

ORIGINALE

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – TERAMO

DIPARTIMENTO TECNICO-LOGISTICO
UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni

23 MAR. 2022

Il giorno, il Dott. Domenico Lori, nella qualità di Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni, giusta deliberazione n°642 del 30/03/2021 nell'esercizio delle funzioni delegate dal Direttore Generale con deliberazione n°2282 del 19/11/1999, modificata ed integrata con deliberazione n°404 del 16.05.2012, ha adottato la seguente

ORDINANZA n° **0461**

OGGETTO: D.M. 19 MARZO 2015. LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL P.O. DI TERAMO. APPROVAZIONE STATO FINALE. CIG: 7636534B34 – CUP: G42C17000180003.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

PREMESSO che con deliberazione n. 1306 del 20/08/2018 si stabiliva, tra l'altro, quanto appresso:

- *approvare del progetto esecutivo relativo agli interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi D.M. 19/03/2015 – Adempimenti di cui all'art. 2 comma 1 lettera c) relativo al Presidio Ospedaliero di Teramo...*
- *nominare nell'ambito della procedura quale RUP l'ing. Ermanno Teseo e come personale di supporto al RUP i sigg.ri Marco Cimini, Maria Gabriella Pulilli e Maria Evangelista;*
- *autorizzare la procedura di affidamento, ai sensi dell'art.36 lett.c) del D. lgs 50/2016, dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi D.M. 19/03/2015 – Adempimenti di cui all'art.2, comma1 lett.c) relativo al Presidio Ospedaliero di Teramo, con invito da inoltrare ad almeno quindici operatori economici in possesso dell'attestazione SOA OS30 classifica III e OG1 classifica II l'espletamento di apposita procedura finalizzata all'affidamento dei lavori;*

DATO ATTO che:

- in esecuzione della succitata deliberazione, si provvedeva all'avvio, tramite piattaforma Mepa, della RDO n. 2070075, con invito rivolto a n° 20 operatori economici iscritti al bando MEPA "Lavori di manutenzione – Opere Specializzate/OS 30", con termine di presentazione delle offerte stabilito in data 08/10/2018 ore 13:00;
- con deliberazione n. 1990 del 06/12/2018, tra l'altro, si disponeva l'affidamento dell'appalto in argomento alla ditta ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL alle condizioni tutte del progetto esecutivo e per un importo pari a € 674.502,64 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 24.597,39;
- che in data 16/01/2019 veniva stipulato il contratto di appalto relativo ai lavori in argomento, registrato a Teramo in data 31/01/2019, al n. 156 serie 3A;

PRESO ATTO:

- del verbale di consegna lavori in data 18/02/2019;
- della concessione di proroga di giorni 180 in data 02/07/2019;
- degli ordini di servizio emessi dalla Direzione dei lavori;

DATO ATTO che:



- con Ordinanza n° 549 del 12/03/2021 è stato approvato il 1° SAL dei lavori in argomento e liquidato il certificato di pagamento n°1 per un importo, al netto del ribasso offerto, pari a € 211.600,00;
- con Ordinanza n° 659 del 02/04/2020 è stato approvato il 2° SAL dei lavori in argomento e liquidato il certificato di pagamento n°2 per un importo, al netto del ribasso offerto, pari a € 206.800,00;
- con Ordinanza n° 690 del 23/04/2021 è stato approvato il 3° SAL dei lavori in argomento e liquidato il certificato di pagamento n°3 per un importo, al netto del ribasso offerto, pari a € 167.400,00;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

PRESO ATTO che con deliberazione n°1349 del 30/07/2021 è stata approvata una perizia di variante dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del P.O. Mazzini di Teramo composta dagli atti ed elaborati in premessa indicati, per un importo suppletivo pari ad € 102.851,69 oltre IVA, dal seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE	
A) LAVORI	
A1) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI IN VARIANTE	€ 1.107.074,93
A2) RIBASSO D'ASTA 32,8%	€ 363.120,57
A3) IMPORTO LAVORI DI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO (A1-A2)	€ 743.954,36
A4) COSTI PER LA SICUREZZA	€ 33.399,97
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE DI PERIZIA (A3 + A4)	€ 777.354,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016 1,60% di A	€ 15.867,49
B2 Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016 0,40% di A	€ 3.966,87
B4 I.V.A. sui lavori 22%	€ 171.017,95
B5 Recupero ribasso	€ 322.018,88
TOTALE "B" SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 512.871,19
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 1.290.225,52

