

REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Avv. Roberto Fagnano

Deliberazione n° **0857** del 05 GIU. 2018

**U.O.C.: ATTIVITÀ TECNICHE E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNO SPOGLIATOIO CENTRALIZZATO E SISTEMAZIONE DEL CORRIDOIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PADIGLIONE EST P.O. DI GIULIANOVA. CIG: 74211162A8 - CUP: G66G18000030005.**

Data 09.05.2018 Firma [Firma]  
Il Responsabile dell'istruttoria  
Marco Cimini

Data 09.05.2018 Firma [Firma]  
Il Responsabile del Procedimento  
P.I. Giovanni Scacchia

*Il Direttore della U.O.C. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.*

Data 09.05.2018  
VISTO: Il Direttore del Dipartimento  
Ing. Corrado Foglia

Firma [Firma]  
Il Direttore UOC attività tecniche e gestione del patrimonio  
Ing. Corrado Foglia

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

- favorevole  
 non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 4/6/2018

Firma [Firma]  
Il Direttore Amministrativo: Dott. Maurizio Di Giosia

**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

- favorevole  
 non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 5/5/2018

Firma [Firma]  
Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Maria Mattucci

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
 Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
 C.F. 00115590671

*Direttore Generale: Avv. Roberto Fagnano*

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

VISTO il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;

**PREMESSO** che con deliberazione n. 398 del 13/03/2018 fu approvato il progetto esecutivo per gli interventi di realizzazione di uno spogliatoio centralizzato e la sistemazione del corridoio adiacente all'ex lavanderia situata nel piano seminterrato del Pad. Est del P.O. di Giulianova e autorizzata la procedura finalizzata all'affidamento dei lavori;

VISTO il quadro economico complessivo dell'intervento di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 132.166,11
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 3.563,34
<b>TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE (A1+A2)</b>			<b>€ 135.729,45</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Imprevisti/Lavori in economia	€ 6.800,00	
B2	I.V.A. su A + B1 al 10%	€ 14.252,95	
B3	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016 (1,60% di A)	€ 2.171,67	
B4	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016 (0,40% di A)	€ 542,92	
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 23.767,54</b>
<b>A+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 159.496,99</b>

**DATO ATTO** che in data 19/03/2018 sono stati invitati a presentare un'offerta, tramite RDO n. 1898173, allegata al presente atto, n° 18 operatori economici iscritti al bando MEPA "Lavori di manutenzione – Edili OG 1", con termine di presentazione delle offerte stabilito in data 27/03/2017 ore 13:00;

**CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione stabilito è quello del minor prezzo, espresso con valore a ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dal comma 2 medesimo articolo;

**ATTESO** che la gara si è svolta elettronicamente in seduta pubblica nei giorni 27/03/2017 e 28/03/2017 e che nei termini previsti sono pervenute le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL	Singolo o.e.	23/03/2018 08:39
2	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	Singolo o.e.	26/03/2018 11:46
3	ERCOLE ALESSANDRO	Singolo o.e.	26/03/2018 16:17
4	ICEIM	Singolo o.e.	26/03/2018 17:10
5	CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.	Singolo o.e.	26/03/2018 19:34
6	D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo o.e.	26/03/2018 20:13
7	EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC	Singolo o.e.	27/03/2018 10:18

**VISTO** il Verbale n. 1 della prima seduta pubblica del 27/03/2017 – allegato al presente atto deliberativo – contenente l'esito della verifica della documentazione amministrativa, con cui si è disposta:

1. l'ammissione alla gara, in quanto hanno presentato documentazione completa e regolare, dei seguenti operatori economici:
  - EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL
  - DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL
  - ERCOLE ALESSANDRO
  - ICEIM
  - CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.
  - D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.
2. l'ammissione con riserva alla gara, ricorrendo al soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del seguente operatore economico:
  - ERCOLE ALESSANDRO

**DATO ATTO** che il Seggio di gara, a seguito della seconda seduta pubblica svolta in data 28/03/2018, ha rimesso il Verbale n. 2 - allegato al presente atto deliberativo come parte integrante - con il quale:

- si è disposta l'ammissione del seguente operatore economico:
  - ERCOLE ALESSANDRO
- sono state riportate le offerte dalle ditte ammesse, che risultano essere:

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
ERCOLE ALESSANDRO	64.674,73 Euro	51,066%	27.197,49 Euro	SI
EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC	96.436,32 Euro	27,034%	20,578%	SI
DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	100.221,00 Euro	24,170%		SI
CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.	101.107,07 Euro	23,500%		SI
D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.	105.508,20 Euro	20,170%		NO
ICEIM	105.917,92 Euro	19,860%		NO
EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL	113.497,65 Euro	14,125%		NO

- si è disposto di procedere alla verifica dell'offerta presentata dalla ditta ERCOLE ALESSANDRO, risultata in anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con il procedimento di cui al comma 5 del medesimo articolo;

**PRESO ATTO:**

- del verbale di verifica offerta anomala del 06/04/2018, allegato al presente atto, con il quale il RUP, non ritenendo congrue le giustificazioni fornite, propone l'esclusione dell'operatore economico ERCOLE ALESSANDRO;
- del verbale n. 3 del 10/04/2018, allegato al presente atto, con il quale il Seggio di gara procede all'esclusione dalla procedura della ditta ERCOLE ALESSANDRO;
- del verbale di verifica offerta anomala del 30/04/2018, allegato al presente atto, con il quale il RUP, ritenendo congrue le giustificazioni fornite, propone l'aggiudicazione all'operatore economico EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC;

**VISTO** che la verifica del possesso dei requisiti sulla ditta EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC, di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, ha dato esiti positivi, come rilevato dalle documentazioni pervenute e custodite agli atti della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio;

