

REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

Deliberazione n° 1858 del 25 NOV. 2020

U.O.C.: PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE ESTERNE E ADEGUAMENTO COMPARTIMENTAZIONI ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ IN CELLINO ATTANASIO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CIG: 8167103A98 – CUP: G56G19000870002.

Data 18/11/20 Firma \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'istruttoria  
Dott. Simone De Santis

Data 18/11/20 Firma \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Ermanno Teseo

Il Direttore della U.O.C. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Data 18/11/20

VISTO: Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Giovanni Di Antonio

Firma \_\_\_\_\_

Il Direttore F.F. UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni  
Ing. Roberto Breda

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 24-11-2020

Firma \_\_\_\_\_

Il Direttore Amministrativo: Dott. Maurizio Di Giosia

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 24/11/2020

Firma \_\_\_\_\_

Il Direttore Sanitario facente funzioni:  
Dott. Maurizio Brucchi

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione n. 1759 del 08/10/2019 fu approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria delle facciate e di un adeguamento delle compartimentazioni antincendio dell'immobile di proprietà della AUSL di Teramo in Cellino Attanasio (TE) e autorizzata la procedura finalizzata all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- furono invitati a presentare un'offerta, tramite RDO n. 2434896, n° 20 operatori economici iscritti al bando MEPA "Lavori di manutenzione – Edili/OG 1", con termine di presentazione delle offerte stabilito in data 24/01/2020 ore 13:00;
- con deliberazione n. 327 del 27/02/2020 fu aggiudicato l'appalto in argomento alla ditta Restaura Srl alle condizioni tutte del progetto esecutivo e per un importo pari a € 165.396,53 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 6.592,10;

**VISTO** il contratto di appalto sottoscritto in data 28/02/2020;

**CONSIDERATO** che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse alcune circostanze impreviste ed imprevedibili nonché delle necessità di sostituzione di determinati lavori le quali sono state ordinate all'impresa con Ordine di servizio n°1 del 22/04/2020 e n°2 del 26/06/2020;

**DATO ATTO** che il Direttore dei Lavori, geom. Antonio Barnabei, ha rimesso per le vie brevi, in data 15/10/2020 una perizia di variante, per necessità di modifiche determinate dalle motivazioni rilevabili dalla allegata relazione tecnica di perizia;

**VISTO** il quadro economico di perizia, il quale, confrontato con quello di affidamento, è di seguito riportato:

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE ESTERNE E ADEGUAMENTO COMPARTIMENTAZIONI ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ IN CELLINO ATTANASIO			
PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI SUPPLEMENTARI			
QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO			
A	LAVORI	Contratto	Perizia di Variante
A1.a	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 222.805,24	€ 319.942,47
A1b	RIBASSO DI CONTRATTO 28,725% di A1.a	- € 64.000,80	- € 91.903,47
A1	TOTALE A1.a-A1.b	€ 158.804,43	€ 228.038,00
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 6.592,10	€ 12.827,02
TOTALE IMPORTO "A1+A2+A3"		€ 165.396,53	€ 240.866,02
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	€ 3.670,36	€ 3.670,36
B2	Innov. tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016 -	€ 917,59	€ 917,59
B3	Imprevisti	€ 11.469,87	
B4	I.V.A. sui lavori	€ 38.910,60	€ 52.990,52
B5	Residuo da ribasso	€ 78.080,98	€ 1,45
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE		€ 133.049,41	€ 57.579,92
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 298.445,94	€ 298.445,94

**RICHIAMATI:**

- l'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che stabilisce che *"i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*
  - b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*
    - 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
    - 2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;*
- l'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., che consente l'adozione di variante a condizione che:
  - 2) *la modifica non altera la natura generale del contratto";*
- l'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che prevede che *"nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica ...";*

**RILEVATO** che la perizia di variante è composta dai seguenti atti ed elaborati progettuali, custoditi agli atti di ufficio:

- Relazione tecnica di perizia di variante – allegata -;
- Computo metrico estimativo
- Schema Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi – allegato -
- Quadro comparativo
- Stima incidenza della sicurezza

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione in data 15/10/2020, allegato al presente atto, con cui vengono aggiunte al contratto originario, ulteriori lavorazioni per un importo supplementare netto pari ad € 75.469,49 oltre Iva, non eccedente la soglia prevista dal sopracitato comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO**, altresì, che la variante:

- viene autorizzata, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Ermanno Teseo, con la sottoscrizione del presente atto;
- non comporta alcuna integrazione della spesa in quanto contenuta nell'importo complessivo di progetto approvato con deliberazione n. 1759 del 08/10/2019;

**RITENUTO** pertanto di:

- approvare, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la Perizia di variante relativa ai lavori rifacimento delle facciate esterne e adeguamento compartimentazioni antincendio dell'immobile di proprietà in Cellino Attanasio composta dagli atti ed elaborati in premessa indicati, per un importo suppletivo ulteriore pari ad € 75.469,49 oltre IVA;
- prendere atto dello schema di atto di sottomissione in data 15/10/2020 con cui l'Impresa Restaura s.r.l., appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni dei lavori previsti nella perizia di variante di cui sopra agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto di appalto sottoscritto in data 09/05/2019 ed in particolare con lo stesso ribasso del 28,725%;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di permettere il completamento delle lavorazioni di cui alla perizia di che trattasi;

#### P R O P O N E :

- 1) di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la Perizia di variante relativa ai lavori rifacimento delle facciate esterne e adeguamento compartimentazioni



antincendio dell'immobile di proprietà in Cellino Attanasio composta dagli atti ed elaborati in premessa indicati, per un importo suppletivo ulteriore pari ad € 75.469,49 oltre IVA;

- 2) di **PRENDERE ATTO** dello schema di atto di sottomissione in data 15/10/2020 con cui l'Impresa Restaura s.r.l., appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni dei lavori previsti nella perizia di variante di cui sopra agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto di appalto sottoscritto in data 09/05/2019 ed in particolare con lo stesso ribasso del 28,725%;
- 3) di **DARE ATTO** che l'importo necessario risulta già prenotato alla prenotazione n°2297 del 2019 per la quale si dispone il ribaltamento all'annualità 2020, così come indicato nello schema finanziario del presente atto;
- 4) di **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

#### IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

- che i Dirigenti proponenti il presente provvedimento, sottoscrivendolo, hanno attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che il Direttore Amministrativo facente funzioni e il Direttore Sanitario facente funzioni hanno espresso formalmente parere favorevole;

#### DELIBERA

- di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Maurizio Di Giosia





ASL 4 - TERAMO

**REGIONE ABRUZZO**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N. 4 – TERAMO**  
**C.ne Ragusa 1, 64100 Teramo**

**OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE ESTERNE Ed ADEGUAMENTO  
COMPARTIMENTAZIONI ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ IN CELLINO ATTANASIO.**

**CIG: 8167103A98 – CUP: G56G19000870002.**

**DITTA: RESTAURA srl del Geom. Gianni Polisini con sede legale in Montorio al  
Vomano (TE), P.IVA 01724260672;**

**Deliberazione n.1759 del 08 OTTOBRE 2019 – “LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE  
ESTERNE E ADEGUAMENTO COMPARTIMENTAZIONI ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ  
IN CELLINO ATTANASIO”. Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre. CIG: 8015532242  
– CUP: G56G19000870002.**

**Deliberazione n.0327 del 27 FEBBRAIO 2020 – “AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI  
RIFACIMENTO DELLE FACCIATE ESTERNE E ADEGUAMENTO COMPARTIMENTAZIONI  
ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ IN CELLINO ATTANASIO”. CIG: 8167103A98 – CUP:  
G56G19000870002.**

**Importo lavori: a base di contratto €. 165.396,53 oltre IVA come per legge compresi gli oneri  
per la sicurezza pari a €. 6.592,10;**

**Contratto registrato il 19.03.2020 al n°339 serie 3A.**

\*\*\*\*\*

*Responsabile del Procedimento: Ing. Ermanno Teseo*

*Direzione dei Lavori: Geom. Antonio Barnabei*

**RELAZIONE TECNICA**  
**PERIZIA DI VARIANTE**

## MOTIVAZIONI TECNICHE E SCELTE PROGETTUALI:

La presente relazione viene redatta allo scopo di illustrare la perizia di variante al progetto dei lavori di **"Rifacimento delle facciate esterne ed adeguamento compartimentazioni antincendio dell'immobile di proprietà in Cellino Attanasio"** - Tale variante è stata redatta con lo scopo di definire correttamente l'intervento in virtù delle sopraggiunte necessità e modifiche di dettaglio.

Con i sopraggiunti Ordini di Servizio n°01- 02 si sono rese necessarie le seguenti lavorazioni per i motivi che seguiranno. Si elenca:

-Bonifica degli ambienti coinvolti dall'atto vandalico riportato nella Denuncia presentata presso il Comando Carabinieri della Stazione di Cellino Attanasio Prot. Verbale: TECS07 2020 VD9000019 e Prot. Sdi: TECS072020900017 in data 14/02/2020, ed in cui sono stati elencati i danni accertati da un sopralluogo visivo e dovuti all'intrusione di ignoti presso la suddetta struttura.

-Realizzazione in copertura di un diverso e migliorativo, sistema di isolamento delle guaine bituminose, presso i giunti strutturali dell'edificio. Compresa inevitabile rivisitazione delle pendenze.

-Installazione di scossaline lungo tutti i perimetri coperture e terrazze, in quanto in corso d'opera, codesta D.L. ha ritenuto dover integrare e meglio proteggere, i risvolti delle guaine e le pareti con scossaline metalliche pre-verniciate con gocciolatoio.

-Revisione e ripristino dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche della sistemazione esterna alla struttura, il cui stato di abbandono dei luoghi (causa disuso dell'immobile), non ha permesso di esperire nei rilievi l'esistenza degli esistenti pozzetti e linee, che sono risultati successivamente alla pulizia anche completamente otturate e rotte in alcuni tratti.

-La percentuale di lavorazioni sulle facciate e le tinteggiature interne, causa abbondanti piogge durante l'esecuzione dei lavori, ha generato un incremento delle superfici da considerare, unitamente a soluzioni migliorative per l'impedimento di infiltrazioni delle acque piovane nelle porte-uscite di emergenza dei corridoi.

Inoltre la possibilità di osservare le pareti dai ponteggi, durante la Direzione Lavori, ha consentito una maggiore visibilità delle lacune e delle criticità.





ASL 4 - TERAMO

Tutti gli interventi realizzati rientrano nell' Art. 106 del D.Lgs. 50/2016 Comma 1 lettera b) incidono per una percentuale sull'importo contrattuale che nello specifico risulta essere pari ad un aumento del **45.62%**.

Tutto quanto sopra premesso, si giunge ad un nuovo quadro economico di seguito **in allegato "C"** che va a sostituire il quadro economico di affidamento **in allegato "B"**.

Il tempo utile per la riconsegna dei lavori, in considerazione della presente Perizia di Variante e dei Verbali di Sospensione 01-02 e Ripresa 01-02, rimarrà la data di scadenza fissata per il 15/10/2020, entro i 150 gg dalla consegna dei lavori avvenuti in data 28/02/2020.

Inoltre vengono concordati i nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elaborato "schema dell'atto di sottomissione".