ATTESO che il direttore dei lavori, ing. Maurizio Baratiri, ha rimesso, per le vie brevi, in data 15/03/2022 la seguente documentazione:

- Stato finale dei lavori dal quale si rileva l'esecuzione di lavori pari a € 778.275,70 - allegato al presente atto quale parte integrante (allegato 1);
- Sommario del Registro di Contabilità, custodito agli atti;
- Libretto delle misure, custodito agli atti;
- Registro di contabilità, custodito agli atti;
- Conto Finale allegato al presente atto quale parte integrante (allegato 2), dal quale si rileva che alla succitata ditta Ascani s.r.l. residua un credito pari a € 57.575,17 oltre IVA, così come in dettaglio specificato:

• importo netto complessivo lavori da Conto Finale:	€ 777.354,33 + IVA
• a detrarre il pagamento dei n°3 stati di avanzamento:	- € 585.800,00 + IVA
• restano:	€ 191.554,33 + IVA
• a detrarre l'anticipazione liquidata del 20%	- € 134.900,53 + IVA
risulta un credito pari a	€ 57.575,17 + IVA

RITENUTO pertanto di:

- prendere atto ed approvare lo Stato Finale dei lavori di cui in oggetto, dal quale rileva l'esecuzione di lavori pari a € 777.354,33 - allegato al presente atto quale parte integrante -;
- prendere atto ed approvare il Conto Finale dei lavori di cui in oggetto - allegato al presente atto quale parte integrante -, dal quale rileva un credito residuo per l'impresa pari a € 57.575,17;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde poter procedere tempestivamente all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

VISTO il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286;

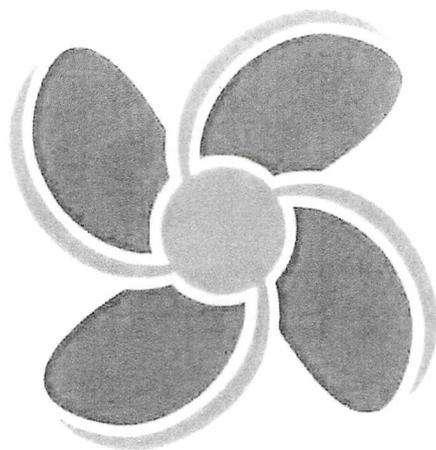
DISPONE

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo di:

- 1) **PRENDERE ATTO ED APPROVARE** ed approvare lo Stato Finale dei lavori di cui in oggetto, dal quale rileva l'esecuzione di lavori pari a € 777.354,33 - allegato al presente atto quale parte integrante -;
- 2) **PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il Conto Finale dei lavori di cui in oggetto - allegato al presente atto quale parte integrante -, dal quale rileva un credito residuo per l'impresa pari a € 57.575,17;
- 3) **DARE ATTO** che l'importo necessario per la liquidazione dello Stato Finale pari a € 70.241,71 IVA al 22% compresa è disponibile alla autorizzazione 2022/1 SUB 22, come rileva dallo specchietto finanziario del presente atto;
- 4) **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

Letto, confermato e sottoscritto.





ASL
TERAMO
www.aslteramo.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE 4 TERAMO

OGGETTO: D.M. 19 MARZO 2015. LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL P.O. DI TERAMO.

