

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

Provvedimento dirigenziale

n° 950 del 15/05/2024

OGGETTO: PROVVEDIMENTI PER LA REGOLARIZZAZIONE CONTABILE DELLE SPESE CONDOMINIALI DI N. 2 (DUE) UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' ASL SITE IN TERAMO, VIA CESARE BATTISTI – CONDOMINIO “C. BATTISTI” – GESTIONE ORDINARIA CONSUNTIVO 01/06/2023–31/05/2024 – 3° E 4° RATA ORDINARIA.

DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO

U.O. proponente PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

Il Responsabile dell'Istruttoria

Evangelista Maria

Il Responsabile del Procedimento

Evangelista Maria

firmato digitalmente

Il Direttore dell'U.O. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

Dott. Di Biagio Andrea

firmato digitalmente

Il Direttore del DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO

VISTO: SI

Dott. Di Biagio Andrea

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

OGGETTO: PROVVEDIMENTI PER LA REGOLARIZZAZIONE CONTABILE DELLE SPESE CONDOMINIALI DI N. 2 (DUE) UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' ASL SITE IN TERAMO, VIA CESARE BATTISTI – CONDOMINIO “C. BATTISTI” – GESTIONE ORDINARIA CONSUNTIVO 01/06/2023–31/05/2024 – 3° E 4° RATA ORDINARIA.

Il dott. ing. Andrea Di Biagio, nella qualità di Dirigente Responsabile della U.O.C Patrimonio, Lavori e Manutenzioni, giusta deliberazione n° 1993 del 11/11/2022, nell'esercizio delle funzioni delegate dal Direttore Generale con deliberazione n. 2282 del 19.11.1999, modificata e integrata con deliberazione 404 del 16.05.2012, ha adottato il seguente provvedimento dirigenziale.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la AUSL di Teramo è proprietaria di due unità immobiliari site in Teramo, via Cesare Battisti, identificate catastalmente al Fg. n. 69, particelle 19 sub 1, e particella 19 sub 2, come risulta dall'Inventario dei Beni Immobili Indisponibili di questa Azienda;
- con ordinanza dirigenziale n. 1830 del 08/11/2023 la scrivente U.O.C. ha disposto la liquidazione e pagamento delle spese condominiali ordinarie previste a carico della ASL di Teramo, quale proprietaria delle due unità immobiliari in argomento, sulla scorta del Bilancio periodo 01/06/2023 – 31/05/2024 (per la sola 2° rata ordinaria) per un importo complessivo di Euro 706,50;
- l'Amministratore *pro-tempore* della L&M Amministrazioni s.n.c. (già La Meta s.r.l.), con studio in Teramo, società amministratrice del condominio sito in Via Cesare Battisti nn. 5/9 di Teramo, ha richiesto con Pec pervenuta in data 20/03/2024 al prot. n. 0024873, sulla scorta dell'Estratto conto – gestione ordinaria – periodo 01/06/2023-31/05/2024, il pagamento di somme per la regolarizzazione contabile delle spese condominiali, ordinaria amministrazione: 3°rata ordinaria al 01/12/2023, e 4° rata ordinaria al 01/03/2024 dovute da questa Azienda, come di seguito precisato, quale proprietaria delle due unità immobiliari di che trattasi:
 - Pagamento al 01/12/2023 della 3^a rata ordinaria (Codice Unità Immobiliare 001.A.001)..... € 422,90
 - Pagamento al 01/12/2023 della 3^a rata ordinaria (Codice Unità Immobiliare 001.A.002)..... € 283,60
 - Pagamento al 01/03/2024 della 4^a rata ordinaria (Codice Unità Immobiliare 001.A.001)..... € 422,90
 - Pagamento al 01/03/2024 della 4^a rata ordinaria (Codice Unità Immobiliare 001.A.002)..... € 283,60

Importo Totale da Versare..... € 1.413,00

PRESO ATTO della relazione in data 08/05/2024, prot. n. 0039086, agli atti d'ufficio, redatta dal tecnico della U.O.C. incaricato che tra l'altro recita: “ (...) con Pec pervenuta in data 20/03/2024. al prot. 0024873, L. & M. amministrazioni s.n.c. - amministratrice del Condominio “104 C.BATTISTI” – sulla scorta del Bilancio Consuntivo 01/06/2023-31/05/2024 - ha richiesto la liquidazione della somma di **€ 1.413,00 (Euomillequattrocentotredicimila/00)** per il pagamento delle quote come di seguito precisate:

- Pagamento al 01/12/2023 della 3^a rata ordinaria (Codice Unità Immobiliare 001.A.001)..... € 422,90;
- Pagamento al 01/12/2023 della 3^a rata ordinaria (Codice Unità Immobiliare 001.A.002)..... € 283,60
- Pagamento al 01/03/2024 della 4^a rata ordinaria (Codice Unità Immobiliare 001.A.001)..... € 422,90;
- Pagamento al 01/03/2024 della 4^a rata ordinaria (Codice Unità Immobiliare 001.A.002)..... € 283,60

Importo Totale da Versare..... € 1.413,00

Le motivazioni esposte sono ritenute appropriate e conducono lo scrivente ad esprimere parere favorevole alla liquidazione della somma complessiva di € 1.413,00 (Euro, illequattrocentotredicimila/00) per la regolarizzazione

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

delle quote condominiale ordinarie (3° e 4° rata ordinaria) – come meglio sopra indicato - delle due unità immobiliari di proprietà ASL site in Via Cesare Battisti, nn. 5-9, Teramo (...);

RITENUTO, pertanto, di:

- Regularizzare i rapporti economici con la società L&M Amministrazioni s.n.c., amministratrice del condominio in argomento, disponendo per la liquidazione e pagamento delle spese condominiali dovute, sulla scorta dell'Estratto conto – gestione ordinaria - periodo 01/06/23 – 31/05/24 (3°rata ordinaria al 01/12/2023, e 4° rata ordinaria al 01/03/2024) e di quanto in merito relazionato dal tecnico della U.O.C., per un importo di € 1.413,00 (*euomillequattrocentotredicimila/00*);
- dare mandato alla U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie di liquidare e pagare la somma di Euro € 1.413,00 a mezzo bonifico bancario sul c/c condominiale intestato a: "Condominio Cesare Battisti" Codice IBAN: IT66 H054241530000000012114;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di provvedere al pagamento in questione in tempi congrui;

VISTI:

- il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;

DISPONE:

per le motivazioni esplicitate in narrativa da intendersi integralmente riportate e trascritte nel presente dispositivo:

- 1) di Prendere atto** della relazione in data 08/05/2024, prot. n. 0039086, a firma del tecnico della UOC Patrimonio, Lavori e Manutenzioni inerente alla regolarizzazione delle spese condominiali relative alle due unità immobiliari site in Teramo, via Cesare Battisti 5/9, di proprietà della ASL di Teramo.
- 2) di Regolarizzare**, sulla scorta della relazione di cui al punto precedente, i rapporti economici con la società L&M Amministrazioni s.n.c con sede in Teramo, via Brigiotti n. 12, società amministratrice del condominio in argomento, provvedendo alla liquidazione e pagamento delle spese condominiali ordinarie previste a carico della ASL di Teramo, proprietaria delle due unità immobiliari predette, sulla scorta dell'Estratto conto – gestione ordinaria - periodo 01/06/23 – 31/05/24 (3°rata ordinaria al 01/12/2023, e 4° rata ordinaria al 01/03/2024) per un importo di € 1.413,00 (*euomillequattrocentotredicimila/00*).
- 3) di Dare Mandato** alla U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie al fine di provvedere al pagamento della somma di Euro € 1.413,00 (*euroquattrocentotredicimila/00*) a mezzo bonifico bancario sul c/c condominiale intestato a: "Condominio Cesare Battisti" Codice IBAN: IT66 H054241530000000012114.
- 4) di Dare Atto** che la somma di Euro € 1.413,00 (*euroquattrocentotredicimila/00*) necessaria per la regolarizzazione delle quote condominiali in argomento trova disponibilità nella specifica autorizzazione UA_LIQUIDAZIONE/2024/1 sub 0, per € 706,50, UA_UFF_TECNICO/2024/1 sub 101 per € 706,50 come da prospetto finanziario in calce riportato.
- 5) di Rendere** il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

UA: U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni

Spesa anno 2024 € 706,50 sottoconto 100102031200 autorizzazione UA_LIQUIDAZIONE 2024/1 sub 0

Spesa anno 2024 € 706,50 sottoconto 070202012200 autorizzazione UA_UFF TECNICO/2024/1 sub 101

Fonte di finanziamento: _____ FSN _____

Il Dirigente

(Ing. Andrea Di Biagio)

firmato digitalmente

.....
U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie

Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa che trova capienza nel Bilancio di previsione anno 2023.

Il Contabile

Il Dirigente

(Dott.ssa Antonella Di Silvestre)

firmato digitalmente

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 marzo 2009 e successive modificazioni