

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

Deliberazione n° 1068 del 23/05/2024

U.O. proponente PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

OGGETTO: CENTRO DI RIABILITAZIONE PER DISABILI SITO IN COLONNELLA – RINNOVO CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO LOCALI DI PROPRIETA' ASL.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Di Pietro Valentina2

Il Responsabile del Procedimento
Evangelista Maria
firmato digitalmente

Il Direttore della U.O. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

VISTO: Il Direttore del DIPARTIMENTO TECNICO - LOGISTICO
Dott. Di Biagio Andrea

*Il Direttore dell'U.O. PATRIMONIO, LAVORI E
MANUTENZIONI:*
Dott. Di Biagio Andrea
firmato digitalmente

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
Dott. Santarelli Franco
firmato digitalmente

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Parere favorevole

Il Direttore Sanitario
Dott. Brucchi Maurizio
firmato digitalmente

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

OGGETTO: CENTRO DI RIABILITAZIONE PER DISABILI SITO IN COLONNELLA – RINNOVO CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO LOCALI DI PROPRIETA' ASL.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, LAVORI E MANUTENZIONI

Premesso che:

- la ASL di Teramo è proprietaria di una struttura immobiliare denominata "Centro Helios" ubicata in Colonnella (Te) via strada comunale Fosso del Lupo, identificata al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Colonnella al Foglio n. 8, particella 528;
- con deliberazione n. 114 del 26.01.1996 si dispose di realizzare la struttura in parola, quale Centro di Riabilitazione Polivalente al fine di assicurare le seguenti prestazioni: logopedia, ortofonia, alfabetizzazione, neuropsichiatria infantile, palestra di psicomotricità, palestra di riabilitazione motoria fisioterapia ed elettroterapia, espressività terapia natatoria e idroterapia, attività occupazionali;
- sebbene la struttura sia stata ultimata (verbale di fine lavori del 15.11.2000) e collaudata (certificato di collaudo del 07.07.2010) questa Azienda non è in grado, al momento, di attivare e gestire con proprio personale il suddetto Centro;
- l'Unione di Comuni "Città - Territorio Val Vibrata" con nota del 16.09.2010 fece esplicita richiesta dei locali dell'immobile in argomento al fine di assicurare una collocazione temporanea ad un Centro Diurno per disabili, in attesa di individuare una eventuale sede alternativa;
- con delibera n. 1417 del 23.12.2010 il Direttore Generale dispose di concedere la struttura sopra evidenziata alla citata Unione di Comuni, in considerazione della suddetta finalità;
- a decorrere dal 2011 questa Azienda ha concesso annualmente la disponibilità dei locali in parola all'Unione di Comuni, e che è scaduto il contratto stipulato per il periodo dal 29/01/2023 al 28/01/2024;

Preso Atto che l'Unione di Comuni in parola ha richiesto nuovamente la disponibilità dei locali con nota in data 08/04/2024, ns. prot n. 0030266 del 08/04/2024 per la durata di anni tre, rinnovabile di anni due con decorrenza 29/01/2024;

Visto il Piano Sociale di zona inviato dall'Unione di Comuni "Città Territorio Val Vibrata" con PEC del 08/05/2024 prot.n.39213, vigente per quanto confermato per le vie brevi dalla predetta Unione di Comuni;

Dato Atto che:

- l'Asl di Teramo, attraverso gli uffici competenti, ha partecipato all'iter di definizione del Piano in parola, nel quale si prevede il Servizio di Centro Diurno per Disabili con obiettivi parzialmente riconducibili a quelli previsti dalla richiamata delibera n. 114 del 26.01.1996 come ad esempio le attività psico-motorie e le attività occupazionali (artistiche, espressive, lavorative, teatrali, ludiche) volte a stimolare l'attivazione di risorse individuali per uno sviluppo armonico;
- la struttura immobiliare oggetto del contratto di concessione in oggetto è individuata nello schema di contratto allegato, parte integrante della presente delibera;
- il canone mensile, aggiornato dal tecnico incaricato della U.O.C. Patrimonio Lavori e Manutenzione, è di €. 1.883,13 (euromilleottocottantatre/13) come risulta dalla Relazione Tecnica del 06/05/2024, prot. n.38305;

Considerato che:

- la struttura denominata "Centro Helios" sopra evidenziata è un bene immobile indisponibile e in quanto tale ogni relativo atto dispositivo è disciplinato da regole di matrice pubblicistica e autorizzativa;
- nella fattispecie in esame è doveroso, pertanto, fare ricorso all'istituto della concessione-contratto;
- l'Azienda Usl di Teramo, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico inerenti alle proprie finalità istituzionali, potrà disporre la revoca dell'atto concessorio, previa comunicazione da inoltrare al concessionario con preavviso di almeno tre mesi;
- ai sensi dell'art. 5 co. 2, D. Lgs 502/1992, la stipula dei contratti di concessione in uso dei beni non rientra tra quegli atti di disposizione del patrimonio immobiliare di questa Azienda, per i quali è richiesta specifica autorizzazione regionale (prevista invece per gli atti di trasferimento di diritti reali);