**RITENUTO** pertanto di:

- aggiudicare l'appalto in argomento alla ditta EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC alle condizioni tutte del progetto esecutivo e per un importo pari a € 99.999,66 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.563,34;
- dare atto che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace successivamente alla presentazione, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016, della garanzia fideiussoria definitiva;

- disporre la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della gara nelle forme di legge;
- approvare lo schema di contratto di appalto allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
- dare mandato alla U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio la stipula del contratto di appalto con la ditta EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC e di tutte le procedure successive e necessarie per la consegna dei lavori;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo per permettere tempestivamente la notifica ai partecipanti dell'aggiudicazione avvenuta;

#### PROPONE:

- 1) di **PRECISARE** che con verbale del 10/04/2018 è stata disposta l'esclusione dalla procedura di gara della ditta ERCOLE ALESSANDRO comunicata alla stessa con nota del 12/04/2018 mediante piattaforma MePA;
- 2) di **AGGIUDICARE** l'appalto in argomento alla ditta EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC alle condizioni tutte del progetto esecutivo e per un importo pari a € 99.999,66 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.563,34;
- 3) di **DARE ATTO** che la verifica del possesso dei requisiti sulla ditta EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC, di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, ha dato esiti positivi, come rilevato dalle documentazioni pervenute e custodite agli atti della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio;
- 4) di **DARE ATTO** che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace successivamente alla presentazione, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016, della garanzia fideiussoria definitiva;
- 5) di **DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della gara nelle forme di legge;
- 6) di **APPROVARE** lo schema di contratto di appalto allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
- 7) di **DARE MANDATO** alla U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio la stipula del contratto di appalto con la ditta EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC e di tutte le procedure successive e necessarie per la consegna dei lavori;
- 8) di **DARE ATTO** che la somma necessaria all'intervento è stata già prenotata con deliberazione n° 398 del 13/03/2018 alla prenotazione n° 412/2018, così come indicato nello schema della seguente pagina successiva.
- 9) di **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

#### IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso formalmente parere favorevole

#### DELIBERA

- di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;



IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Roberto Fagnano

PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNO SPOGLIATOIO CENTRALIZZATO E SISTEMAZIONE DEL CORRIDOIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PAIGLIONE EST P.O. DI GIULIANOVA. CIG: 74211162A8 - CUP: G66G18000030005 - RDO MEPA NR. 1898173.

\*\*\* VERBALE DI GARA N. 1 - PRIMA SEDUTA \*\*\*

Addì ventisette del mese di marzo dell’anno duemiladiciotto (27/03/2018) alle ore 15:30 si è riunito in Teramo presso gli uffici della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio – ASL n. 4 C.ne Ragusa, 1 – Teramo il Seggio di gara composto come segue:

P.I. Giovanni Scacchia (Responsabile Unico del Procedimento);

Marco Cimini (Collaboratore amm.vo UOC Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Simone De Santis (Assistente amm.vo Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Il Seggio si è riunito per procedere all’apertura elettronica delle buste relative alla RDO n. 1898173, di cui si allega il “documento di riepilogo”, per l’affidamento dei “*lavori di realizzazione di uno spogliatoio centralizzato e la sistemazione del corridoio adiacente all’ex lavanderia situata nel piano seminterrato del Pad. Est del P.O. di Giulianova*” mediante piattaforma del MEPA.

Il Seggio di gara prende atto che non sono presenti alla seduta altri soggetti.

Si dà atto, altresì, che la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all’articolo 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, che prevede, in caso di offerte ammesse pari o superiore a 10 (dieci), l’esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. Si dà atto inoltre che in presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10 la Stazione Appaltante procederà alla verifica delle offerte risultate anomale con il procedimento previsto dall’articolo 97 comma 5 del Codice

Per quanto sopra richiamato il Seggio dispone di procedere con il sorteggio automatico messo a disposizione dal sistema di uno dei metodi previsti dal sopra citato art. 97; l’esito del sorteggio risulta essere **lett. b)**; pertanto la soglia di anomalia sarà determinata secondo quanto previsto dall’art. 97 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 che di seguito si riporta: “*b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all’unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra*”.

A questo punto il Seggio procede ad effettuare l’esame delle buste amministrative pervenute entro il termine previsto (ore 13:00 del 27/03/2018) che risultano essere le seguenti:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL	Singolo o.e.	23/03/2018 08:39
2	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	Singolo o.e.	26/03/2018 11:46
3	ERCOLE ALESSANDRO	Singolo o.e.	26/03/2018 16:17
4	ICEIM	Singolo o.e.	26/03/2018 17:10
5	CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.	Singolo o.e.	26/03/2018 19:34
6	D’AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo o.e.	26/03/2018 20:13

7	EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC	Singolo o.e.	27/03/2018 10:18
---	---	--------------	------------------

Il Seggio procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa rimessa dalle 7 ditte concorrenti:

1	EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti dal disciplinare di gara	<b>Ammesso</b>
2	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti dal disciplinare di gara	<b>Ammesso</b>
3	ERCOLE ALESSANDRO	La Ditta non ha prodotto il DGUE e non ha sottoscritto il Patto di Integrità, pertanto la stazione appaltante provvederà con apposita comunicazione, ad assegnare un termine per l'integrazione della documentazione mancante	<b>Ammesso con riserva</b>
4	ICEIM	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti dal disciplinare di gara	<b>Ammesso</b>
5	CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti dal disciplinare di gara	<b>Ammesso</b>
6	D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti dal disciplinare di gara	<b>Ammesso</b>
7	EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti dal disciplinare di gara	<b>Ammesso</b>

Il Seggio, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa, dopo attento esame della documentazione presentata dai concorrenti ed in ragione delle problematiche riscontrate, di cui sopra, adotta le seguenti conclusioni:

1. Si **ammettono** alla gara, in quanto hanno presentato documentazione completa e regolare, i seguenti operatori economici:
  - EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL
  - DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL
  - ERCOLE ALESSANDRO
  - ICEIM
  - CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.
  - D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.
2. Si **ammette con riserva** alla gara, ricorrendo al soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il seguente operatore economico:
  - ERCOLE ALESSANDRO

A questo punto l'odierna seduta del seggio viene conclusa al fine di consentire alla stazione appaltante di richiedere chiarimenti o ulteriore documentazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 alla ditta ammessa con riserva per le motivazioni sopra esposte.

