

ORIGINALE

REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N°4  
TERAMO

Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni

03 AGO. 2023

Il giorno ....., l'Ing. Andrea Di Biagio, nella qualità di Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni, giusta deliberazione n. 1993 del 11/11/2022, nell'esercizio delle funzioni delegate dal Direttore Generale con deliberazione n. 2282 del 19/11/1999, modificata ed integrata con deliberazione n°404 del 16.05.2012, ha adottato la seguente Ordinanza.

ORDINANZA N. 1314

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE ESTERNE E ADEGUAMENTO COMPARTIMENTAZIONI ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ IN CELLINO ATTANASIO. CIG: 8167103A98 – CUP: G56G19000870002. APPROVAZIONE STATO FINALE

IL DIRETTORE DELLA U.O.C PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 1759 del 08/10/2019 fu approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria delle facciate e di un adeguamento delle compartimentazioni antincendio dell'immobile di proprietà della AUSL di Teramo in Cellino Attanasio (TE) e autorizzata la procedura finalizzata all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- furono invitati a presentare un'offerta, tramite RDO n. 2434896, n° 20 operatori economici iscritti al bando MEPA "Lavori di manutenzione – Edili/OG 1", con termine di presentazione delle offerte stabilito in data 24/01/2020 ore 13:00;
- con deliberazione n. 327 del 27/02/2020 fu aggiudicato l'appalto in argomento alla ditta Restaura Srl alle condizioni tutte del progetto esecutivo e per un importo pari a € 165.396,53 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 6.592,10;

VISTO che con deliberazione n° 1858 del 25/11/2020 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la Perizia di variante relativa ai lavori rifacimento delle facciate esterne e adeguamento compartimentazioni antincendio dell'immobile di proprietà in Cellino Attanasio composta dagli atti ed elaborati in premessa indicati, per un importo suppletivo ulteriore pari ad € 75.469,49 oltre IVA, come da seguente quadro economico di confronto:

LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE ESTERNE E ADEGUAMENTO COMPARTIMENTAZIONI ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ IN CELLINO ATTANASIO			
PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI SUPPLEMENTARI - QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO			
A	LAVORI	Contratto	Perizia di Variante
A1.a	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 222.805,24	€ 319.942,47
A1b	RIBASSO DI CONTRATTO 28,725% di A1.a	- € 64.000,80	- € 91.903,47
A1	TOTALE A1.a-A1.b	€ 158.804,43	€ 228.038,00
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 6.592,10	€ 12.827,02
	TOTALE IMPORTO "A1+A2+A3"	€ 165.396,53	€ 240.866,02
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	€ 3.670,36	€ 3.670,36
B2	Innov. tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016 -	€ 917,59	€ 917,59
B3	Imprevisti	€ 11.469,87	
B4	I.V.A. sui lavori	€ 52.990,79	€ 52.990,52
B5	arrotondamento	€ 64.000,80	€ 1,45
	TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE	€ 133.049,41	€ 57.579,92
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 298.445,94	€ 298.445,94

VISTO che con Ordinanza n°1138 del 22/12/2020 è stato liquidato il 1° ed ultimo SAL e il relativo Certificato di pagamento n°1 per un importo pari a € 226.080,53 oltre IVA al 22%;

ATTESO che il Direttore dei lavori incaricato, Geom. Antonio Barnabei, ha rimesso per le vie brevi, in data 19/06/2023 la seguente documentazione, custodita agli atti:

- Stato Finale dei lavori eseguiti, al netto del ribasso, pari a € 240.866,02 oltre IVA;
- Relazione del Direttore dei lavori sul conto Finale - allegata al presente atto quale parte integrante -, nella quale *"risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni ivi compresi i costi per la sicurezza è di euro 240.866,02 oltre IVA da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in n. 01 SAL pari a euro 226.080,53 oltre IVA al 10%, resta l'importo dello stato finale dell'impresa in euro 14.785,49 da cui detraendo l'importo della Penale di € 2.167,83 per ritardo nell'ultimazione dei lavori, risulta un credito, da liquidare alla ditta, pari a € 12.617,66 oltre IVA"*;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario registro di contabilità;

RITENUTO pertanto di:

- approvare lo Stato Finale dei lavori di che trattasi, eseguiti dalla ditta Restaura Srl, al netto del ribasso, pari a € 240.866,02 oltre IVA;
- prendere atto della Relazione del Direttore dei lavori sul conto Finale nella quale *"risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni ivi compresi i costi per la sicurezza è di euro 240.866,02 oltre IVA da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in n. 01 SAL pari a euro 226.080,53 oltre IVA al 10%, resta l'importo dello stato finale dell'impresa in euro 14.785,49 da cui detraendo l'importo della Penale di € 2.167,83 per ritardo nell'ultimazione dei lavori, risulta un credito, da liquidare alla ditta, pari a € 12.617,66 oltre IVA"*;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde poter procedere tempestivamente all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

