

**PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNO SPOGLIATOIO CENTRALIZZATO E SISTEMAZIONE DEL CORRIDOIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PAIGLIONE EST P.O. DI GIULIANOVA. CIG: 74211162A8 - CUP: G66G18000030005 - RDO MEPA NR. 1898173.**

**\*\*\* VERBALE DI GARA N. 1 - PRIMA SEDUTA\*\*\***

Addì ventisette del mese di marzo dell’anno duemiladiciotto (**27/03/2018**) alle ore 15:30 si è riunito in Teramo presso gli uffici della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio – ASL n. 4 C.ne Ragusa, 1 – Teramo il Seggio di gara composto come segue:

P.I. Giovanni Scacchia (Responsabile Unico del Procedimento);  
Marco Cimini (Collaboratore amm.vo UOC Attività Tecniche Gestione Patrimonio);  
Simone De Santis (Assistente amm.vo Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Il Seggio si è riunito per procedere all’apertura elettronica delle buste relative alla RDO n. 1898173, di cui si allega il “*documento di riepilogo*”, per l’affidamento dei “*lavori di realizzazione di uno spogliatoio centralizzato e la sistemazione del corridoio adiacente all’ex lavanderia situata nel piano seminterrato del Pad. Est del P.O. di Giulianova*” mediante piattaforma del MEPA.

Il Seggio di gara prende atto che non sono presenti alla seduta altri soggetti.

Si dà atto, altresì, che la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all’articolo 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, che prevede, in caso di offerte ammesse pari o superiore a 10 (dieci), l’esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. Si dà atto inoltre che in presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10 la Stazione Appaltante procederà alla verifica delle offerte risultate anomale con il procedimento previsto dall’articolo 97 comma 5 del Codice

Per quanto sopra richiamato il Seggio dispone di procedere con il sorteggio automatico messo a disposizione dal sistema di uno dei metodi previsti dal sopra citato art. 97; l’esito del sorteggio risulta essere **lett. b)**; pertanto la soglia di anomalia sarà determinata secondo quanto previsto dall’art. 97 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 che di seguito si riporta: “*b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all’unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra*”.

A questo punto il Seggio procede ad effettuare l’esame delle buste amministrative pervenute entro il termine previsto (ore 13:00 del 27/03/2018) che risultano essere le seguenti:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL	Singolo o.e.	23/03/2018 08:39
2	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	Singolo o.e.	26/03/2018 11:46
3	ERCOLE ALESSANDRO	Singolo o.e.	26/03/2018 16:17
4	ICEIM	Singolo o.e.	26/03/2018 17:10
5	CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.	Singolo o.e.	26/03/2018 19:34
6	D’AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo o.e.	26/03/2018 20:13

<b>7</b>	EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC	Singolo o.e.	27/03/2018 10:18
----------	---	--------------	------------------

Il Seggio procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa rimessa dalle 7 ditte concorrenti:

<b>1</b>	EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti dal disciplinare di gara	<b>Ammesso</b>
<b>2</b>	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti dal disciplinare di gara	<b>Ammesso</b>
<b>3</b>	ERCOLE ALESSANDRO	La Ditta non ha prodotto il DGUE e non ha sottoscritto il Patto di Integrità, pertanto la stazione appaltante provvederà con apposita comunicazione, ad assegnare un termine per l'integrazione della documentazione mancante	<b>Ammesso con riserva</b>
<b>4</b>	ICEIM	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti dal disciplinare di gara	<b>Ammesso</b>
<b>5</b>	CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti dal disciplinare di gara	<b>Ammesso</b>
<b>6</b>	D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti dal disciplinare di gara	<b>Ammesso</b>
<b>7</b>	EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti dal disciplinare di gara	<b>Ammesso</b>

Il Seggio, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa, dopo attento esame della documentazione presentata dai concorrenti ed in ragione delle problematiche riscontrate, di cui sopra, adotta le seguenti conclusioni:

1. Si **ammettono** alla gara, in quanto hanno presentato documentazione completa e regolare, i seguenti operatori economici:
  - EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL
  - DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL
  - ERCOLE ALESSANDRO
  - ICEIM
  - CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.
  - D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.
2. Si **ammette con riserva** alla gara, ricorrendo al soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il seguente operatore economico:
  - ERCOLE ALESSANDRO



Circonvallazione Ragusa, 1

A questo punto l'odierna seduta del seggio viene conclusa al fine di consentire alla stazione appaltante di richiedere chiarimenti o ulteriore documentazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 alla ditta ammessa con riserva per le motivazioni sopra esposte.