Teramo, 27/03/2018

**Il Seggio di gara:**

P.I. Giovanni Scacchia



Marco Cimini



Simone De Santis



Dati generali della procedura

Numero RDO:	1898173
Descrizione RDO:	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNO SPOGLIATOIO CENTRALIZZATO E SISTEMAZIONE DEL CORRIDOIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PAIGLIONE EST P.O. DI GIULIANOVA
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Unita' di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	ASL 4 Teramo 00115590671 Circonv. Ragusa, 1 TERAMO TE
Punto Ordinante	CORRADO FOGLIA
Soggetto stipulante	Nome: CORRADO FOGLIA Amministrazione: ASL 4 Teramo
Codice univoco ufficio - IPA	UFPL0H
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	P.I. Giovanni Scacchia
Inizio presentazione offerte:	19/03/2018 10:26
Termine ultimo presentazione offerte:	27/03/2018 13:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	23/03/2018 13:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	23/09/2018 13:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	90
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1
Numero fornitori invitati:	18
Segnalazione delle offerte anomale:	si

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNO SPOGLIATOIO CENTRALIZZATO E SISTEMAZIONE DEL CORRIDOIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PAIGLIONE EST P.O. DI GIULIANOVA
CIG	74211162A8
CUP	G66G18000030005
Dati di consegna	Circ.ne ragusa, 1Teramo - 64100 (TE)
Dati di fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione:

	10%Indirizzo di fatturazione:Circ.ne ragusa, 1Teramo - 64100 (TE)
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	132166,11

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG1 - Edifici civili e industriali
Quantita'	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore massimo ammesso	132166,11
2	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Nessuna regola	
3	* Oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Nessuna regola	

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Disciplinare di gara	Gara	<a href="#">Disciplinare Di Gara Spogliatoio Giulianova.pdf (5MB)</a>	
Elaborati progettuali	Gara	<a href="#">Elaborati Progettuali.zip (16MB)</a>	
File espd-request.xml per redazione DGUE	Gara	<a href="#">Espd Request.xml (124KB)</a>	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per
-------------	-------	----------------	--------------------	--------------	---------------------

					operatori riuniti
Attestato di sopralluogo	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
Attestazione SOA	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo	Si
Cauzione provvisoria	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Certificazioni di qualità di cui all'art. 93 comma 7 del Codice	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari (Allegato C)	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
Documento di identità del/dei sottoscrittore/i	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
MODELLO Dichiarazione incarichi ASL (Allegato A)	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
PassOE	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
Patto integrita Azienda USL di Teramo (Allegato B)	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
dichiarazione di subappalto	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNO SPOGLIATOIO CENTRALIZZATO E SISTEMAZIONE DEL CORRIDOIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PAIGLIONE EST P.O. DI GIULIANOVA	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	AD SERVICES DI ASTOLFI DANTE	01898480676	STLDNT60C25I741L	SILVI(TE)	ABRUZZO	Sorteggiato
2	C.S. COSTRUZIONI SRL	01360030660	01360030660	SULMONA(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
3	CA. FA. S.R.L.	01028140448	01028140448	FOLIGNANO(AP)	MARCHE	Sorteggiato
4	CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.	01429930678	01429930678	PINETO(TE)	ABRUZZO	Sorteggiato
5	D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.	01206880690	01206880690	PESCARA(PE)	ABRUZZO	Sorteggiato
6	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	01609640675	01609640675	ROSETO DEGLI ABRUZZI(TE)	ABRUZZO	Sorteggiato
7	DITTA R.L. DI BENVENUTI LAURA	01712510666	BNVLR64E66H501H	TAGLIACOZZO(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
8	DOMENICONE SERGIO	00974730673	DMNSRG73T28A445W	ARSITA(TE)	ABRUZZO	Sorteggiato
9	EDIL G DI GUGLIELMI GIOVANNI	01519110660	GGLGNN72P30I804W	PREZZA(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
10	EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL	01747070678	01747070678	MONTORIO AL VOMANO(TE)	ABRUZZO	Sorteggiato
11	ERCOLE ALESSANDRO	01135310660	RCLLSN50R17H501F	CAPITIGNANO(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
12	EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC	01511420448	01511420448	ASCOLI PICENO(AP)	MARCHE	Sorteggiato
13	ICEIM	01008800672	01008800672	ROSETO DEGLI ABRUZZI(TE)	ABRUZZO	Sorteggiato
14	ITALIANA APPALTI	01892410661	01892410661	PESCASSEROLI(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
15	MENATWORK SRL	02279130690	02279130690	CHIETI(CH)	ABRUZZO	Sorteggiato
16	POSATEC SAS DI TARRI A. & C.	02472420690	02472420690	CHIETI(CH)	ABRUZZO	Sorteggiato
17	RIABITARE DI FUGGETTA GEOM.ALESSANDRO	01738470697	FGGLSN62S01E036S	CHIETI(CH)	ABRUZZO	Sorteggiato
18	SAITEM SPA (SOCIETÀ APPALTI IMMOBILIARI TECNICI E MANUTENZIONI)	00231640681	00231640681	MONTESILVANO(PE)	ABRUZZO	Sorteggiato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

OG1: OG1 - Edifici civili e industriali

- Per la sezione area legale sono stati scelti i seguenti filtri:

ABRUZZO: L'AQUILA

ABRUZZO: PESCARA

ABRUZZO: CHIETI

ABRUZZO: TERAMO

MARCHE: ASCOLI PICENO

- Per i requisiti di tipo classe sono stati scelti i seguenti filtri:

Qualificazione OG1: Livello di Qualificazione: Qualificata fino a € 150.000

Qualificazione OG1: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica I fino a € 258.000

Qualificazione OG1: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica II fino a € 516.000

Qualificazione OG1: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica III fino a € 1.033.000 o superiore

PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNO SPOGLIATOIO CENTRALIZZATO E SISTEMAZIONE DEL CORRIDOIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PAIGLIONE EST P.O. DI GIULIANOVA. CIG: 74211162A8 - CUP: G66G18000030005 - RDO MEPA NR. 1898173.

