

ORIGINALE

REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE - TERAMO  
DIPARTIMENTO TECNICO-LOGISTICO

U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni

18 NOV. 2021

Il giorno ....., il Dott. Domenico Lori, nella qualità di Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni, giusta deliberazione n° 642 del 30/03/2021, nell'esercizio delle funzioni delegate dal Direttore Generale con deliberazione n. 2282 del 19.11.1999, modificata ed integrata con deliberazione 404 del 16.05.2012, ha adottato la seguente Ordinanza.

ORDINANZA n° .....**1700**.....

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI N°21 POSTI LETTO DI TERAPIA SUB INTENSIVA PRESSO IL 3° LOTTO - EX SANATORIO - DEL P.O. DI TERAMO PER RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE COVID-19. APPROVAZIONE STATO FINALE. CIG: 8486709DCE CUP: G48I20000090002

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

PRESO ATTO dei provvedimenti emanati dalla Presidenza del consiglio dei Ministri e della Direzione della Prevenzione Sanitaria del Ministero della Salute, tempestivamente recepiti dal servizio della Prevenzione e Tutela Sanitaria della Regione Abruzzo e delle relative Aziende Sanitarie, agli atti, contenenti indicazioni sulla gestione di casi COVID.19 nelle strutture sanitarie;

VISTO il D.L. 19 maggio 2020 n. 34, cosiddetto Rilancio, convertito in legge 17 luglio 2020, n. 77, che ha definito gli standard per le dotazioni e le riqualificazioni dei posti letto ospedalieri, ed in particolare l'art. 2 che detta disposizioni per il riordino della rete ospedaliera in emergenza COVID-19;

VISTA la relazione tecnica della Regione Abruzzo recante "Riordino della rete ospedaliera in emergenza Covid-19 art. 2 del D.L. 34/2020", sottoposta all'approvazione del Ministero della Salute, che prevede, tra l'altro, un finanziamento di € 2.989.728,77 per la riqualificazione di n°21 posti letto di terapia sub intensiva presso il 3° lotto - ex sanatorio - del P.O. di Teramo;

VISTE le deliberazioni n°334/20 e n°443/20, con le quali la Giunta della Regione Abruzzo ha adottato provvedimenti per l'approvazione della rete ospedaliera COVID confermando, tra gli altri, il finanziamento per la riqualificazione di n°21 posti letto di terapia sub intensiva presso il 3° lotto - ex sanatorio - del P.O. di Teramo;

VISTO il Decreto n°1 del Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato (ex ordinanza n. 20/2020 del Commissario Straordinario) con il quale sono state dettate disposizioni per la gestione delle procedure relative alle opere da realizzare da parte delle AA.SS.LL. della regione Abruzzo;

VISTA la richiesta di rimodulazione sottoposta al Commissario Delegato con nota prot. n°0091631/20 del 15/10/2020 nella quale si è proposta la redistribuzione delle somme per gli di cui alle succitate deliberazioni di G.R. n°334/20 e n°443/20;

VISTA la nota del 21/10/2020 prot. n°RA 0307650/20/DPPF del Direttore del Dipartimento Sanità il cui testo è integralmente di seguito riportato: "in relazione alla nota della Asl di Teramo specificata in oggetto, acquisita al Prot RA 0306189/20/DPPF del 20 ottobre 2020, si ritiene che la rimodulazione delle somme riguardanti i lavori di terapia intensiva e semi intensiva e gli spazi di pronto soccorso, peraltro in parte già realizzati, possa essere

essentia; ciò in considerazione della invarianza della tipologia degli interventi e delle risorse previste per ciascuno degli ambiti suddetti nelle sopra richiamate deliberazioni giuntali di riferimento";

DATO ATTO che, in relazione a quanto sopra:

- con deliberazione n. 1369 del 18/09/2020 si è stabilito, tra l'altro, di approvare il progetto definitivo per interventi di riconversione di 21 posti letto di Malattie infettive e Pneumologia presso il 3° lotto del P.O. di Teramo;
- con deliberazione n. 1611 del 26/10/2020 si è stabilito, tra l'altro di autorizzare l'espletamento di apposita procedura di gara, ai sensi dell'art.2 della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione di n.21 posti letto di terapia sub intensiva presso il 3° lotto del P.O. di Teramo
- con deliberazione n°1772 del 16/11/2020 è stato aggiudicato l'appalto per i lavori di riqualificazione di n°21 posti letto di terapia sub intensiva presso il 3° lotto - ex sanatorio - del P.O. di Teramo al costituendo RTI Fracassa Rinaldo s.r.l. Elettroidraulica Silvi s.r.l. (capogruppo Fracassa Rinaldo s.r.l. con sede legale in Teramo, P.IVA 01572870671), alle condizioni tutte del progetto esecutivo e per un importo pari a € 2.097.101,24 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 24.500,00;