**A conclusione di quanto sopra esposto si esprime parere favorevole all'approvazione della citata Perizia di Variante n. 1**

Teramo, li 15/10/2020

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Antonio Barnabei

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Ermanno Teseo





ASL 4 - TERAMO

Allegato "A" – Quadro Economico di Progetto

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

A	LAVORI		
A1	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO al netto degli oneri		€. 222.805,24
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€. 6.592,10
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€. 229.397,34

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 3.670,36
B2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A	€ 917,59
B3	Imprevisti	5% di A	€ 11.469,87
B4	I.V.A. sui lavori	22% di A+B3	€ 52.990,79
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 69.048,60

**AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**

A+B		€ 298.445,94
-----	--	--------------



ASL 4 - TERAMO

### Allegato "B" – Quadro Economico di Affidamento

#### QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO

A		LAVORI	
A1	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		€. 222.805,24
	RIBASSO D'ASTA 28.725%		-€. 64.000,80
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€. 158.804,43
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€. 6.592,10
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€. 165.396,53

B		SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A1+A2	€ 3.670,36
B2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A1+A2	€ 917,59
B3	Imprevisti	5% di A1+A2	€ 11.469,87
B4	I.V.A. sui lavori	22% di A+B3	€ 38.910,60
B5	Residui da ribasso		€ 78.080,98
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 133.049,41

#### AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

A+B		€ 298.445,94
-----	--	--------------



ASL 4 - TERAMO

Allegato "C" – Quadro Economico Perizia di Variante

**QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE**

<b>A</b>		<b>LAVORI</b>	
A1	IMPORTO LAVORI DI VARIANTE		€. 319.942,47
	RIBASSO D'ASTA 28,725%		-€. 91.903,47
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 228.038,00
4A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 12.827,02
<b>TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE</b>			<b>€ 240.866,02</b>

<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A1 +A2	€ 3.670,36
B2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A1+A2	€ 917,59
B4	I.V.A. sui lavori	22% di A	€ 52.990,52
B5	Arrotondamento		€ 1,45
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 57.579,92</b>

<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	
A+B	€ 298.445,94

Teramo, li 15/10/2020

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Antonio Barnabei

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Ermanno Teseo



ASL 4 - TERAMO

**REGIONE ABRUZZO**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N. 4 – TERAMO**  
**C.ne Ragusa 1, 64100 Teramo**

**OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE ESTERNE Ed ADEGUAMENTO COMPARTIMENTAZIONI ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ IN CELLINO ATTANASIO.**

**CIG: 8167103A98 – CUP: G56G19000870002.**

**DITTA: RESTAURA srl del Geom. Gianni Polisini con sede legale in Montorio al Vomano (TE), P.IVA 01724260672;**

**Deliberazione n.1759 del 08 OTTOBRE 2019 – “LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE ESTERNE E ADEGUAMENTO COMPARTIMENTAZIONI ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ IN CELLINO ATTANASIO”. Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre. CIG: 8015532242 – CUP: G56G19000870002.**

**Deliberazione n.0327 del 27 FEBBRAIO 2020 – “AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE ESTERNE E ADEGUAMENTO COMPARTIMENTAZIONI ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ IN CELLINO ATTANASIO”. CIG: 8167103A98 – CUP: G56G19000870002.**

Importo lavori: a base di contratto €. **165.396,53** oltre IVA come per legge compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. **6.592,10**;

Contratto registrato il 19.03.2020 al n°339 serie 3A.

\*\*\*\*\*

Responsabile del Procedimento: **Ing. Ermanno Teseo**

Direzione dei Lavori:

**Geom. Antonio Barnabei**

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE CON  
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**



ASL 4 - TERAMO

**Premesso che:**

- con **Deliberazione n.1759 del 08 OTTOBRE 2019** – “LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE ESTERNE E ADEGUAMENTO COMPARTIMENTAZIONI ANTINCENDIO DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ IN CELLINO ATTANASIO”. Si procedeva ad: Approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre. CIG: 8015532242 – CUP: G56G19000870002;
- con **Deliberazione n.0327 del 27 FEBBRAIO 2020** – Si procedeva ad “AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE ESTERNE E ADEGUAMENTO COMPARTIMENTAZIONI ANTINCENDIO DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ IN CELLINO ATTANASIO”. CIG: 8167103A98 – CUP: G56G19000870002. Con la quale pertanto si sono appaltati i lavori in argomento alla **RESTAURA srl del Geom. Gianni Polisini** con sede legale in Montorio al Vomano (TE), P.IVA 01724260672, a seguito di procedura negoziata e con un ribasso del 28.725% sull’importo lordo, determinando un importo lavori pari ad €. **165.396,53 €** (Euro centosessantacinquemilatrecentonovantasei/53) compresi oneri per la sicurezza pari ad €. **6.592,10** (Euro seimilacinquecentonovantadue/10);
- che i lavori sono stati consegnati in data 28.02.2020;
- che preliminarmente alla consegna dei lavori, si è dovuti procedere a sporgere Denuncia presso il Comando Carabinieri della Stazione di Cellino Attanasio Prot. Verbale: TECS07 2020 VD9000019 e Prot. Sdi: TECS072020900017 in data 14/02/2020, ed in cui sono stati elencati i danni accertati da un sopralluogo visivo e dovuti all’intrusione di ignoti presso la suddetta struttura;
- che per la sopravvenuta emergenza pandemica si è reso necessario sospendere i lavori in data 13 Marzo 2020;
- che a seguito del Verbale di ripresa dei lavori 01 del 20 Aprile 2020, si sono ripresi i lavori nel rispetto delle misure di contenimento da contagio e nel recepimento delle Linee Guida “Appendice al Covid-19 del Prezzario Regionale Abruzzo 2020 con l’approntamento di ulteriori costi per la sicurezza;
- che in fase di affidamento si è riscontrata la necessità di sostituire alcuni lavori, previsti nel contratto di appalto, con altri i cui prezzi unitari, per la relativa contabilizzazione, sono mancanti;
- che richiamate le esigenze immediatamente sopra riportate, sono stati emessi un Ordine di Servizio n°1 del 22 aprile 2020 e successivo Ordine di Servizio n°2 del 26 giugno 2020;



ASL 4 - TERAMO

- che a seguito della presente Perizia di Variante, l'importo dei lavori da eseguire varia da €. 165.396,53 (importo contrattuale) a €. 240.866,02 (importo di variante) oltre a IVA, ma compreso Oneri per la Sicurezza, per un maggiore importo al netto di €. 75.469,49 con un aumento del 45.62%;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 10 del mese di Settembre, in Teramo, tra i sottoscritti, Direttore dei Lavori Geom. Antonio Barnabei ed il Geom. Polisini Gianni, in qualità di legale rappresentante della Ditta Restaura Srl, si stabilisce quanto segue:

#### Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella presente perizia e si impegna ad eseguire, senza alcuna eccezione di sorta, i lavori variativi e le relative nuove categorie contemplate in detta perizia, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto, di cui al quadro economico di aggiudicazione (allegato "A"), e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati; la suddetta ditta si impegna inoltre a rispettare l'importo complessivo dei lavori come da quadro economico variante (allegato "B"), rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

#### Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione avverranno a saldo ed unica soluzione all'emissione dello Stato Finale Lavori e CRE, e comunque secondo le modalità previste dal Capitolato Generale allegato al contratto principale.