**\*\*\* VERBALE DI GARA N. 2 - SECONDA SEDUTA\*\*\***

Addì ventotto del mese di marzo dell’anno duemiladiciotto (28/03/2018) alle ore 10:30 si è riunito in Teramo presso gli uffici della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio – ASL n. 4 C.ne Ragusa, 1 – Teramo il Seggio di gara composto come segue:

P.I. Giovanni Scacchia (Responsabile Unico del Procedimento);  
Marco Cimini (Collaboratore amm.vo UOC Attività Tecniche Gestione Patrimonio);  
Simone De Santis (Assistente amm.vo Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Il Seggio si è riunito per l’espletamento delle operazioni di gara relative alla RDO n. 1898173 per l’affidamento dei *“lavori di realizzazione di uno spogliatoio centralizzato e la sistemazione del corridoio adiacente all’ex lavanderia situata nel piano seminterrato del Pad. Est del P.O. di Giulianova”* mediante piattaforma del MEPA.

Il Seggio di gara prende atto che non sono presenti alla seduta altri soggetti.

Preliminarmente, si richiama il verbale di gara della prima seduta in data 27/03/2018 con il quale, in esito alle operazioni di gara espletate, è stata disposta l’ammissione con riserva di una ditta e l’ammissione definitiva di n. 6 ditte.

Si dà atto che in data 27/03/2018 è stata inviata, mediante sistema MEPA, un’istanza di integrazione documentale alla ditta ammessa con riserva. Entro il termine previsto (ore 10:00 del giorno 30/03/2018) la ditta ERCOLE ALESSANDRO ha fatto pervenire la documentazione richiesta: DGUE ed Patto di integrità sottoscritto. Il Seggio di gara, valutata la correttezza della documentazione pervenuta, scioglie positivamente la riserva ammettendo la ditta ERCOLE ALESSANDRO alla procedura.

A questo punto il Seggio procede all’apertura elettronica delle offerte economiche ammesse che presentano i seguenti valori:

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
ERCOLE ALESSANDRO	64.674,73 Euro	51,066%	27.197,49	SI
EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC	96.436,32 Euro	27,034%	Euro	SI
DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	100.221,00 Euro	24,170%	20,578%	SI
CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.	101.107,07 Euro	23,500%		SI
D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.	105.508,20 Euro	20,170%		NO
ICEIM	105.917,92 Euro	19,860%		NO
EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL	113.497,65 Euro	14,125%		NO

Circonvallazione Ragusa, 1

La migliore offerta risulta essere quella presentata dalla ditta ERCOLE ALESSANDRO che ha offerto un importo pari ad € 64.674,73 oltre oneri per la sicurezza ed IVA e che, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 è da ritenersi "anomala".

Il Seggio informa che procederà alla verifica dell'offerta presentata dalla ditta ERCOLE ALESSANDRO ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con il procedimento di cui al comma 5 del medesimo articolo.

Si allega "riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" generato dal sistema MEPA.

Terminati i lavori, alle ore 10:40, il Seggio di gara dichiara sciolta la seduta e rimette il verbale al responsabile della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio per i successivi adempimenti.

Teramo, 28/03/2018

**Il Seggio di gara:**

P.I. Giovanni Scacchia

Marco Cimini

Simone De Santis

acquistinretepa

Bando delle attività di Esame delle Offerte tecniche

Numero RDO:	1598173
Descrizione RDO:	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNO SPOGLIATOIO CENTRALIZZATO E SISTEMAZIONE DEL CORRIDOIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PAIGUONE EST P.O. DI CULIARIANVA
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Unità di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento:	ASL 4 Teramo 001559071
Punto Ordine:	CORRADO FOGLIA
Soggetto stipulante:	Nome: CORRADO FOGLIA Amministrazione: ASL 4 Teramo
Codice univoco ufficio - SPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento:	URFLD1
Inizio presentazione offerte:	19/03/2018 10.26
Termine ultimo presentazione offerte:	27/03/2018 13.00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	23/03/2018 13.00
Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore):	23/03/2018 13.00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	90
Bandi / Categorie oggetto della Rdo:	Lavori di manutenzione - Edifici/OG1

Lo stesso lavoro è stato aggiudicato con il BANDO N. 1598173 del 19/03/2018. Il presente bando è stato pubblicato in data 19/03/2018.

