	50,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 18.426,33	50,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 5.837,15	50,00%
impianti 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 39.824,16	

categorie edile Centro Trasfusionale	importo netto	percentuale lavorazioni
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 2.648,69	15,00%
MURATURE	€ 932,98	10,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 11.123,36	15,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 1.804,74	10,00%
INFISSI	€ 4.963,50	15,00%
FINITURE	€ 676,08	15,00%
ANTINCENDIO	€ 0,00	0,00%

SM

opere edili 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 22.149,35	
---	-------------	--

categorie impianti Centro Trasfusionale	importo netto	percentuale lavorazioni
IMPIANTO ELETTRICO	€ 5.945,27	15,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 1.131,89	15,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 1.041,92	5,00%
impianti 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 8.119,08	

categorie edile Medicina Nucleare	importo netto	percentuale lavorazioni
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 0,00	0,00%
MURATURE	€ 0,00	0,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 0,00	0,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 0,00	0,00%
INFISSI	€ 0,00	0,00%
FINITURE	€ 0,00	0,00%
ANTINCENDIO	€ 0,00	0,00%
opere edili 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 0,00	

categorie impianti Medicina Nucleare	importo netto	percentuale lavorazioni
IMPIANTO ELETTRICO	€ 0,00	0,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 53.620,07	20,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 0,00	0,00%
impianti 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 53.620,07	

categorie edile Farmacia	importo netto	percentuale lavorazioni
MIGRAZIONI	€ 0,00	0,00%
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 14.285,66	50,00%
MURATURE	€ 19.660,10	50,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 27.392,38	50,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 37.852,35	50,00%
INFISSI	€ 23.901,88	50,00%
FINITURE	€ 31.483,91	50,00%
ANTINCENDIO	€ 21.353,36	50,00%
SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 0,00	0,00%
opere edili 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 175.929,64	

categorie impianti Farmacia	importo netto	percentuale lavorazioni
IMPIANTO ELETTRICO	€ 26.213,23	50,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 12.241,83	50,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 4.825,91	70,00%
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 14.814,50	50,00%
impianti 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 58.095,47	

categorie edile Psichiatria	importo netto	percentuale lavorazioni

MIGRAZIONI	€ 15.961,56	100,00%
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 98.450,79	100,00%
MURATURE	€ 70.122,20	100,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 113.314,33	100,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 112.678,64	100,00%
INFISSI	€ 93.191,92	100,00%
FINITURE	€ 17.845,50	100,00%
ANTINCENDIO	€ 20.804,34	100,00%
opere edili 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 542.369,28	
categorie impianti Psichiatria	importo netto	percentuale lavorazioni
IMPIANTO ELETTRICO	€ 59.898,74	100,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 27.427,30	100,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 96.696,50	100,00%
IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 31.242,93	100,00%
impianti 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 215.265,47	

categorie edile Servizi Esterni	importo netto	percentuale lavorazioni
MIGRAZIONI	€ 15.961,56	100,00%
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 8.379,53	100,00%
MURATURE	€ 45.064,52	100,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 35.968,40	100,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 79.495,71	100,00%
INFISSI	€ 27.299,92	100,00%
FINITURE	€ 10.171,01	100,00%
ANTINCENDIO	€ 17.071,12	100,00%
opere edili 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 239.411,77	

categorie impianti Servizi Esterni	importo netto	percentuale lavorazioni
IMPIANTO ELETTRICO	€ 38.907,92	100,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 674,48	100,00%
impianti 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 39.582,40	

categorie edile U.O. Diabetologia e D.H. Medicina Generale	importo netto	percentuale lavorazioni
MIGRAZIONI	€ 15.951,46	100,00%
opere edili 20° SAL al netto del ribasso d'asta	€ 15.951,46	

Per un totale di € 3.874.518,90 suddiviso per i diversi computi per i seguenti importi:

Descrizione	importo netto	% su computi
OPERE EDILI 1° LOTTO	€ 1.086.737,91	58,590%
OPERE IMPIANTISTICHE 1° LOTTO	€ 1.051.853,57	69,557%

OPERE EDILI 2° LOTTO	€ 0,00	0,00%
OPERE IMPIANTISTICHE 2° LOTTO	€ 465.273,40	33,778%
OPERE EDILI 3° LOTTO	€ 957.710,69	82,862%
OPERE IMPIANTISTICHE 3° LOTTO	€ 312.943,34	64,957%
importo al netto del ribasso d'asta 20° SAL	€ 3.874.518,90	

ai quali vanno aggiunti in percentuale gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di seguito calcolati in quota parte proporzionale alle lavorazioni eseguite per singolo lotto e per singola categoria:

descrizione	importo totale	percentuale	importo 20° SAL
1° LOTTO – OPERE EDILI	€ 40.455,78	58,590%	€ 23.703,04
1° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 32.405,30	69,557%	€ 22.540,15
2° LOTTO – OPERE EDILI	€ 48.489,31	%	€ 0,00
2° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 29.524,08	33,778%	€ 9.972,64
3° LOTTO – OPERE EDILI	€ 35.932,43	82,862%	€ 29.774,33
3° LOTTO – OPERE IMPIANTISTICHE	€ 15.649,37	64,957%	€ 10.165,36
importo oneri per la sicurezza 20° SAL			€ 96.155,52

Come già citato precedentemente nel corso del contratto sono state ordinate delle lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive, in parte riassorbiti nel 2° progetto di completamento (dal n° 1 al n° 12), che alla data odierna si possono quantificare e riassume e nella seguente tabella:

N° e ordine di Servizio	Importo totale	Importo contabilizzato al 20° SAL
1 - D.H Oncologico lavorazioni aggiuntive	€ 28.752,89	€ 28.752,89
2 - 2° Lotto pozzetto e pompa raccolta acque	€ 3.500,00	€ 3.500,00
3 - Adeguamento sismico Angiografo 2° lotto	€ 160.000,00	€ 160.000,00
4 - Modifiche distributive Blocco Operatorio	€ 18.855,34	€ 18.855,34
5 - Ristrutturazione alcune porzioni UU.OO.CC di Cardiologia, Pneumologia e Ortopedia 1° Lotto	€ 73.041,49	€ 73.041,49
6 - Modifiche distributive reparto di Oculistica	€ 20.107,27	€ 20.107,27
7 - Nuovi quadri elettrici Blocco Operatorio	€ 24.333,96	€ 24.333,96
8 - Sostituzione diffusori aria Day Surgery	€ 0,00	€ 0,00
9 - Sostituzione sistema telecomando	€ 0,00	€ 0,00
10 - Pronto Soccorso, Atrio Ingresso, modifiche Servizio di Cardiologia, adeguamento Pronto Soccorso Ortopedico, modifiche reparto Oculistica.	€ 360.093,19	€ 279.948,39
11 - Impermeabilizzazione terrazzi ala "D"	€ 44.367,89	€ 44.367,89
12 - Collegamento centrale frigorifera corpo "D"	€ 20.117,45	€ 20.117,45
Lavori aggiuntivi Angiografo	€ 79.864,31	€ 79.864,31
13 - Diabetologia e corridoio U.O.S.D. Radiologia Vascolare	€ 61.542,90	€ 61.542,90
14 - Nuove rampe di accesso per barellati	€ 70.500,68	€ 51.282,66
15 - Collegamento centrali frigorifere corpi B - C	€ 26.536,37	€ 26.536,37
16 - Sistemazione ingresso servizi esterni 3° lotto e fognatura angiografo 2° lotto	€ 56.864,43	€ 56.864,43