VISTI il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii e il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;

### DISPONE

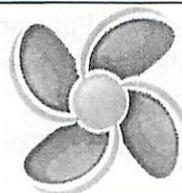
*per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo di:*

- 1) **APPROVARE** lo Stato Finale dei lavori di che trattasi, eseguiti dalla ditta Restaura Srl, al netto del ribasso, pari a € 240.866,02 oltre IVA;
- 2) **PRENDERE ATTO** della Relazione del Direttore dei lavori sul conto Finale nella quale *"risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni ivi compresi i costi per la sicurezza è di euro 240.866,02 oltre IVA da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in n. 01 SAL pari a euro 226.080,53 oltre IVA al 10%, resta l'importo dello stato finale dell'impresa in euro 14.785,49 da cui detraendo l'importo della Penale di € 2.167,83 per ritardo nell'ultimazione dei lavori, risulta un credito, da liquidare alla ditta, pari a € 12.617,66 oltre IVA"*;
- 3) **DARE ATTO** che l'importo necessario per la liquidazione dello Stato Finale pari a € 15.393,55 IVA al 22% compresa è disponibile alla autorizzazione 2023/1/SUB 125, come riportato nello schema finanziario del presente atto;
- 4) **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

Letto, confermato e sottoscritto.



Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni  
Dirigente Responsabile Ing. Andrea Di Biagio  
☎ 0861 420320 fax 0861 420322  
Segreteria ☎ 0861 420321-325 Fax 0861 420338



**AUSL 4  
TERAMO**

il meglio è nel tuo territorio

**ENTE APPALTANTE**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 4 TERAMO**  
**(Provincia di Teramo)**

**OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE ESTERNE E ADEGUAMENTO COMPARTIMENTAZIONI ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ IN CELLINO ATTANASIO. CIG: 8167103A98 – CUP: G56G19000870002**

**Approvazione Progetto:** Deliberazione n. 1759 del 08/10/2019;

**Affidamento Lavori** con Deliberazione n. 327 del 27.02.2020;

**Ribasso Offerto:** - 28.725%;

**Ditta Appaltatrice:** RESTAURA srl del Geom. Gianni Polisini con sede legale in Montorio al Vomano (TE), P.IVA 01724260672;

**Contratto di Appalto:** In data 26.02.2020 Registrato a Teramo il 19.03.2020 al n. 339-3A

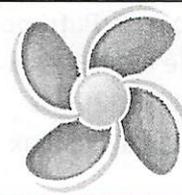
**Importo Contrattuale dei lavori:** €. 165.396,53 oltre I.V.A., compreso gli Oneri della Sicurezza pari a €. 6.592,10;

**Perizia di Variante** approvata con Deliberazione n. 1858 del 25/11/2020 con un importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, pari ad € 228.038,00 + Oneri Sicurezza per €. 12.827,02 oltre Iva come per Legge;

**RELAZIONE SU CONTO FINALE**

Art. 14 D.M. 49/2018

L'anno 2023 il giorno 03 del mese di Luglio (03.07.2023), il sottoscritto Geom. Antonio Barnabei in nome e per conto della AUSL n. 4 di Teramo ed in qualità di Direttore dei Lavori, ha convocato sul luogo dei lavori il signor Polisini Gianni, – in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Restaura S.r.l. con sede legale in Montorio Al Vomano Via Luigi Settembrini 49 P. I. 01724260672, esecutrice delle opere in oggetto, in contraddittorio e alla presenza continua di tutti gli intervenuti;



- visto tutte le leggi e i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- visto il Progetto Esecutivo, redatto dall' U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni della ASL di Teramo, approvato con Deliberazione n. **1759 del 08/10/2019** che prevedeva il seguente Quadro Economico di Spesa:

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRINCIPALE**

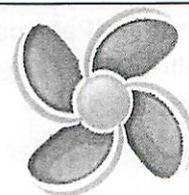
A		LAVORI	
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€	222 805,24
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	€	6 592,10
<b>TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€</b>	<b>229 397,34</b>

B		SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Acquisizione aree e interferenze	€	-
B2	Spese tecniche		
B2.1	Progettazione definitiva-esecutiva	€	-
B2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1 22% di (B2.1+B2.1a)	€ -
B2.1b	I.V.A. progettazione		€ -
B2.2	Direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione		
B2.2a	I.V.A. Direzione Lavori e C.S.E.	22% di B2.2	€ -
B3	Relazione geologica	€	-
B3a	C.N.A.P. Relazione geologica	2% di B3 22% di (B3+B3a)	€ -
B3b	I.V.A. Relazione geologica		€ -
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 3 670,36
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A	€ 917,59
B5	Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni	0,50% di A	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		€ -
B7	Imprevisti e Lavorazioni in economia	5% d A	€ 11 469,87
B8	Assistenza allaccio impianto gas metano		
B9	Predisposizione sottoservizi	€	-
B10	I.V.A. sui lavori	22% di A+B7+B8	€ 52 990,79
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€</b>	<b>69 048,60</b>

AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	
A+B	€ 298 445,94

Da cui, tramite il ribasso del 28,725%, offerto in sede di gara dalla **Ditta Aggiudicataria: RESTAURA srl** con sede legale in Montorio al Vomano (TE), P.IVA 01724260672, risulta il seguente Quadro Economico di Affidamento:

Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni  
Dirigente Responsabile Ing. Andrea Di Biagio  
☎ 0861 420320 fax 0861 420322  
Segreteria ☎ 0861 420321-325 Fax 0861 420338



**AUSL 4  
TERAMO**

il meglio è nel tuo territorio

### QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO

A	LAVORI		
A1	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		€ 222.805,24
	RIBASSO D'ASTA 28.725%		-€ 64.000,80
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 158.804,43
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 6.592,10
<b>TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE</b>			<b>€ 165.396,53</b>

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A1+A2	€ 3.670,36
B2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A1+A2	€ 917,59
B3	Imprevisti	5% di A1+A2	€ 11.469,87
B4	I.V.A. sui lavori	22% di A+B3	€ 38.910,60
B5	Residui da ribasso		€ 78.080,98
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 133.049,41</b>

### AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

<b>A+B</b>		<b>€ 298.445,94</b>
------------	--	---------------------

### VARIANTE

Considerato successivamente, che nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto, si è ravvisata la necessità di redigere una Perizia di Variante e Suppletiva (Approvata con Deliberazione n. 1858 del 25/11/2020) con quantità di lavori diversi e maggiori, rispetto a quelli inizialmente previsti nel Progetto Principale, ai quali, per contro, corrispondono minori lavori di alcune categorie;

Per queste lavorazioni sono stati utilizzati i prezzi stabiliti in sede di appalto e/o i nuovi prezzi descritti nei verbali di concordamento nuovi prezzi. L'esecuzione dei maggiori lavori è avvenuta secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario.

Visto quindi il Computo Metrico per ulteriori nuove lavorazioni e forniture, redatto da U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni, si ottiene il seguente Quadro Economico:



**QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE**

A	LAVORI		
A1	IMPORTO LAVORI DI VARIANTE		€ 319.942,47
	RIBASSO D'ASTA 28,725%		-€ 91.903,47
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 228.038,00
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 12.827,02
<b>TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE</b>			<b>€ 240.866,02</b>

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A1 +A2	€ 3.670,36
B2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A1+A2	€ 917,59
B4	I.V.A. sui lavori	22% di A	€ 52.990,52
B5	Arrotondamento		€ 1,45
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 57.579,92</b>

**AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**

A+B		€ 298.445,94
-----	--	--------------

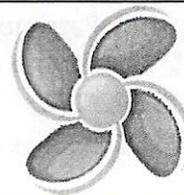
e che quindi a conclusione di quanto precede, il prospetto delle spese autorizzate è il seguente:

- per il Contratto Principale	Euro 165.396,53	+ I.V.A.
- per Atti di Sottomissione	Euro 75.469,49	+ I.V.A.
Per un <b>TOTALE GENERALE</b> di	<b>Euro 240.866,02</b>	<b>+ I.V.A.</b>

**CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI**

- considerato che i lavori sono stati consegnati il giorno 28/02/2020 come da Verbale in pari data;
- che la durata prevista dal contratto era di 150 (centocinquanta) giorni, con scadenza pertanto al 26/07/2020 (26 luglio 2020);





## SOSPENSIONI E PROROGHE – SCADENZA DEFINITIVA

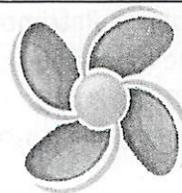
- in data 13/03/2020, vista la richiesta dell'impresa esecutrice che non è in grado di assicurare misure valide ed efficaci per il contrasto e il contenimento del Virus, i lavori vengono sospesi, giusto Verbale di Sospensione n. 1;
- in data 20/04/2020, vista la richiesta dell'impresa esecutrice che ha messo in essere tutte le misure per contrastare l'emergenza epidemiologica da Covid-19, i lavori sono stati ripresi, giusto Verbale di Ripresa Lavori n. 1;
- in data 07/08/2020, a seguito del verificarsi di situazioni impreviste e della conseguente necessità di dover predisporre una Perizia di Variante, i lavori sono stati sospesi, giusto verbale di Sospensione Lavori n. 2;
- in data 16/09/2020, vista la richiesta dell'impresa che risulta in grado di poter eseguire alcune lavorazioni in attesa dell'approvazione della Perizia di Variante predetta, gli stessi sono stati ripresi, giusto Verbale di Ripresa Lavori n. 2;
- in data 09/10/2020, in considerazione del fatto che la Perizia di Variante non è stata ancora approvata e che non possono essere svolte altre lavorazioni, i lavori sono stati sospesi, giusto Verbale di Sospensione n. 3;
- in data 26/11/2020, vista l'approvazione della Perizia di Variante del 25/11/2020 con il n. 1858, i lavori sono stati ripresi, giusto Verbale di Ripresa Lavori n. 3;
- tenuto conto della data di consegna, delle sospensioni e delle riprese, la nuova scadenza per dare ultimati i lavori è stata fissata al 30/11/2020.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 09/12/2020, giusta comunicazione della Ditta in data 10/09/2020 Prot. n. 116773/20, da cui si evince che il tempo utile per dare compiuti i lavori è stato sfiorato di giorni 9 rispetto ai 150 giorni autorizzati.