Teramo, 27/03/2018

**Il Seggio di gara:**

P.I. Giovanni Scacchia

Marco Cimini

Simone De Santis



Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	1898173
<b>Descrizione RDO:</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNO SPOGLIATOIO CENTRALIZZATO E SISTEMAZIONE DEL CORRIDOIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PAIGLIONE EST P.O. DI GIULIANOVA
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Valori al ribasso
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	ASL 4 Teramo 00115590671 Circonv. Ragusa, 1 TERAMO TE
<b>Punto Ordinante</b>	CORRADO FOGLIA
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CORRADO FOGLIA Amministrazione: ASL 4 Teramo
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	UFPL0H
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	P.I. Giovanni Scacchia
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	19/03/2018 10:26
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	27/03/2018 13:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	23/03/2018 13:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	23/09/2018 13:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	90
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1
<b>Numero fornitori invitati:</b>	18
<b>Segnalazione delle offerte anomale:</b>	si

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNO SPOGLIATOIO CENTRALIZZATO E SISTEMAZIONE DEL CORRIDOIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PAIGLIONE EST P.O. DI GIULIANOVA
<b>CIG</b>	74211162A8
<b>CUP</b>	G66G18000030005
<b>Dati di consegna</b>	Circ.ne ragusa, 1Teramo - 64100 (TE)
<b>Dati di fatturazione</b>	Aliquota IVA di fatturazione:

	10%Indirizzo di fatturazione:Circ.ne ragusa, 1Teramo - 64100 (TE)
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	132166,11

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OG1 - Edifici civili e industriali
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore massimo ammesso	132166,11
2	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Nessuna regola	
3	* Oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Nessuna regola	

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Disciplinare di gara	Gara	<a href="#">Disciplinare Di Gara Spogliatoio Giulianova.pdf (5MB)</a>	
Elaborati progettuali	Gara	<a href="#">Elaborati Progettuali.zip (16MB)</a>	
File espd-request.xml per redazione DGUE	Gara	<a href="#">Espd Request.xml (124KB)</a>	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per
-------------	-------	----------------	--------------------	--------------	---------------------



					operatori riuniti
Attestato di sopralluogo	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
Attestazione SOA	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo	Si
Cauzione provvisoria	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Certificazioni di qualità di cui all'art. 93 comma 7 del Codice	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari (Allegato C)	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
Documento di identità del/dei sottoscrittore/i	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
MODELLO Dichiarazione incarichi ASL (Allegato A)	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
PassOE	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
Patto integrità Azienda USL di Teramo (Allegato B)	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
dichiarazione di subappalto	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNO SPOGLIATOIO CENTRALIZZATO E SISTEMAZIONE DEL CORRIDOIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PAIGLIONE EST P.O. DI GIULIANOVA	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	AD SERVICES DI ASTOLFI DANTE	01898480676	STLDNT60C25I741L	SILVI(TE)	ABRUZZO	Sorteggiato
2	C.S. COSTRUZIONI SRL	01360030660	01360030660	SULMONA(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
3	CA. FA. S.R.L.	01028140448	01028140448	FOLIGNANO(AP)	MARCHE	Sorteggiato
4	CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.	01429930678	01429930678	PINETO(TE)	ABRUZZO	Sorteggiato
5	D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.	01206880690	01206880690	PESCARA(PE)	ABRUZZO	Sorteggiato
6	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	01609640675	01609640675	ROSETO DEGLI ABRUZZI(TE)	ABRUZZO	Sorteggiato
7	DITTA R.L. DI BENVENUTI LAURA	01712510666	BNVLRA64E66H501H	TAGLIACOZZO(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
8	DOMENICONE SERGIO	00974730673	DMNSRG73T28A445W	ARSITA(TE)	ABRUZZO	Sorteggiato
9	EDIL G DI GUGLIELMI GIOVANNI	01519110660	GGLGNN72P30I804W	PREZZA(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
10	EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL	01747070678	01747070678	MONTORIO AL VOMANO(TE)	ABRUZZO	Sorteggiato
11	ERCOLE ALESSANDRO	01135310660	RCLLSN50R17H501F	CAPITIGNANO(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
12	EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC	01511420448	01511420448	ASCOLI PICENO(AP)	MARCHE	Sorteggiato
13	ICEIM	01008800672	01008800672	ROSETO DEGLI ABRUZZI(TE)	ABRUZZO	Sorteggiato
14	ITALIANA APPALTI	01892410661	01892410661	PESCASSEROLI(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
15	MENATWORK SRL	02279130690	02279130690	CHIETI(CH)	ABRUZZO	Sorteggiato
16	POSATEC SAS DI TARRI A. & C.	02472420690	02472420690	CHIETI(CH)	ABRUZZO	Sorteggiato
17	RIABITARE DI FUGGETTA GEOM.ALESSANDRO	01738470697	FGGLSN62S01E036S	CHIETI(CH)	ABRUZZO	Sorteggiato
18	SAITEM SPA (SOCIETÀ APPALTI IMMOBILIARI TECNICI E MANUTENZIONI)	00231640681	00231640681	MONTESILVANO(PE)	ABRUZZO	Sorteggiato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

OG1: OG1 - Edifici civili e industriali

- Per la sezione area legale sono stati scelti i seguenti filtri:

ABRUZZO: L'AQUILA

ABRUZZO: PESCARA

ABRUZZO: CHIETI



ABRUZZO: TERAMO

MARCHE: ASCOLI PICENO

- Per i requisiti di tipo classe sono stati scelti i seguenti filtri:

Qualificazione OG1: Livello di Qualificazione: Qualificata fino a € 150.000

Qualificazione OG1: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica I fino a € 258.000

Qualificazione OG1: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica II fino a € 516.000

Qualificazione OG1: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica III fino a € 1.033.000 o superiore