MA

17 – Ambulatori istologia Anatomia Patologica	€ 79.704,55	€ 78.077,18
18 – Impermeabilizzazione coperture 2° lotto	€ 86.437,57	€ 86.437,57
19 – Ristrutturazione U.O.C. di Gastroenterologia ed Endoscopia Digestiva 1° Lotto	€ 388.107,11	€ 388.107,11
20 – Opere aggiuntive compartimentazione tunnel	€ 37.833,92	Contabilizzato opere di completamento
21 – Giunti tecnici Ex Sanatorio	€ 322.219,91	€ 287.777,29
22 – Carotaggi Ex Sanatorio	€ 0,00	Contabilizzato con ODS n° 24
23 – Opere Sottocentrale termica e raffrescamento Psichiatria 3° Lotto	€ 34.635,72	Contabilizzato opere di completamento
24 – Consolidamento pilastri Ex Sanatorio	€ 436.838,18	€ 436.838,18
25 – Modifiche locale Radiologia Interventistica e modifiche reparto Endoscopia Digestiva	€ 33.827,65	€ 33.827,65
26_31 – Ristrutturazione reparto di Medicina Nucleare	€ 1.131.182,95	€ 1.088.308,31
28 – Rifacimento impermeabilizzazione cabina elettrica e gruppo elettrogeno	€ 45.344,18	€ 45.344,18
29 – Opere aggiuntive reparto Medicina Nucleare	€ 30.610,26	€ 18.262,28
30 – Opere aggiuntive reparto Psichiatria 3° Lotto	€ 10.402,94	€ 10.402,94
32 – Medicina Nucleare _ Opere di modifica	€ 50.594,85	€ 50.594,85
33 – Impermeabilizzazioni coperture blocco operatorio 1° Lotto	€ 396.835,04	€ 62.741,39
34 – Opere aggiuntive reparto di Endoscopia Digestiva	€ 19.041,31	€ 19.041,31
35 – Sospensione lavori ordine di servizio n° 33	€ 0,00	€ 0,00
36 – Opere integrative reparto medicina Nucleare	€ 5.856,94	€ 5.856,94
37 – Integrazione raffrescamento reparti di Otorino, Radiologia e Centro Trasfusionale	€ 3.656,50	€ 3.656,50
38 – Realizzazione nuove risonanze magnetiche	€ 429.341,06	€ 386.092,90
39 – Formalizzazione progettazione esecutiva Unità di Cardiologia, Radiologia e Centro Trasfusionale	€ 0,00	€ 0,00
40 – Opere aggiuntive Radiologia, Risonanza magnetica e collettore distribuzione UTA	€ 103.934,78	€ 94.513,39
Totali	€ 4.694.883,59	€ 4.044.995,32

Alla data del 27.01.2022 di redazione del 20° S.A.L. pertanto, come sopra già indicato, del totale dei lavori relativi agli ordini di servizio emessi pari ad € 4.044.995,32 vengono contabilizzati € 3.292.106,33 in quanto l'importo di € 752.888,99 riferito alla contabilità degli ordini di servizio dal n° 1 al n° 12 è stato riassorbito nel 2° progetto di completamento.

- che i lavori di ristrutturazione del reparto di Medicina Nucleare, consegnati con verbale n° 10, in base al nuovo computo redatto in allegato al progetto validato dalla società PCQ con rapporto finale di verifica RF – CV733, possono distinguersi nella seguente tabella divisi per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

descrizione	importo netto	% su totale reparto
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 60.027,08	5,534%
MURATURE	€ 135.196,51	12,464%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 191.394,61	17,645%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 23.906,70	2,204%
INFISSI	€ 126.855,19	11,695%
FINITURE	€ 30.718,59	2,832%
ANTINCENDIO EDILE	€ 41.055,74	3,785%
SISTEMAZIONI ESTERNE EDILE	€ 35.545,49	3,277%
IMPIANTO ELETTRICO	€ 98.924,27	9,120%
IMPIANTO MECCANICO	€ 175.254,33	16,157%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 29.438,65	2,714%
ANTINCENDIO IMPIANTI	€ 12.636,71	1,165%
SISTEMAZIONI ESTERNE IMPIANTI	€ 123.731,27	11,407%
ARROTONDAMENTO	€ 10,84	0,001%
importo opere al netto del ribasso d'asta	€ 1.084.695,98	100,00%