#### Art. 3

Data la natura delle opere determinate dalla presente perizia, il tempo utile, per l'ultimazione dei lavori è stata comunque contenuta nei 150 gg riportati nella scadenza contrattuale.

#### Art. 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

### Art. 5

Il corrispettivo dovuto alla ditta appaltatrice per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi è di € **75.469,49** (settantacinquemilaquattrocentosessantanove/49) oltre iva, come rilevato da computo metrico allegato.

### Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 5 D.M. n°49 del 07/03/2018, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elaborato denominato “**concordamento elenco nuovi prezzi**”.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Teramo, li 15/10/2020

**L'IMPRESA**  
(Restaura Srl del Geom. Gianni Polisini)

**RESTAURA S.R.L.**  
del Geom. Gianni Polisini  
via Luigi Sturzo, L. n. 297  
64046 Montorio al Vomano (TE)  
P. IVA n. 01724260672  
tel. 0861.590215 - fax 0861.590206

**LA DIREZIONE DEI LAVORI**  
(Geom. Antonio Barnabei)

VISTO

**Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Ermanno Teseo





ASL 4 - TERAMO

## Allegato "A" – Quadro Economico di Affidamento

### QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO

A		LAVORI	
A1	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		€. 222.805,24
	RIBASSO D'ASTA 28.725%		-€. 64.000,80
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€. 158.804,43
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€. 6.592,10
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€. 165.396,53

B		SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A1+A2	€ 3.670,36
B2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A1+A2	€ 917,59
B3	Imprevisti	5% di A1+A2	€ 11.469,87
B4	I.V.A. sui lavori	22% di A+B3	€ 38.910,60
B5	Residui da ribasso		€ 78.080,98
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 133.049,41

### AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

A+B		€ 298.445,94
-----	--	--------------

CS



ASL 4 - TERAMO

## Allegato "B" – Quadro Economico di Perizia di Variante

### QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

A		LAVORI	
A1	IMPORTO LAVORI DI VARIANTE		€ 319.942,47
	RIBASSO D'ASTA 28,725%		-€ 91.903,47
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 228.038,00
4A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 12.827,02
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€ 240.866,02

B		SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A1 +A2	€ 3.670,36
B2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A1+A2	€ 917,59
B4	I.V.A. sui lavori	22% di A	€ 52.990,52
B5	Arrotondamento		€ 1,45
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE			€ 57.579,92

### AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

A+B		€ 298.445,94
-----	--	--------------

Teramo, li 15/10/2020

LA DIREZIONE DEI LAVORI  
(Geom. Antonio Barnabei)

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.001.090.01 0.a - NP	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata Spicconatura di intonaco a vivo di muro <b>euro (otto/60)</b>	m <sup>2</sup>	8,60
Nr. 2 E.001.130.07 0.c - NP	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compreso, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti sintetici anche se saldati e fissati meccanicamente <b>euro (quattro/31)</b>	m <sup>2</sup>	4,31
Nr. 3 E.001.140.05 0.a - NP	Pulitura di superfici intonacate mediante uso di idropulitrice o sabbatrice con pressione adatta allo stato dell'intonaco: con acqua <b>euro (due/58)</b>	m <sup>2</sup>	2,58
Nr. 4 E.001.160.05 0.a - NP	Rimozione di sola superficie vetrata compreso lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo. Compreso l'onere per carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m con un minimo contabilizzabile di 1,00 mq Rimozione di vetri <b>euro (dodici/51)</b>	m <sup>2</sup>	12,51
Nr. 5 E.001.170.01 0.a - NP	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili quali: vaso con cassetta, bidet, docce, lavello, lavabo anche se a colonna, comprese opere murarie di demolizione Rimozione di apparecchi igienico sanitari <b>euro (ventisette/81)</b>	cad	27,81
Nr. 6 E.001.210.00 5.a - NP	Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento. campionamento ed analisi rifiuti <b>euro (quattrocentottanta/30)</b>	cad	480,30
Nr. 7 E.001.210.02 0.p - NP	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia al committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. C.E.R 17 02 02 . Vetro <b>euro (zero/29)</b>	kg	0,29
Nr. 8 E.001.210.02 0.u - NP	idem c.s. ...oneri. C.E.R 17.06.04 - Materiali isolanti diversi da quelli di cui alla voci 17 06 01 e 17 06 03 <b>euro (zero/70)</b>	kg	0,70
Nr. 9 E.003.040.01 0.a - NP	Acciaio ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure B450C, conforme alle Norme recepite dal D.M. 14 gennaio 2008, fornito in barre di tutti i diametri; tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature ed ogni altro onere, nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio <b>euro (uno/54)</b>	kg	1,54
Nr. 10 E.005.100.01 0.a - NP	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica singola, rivestimento in lastre di gesso dello spessore totale di 125 mm. Orditura metallica realizzata con profili in acciaio zincato ad U con classificazione di 1° scelta, a norma UNI EN 10327-10326, marcati CE, spessore 0,6 mm, delle dimensioni 40x75x40 mm per le guide e " 50x75x50 mm per i montanti, posti ad interasse non superiore a 600 mm, isolato dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo con funzione di taglio acustico, dello spessore di 3,5 mm. Rivestimento su entrambi i lati dell'orditura realizzato con semplice o doppio strato di lastre in gesso rivestito, marcate CE a norma EN520 dello spessore di 2x12,5 mm, in classe di reazione al fuoco A2 s1 d0 (non infiammabile), avvitate all'orditura metallica con viti autoproforanti fosfatate. Nell'intercapedine sarà inserito un materassino di lana minerale 40 dello spessore di 60 mm e densità indicativa 40 kg/m <sup>3</sup> . La fornitura in opera è comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura: al m <sup>2</sup> . con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete <b>euro (cinquantauno/60)</b>	m <sup>2</sup>	51,60
Nr. 11 E.008.040.01 0.a - NP	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m <sup>3</sup> di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente spessore non inferiore a 4 cm <b>euro (quattordici/92)</b>	m <sup>2</sup>	14,92
Nr. 12 E.008.040.01 0.b - NP	idem c.s. ...liscio perfettamente per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm <b>euro (uno/29)</b>	m <sup>2</sup>	1,29
Nr. 13 E.008.050.01 0.a - NP	Massetto di sottofondo leggero adatto a ricevere l'incollaggio di pavimenti ceramici, premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento inferiore al 2% a 30 minuti secondo UNI EN 13055-1) e leganti specifici, resistenza a compressione 10 N/mm <sup>2</sup> , reazione al fuoco classe 0, compresa l'applicazione di idoneo strato elastico in gomma vulcanizzata idoneo all'isolamento acustico al calpestio, impastato con acqua, steso, battuto, spianato e liscio Massetto di sottofondo densità in opera circa 950 kg/m <sup>3</sup> <b>euro (quattro/55)</b>	m <sup>2</sup> x cm	4,55
Nr. 14 E.010.080.05 0.a - NP	Zoccolino battiscopa in gres fine porcellanato posto in opera con idoneo collante: tinta unita e granigliato naturale <b>euro (undici/75)</b>	m	11,75
Nr. 15 E.013.040.04 0.c - NP	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte compreso cicogne di sostegno. Sviluppo fino a cm 33 (taglio lamiera) in acciaio zincato preverniciato da 8/10 <b>euro (trentadue/72)</b>	m	32,72
	idem c.s. ...a cm 100 (taglio lamiera): in acciaio zincato preverniciato da 8/10		