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

Ritenuto, pertanto di:

- prendere atto della Relazione Tecnica redatta dal tecnico incaricato in data 06/05/2024, prot. n. 38305 inerente alla determinazione del canone per la concessione in uso dell'edificio denominato Centro Helios sito in località Colonnella (TE), via strada comunale Fosso del Lupo, di cui alla planimetria allegata al richiamato schema di concessione;
- approvare lo schema di contratto di concessione, comprensivo della planimetria e certificato APE (Attestato Prestazione Energetica), che disciplina la concessione all'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata della struttura come evidenziata nello schema stesso per un periodo di anni tre, rinnovabile per ulteriori due anni, con decorrenza dal 29/01/2024;
- disporre la sottoscrizione tra le parti (a seguito di approvazione dell'allegato schema) del contratto di concessione, da registrare presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, vista la necessità di garantire continuità al Servizio del Centro Diurno per Disabili assicurato dall'Unione di Comuni "Città Territorio Val Vibrata",

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate

1. **di Prendere Atto** della Relazione Tecnica redatta dal tecnico incaricato in data 06/05/2024, prot. n. 38305- parte integrante del presente atto - inerente alla determinazione del canone per la concessione in uso dell'edificio denominato Centro Helios sito in località Colonnella (TE), via strada comunale Fosso del Lupo.
2. **di Approvare** lo schema di contratto di concessione, comprensivo della planimetria e certificato APE (Attestato Prestazione Energetica), - allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale di esso - che disciplina la concessione all'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata della struttura come evidenziata nello schema stesso per un periodo di anni tre, rinnovabile per ulteriori due anni, con decorrenza dal 29/01/2024.
3. **di Disporre** la sottoscrizione tra le parti (a seguito di approvazione dell'allegato schema) del contratto di concessione, da registrare presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo, con la precisazione che l'imposta di bollo e l'imposta di registro sono a carico del concedente e del concessionario nella misura stabilita dalle vigenti leggi e dalle disposizioni contrattuali.
4. **di Inviare** copia del presente atto alla UOC Attività Economiche e Finanziarie al fine di introitare le dovute somme per canoni di concessione, spese varie incluse inerenti alla concessione in oggetto, che saranno corrisposte dal concessionario secondo le previsioni contrattuali.
5. **di Dare atto** che per il pagamento della presuntiva somma di € 829,70 (euroottocentoventinove/70) per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo e spese bollo inerenti al suddetto atto di concessione, è stata acquisita l'autorizzazione n. 2024/1 sub 74 e sub 75, come da prospetto finanziario in calce riportato.
6. **di Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che sono stati acquisiti i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come riportati nel frontespizio

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

DELIBERA

di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata.

DATA E ORA FIRMA: 23/05/2024 15:57:16

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Maurizio Di Giosia
Firmato digitalmente

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Dott. Maurizio Di Giosia

<i>(proponente)</i>	
UA U.O.C. Patrimonio, Lavori e Manutenzioni	
Spesa anno 2024	€ 779,70 sottoconto 070901010100 autorizzazione 2024/1 sub 74
Spesa anno 2024	€ 50,00 sottoconto 070901010200 autorizzazione 2024/1 sub 75
Fonte di finanziamento: FSN	
 Il Dirigente Ing. Andrea Di Biagio <i>firmato digitalmente</i>	
U.O.C. Attività Economiche e Finanziarie	
Si attesta la REGOLARITÀ CONTABILE della presente spesa che trova capienza nel Bilancio di previsione anno _2024.	
Il Contabile	Il Dirigente Dott.ssa Antonella Di Silvestre <i>firmato digitalmente</i>

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 marzo 2009 e successive modificazioni

ASL TERAMO

Deliberazione n. 1068 del 23/05/2024 ad oggetto:

CENTRO DI RIABILITAZIONE PER DISABILI SITO IN COLONNELLA – RINNOVO
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO LOCALI DI PROPRIETA' ASL.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 23/05/2024 con prot. n. 0002114/24 all'Albo Informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 28/1992 e della L. n.69/2009.

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Informatico Aziendale.

L'addetto alla pubblicazione informatica
Capodanno Giuliana

ASL TERAMO

Deliberazione n. 1068 del 23/05/2024 ad oggetto:

**CENTRO DI RIABILITAZIONE PER DISABILI SITO IN COLONNELLA – RINNOVO
CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO LOCALI DI PROPRIETA' ASL.**

(Firmato digitalmente da)

MAURIZIO DI GIOSIA

Data: 23/05/2024 15:57:16 (UTC)

Nr. di serie certificato: 1220259335132427555