Che alla data del 04.05.2018 (12° SAL) sono stati eseguiti lavori che possono riassumersi secondo le tabelle e le percentuali di seguito elencate in base alle lavorazioni effettivamente svolte:

categorie Medicina Nucleare	importo netto	% lavorazione
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 60.027,08	100,00%
MURATURE	€ 135.196,51	100,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 181.824,88	95,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 22.711,37	95,00%
INFISSI	€ 120.512,43	95,00%
FINITURE	€ 29.182,66	95,00%
ANTINCENDIO EDILE	€ 41.055,74	100,00%
SISTEMAZIONI ESTERNE EDILE	€ 35.545,49	100,00%
IMPIANTO ELETTRICO	€ 93.978,05	95,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 175.254,33	100,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 29.438,66	100,00%
ANTINCENDIO IMPIANTI	€ 12.636,71	100,00%
SISTEMAZIONI ESTERNE IMPIANTI	€ 123.731,27	100,00%
ARROTONDAMENTO	€ 0,00	0,00%
importo opere al netto del ribasso d'asta	€ 1.061.095,18	

Che all'importo delle opere vanno aggiunti in percentuale gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché viene sottratto l'importo già contabilizzato nel 10° S.A.L. dell'ordine di servizio n° 29 (€ 18.262,28) per opere propedeutiche alla ristrutturazione del reparto, quindi nel 12° SAL veniva liquidato l'importo come da tabella seguente:

descrizione	importo netto
MEDICINA NUCLEARE – lavori al 12° SAL	€ 1.061.095,18

MF

Oneri sicurezza € 46.486,97 x 97,824 %	€ 45.475,41
A detrarre ODS n° 29 (in parte) contabilizzato al 10° SAL	€ - 18.262,28
importo netto 2° SAL Medicina Nucleare	€ 1.088.308,31

- che in data 28.03.2018 venivano consegnati con verbale n° 11 i locali presso il piano terra ala "A" del 2° Lotto da adibire a Unità di Cardiologia con predisposizione di ambulatori e studi medici secondo gli elaborati e verbali per la nuova soluzione di distribuzione redatti ed approvati a seguito della riunione presso la direzione generale dell'azienda in data 14.03.2018;
che delle suddette lavorazioni l'impresa ha redatto regolare progettazione esecutiva trasmessa per e-mail in data 10.05.2018 e in formato cartaceo in data 21.06.2018 (prot. 62317/18);
che i lavori alla data odierna sono ultimati con esclusione della realizzazione delle montanti dei gas medicali, e che in base alla contabilità dei lavori (2° SAL al 14.11.2018) si è liquidato l'importo di € 511.798,90 comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che i lavori di ristrutturazione del reparto U.O.C: Centro Trasfusionale di Medicina Nucleare, consegnati con verbale n° 12, in base al nuovo computo redatto in allegato al progetto revisionato (Rev_02 Maggio 2018) prot. 59005/18 del 14.06.2018, possono distinguersi nella seguente tabella divisi per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

descrizione	importo netto	% su totale reparto
MIGRAZIONI	€ 15 956,87	2,472%
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 35 812,59	5,548%
MURATURE	€ 34 960,52	5,416%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 107 676,60	16,681%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 27 730,87	4,296%
INFISSI	€ 107 728,24	16,689%
FINITURE	€ 81 927,43	12,692%
ANTINCENDIO EDILE	€ 19 190,85	2,973%
STRUTTURALE – DEMOLIZIONI	€ 710,05	0,110%
STRUTTURALE – MIGLIORAMENTO	€ 6 545,42	1,014%
IMPIANTO ELETTRICO	€ 98 026,31	15,186%
IMPIANTO MECCANICO	€ 70 037,23	10,850%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 29 376,91	4,551%
ANTINCENDIO IMPIANTI	€ 9 811,67	1,520%
ARROTONDAMENTO	€ 12,90	0,002%
importo opere al netto del ribasso d'asta	€ 645 504,47	100,000%