Num. ASP. / TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 16 E.013.040.06 0.d - NP	<b>euro (quarantasette/62)</b> Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo -20°C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8+10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, marcata CE secondo le norme EN 13707 e 13969, resistenza a trazione alla rottura longitudinale 850 N/ 50 mm, trasversale 650 N/50 mm, allungamento alla rottura longitudinale e trasversale 40%, resistenza a carico statico ? 200 N, compresa la fornitura, posa in opera e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: con rivestimento superiore in ardesia	m	47,62
Nr. 17 E.014.010.04 0.b - NP	<b>euro (quindici/06)</b> Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica con supporto inorganico sintetico resistenza al fuoco classe 1, flessibilità a freddo -15°C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8+10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, marcata CE secondo le norme EN 13707 e 13969, resistenza a trazione alla rottura longitudinale 850 N/ 50 mm, trasversale 650 N/50 mm, allungamento alla rottura longitudinale e trasversale 40%, resistenza a carico statico ? 200 N, compresa la fornitura, posa in opera e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: con rivestimento superiore in ardesia, spessore della membrana esclusa ardesia 4 mm, peso totale 4,8 kg	m <sup>2</sup>	15,06
Nr. 18 E.014.010.05 0.b - NP	<b>euro (diciassette/96)</b> Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica, flessibilità a freddo -10°C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8+10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, marcata CE secondo le norme EN 13707 e 13969, resistenza a trazione alla rottura longitudinale 850 N/ 50 mm, trasversale 650 N/50 mm, allungamento alla rottura longitudinale e trasversale 40%, resistenza a carico statico ? 200 N, compresa la fornitura, posa in opera e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: armata in feltro di vetro rinforzato spessore 4 mm	m <sup>2</sup>	17,96
Nr. 19 E.014.010.07 0.b - NP	<b>euro (undici/54)</b> Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione acquosa, rottura coesiva del prodotto secondo UNI 9532, applicata a spatola in due mani: spessore finale pari a 2 mm	m <sup>2</sup>	11,54
Nr. 20 E.014.060.06 0.a - NP	<b>euro (undici/55)</b> Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm	m <sup>2</sup>	11,55
Nr. 21 E.017.010.02 0.a - NP	<b>euro (trenta/90)</b> Controsoffitto per compartimentazione antincendio REI 120 composto da lastre in calcio silicato idrato rinforzato con fibre di cellulosa ed additivi inorganici esenti da amianto ed altre fibre inorganiche, omologate in classe 0 con bordi diritti spessore 12 mm, fissate ad orditura nascosta in profilati e pendini d'acciaio mediante viti, con sovrapposizione di un pannello in lana di roccia di densità non inferiore a 50 kg/m <sup>3</sup> e spessore 50 mm, compresa tinteggiatura delle lastre e rasatura dei giunti REI 120 composto da lastre in calcio silicato idrato rinforzato con fibre di cellulosa	m <sup>2</sup>	30,90
Nr. 22 E.017.050.02 0.a - NP	<b>euro (ottantacinque/84)</b> Bocchetta di transito completa di cornice per infissi interni o esterni. Compreso gli oneri di foratura anche se di forma circolare, guarnizioni e quant'altro occorre per fornire l'opera a perfetta regola d'arte. In pvc bianco verniciabile.	cad	85,84
Nr. 23 E.019.090.20 0.a - NP	<b>euro (quindici/41)</b> Vetrata isolante riflettente composta da due lastre di vetro, lastra interna in vetro float incolore, spessore nominale 5 mm, lastra esterna in vetro float riflettente diafano, con una faccia trattata a freddo con deposito di ossidi metallici, colore argento, spessore nominale 6 mm; unite al perimetro da intercalare in metallo sigillato alle lastre e tra di esse delimitante un'intercapedine di aria disidratata, per finestre, porte e vetrate; fornita e poste in opera con opportuni distanziatori su infissi o telai in legno o metallici compreso sfridi, tagli e sigillanti siliconici, a norma UNI ISO 105933-1 intercapedine lastre 12 mm, (5+12+6)	cad	15,41
Nr. 24 E.020.020.08 0.a - NP	<b>euro (ottantaquattro/06)</b> Fondo fissante, ancorante ed isolante, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello	m <sup>2</sup>	84,06
Nr. 25 E.021.010.03 0.a - NP	<b>euro (tre/99)</b> Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello	m <sup>2</sup>	3,99
Nr. 26 E.021.010.03 0.a - NP	<b>euro (due/10)</b> Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: le scatole di derivazione; i morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori del tipo HO7V-K o NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mm <sup>2</sup> 1,5; la scatola portafrutto incassata a muro (fino a 4 moduli), il frutto; la placca in materiale plastico o metallico, la tubazione in PVC autoestinguente incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse le opere murarie, incluso il solo fissaggio, su tracce predisposte, delle scatole e del tubo. Punto luce diretto dal quadro o derivato (semplice)	m <sup>2</sup>	2,10
Nr. 27 EL.010.010.0 10.a NP	<b>euro (ventitre/50)</b> MINICANALE IN MATERIALE PLASTICO ANTIURTO E AUTOESTINGUENTE MINICANALE IN MATERIALE PLASTICO ANTIURTO E AUTOESTINGUENTE con grado IP40, installabile sia a parete che a soffitto, fornito e posto in opera. Sono compresi: gli accessori per le giunzioni ed i fissaggi ed il coperchio avvolgente, nelle misure assimilabili alla dimensione riportata nella sottovoce	Cad	23,50
Nr. 28 EL.020.020.1 40.c-			