CIG: 7636534B34 – CUP: G42C17000180003 – RDO MEPA NR. 2070075

DITTA: ASCANI SRL con sede legale in Via Frana n°26 Grottamare (AP), **P.I. 01852300449**

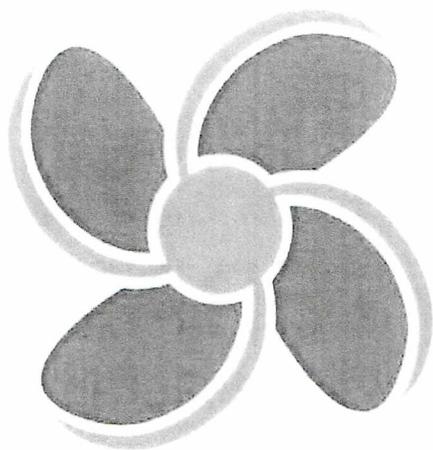
Deliberazione n.1306 del 20 AGOSTO 2018 – D.M. 19 MARZO 2015. Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del P.O. di Teramo

Deliberazione n.1990 del 06 DICEMBRE 2018 – D.M. 19 MARZO 2015. Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del P.O. di Teramo

Importo lavori: a base di contratto €. 674.502,64 oltre IVA come per legge compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 24.597,39

Contratto in data 16.01.2019 n° 156 serie IIIA di rep. Registrato in Teramo il 31.01.2019.

CONTO FINALE



ASL
TERAMO
www.aslteramo.it

Consegna dei lavori

I lavori in oggetto sono stati consegnati il giorno 18 Febbraio 2019, come risulta dal verbale di consegna lavori.

Contratto

I lavori in oggetto sono stati aggiudicati dalla Ditta Ascani Impianti e Costruzioni Srl con Deliberazione n. 1990 del 06 DICEMBRE 2018.

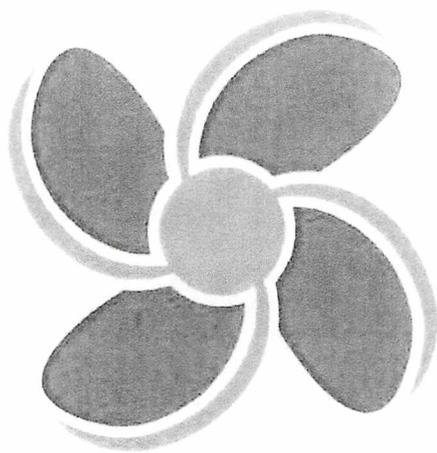
Allegato "A" – Quadro Economico di Progetto

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A	LAVORI		
A1	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO al netto degli oneri		€. 967.120,92
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€. 24.597,39
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€. 991.718,31

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 15.867,49
B2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A	€ 3.966,87
B3	Imprevisti	5% di A	€ 49.585,92
B4	I.V.A. sui lavori	22% di A+B3	€ 229.086,93
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 298.507,21

AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		
A+B		€ 1.290.225,52



ASL
TERAMO
www.aslteramo.it

Allegato "B" – Quadro Economico di Affidamento

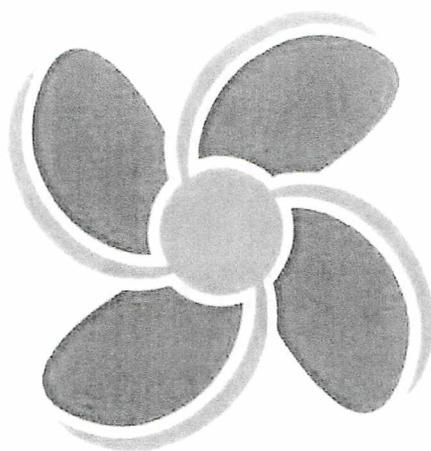
QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO

A	LAVORI		
A1	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		€. 967.120,92
	RIBASSO D'ASTA 32.8%		-€. 317.215,66
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€. 649.905,25
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€. 24.597,39
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€. 674.502,64

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A1+A2	€ 15.867,49
B2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A1+A2	€ 3.966,87
B3	Imprevisti	5% di A1+A2	€ 49.585,92
B4	I.V.A. sui lavori ed imprevisti	22% di A+B3	€ 159.299,48
B5	Residui da ribasso		€ 387.003,11
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 615.722,88

AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

A+B		€ 1.290.225,52
-----	--	-----------------------



ASL
TERAMO
www.aslteramo.it

Variante

Con atto di sottomissione del 21/07/2021 sono state aggiunte ulteriori lavorazioni per un importo aggiuntivo di € 102.851,69. Perizia di Variante approvata con Deliberazione n°1349 del 29 Luglio 2021.