Che alla data del 04.10.2019 (16° SAL) sono stati eseguiti lavori che possono riassumersi secondo le tabelle e le percentuali di seguito elencate in base alle lavorazioni effettivamente svolte:

categorie Centro Trasfusionale	importo netto	% lavorazione
MIGRAZIONI	€ 15 956,87	100,00%
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 35.812,59	100,00%
MURATURE	€ 34.960,52	100,00%

AM

MASSETTI E PAVIMENTI	€ 107.676,60	100,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 27.730,87	100,00%
INFISSI	€ 107.728,24	100,00%
FINITURE	€ 81.927,43	100,00%
ANTINCENDIO EDILE	€ 19.190,85	100,00%
STRUTTURALE – DEMOLIZIONI	€ 710,05	100,00%
STRUTTURALE – MIGLIORAMENTO	€ 6.545,42	100,00%
IMPIANTO ELETTRICO	€ 98.026,31	100,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 70.037,23	100,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 29.376,91	100,00%
ANTINCENDIO IMPIANTI	€ 9.811,67	100,00%
ARROTONDAMENTO	€ 12,90	100,00%
importo opere al netto del ribasso d'asta	€ 645.504,47	

Che all'importo delle opere vanno aggiunti in percentuale gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quindi nel 16° SAL veniva liquidato l'importo come da tabella seguente:

descrizione	importo netto
CENTRO TRASFUSIONALE – lavori al 16° SAL	€ 645.504,47
Oneri sicurezza € 27.664,48 x 100,00%	€ 27.664,48
importo netto SAL FINALE Centro Trasfusionale	€ 673.168,95

- che a seguito di modifiche distributive effettuate rispetto al progetto originario, i lavori di ristrutturazione del reparto U.O.C: di Radiologia al piano terra, consegnati con verbale n° 6, in base al nuovo computo redatto in allegato al progetto revisionato, possono distinguersi nella seguente tabella divisi per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

descrizione	importo netto	% su totale reparto
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 37.646,27	7,834%
MURATURE	€ 42.639,18	8,873%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 79.295,52	16,501%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 23.965,02	4,987%
INFISSI	€ 124.717,08	25,953%
FINITURE	€ 16.775,99	3,491%
ANTINCENDIO	€ 25.387,44	5,283%
IMPIANTO ELETTRICO	€ 67.656,60	14,079%
IMPIANTO MECCANICO	€ 44.152,91	9,188%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 18.318,56	3,812%
importo opere al netto del ribasso d'asta	€ 480.554,57	100,000%

Che alla data del 04.10.2019 (16° SAL) sono stati eseguiti lavori che possono riassumersi secondo le tabelle e le percentuali di seguito elencate in base alle lavorazioni effettivamente svolte:

categorie Radiologia piano terra	importo netto	% lavorazione
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 37.646,27	100,00%
MURATURE	€ 42.639,18	100,00%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 79.295,52	100,00%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 23.965,02	100,00%
INFISSI	€ 124.717,08	100,00%
FINITURE	€ 16.775,99	100,00%
ANTINCENDIO	€ 25.387,44	100,00%
IMPIANTO ELETTRICO	€ 67.656,60	100,00%
IMPIANTO MECCANICO	€ 44.152,91	100,00%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 18.318,56	100,00%
importo opere al netto del ribasso d'asta	€ 480.554,57	

Che all'importo delle opere eseguite va sottratto l'importo già contabilizzato come sopra descritto di € 205.509,95 (€ 152.174,18 edile + € 53.335,77 impianti), quindi al 16° S.A.L. si contabilizzava l'importo derivante dalla tabella seguente:

descrizione	importo netto
RADIOLOGIA PIANO TERRA – lavori al 16° SAL	€ 480.554,57
A detrarre importo contabilizzato al 15° SAL	€ - 205.509,95
Resta importo 16° SAL Radiologia Piano Terra	€ 275.044,62
Oneri Sicurezza Radiologia Piano Terra	€ 11.787,63
Totale importo Radiologia Piano Terra	€ 286.832,25