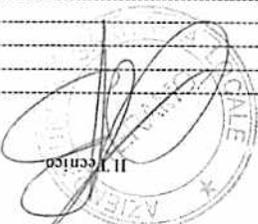


Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP	(altezza per profondità). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 30x10 mm <b>euro (otto/16)</b>	m	8,16
Nr. 29 EL.030 010.0 40.b- NP	CAVO SCHERMATO PER COMANDO E SEGNALAZIONI FG7H2R - TRIPOLARE Cavo per energia e segnalazioni FG7OH2R 0.6/1kV , non propagante di incendio, a ridotta emissione di gas corrosivi (CEI 20-13 IEC 60502-1 CEI UNEL 35375 CEI UNEL 35377 CEI 20-22 II CEI EN 60332-1-2 CEI EN 50267-2-1) con guaina di miscela isolante con elevate caratteristiche elettriche, meccaniche e termiche per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 90° C con conduttore flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la designazione secondo tabelle CEI-UNEL 35011, "tipo" numero di conduttori per sezione, CEI 20-22 III CEI 20-13, la marca o provenienza di prodotto, la marcatura metrica progressiva e marchio IMQ. Sono compresi l'installazione su tubazioni o canali, le giunzioni, le terminazioni e l'attestazione. Tripolare Cavo FG7OH2R 0.6/1kV - Sezione 3x2,5 mm². <b>euro (cinque/51)</b>	m	5,51
Nr. 30 NP.10	Esecuzione di bonifica e sanificazione dalle polveri degli estintori azzurra presente su tutto il pavimento dei quattro livelli della struttura. Previo utilizzo di tutti i Dispositivi di Protezione Individuale necessari alla salvaguardia della salute dei lavoratori. Deposito momentaneo in cantiere all'interno di appositi contenitori costituito da tessuto di polipropilene ad alto coefficiente di resistenza omologato per lo stoccaggio e il successivo trasporto a discarica autorizzata di rifiuti speciali. <b>euro (sei/95)</b>	mq	6,95
Nr. 31 NP.11	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. C.E.R 17 06 03 - Lana di roccia / vetro <b>euro (uno/64)</b>	kg	1,64
Nr. 32 NP.12	Realizzazione di muratura in laterizio forato, per giunto in copertura, per consentire l'ancoraggio del coprigiunto in lamiera preverniciata, quest'ultima esclusa e pagata a parte. Compreso il nolo per la movimentazione del materiale e di tutto quanto l'occorrente. <b>euro (cinquantacinque/96)</b>	ml	55,96
Nr. 33 NP.13	Sostituzione di bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e codolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto. Smontaggio del pluviale in rame per consentire la rimozione del bocchettone esistente. Fornitura e posa in opere di curva a 90° in pvc, ove occorre, per raccordare il pezzo speciale. Sigillatura tra il bocchettone e il pluviale. Pulizia bocchettoni in corrispondenza dei terrazzi. <b>euro (quarantatre/23)</b>	cad	43,23
Nr. 34 NP.14	SOVRAPPREZZO ALLA LAVORAZIONE PREVISTA A PROGETTO per l'esecuzione di: pitturazione delle superfici in calcestruzzo, degli intonaci, delle rasature o la riverniciatura delle vecchie pitture mediante l'applicazione di una vernice a base di resina acrilica elastica in dispersione acquosa. L'applicazione dovrà avvenire in due strati tramite pennello, rullo o spruzzo previa applicazione di relativo primer, quest'ultimo escluso. Dovrà essere realizzato un rivestimento elastico, impermeabile all'acqua ed agli agenti aggressivi presenti nell'atmosfera (tipo CO2 - SO2), ma permeabile al passaggio del vapore. Ottima resistenza all'invecchiamento, al gelo e ai sali disgelanti e fornisce alle superficie trattate, grazie alla filmazione fotochimica una bassissima ritenzione dello sporco. Da eseguirsi sulle pareti esterne. <b>euro (sei/20)</b>	mq	6,20
Nr. 35 NP.15	Modifica sulla porta che dà l'accesso al terrazzo. Fornitura e posa in opera di un battiscopa in marmo di trani dello spessore pari a 2cm, incollato alla muratura esistente, con idoneo adesivo, successiva sigillatura con silicone trasparente per evitare possibili infiltrazioni di acqua, previa rimozione del battiscopa in pvc esistente. Rifinitura dell'intonco adiacente e pulizia area d'intervento. <b>euro (trecentodue/94)</b>	cadauno	302,94
Nr. 36 NP.16	Revisione degli infissi esterni, per consentire un corretto funzionamento, completi di tutto l'occorrente. E' compreso anche la manutenzione del telo avvolgibile ivi presente, con la sostituzione delle parti danneggiate e/o mancanti quali cinte, pomelli e quant'altro necessario. <b>euro (cinquantasei/27)</b>	cadauno	56,27
Nr. 37 NP.17	Riparazione tubazione di scarico wc Ø110, presente al piano seminterrato. Realizzazione di un ponteggio per lavorare in sicurezza, smontaggio della tubazione esistente e successivo rimontaggio. Prove di funzionamento e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <b>euro (quattrocentocinquanta/00)</b>	cadauno	450,00
Nr. 38 NP.18	Fornitura e posa in opera di pluviale in rame Ø80. Sostituzione dell'esistente, smontaggio del pluviale ammalorato e rimontaggio del nuovo. <b>euro (quattrocento/00)</b>	a corpo	400,00
Nr. 39 NP.19	Impermeabilizzazione di superfici piastrellate eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione acquosa, rottura coesiva del prodotto secondo UNI 9532, applicata a spatola in due mani: spessore finale pari a 2 mm rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali e ai raggi UV. Compreso la realizzazione di adeguanti giunti e i rispolti sul battiscopa. Senza smontare il battiscopa esistente. <b>euro (ventiotto/94)</b>	m²	28,94
Nr. 40 NP.20	Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, con terreno da coltivo la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte.		