VISTO il contratto di appalto registrato a Teramo il 04/01/2021 al n°4 serie 3A con il R.T.I. Fracassa Rinaldo s.r.l. - Elettroidraulica Silvi s.r.l.;

DATO ATTO che:

- con ordinanza n°0157 del 29/01/2021 è stato approvato il 1° SAL per lavori a tutto il 15/01/2021, per un importo, al netto del ribasso offerto pari al 32,00%, pari a € 496.481,15 e liquidato il Certificato di pagamento n°1, per un importo di € 394.700,00 oltre IVA;
- con ordinanza n°0388 del 09/03/2021 è stato approvato il 2° SAL per lavori a tutto il 07/02/2021, per un importo, al netto del ribasso offerto pari al 32,00%, pari a € 2.996.089,01 e liquidato il Certificato di pagamento n°2, per un importo di € 1.231.603,58 oltre IVA;
- con deliberazione n°1210 del 05/07/2021 è stata approvata una perizia di variante il cui quadro economico è di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO DI SPESA IN VARIANTE - 3° Lotto - Piano 1° 21 posti sub-intensiva |   |
|--|---|
| <b>A</b>   | <b>LAVORI</b>   |
| A.1  | IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI  |
| A.1.1  | Lavori Edili (OG2)  |
| A.2  | Lavori Idrico-Sanitario (OS03)  |
| A.3  | Lavori Condizionamento-Termico (OS28)   |
| A.4  | Lavori Elettrico (OS30)   |
| A.5  | Maggiorazione per Emergenza Covid-19 p.to a)  |
| A.6  | Costi per la Sicurezza da PSC + maggiorazione per emergenza Covid-19 p.to b) (non soggetto a ribasso) |
| <b>A</b>   | <b>TOTALE "A": IMPORTO LORDO LAVORI</b>   |
|  | di cui:   |
| A.1.1  | Incidenza Manodopera  |
| A.1.2  | Incidenza Sicurezza   |
| A.1.3  | Costi per la Sicurezza da PSC + maggiorazione per emergenza Covid-19 p.to b)                          |
| A.3  | IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A - A1.3)   |
| A7.1   | Ribasso di gara - 32,00 % su lavori (€ 3.990.862,98)  |
| A7.2   | Ribasso di gara - 32,00 % su Lavori in economia (solo U.I. e S.G.)                                    |
| A8   | Importo netto lavori  |
| A9   | Importo di Contratto  |
|  | <b>TOTALE "A": IMPORTO ATTO DI SOTTOMISSIONE</b>  |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |
| B2   | Spese tecniche  |
| B2.2   | Direzione lavori, contabilità   |
| B2.2a  | C.N.A.P. Direzione lavori, contabilità  |

|        |  |                     |                |
|--------|--|---------------------|----------------|
| B2.2b  | I.V.A. Direzione lavori, contabilità                                   | 22% di (B2.2+B2.2a) | € 5.933,93     |
| B2.3   | Coordinamento per la sicurezza fase progettazione                      |                     | € -            |
| B2.3a  | C.N.A.P. C.S.P.  | 4% di B2.3          | € -            |
| B2.3b  | I.V.A. C.S.P.  | 22% di (B2.3+B2.3a) | € -            |
| B2.5   | Coordinamento per la sicurezza fase esecuzione                         |                     | € 35.229,00    |
| B2.5a  | C.N.A.P. C.S.E.  | 4% di B2.5          | € 1.409,16     |
| B2.5b  | I.V.A. C.S.E.  | 22% di (B2.5+B2.5a) | € 8.060,40     |
| B3     | Collaudatore Tecnico-Amministrativo                                    |                     | € 18.319,00    |
| B3a    | C.N.A.P.   | 4% di B3            | € 732,76       |
| B3b    | I.V.A.   | 22% di (B3+B3a)     | € 4.191,39     |
| B4.1   | Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016                                  | 1,60% di A          | € 49.159,09    |
| B4.2   | Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016                         | 0,40% di A          | € 12.289,77    |
| B6     | Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi                  |                     |                |
| B7     | Imprevisti   |                     | € 1.725,78     |
| B8     | Lavori in economia (Gas medicali iva compresa)                         |                     | € 243.288,92   |
| B9     | Acquisti Attrezzature  |                     | € 748.692,25   |
| B10    | I.V.A. sui lavori  | 10% di A+B7         | € 286.728,74   |
| A4+B+C | TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO |                     | € 4.310.000,00 |