- che i lavori di realizzazione di nuove risonanze magnetiche presso il reparto di Radiologia (piano seminterrato), ordinati con ODS n° 38 del 13.09.2019, in base al progetto redatto e consegnato in data 06.12.2019 prot. 121764/19 possono distinguersi nella seguente tabella divisi per categorie di lavoro al netto del ribasso d'asta:

descrizione	importo netto	% su totale reparto
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 52.182,58	12,675%
MURATURE	€ 22.560,99	5,480%
MASSETTI E PAVIMENTI	€ 75.929,26	18,443%
INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 19.090,39	4,637%
INFISSI	€ 11.432,82	2,777%
FINITURE	€ 12.569,11	3,053%
ANTINCENDIO	€ 7.525,82	1,828%
IMPIANTO ELETTRICO	€ 80.474,39	19,547%
IMPIANTO MECCANICO	€ 125.954,55	30,594%
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 3.976,99	0,966%
ARROTONDAMENTO	€ 0,01	0,000%
importo opere al netto del ribasso d'asta	€ 411.696,91	100,000%

Am

CENTRO TRASFUSIONALE	€ 673.168,95
RADIOLOGIA PIANO TERRA	€ 286.832,25
RISONANZE MAGNETICHE	€ 386.092,90
importo al netto del ribasso d'asta 20° SAL	€ 9.487.469,85

Ai quali, come sopra già indicato, del totale dei lavori relativi agli ordini di servizio emessi pari ad € 3.658.902,42 vengono contabilizzati € 2.906.013,43 in quanto l'importo di € 752.888,99 riferito alla contabilità degli ordini di servizio dal n° 1 al n° 12 è stato riassorbito nel 2° progetto di completamento, quindi l'importo complessivo dei lavori al 20° SAL ammonta ad € 8.734.580,86.

Ai sensi dell'art. 30 del contratto, sul certificato di pagamento n° 20 viene detratta una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) di € 43.672,90 (euro Quarantatremilaseicentoseventadue/90) da liquidarsi in sede di conto finale oltre che l'importo già liquidato di € 8.619.962,80 (€ 9.372.851,79 - € 752.888,99), pertanto l'importo da liquidare relativo al 20° SAL è di € 70.945,16 (euro Settantamilanovecentoquarantacinque/16) oltre Iva di legge come da allegato certificato di pagamento n° 20.

Ai sensi dell'art. 8 così come modificato dall'art. 13 del D.Lgs. 183/2020 con riferimento ai lavori in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore del presente *decreto* "il direttore dei lavori adotta, in relazione alle lavorazioni effettuate alla data del 15 giugno 2021 e anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, lo stato di avanzamento dei lavori entro il 30 giugno 2021".

Il certificato di pagamento viene emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento. Il pagamento viene effettuato entro quindici giorni dall'emissione del certificato di cui al secondo periodo nei limiti della disponibilità finanziaria della stazione appaltante e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per lo specifico intervento cui lo stato di avanzamento dei lavori si riferisce;"

Si allegano alla presente:

Riferimento 1° LOTTO:

OPERE EDILI:

- Libretto delle misure n° 20 opere edili 1° Lotto;
- Registro di contabilità n° 1 opere edili 1° Lotto;
- Sommario del Registro di contabilità n° 1 opere edili 1° Lotto;
- Stato d'avanzamento lavori n° 20 opere edili 1° Lotto;

OPERE IMPIANTISTICHE:

- Libretto delle misure n° 20 opere impiantistiche 1° Lotto;
- Registro di contabilità n° 1 opere impiantistiche 1° Lotto;
- Sommario del Registro di contabilità n° 1 opere impiantistiche 1° Lotto;
- Stato d'avanzamento lavori n° 20 opere impiantistiche 1° Lotto;