ASL 4 - TERAMO Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	La misurazione andrà effettuata a compattazione avvenuta con materiali inerte. <b>euro (quaranta/44)</b>	m <sup>3</sup>	40,44
Nr. 41 NP.21	Revisione pubblica illuminazione esterna al fabbricato, esistente su pali. Con sostituzione delle lampade qualora non funzionanti. Utilizzo di cestello o piattaforma elevatrice per lavorare in condizioni di sicurezza. Compreso la rimessa in funzione delle lampade d'emergenza. <b>euro (tremilacinquecento/00)</b>	a corpo	3'500,00
Nr. 42 NP.22	Taglio piante presenti sull'apezzamento di terreno adiacente la strada comunale con relativo smaltimento del legno derivante dal taglio. <b>euro (duemilaottocento/00)</b>	a corpo	2'800,00
Nr. 43 P.004.010.15 0.a - NP	Ponteggio completo in opera con basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati, valutato per metro quadro di superficie asservita Per il primo mese o frazione <b>euro (dodici/99)</b>	m <sup>2</sup>	12,99
Nr. 44 R.030.010.01 0.g - NP	Perforazione fino al diametro di mm 36 e lunghezza fino a m 1,20 con martello a rotopercurazione a secco, per consolidamenti Per diametri fino a 26 mm in conglomerato anche se armato <b>euro (zero/83)</b>	cm	0,83
Nr. 45 R.030.020.08 0.a - NP	Inghisaggio di barre di acciaio (queste ultime compensate a parte) in perfori predisposti, mediante malta epossidica bicomponente a consistenza tissotropica o colabile, conforme ai requisiti richiesti dalla Norma EN 1504-4, per incamicature, ancoraggi strutturali, ringrossi etc., compresa l'accurata pulizia del foro con aria compressa, la pulitura del materiale in eccesso, ogni materiale occorrente per fori fino a 20 mm <b>euro (trentaquattro/55)</b>	m	34,55
Nr. 46 R.030.040.09 0.b - NP	Fasciatura di ancoraggio per rinforzo di tramezzature e per collegamenti perimetrali antiribaltamento realizzata con malta cementizia a reattività pozzolanica bicomponente ad elevata duttilità e rete bilanciata in fibra di vetro alcaliresistente. Nel prezzo è compresa la rimozione dell'intonaco esistente, la depolverizzazione delle superfici e successivo lavaggio a bassa pressione, l'applicazione del primo strato di malta cementizia s = mm. 6, l'applicazione della rete in fibra di vetro, l'applicazione del secondo strato di malta cementizia sull'intera superficie della fibra di vetro. Compreso nel prezzo la rasatura finale con idonea malta ed ogni altro accessorio, onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte Fasciatura di ancoraggio con impegno di rete da 250 g/mq <b>euro (centosedici/15)</b>	m <sup>2</sup>	116,15
Nr. 47 R.040.010.01 0.a - NP	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite, in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti. Compreso carico, trasporto e scarico a rifiuto del materiale di risulta Pulizia superficiale del calcestruzzo <b>euro (diciassette/34)</b>	m <sup>2</sup>	17,34
Nr. 48 R.070.010.13 0.a - NP	Compenso per il rimontaggio di sanitari e rubinetterie, compreso le staffe di sostegno, gli arredi ed accessori; compreso altresì l'onere per lo spostamento e l'accatastamento, nell'ambito del cantiere, in luogo indicato dalla D.L.. Nel rimontaggio sono compresi gli oneri per il fissaggio e la sostituzione di eventuali raccordi o staffe di sostegno ed eventuali piccoli interventi di riparazione. per singolo pezzo igienico, cabina doccia e radiatore <b>euro (cinquantasette/19)</b>	cad	57,19
Nr. 49 SIC.COVID. 03 - NP	Dispositivo per la protezione delle mani, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997 - Gunati in lattice UNI EN 420-388 e 374. Ganti da lavoro in aggiunta a quanto solitamente fornito per garantire il rispetto delle norme igieniche dovute all'emergenza sanitaria. Sono comprese nel prezzo gli oneri di smaltimento. <b>euro (uno/87)</b>	cadauno	1,87
Nr. 50 SIC.COVID. 07 - NP	Semimaschere filtranti FFP2 senza valvola. <b>euro (quattro/43)</b>	cadauno	4,43
Nr. 51 SIC.COVID. 09 - NP	Fornitura di soluzione adroalcolica per l'igienizzazione delle mani. dotazione minima di 1 litro di prodotto al giorno per ciascun dispenser computato con le voci SIC.COVID.26.a e SIC.COVID.26.b <b>euro (ventiotto/75)</b>	l	28,75
Nr. 52 SIC.COVID. 13.b - NP	Formazione ed informazione addetti con indicazione procedure specifiche e dettagliate da adottare in cantiere, compreso eventuale addestramento. Formazione ed informazione specifica per ciascun preposto e/o direttore di cantiere. <b>euro (centouno/20)</b>	cadauno	101,20
Nr. 53 SIC.COVID. 15 - NP	Verifica della temperatura corporea degli addetti mediante utilizzo di idonea strumentazione senza contatto, e registrazione dell'avvenuto controllo. Per ciascun addetto e per ciascuna operazione di verifica. <b>euro (zero/76)</b>	cadauno	0,76
Nr. 54 SIC.COVID. 16 - NP	Sanificazione/igienizzazione dei mezzi per raggiungere il cantiere (furgoni, auto di servizio, ecc...) e dei mezzi d'opera utilizzati (cabine di escavatori, autocarri, carrelli elevatori, gru, pale meccaniche ecc...). PEr ciascun mezzo e per ogni singolo intervento, con DPI già in dotazione. <b>euro (dieci/74)</b>	cadauno	10,74
Nr. 55 SIC.COVID. 26.a - NP	Fornitura di dispenser di soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo, nel rispetto di quanto disciplinato dal Ministero della Salute e normative di riferimento emanate in materia, esclusa la fornitura dei prodotti igienizzanti. <b>euro (centootantaquattro/00)</b>	cadauno	184,00