CIG	74211182A5
CLP	G66G1800030005
Oggetto di Fornitura 3	OG1 - Edifici civili e industriali
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	€ 3.216,11

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	EDUZIA POLSINI FIORENZO SRL	Singola	01747070676	22/03/2018 08.39
2	ICEIM	Singola	01088800672	26/03/2018 17.10
3	DAHELIO COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	01206800670	26/03/2018 20.13
4	ERCOLE ALESSANDRO	Singola	01135310660	26/03/2018 16.17
5	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	Singola	01669640675	26/03/2018 11.46
6	EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C SNC	Singola	01511420448	27/03/2018 10.18
7	CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.	Singola	01429930676	26/03/2018 19.34

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	27/03/2018 15.30.41
	Fine	26/03/2018 10.32.28

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Dichiarazione di regolarità della busta finanziaria (Allegato C)		MODELLO Dichiarazione Incarichi ASL (Allegato A)		Certificazioni di qualità di cui all'art. 93 comma 7 del Codice		Attestato di sopralluogo		Attestazione SOA		Documento di Identità del/del socio/societari		Causione provvisoria		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'investimento		PassoOE		dichiarazione di subappalto		Passo Integrità Azienda USL di Teramo (Allegato B)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
EDUZIA POLSINI FIORENZO SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ICEIM	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DAHELIO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ERCOLE ALESSANDRO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C SNC	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Loco

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	28/03/2018 10.32.37
	Fine	28/03/2018 10.38.43

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
EDUZIA POLSINI	Approvato	nessuna

FIorenzo SRL		
ICEIM	Approvato	nessuna
D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna
ERCOLE ALESSANDRO	Approvato	nessuna
DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna
EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC	Approvato	nessuna
CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.	Approvato	nessuna

## Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asa	Soglia di Offerta Anomala	Offerta Anomala
ERCOLE ALESSANDRO	64674,73 Euro	0,065571953355 %	27197,49 Euro	SI
EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC	96430,32 Euro	0,034002892266 %		SI
DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	100221,00 Euro	24,170424627000 %		SI
CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.	101107,07 Euro	23,500003139986 %		SI
D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.	105508,20 Euro	20,170004246928 %		NO
ICEIM	105917,92 Euro	19,860000419169 %		NO
EDUZIA POLISINE FIorenzo SRL	113497,55 Euro	14,12+997701756 %		NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

## Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
ERCOLE ALESSANDRO	64674,73
EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC	96430,32
DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	100221,00
CO.FRA. COSTRUZIONI S.N.C.	101107,07
D'AMELIO COSTRUZIONI S.R.L.	105508,20
ICEIM	105917,92
EDUZIA POLISINE FIorenzo SRL	113497,55

Nota di gara	Avvenuto soccorso istruttorio per la ditta ERCOLE ALESSANDRO per carenze a del DGLUE e della sottoscrizione del Piano di integrità. Entro il termine previsto (ore 10.00 del giorno 30/03/2018) la ditta ERCOLE ALESSANDRO ha traso messo la documentazione mancante.
Nota specifiche lotto 1	nessuna

**\*\*\* VERIFICA OFFERTA ANOMALA \*\*\***

Premesso che:

- con deliberazione n. 398 del 13/03/2018 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 con utilizzo dell'R.d.O sul M.E.P.A. per l'affidamento dei lavori di realizzazione di uno spogliatoio centralizzato e la sistemazione del corridoio adiacente all'ex lavanderia situata nel piano seminterrato del Pad. Est del P.O. di Giulianova;
- il giorno 27/03/2018 si è proceduto all'apertura elettronica delle buste della gara ed all'esame della documentazione amministrativa;
- previa ammissione di tutti i partecipanti alla successiva fase di gara, nella seduta del 28/03/2018 si è proceduto all'apertura elettronica delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti;
- sulla scorta del criterio sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, determinata la soglia di anomalia in applicazione del suddetto articolo nella misura del 20,578%, sono risultate anomale le offerte presentate dalle prime quattro classificate;
- ai fini della valutazione dell'anomalia, non essendo esercitabile la facoltà di esclusione automatica in quanto il numero delle offerte ammesse era inferiore a dieci, si è disposto di procedere secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, invitando la ditta prima classificata ERCOLE ALESSANDRO, con nota del 29/03/2018 prot. n. 0032555/18, a giustificare la propria offerta entro quindici giorni;
- la stessa ditta ha presentato le proprie giustificazioni con nota del 05/04/2018 inviata a mezzo PEC.

Addì 06 del mese di aprile dell'anno 2018 (06/04/2018) alle ore 10.00 il RUP P.I. Giovanni Scacchia assistito dall'Ing. Stefano Perini e dal Geom. Mauro Cipolletti (tecnici dell'UOC Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio), procede all'esame delle giustificazioni presentate dalla ditta ERCOLE ALESSANDRO.

Nella documentazione trasmessa dalla ditta ERCOLE ALESSANDRO, la stessa dichiara di aver erroneamente formulato la propria offerta economica scorporando sia il costo della manodopera che i costi della sicurezza dall'importo assoggettato al ribasso d'asta. Come meglio esplicitato nella suddetta comunicazione, la volontà della ditta era di offrire un importo diverso da quello effettivamente indicato nel sistema predisposto dal MePA.

Alla luce di quanto sopra esposto il Rup, non ritenendo congrue le giustificazioni presentate e non potendo accogliere offerte diverse da quelle formulate in sede di gara, propone l'esclusione dell'operatore economico ERCOLE ALESSANDRO.

Teramo, 06/04/2018

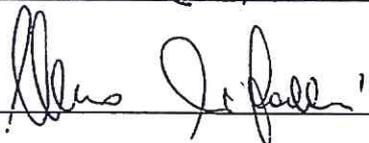
Il Rup P.I. Giovanni Scacchia

  
\_\_\_\_\_

L'Ing. Stefano Perini

  
\_\_\_\_\_

Il Geom. Mauro Cipolletti

  
\_\_\_\_\_

**PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNO SPOGLIATOIO CENTRALIZZATO E SISTEMAZIONE DEL CORRIDOIO DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PAIGLIONE EST P.O. DI GIULIANOVA. CIG: 74211162A8 - CUP: G66G18000030005 - RDO MEPA NR. 1898173.**