Riferimento 2° LOTTO:

OPERE IMPIANTISTICHE:

- Libretto delle misure n° 20 opere impiantistiche 2° Lotto;
- Registro di contabilità n° 1 opere impiantistiche 2° Lotto;
- Sommario del Registro di contabilità n° 1 opere impiantistiche 2° Lotto;
- Stato d'avanzamento lavori n° 20 opere impiantistiche 2° Lotto;

Riferimento 3° LOTTO:

OPERE EDILI:

- Libretto delle misure n° 20 opere edili 3° Lotto;
- Registro di contabilità n° 1 opere edili 3° Lotto;
- Sommario del Registro di contabilità n° 1 opere edili 3° Lotto;
- Stato d'avanzamento lavori n° 20 opere edili 3° Lotto;

OPERE IMPIANTISTICHE:

- Libretto delle misure n° 20 opere impiantistiche 3° Lotto;
- Registro di contabilità n° 1 opere impiantistiche 3° Lotto;
- Sommario del Registro di contabilità n° 1 opere impiantistiche 3° Lotto;
- Stato d'avanzamento lavori n° 20 opere impiantistiche 3° Lotto;

Riferimento RISONANZE MAGNETICHE:

- Libretto delle misure n° 4;
- Registro di contabilità n° 4;
- Sommario del Registro di contabilità n° 1;
- Stato d'avanzamento lavori n° 4;

Riferimento Generale delle opere:

- Certificato di pagamento n° 20;

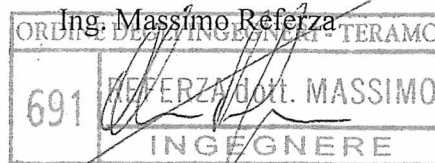
Teramo, li 27.01.2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Roberto Di Ascenzo

IL COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA

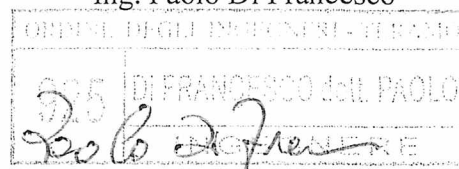
Ing. MassimoREFERZA



I DIRETTORI OPERATIVI

Ing. Roberto Gelardini

Ing. Paolo Di Francesco



visto

L'APPALTATORE

Geom. Pietro Di Mattia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Andrea Di Biagio



Handwritten signature or initials in blue ink.

(proponente)
UA: Patrimonio Lavori e Manutenzioni

Spesa anno 2022 € 78.039,68 sottoconto 01 01 02 03 02 00 autorizzazione 2022/3 SUB 1

Fonte di finanziamento: art.20 AdP 2° stralcio

Data 14.03.2022

Il Dirigente

~~Il~~ Dott. Domenico Lori



U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa che trova capienza nel Bilancio di previsione anno 2022.

Data: 18-3-2022

Il Contabile



ASL 4 ~~ALVARO~~
U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie
IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Dott.ssa Antonella Di Silvestre

Il Dirigente



ORIGINALE

Il responsabile dell'istruttoria
Marco Cimini



Il Resp.le del Procedimento
Ing. Andrea Di Biagio



Il Direttore U.O.C.
Patrimonio, Lavori e Manutenzioni
Domenico Lori

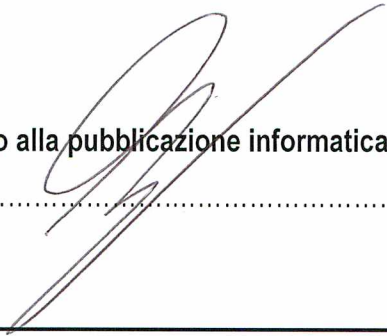


PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato affisso in apposito spazio presso l'Albo Aziendale informatico
in data **23 MAR. 2022** e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



L'Addetto alla pubblicazione informatica



.....

Inviata al Collegio Sindacale in data