Num.Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unita di misura PREZZO UNITARIO
Nr. 56 SIC COVID1 9	ONERI COVID. Incremento percentuale voci esistenti da applicare voce per voce in base all'incidenza della mano d'opera nel prezzo della singola voce. Considerato che l'incidenza della mano d'opera è pari al 50,00%. Per tale incidenza si applica una percentuale pari al 6,95%. Si considerano 2 mesi (Giugno, Luglio 2020) 2/12 mesi = 0,16. euro (centosessantacinquemilatrecentonovantasei/53)	a corpo 165.396,53
Data, 09/09/2020		
	<div style="border: 1px dashed black; height: 100%; width: 100%;"></div>	

AREA  
MO  
SISTEMAZIONE

*[Handwritten signature]*



ASL 4 - TERAMO

Teramo, li 15/10/2020

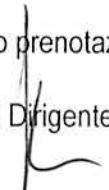
**L'IMPRESA**  
**(Restaura Srl)**

**LA DIREZIONE DEI LAVORI**  
**(Geom. Antonio Barnabei)**

**RESTAURA S.R.L.**  
del Geom. Gianni Poltsint  
via Luigi Settembrini, 49  
64046 Montorio al Vomano (TE)  
P.IVA n. 01724260672  
tel. 0861.590215 - fax 0861.590206

**VISTO**  
**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Ermanno Teseo**



U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni	U.O. Gestione Econ. e Finanz.
Spesa anno 2020 € 298.445,94    Sottoconto 01 01 02 03 02 00	Prenotazione n° <u>2297/20</u> (ex 2297/2019)
Fonti di Finanziamento F.S.N.	Delib. di Max. n°
Referente U.O. proponente <b>Marco Cimini</b>	Settore .....
Li <u>19.11.20</u>	Li <u>20/11/2020</u>
Utilizzo prenotazione: <b>S</b>	Il Contabile    Il Dirigente
Il Dirigente 	 <b>ASL 4 TERAMO</b> <b>U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie</b> <b>IL DIRIGENTE RESPONSABILE</b> <b>Dott.ssa Antonella Di Silvestre</b>



Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 25 NOV. 2020 con prot. n. 3873/20 all'Albo informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione.

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile"



Firma \_\_\_\_\_  
L'Addetto alla pubblicazione informatica

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Aziendale.

Per l'esecuzione (E) ovvero per opportuna conoscenza (C) trasmessa a:

Coordinamenti/Dipartimenti e Distretti		Unità Operative		Staff	
Coordinamento Staff di Direzione		Segreteria Generale e Affari Legali		UOC Controllo di gestione	
Dipartimento Amministrativo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Acquisizione Beni e Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Formazione, Qualità e Comunicazione Strategica	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Tecnico-Logistico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività Economiche e finanziarie	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Ufficio Relazioni con il Pubblico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Assistenza Territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Personale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Servizio Prevenzione e Protezione Sicurezza Interna	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Coordinamento Assistenza Ospedaliera	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività Amministrative Assistenza Territoriale e Distrettuale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD CUP Aziendale e monitoraggio Liste di attesa	
Dipartimento Emergenza Urgenza	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patrimonio, Lavori e manutenzioni	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Cardio-Toraco-Vascolare	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Sistemi Informativi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Chirurgico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività amm.ve Dipartimenti Prevenzione e Salute Mentale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Dipartimento Salute Mentale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività amm.ve dei Presidi Ospedalieri	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Oncologico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione medica e gestione complessiva del PO di Teramo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Medico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione medica e Gestione complessiva PO di Atri	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento dei Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione medica e Gestione complessiva PO di Giulianova	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<b>altre Funzioni di Staff</b>	
Dipartimento di Prevenzione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione medica e Gestione complessiva PO di Sant'Omero	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Comitato Unico di Garanzia	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Materno-Infantile	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Area Distrettuale Adriatico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Resp.le Prevenzione Corruzione e Trasparenza	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Distretto di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Area Distrettuale Gran Sasso - Laga	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Internal Audit	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Servizio Farmaceutico Territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Organismo indipendente di valutazione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Medicina Penitenziaria	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ufficio Procedimenti Disciplinari	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Servizio Dipendenze Patologiche	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Rischio	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Farmacia Ospedaliera di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Relazioni Sindacali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	U.O. di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		