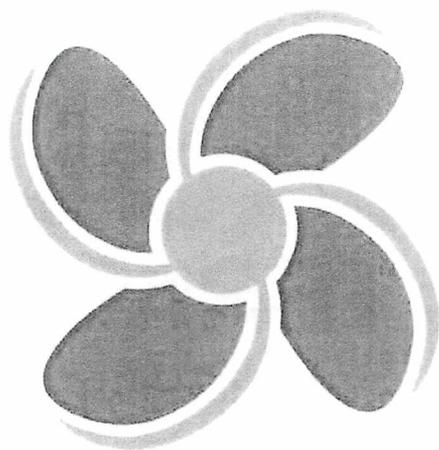
Allegato "C" – Quadro Economico Perizia di Variante

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

A	LAVORI		
A1	IMPORTO LAVORI DI VARIANTE		€. 1.107.074,93
	RIBASSO D'ASTA 32.8%		-€. 363.120,57
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 743.954,36
4A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 33.399,97
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€ 777.354,33

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A1+A2	€ 15.867,49
B2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A1+A2	€ 3.966,87
B4	I.V.A. sui lavori	22% di A	€ 171.017,95
B5	Residui da ribasso		€ 322.018,88
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 512.871,19

AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		
A+B		€ 1.290.225,52



ASL
TERAMO
www.aslteramo.it

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori , proroghe e sospensioni

I suddetti lavori sono stati oggetto di n°05 proroghe concesse per ulteriori giorni di lavorazione complessivi da sommarsi ai 150 gg iniziali oggetto di scadenza contrattuale, dalla data di consegna dei lavori. Queste tutte riconducibili all'impossibilità di lavorare, per le ripetute ondate di diffusione da Covid19 che ha imperversato tutto il periodo compreso tra Marzo 2020 e Marzo 2022. Il termine finale ultimo di proroga risultava il 31 Marzo 2022.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione delle opere è stata segnalata con Nota del 02/02/2022 della Ditta, accertata il medesimo giorno con verbale di collaudo impiantistico allarmi e perciò in tempo utile.

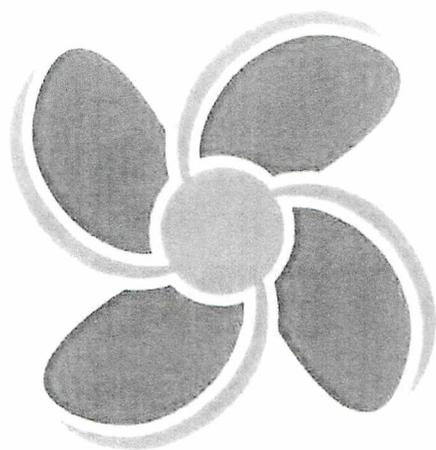
Andamento e sviluppo dei lavori

I lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori e secondo le condizioni del contratto stipulato in data 17/01/2019 e registrato al n° Rep.158 serie IIIA, il 29/01/2019 e della Perizia di Variante approvata con Deliberazione n°1349 del 29 Luglio 2021.

Direzione dei lavori

La direzione e la contabilità dei lavori sono stati tenuti dal Ing. Maurizio Baratiri in qualità di Direttore dei Lavori e dirigente tecnico dell' U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni della ASL di Teramo.

Assicurazione operai



ASL
TERAMO
www.aslteramo.it

L'impresa durante i lavori aveva assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l' I.N.A.I.L. (sede di Teramo).