**\*\*\* VERBALE DI GARA N. 3\*\*\***

**PREMESSO** che:

- con deliberazione n. 398 del 13/03/2018 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 con utilizzo dell’R.d.O sul M.E.P.A. per l’affidamento dei lavori di realizzazione di uno spogliatoio centralizzato e la sistemazione del corridoio adiacente all’ex lavanderia situata nel piano seminterrato del Pad. Est del P.O. di Giulianova;
- il giorno 27/03/2018 si è proceduto all’apertura elettronica delle buste della gara ed all’esame della documentazione amministrativa;
- previa ammissione di tutti i partecipanti alla successiva fase di gara, nella seduta del 28/03/2018 si è proceduto all’apertura elettronica delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti;
- sulla scorta del criterio sorteggiato di cui all’art. 97, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, determinata la soglia di anomalia in applicazione del suddetto articolo nella misura del 20,578%, sono risultate anomale le offerte presentate dalle prime quattro classificate;
- ai fini della valutazione dell’anomalia, non essendo esercitabile la facoltà di esclusione automatica in quanto il numero delle offerte ammesse era inferiore a dieci, si è disposto di procedere secondo quanto stabilito dall’art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, invitando la ditta prima classificata ERCOLE ALESSANDRO, con nota del 29/03/2018 prot. n. 0032555/18, a giustificare la propria offerta entro quindici giorni;
- la stessa ditta ha presentato le proprie giustificazioni con nota del 05/04/2018 inviata a mezzo PEC.

Addì dieci del mese di aprile dell’anno duemiladiciotto (10/04/2018) alle ore 10:30 si è riunito in Teramo presso gli uffici della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio – ASL n. 4 C.ne Ragusa, 1 – Teramo il Seggio di gara composto come segue:

P.I. Giovanni Scacchia (Responsabile Unico del Procedimento);  
Marco Cimini (Collaboratore amm.vo UOC Attività Tecniche Gestione Patrimonio);  
Simone De Santis (Assistente amm.vo Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

**RICHIAMATI** preliminarmente:

- il verbale di gara della prima seduta in data 27/03/2018;
- il verbale di gara della seconda seduta in data 28/03/2018;

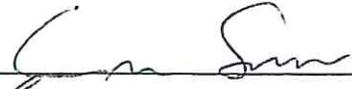
**PRESO ATTO** del verbale di verifica offerta anomala rimessa dal RUP in data 06/07/2018, si procede all’esclusione dalla procedura di gara della ditta ERCOLE ALESSANDRO per le motivazioni di cui al verbale stesso.

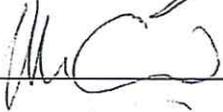
Circonvallazione Ragusa, 1

Terminati i lavori, alle ore 10:45, il Seggio di gara dichiara sciolta la seduta e rimette il verbale al responsabile della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio per i successivi adempimenti.

Teramo, 10/04/2018

**Il Seggio di gara:**

P.I. Giovanni Scacchia \_\_\_\_\_ 

Marco Cimini \_\_\_\_\_ 

Simone De Santis \_\_\_\_\_ 

**\*\*\* VERIFICA OFFERTA ANOMALA \*\*\***

Premesso che:

- con deliberazione n. 398 del 13/03/2018 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 con utilizzo dell'R.d.O sul M.E.P.A. per l'affidamento dei lavori di realizzazione di uno spogliatoio centralizzato e la sistemazione del corridoio adiacente all'ex lavanderia situata nel piano seminterrato del Pad. Est del P.O. di Giulianova;
- il giorno 27/03/2018 si è proceduto all'apertura elettronica delle buste della gara ed all'esame della documentazione amministrativa;
- previa ammissione di tutti i partecipanti alla successiva fase di gara, nella seduta del 28/03/2018 si è proceduto all'apertura elettronica delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti;
- sulla scorta del criterio sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, determinata la soglia di anomalia in applicazione del suddetto articolo nella misura del 20,578%, sono risultate anomale le offerte presentate dalle prime quattro classificate;
- con verbale del 10/04/2018 è stata disposta l'esclusione della ditta ERCOLE ALESSANDRO;
- ai fini della valutazione dell'anomalia, non essendo esercitabile la facoltà di esclusione automatica in quanto il numero delle offerte ammesse era inferiore a dieci, si è disposto di procedere secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, invitando la ditta seconda classificata EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC, con nota del 06/04/2018 prot. n. 0035181/18, a giustificare la propria offerta entro quindici giorni;
- la stessa ditta ha presentato le proprie giustificazioni con nota del 19/04/2018 inviata a mezzo PEC.

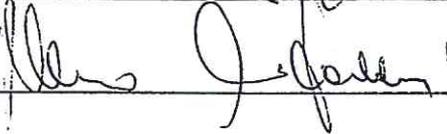
Addì 30 del mese di aprile dell'anno 2018 (30/04/2018) alle ore 10.00 il RUP P.I. Giovanni Scacchia, assistito dall'Ing. Stefano Perini e dal Geom. Mauro Cipolletti (tecnici dell'UOC Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio), procede all'esame delle giustificazioni presentate dalla ditta EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC.

Dopo un attento lavoro di valutazione della documentazione trasmessa, il Rup ritiene l'offerta in esame congrua poiché le giustificazioni presentate sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità dei costi nel complesso dichiarati;

Pertanto il Rup ritiene che i giustificativi prodotti dalla ditta EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

Alla luce di quanto sopra il Rup ritiene non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e propone di procedere all'aggiudicazione, previa verifica positiva dei requisiti di partecipazione.

Teramo, 30/04/2018

Il RUP P.I. Giovanni Scacchia   
L'Ing. Stefano Perini   
Il Geom. Mauro Cipolletti 

REGIONE ABRUZZO

AUSL - AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE N°4 – TERAMO

Circonvallazione Ragusa n° 1 (64100) Teramo

OGGETTO: Contratto di appalto di affidamento dei lavori di realizzazione di uno spogliatoio centralizzato e la sistemazione del corridoio adiacente all'ex lavanderia situata nel piano seminterrato del Pad. Est del P.O. di Giulianova. CIG: 74211162A8 - CUP: G66G18000030005.