## RISERVE DELL'IMPRESA

- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità – 1° SAL senza riserve;



## OBBLIGHI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

- che l'impresa ha assicurato i suoi operai presso L'INAIL della Provincia di Teramo (TE);
- che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali;

## INFORTUNI

- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;

## CESSIONE DI CREDITI

- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

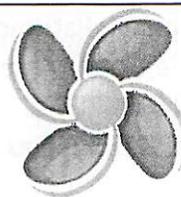


## AVVISI AI CREDITORI

- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;

## ANDAMENTO DEI LAVORI

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e



quelli successivamente concordati e approvati;

- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;

## CONSIDERAZIONI FINALI

Sono stati ispezionati tutti i lavori previsti in contratto ed è stato riscontrato che sono stati correttamente eseguiti e conformi alle prescrizioni contrattuali.

## STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 02/09/2021, dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, ivi compresi i Costi per la Sicurezza, è di **euro 240.866,02** da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in n.01 SAL pari ad **euro 226.080,53** resta l'importo dello stato finale dell'Impresa in **euro 14.785,49**, da cui detraendo l'importo della Penale di **€. 2.167,83 per ritardo nell'ultimazione dei lavori**, risulta un credito, da liquidare alla Ditta, pari ad **€. 12.617,66** oltre IVA.

## RAFFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E LE SPESE

E' stata autorizzata la complessiva somma per lavori,  
ivi compresi i costi della sicurezza, di

euro **240.866,02 + I.V.A.**

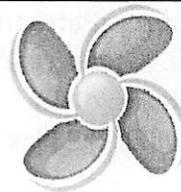
Sono state spese:

A) Stato Finale di Contabilità	euro 240.866,02
B) Acconti Liquidati	-euro 226.080,53
C) Penale	-euro <u>2.167,83</u>

**Restano da liquidare all'Impresa**

**euro 12.617,66 + I.V.A.**

Unità Operativa Complessa Patrimonio, Lavori e Manutenzioni  
Dirigente Responsabile Dott. Domenico Lori  
☎ 0861 420320 fax 0861 420322  
Segreteria ☎ 0861 420321-325 Fax 0861 420338



**AUSL 4  
TERAMO**

il meglio è nel tuo territorio

**DIREZIONE LAVORI**

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto **Geom. Antonio Barnabei** in nome e per conto della **AUSL n. 4 di Teramo** ed in qualità di **Direttore dei Lavori** in seguito ad incarico conferito con deliberazione n.1759 in data 08 ottobre 2019.

Letto, confermato e sottoscritto in Teramo li 03.07.2023



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Antonio Barnabei

Preso Atto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



Ing. Ermanno Teseo

(proponente)

**UA: Patrimonio Lavori e Manutenzioni**

Spesa anno 2023 € 15.393,55

sottoconto **010102030200**  
Man. e rip. Strao. Capital. Fabbr. Indisp

autorizzazione **2023//1/SUB 125202**

Fonte di finanziamento: **FSN**

Data 02-08-2023

Il Dirigente

Ing. Andrea Di Biagio

**U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie**

Si attesta la **REGOLARITÀ CONTABILE** della presente spesa

Data: 02/08/2023

Il Contabile

[Signature]

Il Dirigente

Dott.ssa Antonella Di Silvestre

ASL 4 TERAMO  
U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie  
IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
Dott.ssa Antonella Di Silvestre

[Signature]

**ORIGINALE**

Il Responsabile dell'istruttoria  
*Marco Cimini*

Il Resp.le del Procedimento  
*Ing. Ermanno Teseo*

Il Direttore U.O.C.  
Patrimonio, Lavori e Manutenzioni  
*Ing. Andrea Di Biagio*

PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato affisso in apposito spazio presso l'Albo Aziendale informatico in data **03 AGO. 2023** e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

L'Addetto alla pubblicazione informatica



Inviata al Collegio Sindacale in data .....