Assicurazioni sociali

E' stato provveduto alle assicurazioni sociali degli operai secondo le norme vigenti. Nessuna segnalazione di mancata contribuzione e' pervenuta dagli enti previdenziali obbligatori: INPS e INAIL.

Cessione di crediti

L'impresa non ha comunicato cessioni di credito.

Infortuni

Durante i lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Riserve

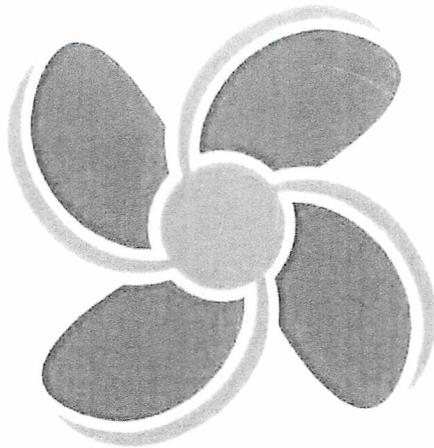
L'impresa non ha inserito riserve.

Avvisi ai creditori

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie occupazioni temporanee o permanenti di suoli e edifici di altra proprietà privata, per cui la pubblicazione degli avvisi ad opponendum e' stata omessa.

Stato Finale

A conclusione di quanto precede, il prospetto delle spese autorizzate è il seguente:



ASL
TERAMO
www.aslteramo.it

- per il contratto principale euro 674.502,64
 - per perizia di variante euro 102.851,69
- Totale euro 777.354,33**

Lo stato finale dei lavori redatto e' stato firmato dall'impresa e da esso risulta che l'importo dei lavori realizzato al netto del ribasso è pari ad euro **778.275,70 oltre IVA.**

Essendo stata concessa anticipazione del 20% dell'importo contrattuale di **134.900,53€** ai sensi dell'Art. 35 comma 18 del Codice dei Contratti, ed essendo stato liquidato:

- S.A.L. 1 per un importo di 211.600,00€;
- S.A.L. 2 per un importo di 206.800,00€;
- S.A.L. 3 per un importo di 167.400,00€;

totale di euro 585.800,00

essa risulta creditrice della somma di euro **57.575,17 oltre IVA al 22%;**

DICHIARA

Che può essere liquidata alla suddetta impresa la somma dovuta di euro **57.575,17 oltre IVA al 22%, per un totale di euro 70.241,70€** salvo quanto il Responsabile del Procedimento vorrà stabilire per eventuali riserve.

Teramo, lì 04/03/2022

L'Impresa
Ascani Srl



Il Direttore dei Lavori
Ing. Maurizio Baratiri

Visto ed accertato si conferma ai termini dell'art. 102 del D.Lgs. N. 50 del 2016

Il Dirigente
U.O.C. Patrimonio Lavori e Manutenzioni
Ing. Maurizio Baratiri

Visto il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ermanno Teseo



(proponente)
UA: Patrimonio Lavori e Manutenzioni

Spesa anno 2022 € 70.241,71

sottoconto **01 01 02 03 02 00**

autorizzazione **2022/1 Sub 22**

Man. e rip. Strao. Capital. Fabbr. Indisp.

Fonte di finanziamento: **F.S.N.**

Data _____

Il Dirigente

 Dott. Domenico Lori



U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la **REGOLARITÀ CONTABILE** della presente spesa che trova capienza nel Bilancio di previsione anno 2022.

Data: 17.3.2022

Il Contabile



ASL 4 TERNAMO
U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie
Il Dirigente
IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Dott. ssa Antonella Di Silvestre



ORIGINALE

Il Responsabile dell'Istruttoria
Marco Cimini

Il Resp.le Unico del Procedimento
Ing. Ermanno Teseo

Il Direttore U.O.C.
Patrimonio, Lavori e Manutenzioni
Dott. Domenico Lori

PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato affisso in apposito spazio presso l'Albo Aziendale informatico
in data **23 MAR. 2022** e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



L'Addetto alla pubblicazione informatica
.....

Inviata al Collegio Sindacale in data