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Teramo, presso e nella Sede della Azienda Sanitaria Locale di Teramo, sita alla Circonvallazione Ragusa n° 1, si sono costituiti:

- l'Avv. Roberto Fagnano, nato a Campobasso (CB) il 24/03/1963, in qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante della AUSL di Teramo, con Sede come in epigrafe, cod. fisc. e P.I. 00 11 55 90 671, giusta delibera di G.R. n° 593 del 23/09/2014;

-il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto nella qualità di legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, P. I. \_\_\_\_\_;

VISTO

- che con deliberazione n. 398 del 13/03/2018 si approvò il progetto esecutivo relativo agli interventi di realizzazione di uno spogliatoio centralizzato e la sistemazione del corridoio adiacente all'ex lavanderia situata nel piano seminterrato del Pad. Est del P.O. di Giulianova;

- che con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato aggiudicato l'appalto *de quo*;

- che l'appaltatore ha provveduto a costituire apposita cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/16, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, mediante polizza fideiussoria assicurativa n° \_\_\_\_\_, dell'importo di euro \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_;

TANTO SOPRA VISTO

tra le parti, come sopra rappresentate

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

L'Avv. Roberto Fagnano, in qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante della AUSL di Teramo, affida alla ditta EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC, che accetta, i lavori in oggetto per un importo, al netto del ribasso del 27,034%, pari a € 99.999,66 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.563,34.

### **Art. 1 (valore della premessa)**

La narrativa che precede, pienamente ratificata dai sig.ri costituiti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2 (oggetto del contratto)**

L'appalto ha ad oggetto i lavori di realizzazione di uno spogliatoio centralizzato e la sistemazione del corridoio adiacente all'ex lavanderia situata nel piano seminterrato del Pad. Est del P.O. di Giulianova.

L'appalto dovrà essere eseguito in modo conforme:

- a) alla RDO n. 1898173 del 19/03/2018;
- b) all'atto deliberativo di aggiudicazione n. .... del .....
- c) al Capitolato Speciale di Appalto e tutti gli altri atti ed elaborati progettuali anche grafici, costituenti il progetto esecutivo;

I documenti di cui alle lettere a), b) e c) sebbene non materialmente allegati, si ritengono parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto sarà inoltre eseguito secondo le norme del Capitolato Generale d'Appalto per gli appalti delle Opere del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. del 19.04.2000 n°145, ben noto alle parti contraenti, nonché secondo le norme e tutte le disposizioni previste in materia di appalto di lavori pubblici.

### **Art. 3 (importo del contratto)**

Il corrispettivo dovuto alla ditta appaltatrice per la realizzazione dei lavori è di € 99.999,66 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.563,34.

#### **Art. 4 (corrispettivo)**

Il contratto è stipulato "a misura", per cui i prezzi di cui all'elenco prezzi del progetto esecutivo, con applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono i prezzi unitari contrattuali.

#### **Art. 5 (divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 6 (durata del contratto)**

L'appalto ha una durata di 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori.

#### **Art. 6 bis (Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità)**

La ditta accetta che la Direzione lavori sarà eseguita dal seguente tecnico:

- Geom. Mauro Cipolletti (assistente tecnico U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio).

#### **Art. 7 (pagamenti)**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, l'Esecutore avrà diritto alla corresponsione di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, dietro costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'Appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

I pagamenti in acconto saranno effettuati al raggiungimento del credito di € 100.000,00 al netto del ribasso e delle ritenute, come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori, dietro presentazione di regolari fatture e a seguito della verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.). In caso di D.U.R.C. negativo, il contratto si intende risolto così come previsto dal successivo art.

10.

Le fatture devono essere emesse esclusivamente in formato elettronico, ai sensi dell'art. 25 D.L. 66/2014 e devono riportare il CIG e l'eventuale CUP indicati nell'oggetto.

#### **Art. 8 (responsabilità)**

L'impresa dovrà provvedere a sua cura e spese alle assicurazioni obbligatorie per Legge, di tutti gli agenti ed operai da essa dipendenti ed occupati nei servizi di che trattasi e si obbliga ad attuare nei confronti degli stessi tutte le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste per contratti collettivi di lavoro di categoria o disposizioni di Legge applicabili. Nelle assicurazioni obbligatorie rientra l'assicurazione che copre la stazione appaltante per la responsabilità civile verso terzi. L'impresa riconosce altresì che è di sua esclusiva spettanza ed iniziativa l'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che possa colpire le persone e le cose e, pertanto, esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità verso gli operai da essa dipendenti e verso terzi, per infortuni e danni che possano verificarsi in dipendenza anche diretta dell'appalto.

#### **Art. 9 (controversie)**

Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto sarà competente, in via esclusiva, il foro di Teramo. È esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 10 (clausola risolutiva espressa)**

L'accertamento della violazione da parte della ditta aggiudicataria degli obblighi contributivi, previdenziali ed assistenziali determinerà *de iure* la risoluzione del contratto. L'Amministrazione comunicherà con raccomandata A.R. detta risoluzione. L'accertata carenza sopravvenuta o *ab origine* dei requisiti prescritti per ottenere l'attestazione di qualificazione, anche in assenza di provvedimenti specifici dell'Autorità di vigilanza sui LL.PP. o dell'organismo di attestazione (SOA), determinerà la risoluzione *ipso iure* del presente rapporto obbligatorio con diritto alla refusione di tutti i danni subiti dall'Amministrazione.