- con ordinanza n°1099 del 20/07/2021 è stato approvato il 3° SAL per lavori a tutto il 19/02/2021, per un importo, al netto del ribasso offerto pari al 32,00%, pari a € 2.834.305,20 e liquidato il Certificato di pagamento n°3, per un importo di € 774.409,84 oltre IVA;

ATTESO che il direttore dei lavori, Ing. Ermanno Tesse, ha rimesso per le vie brevi, in data 22/09/2021 la seguente documentazione:

- Relazione del Direttore dei lavori sul conto Finale emessa in data 22/09/2021 - allegata al presente atto quale parte integrante (All. n. 1);
- Conto finale dei lavori dal quale si rileva l'esecuzione di lavori, al netto del ribasso, pari a € 2.867.287,80 - allegato al presente atto quale parte integrante (All. n. 2);
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del Registro di contabilità

RITENUTO pertanto di:

- prendere atto della succitata documentazione contabile ed in particolare della relazione sul Conto Finale (allegato 1) emessa in data 22/09/2021 dal Direttore dei Lavori - allegata al presente atto quale parte integrante, dalla quale si rileva, tra l'altro, che "i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, della Perizia supplementiva e degli ordini di servizio n°01-02-03-04..." e che il credito residuo dell'impresa è pari ad € 47.153,75 oltre iva al 10%;
- approvare il finale dei lavori dal quale si rileva l'esecuzione di lavori, al netto del ribasso, pari a € 2.867.287,80 allegato al presente atto quale parte integrante (allegato 2);
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo onde consentire i successivi adempimenti;

VISTO il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;

D I S P O N E:

per le motivazioni in premessa esposte e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo di:

- 1) **PRENDERE ATTO** della documentazione contabile in premessa indicata, relativa ai lavori di riqualificazione di n°21 posti letto di terapia sub intensiva presso il 3° lotto - ex sanatorio - del P.O. di Teramo, rimessa in data 22/09/2021 dal Direttore dei Lavori ed in particolare della relazione sul conto finale - allegata al presente atto quale parte integrante - dalla quale si rileva, tra l'altro, che: "i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, della Perizia supplementiva e degli ordini di servizio n°01-02-03-04..." e che il credito residuo dell'impresa è pari ad € 47.153,75 oltre iva al 10%;
- 2) **APPROVARE** il conto finale dei lavori di riqualificazione di n°21 posti letto di terapia sub intensiva presso il 3° lotto - ex sanatorio - del P.O. di Teramo eseguiti dal RTI Fracassa Rinaldo s.r.l. Elettroidraulica Silvi s.r.l. (capogruppo Fracassa Rinaldo s.r.l. con sede legale in Teramo, P.IVA 01572870671, per un importo complessivo al netto del ribasso, pari a € 2.867.287,80 I.V.A. esclusa;
- 3) **DARE ATTO** che per l'esecutività del presente atto non occorre alcuna autorizzazione di spesa, come da specchio finanziario allegato.
- 4) **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

Letto, confermato e sottoscritto



REGIONE ABRUZZO  
Azienda Unità Sanitaria Locale Teramo  
UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni

ALLEGATI ALL'ORDINANZA

Il Responsabile del Procedimento attesta che gli allegati al presente atto sono costituiti da n. 48 pagine e segnatamente:

Allegato n. 1 – Relazione sul Conto Finale (pag. 7);  
Allegato n. 2 – Conto finale dei lavori (pag. 41);

Il Responsabile del Procedimento  
Germ. Antonio Barriabai



ORIGINALE

Il Responsabile dell'istruttoria  
**Marco Cimini**

Il Responsabile del Procedimento  
**Geom. Antonio Barnabei**

Il Direttore della U.O.C.  
Patrimonio, Lavori e Manutenzioni  
**Dott. Domenico Lori**

UA: Patrimonio Lavori e Manutenzioni

Spesa anno 2021 € 0000,00      sottoconto 01 02 03 02 00      autorizzazione 2021/2/sub 12  
*Man. e rip. Strad. Capital. Fabbr. Indisp*

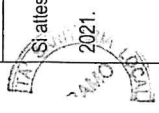
Fonte di finanziamento: D.L. 34/2020 Programma di Riordino della rete ospedaliera in emergenza Covid-19

Data 15.11.2021  
Il Dirigente  
Dott. Domenico Lori

U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa che trova capienza nel Bilancio di previsione anno

Data: \_\_\_\_\_  
Il Contabile \_\_\_\_\_  
Il Dirigente \_\_\_\_\_



PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato affisso in apposito spazio presso l'Albo Aziendale informatico  
**18 NOV. 2021** e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.  
in data.....



L'Addetto alla pubblicazione informatica

*[Signature]*

Inviata al Collegio Sindacale in data .....

*[Signature]*

*[Signature]*