#### **Art. 11 (limiti alla proponibilità di eccezioni)**

Resta esclusa la possibilità, di ritardare o evitare le prestazioni dovute e stabilite dal capitolato speciale e dal progetto esecutivo. La violazione costituirà grave inadempimento valutabile ai fini della risoluzione contrattuale ed il risarcimento del danno.

**Art.12 (domicilio)**

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dalla stessa derivanti, le parti eleggono domicilio presso la sede delle rispettive amministrazioni.

**Art.13 (trattamento dei dati)**

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. 196/2003, informa la ditta aggiudicataria che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti, anche aziendali, in materia.

**Art. 14 (rinvii finali)**

Per quanto non contemplato dal presente contratto di appalto, le parti si rimettono a quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto, alle norme di cui agli artt. 1655 e ss. del Cod. Civ. ed a tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici. Tutte le tasse, i bolli e le imposte presenti e futuri inerenti ed attinenti ai lavori e tutte le spese del presente contratto per la registrazione e per il bollo, sono e saranno ad esclusivo carico della ditta appaltatrice senza diritti di rivalsa.

**Art. 15 (obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)**

La ditta ..... assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s. m. ed i. La ditta ..... si impegna a dare immediata comunicazione alla AUSL ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Teramo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art. 16 (conto corrente dedicato)**

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto verranno effettuati sul seguente conto corrente bancario dedicato avente gli estremi identificativi appresso riportati: ..... filiale di ..... – IBAN ..... Il soggetto delegato ad operare sul conto corrente è il sig. ...., nato a ..... il ..... C.F. ....

La ditta ..... si impegna, altresì, a comunicare alla AUSL ogni eventuale modifica relativa ai dati del conto corrente dedicato e delle generalità dei soggetti autorizzati ad operare su tale conto,

rispetto a quanto sopra riportato, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, della legge 136/2010 e s. m. ed i. in caso di omessa, tardiva o incompleta comunicazione, saranno applicate le sanzioni previste all'art. 6, comma 4 della legge 136/2010 e s. m. ed i.

**Art. 17 (codice di comportamento)**

La ditta ..... dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e s.m.i. e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, nonché dei principi, delle norme e degli standard previsti dal codice di comportamento dell'AUSL 4 di Teramo, approvato con Deliberazione n. 101 del 28 gennaio 2014. Tale codice di comportamento, sebbene non materialmente allegato, si ritiene accettato in ogni disposizione contenuta ed è considerato parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'inosservanza di tali impegni da parte del Contraente costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Amministrazione a risolvere il Contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento.

**Art. 18 (penali)**

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza del tempo utile si applicherà una penale del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. La penale non potrà mai superare il 10% dell'importo di contratto.

Letto, confermato e sottoscritto

Teramo, \_\_\_\_\_

Per l'AUSL di Teramo

Per la ditta .....

IL DIRETTORE GENERALE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Avv. Roberto Fagnano)

(sig. ....)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., la ditta aggiudicataria dichiara di aver conoscenza di quanto precede ed approva in particolare i seguenti articoli

Art. 9 (controversie)

Art. 10 (clausola risolutiva espressa)

Art. 11 (limiti alla proponibilità di eccezioni)

Art. 17 (codice di comportamento)

Per la ditta .....

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(sig. ....)

---

U.O. Proponente	U.O. Gestione Econ. e Finanz.
<p>Spesa anno 2018 € 159.496,99      Sottoconto 1 1 2 03 02 00  <small>Manut.e rip.strao.capital.fabbr.indisp.</small></p> <p>Fonte di Finanziamento F.S.N.</p> <p>Referente U.O. proponente <b>Marco Cimini</b></p> <p>Utilizzo prenotazione: S</p> <p>Li 09.05.2018</p> <p>Il Dirigente</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Prenotazione n° 412/2018</p> <p>Delib. di Max. n°</p> <p>Settore .....</p> <p>Li 10.5.2018</p> <p><del>Il Contabile</del> Il Dirigente</p> <p><b>ASL 4 TERAMO</b>  U.O.C. Programmazione e Gestione  Risorse Economiche e Finanziarie</p> <p>DIRIGENTE RESPONSABILE  Dott. RICCARDO PACI</p> <p><i>[Signature]</i></p>



Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 05 GIU. 2018 con prot. n. 1976/18 all'Albo informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La suesesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione.

La suesesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile"



Firma \_\_\_\_\_

L'Addetto alla pubblicazione informatica

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Aziendale.

Per l'esecuzione (E) ovvero per opportuna conoscenza (C) trasmessa a:

Coordinamenti/Dipartimenti e Distretti		Unità Operative		Staff	
Coordinamento di Staff	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Acquisizione Beni e Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Affari Generali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Amministrativo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Controllo di gestione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Fisico Tecnico Informatico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Personale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Formazione Aggiornamento e Qualità	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Coordinamento Responsabili dei PP.OO.	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Programmazione e Gestione Economico Finanziaria	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Medicina Legale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Coordinamento Assistenza Sanitaria Territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Sistemi Informativi Aziendali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Ufficio Relazioni con il Pubblico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Emergenza e Accettazione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Amm.va PP.OO.	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Servizio Prevenzione e Protezione Aziendale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Cardio-Vascolare	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Teramo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Liste di attesa e CUP	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Discipline Mediche	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Atri	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<b>altre Funzioni di Staff</b>	
Dipartimento Discipline Chirurgiche	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Giulianova	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Rischio	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento dei Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Sant'Omero	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Relazioni Sindacali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Tecnologie Pesanti	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Servizio Farmaceutico territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ufficio Infermieristico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento di Salute Mentale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Farmacia Ospedaliera di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Organismo indipendente di valutazione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento di Prevenzione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	U.O. di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ufficio Procedimenti Disciplinari	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Materno-Infantile	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Comitato Unico di Garanzia	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Distretto di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C