

## AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

**OGGETTO: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE PIANO COPERTURA E SOSTITUZIONE DI DISCENDENTI ESISTENTI PRESSO PARCHEGGIO MULTIPIANO OSPEDALE CIVILE DI TERAMO.**

(IL PRESENTE AVVISO HA QUALE FINALITÀ ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE PROCEDURA DI GARA, MA AVVIO DI PROCEDURA DI SELEZIONE. L'INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO ISTITUZIONALE DELL'ENTE, SI CONCLUDE PERTANTO CON LA RICEZIONE E LA CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE PARTECIPAZIONI PERVENUTE).

**Data di Pubblicazione: 23/08/2017**

**Data di Scadenza: 07/09/2017**

L'AUSL di Teramo intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione del piano copertura e sostituzione di discendenti esistenti presso il Parcheggio Multipiano dell'Ospedale Civile di Teramo, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice.

### ART. 1

#### STAZIONE APPALTANTE

AUSL 4 TERAMO – U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio – Circonvallazione Ragusa, 1 64100 Teramo – Tel. 0861/420326/24 – Fax 0861/420338 <http://www.aslteramo.it> – e-mail: [marco.cimini@aslteramo.it](mailto:marco.cimini@aslteramo.it) – PEC: [tecnico@pec.aslteramo.it](mailto:tecnico@pec.aslteramo.it).

### ART. 2

#### OGGETTO, DURATA ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione lavori di impermeabilizzazione del piano copertura e sostituzione di discendenti esistenti presso il Parcheggio Multipiano dell'Ospedale Civile di Teramo.

- Il luogo di esecuzione dei lavori è Teramo.
- La durata prevista per i lavori è di 90 (novanta) giorni.
- L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 145.436,68 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.594,55.
- L'importo posto a base d'asta è pari a € 141.842,13 oltre IVA.
- Categoria prevalente: OG1 class. I.

### ART. 3

#### SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi gli operatori economici indicati nell'art. 45, comma 2, lett. a), b) e c) del Codice [imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 45 del Codice, costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi degli artt. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice e degli artt. 92 e 94 del D.P.R. n. 207/10 (riunioni di imprese, consorzi ordinari di concorrenti ex-art. 2602 c.c., aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10/02/2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 09/04/2009, n. 33 e GEIE)], nonché gli operatori economici indicati nel Codice costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dallo stesso Codice, che siano in possesso, dei requisiti per l'esecuzione della fornitura in appalto di cui al Codice.

Gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e) del Codice - raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile -, potranno costituirsi in raggruppamento temporaneo anche solo dopo l'eventuale aggiudicazione della gara d'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice.

Si applicano i **motivi di esclusione di cui all'art. 80** del Codice.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**(per le imprese in possesso dell'attestazione SOA)** Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare: **CATEGORIA OG 1 Class. I.**

**(per le imprese sprovviste di attestazione SOA)** Possesso dei seguenti requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016:

- a) **idoneità professionale:** iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto;
- b) **capacità economica e finanziaria:** fatturato minimo annuo, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati, non inferiore ad € 145.436,68;
- c) **capacità tecniche e professionali:** attestazione di esperienze maturate nello specifico settore, o in altro settore assimilabile, nell'anno precedente e possesso di adeguata attrezzatura e/o equipaggio tecnico.

#### ART. 4

##### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati, ai sensi dall'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza. La stazione appaltante procederà alla esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui comma 8 del medesimo articolo, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10.

#### ART. 5

##### SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Gli atti tecnici sono consultabili sul sito aziendale ([www.aslteramo.it](http://www.aslteramo.it) » servizi on line » documentazione » dipartimento attività tecniche » progetto impermeabilizzazione parcheggio P.O. Teramo)

I concorrenti hanno l'obbligo, a pena di esclusione, di effettuare un sopralluogo, al fine prendere visione dei locali, delle circostanze di luogo e di fatto.

Il sopralluogo deve essere effettuato dal titolare, da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. o altra certificazione, da un dipendente del concorrente o soggetto diverso, se munito di apposita delega conferita dal titolare o da un rappresentante legale.

I concorrenti devono inoltrare, telefonicamente al n. 0861/429815 oppure 327/1518401 (P.I. Iuri Zacchini), una richiesta di sopralluogo, almeno 3 giorni prima rispetto alla data di presentazione dell'istanza.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di selezione.

Qualora si riscontrino difficoltà a contattare il tecnico chiamare lo 0861/420325.

#### ART. 6

##### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare all'indagine di mercato, in possesso dei requisiti minimi obbligatori, devono far pervenire la propria candidatura entro le ore **13.30** del giorno **07/09/2017**, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [tecnico@pec.aslteramo.it](mailto:tecnico@pec.aslteramo.it) o recapitata in busta chiusa riportante la dicitura **"INDAGINE DI MERCATO – IMPERMEABILIZZAZIONE DEL PIANO COPERTURA E SOSTITUZIONE DI DISCENDENTI ESISTENTI PRESSO IL PARCHEGGIO MULTIPIANO DELL'OSPEDALE CIVILE DI TERAMO"** al Protocollo della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio (secondo piano) - SEDE AUSL circonvallazione Ragusa n. 1 - 64100 Teramo, a mezzo del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata oppure a mano, (farà fede unicamente il timbro-data e l'ora di ricevimento apposti dall'Ufficio Protocollo). L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato resa e sottoscritta in originale da legale rappresentante ai sensi del DPR 445/2000, da redigersi su carta semplice secondo il modello A allegato al presente avviso, deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dalla **fotocopia del documento d'identità** del dichiarante e dall'**attestato di sopralluogo**.

#### **ART. 7 PROCEDURA DI SELEZIONE**

In esito alla indagine di mercato di cui al presente avviso, tra tutte le candidature pervenute, in possesso dei requisiti richiesti, sarà individuato un numero massimo di operatori economici pari a quindici.

Se il numero delle richieste ammesse sarà pari o inferiore a quindici, tutti questi soggetti saranno invitati alla procedura di cui al presente avviso.

Qualora il numero delle richieste ammesse sia superiore a quindici l'elenco degli operatori verrà formato a seguito di sorteggio che avrà luogo presso gli uffici della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio – SEDE AUSL circonvallazione Ragusa n. 1 – 63100 Teramo il giorno **08/09/2017** alle ore **10,00**.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del Codice l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Ad ogni candidato verrà attribuito un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base al numero di protocollo assegnato all'arrivo. Dopo il sorteggio si provvederà alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti estratti al fine di riscontrare la completezza e conformità al Codice e al presente avviso. L'esclusione di uno o più operatori sorteggiati comporterà ulteriore immediato sorteggio di un numero di operatori pari al numero degli esclusi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare alla gara ulteriori concorrenti qualora il numero degli operatori economici fosse inferiore a dieci.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovrà essere dichiarata ed accertata in occasione della procedura negoziata.

In applicazione del principio di rotazione si specifica che:

- non verranno prese in considerazione le ditte che abbiano stipulato un contratto d'appalto o che risultino vincitori di altra procedura negoziata anche se non risulti ancora stipulato il contratto d'appalto o effettuata l'aggiudicazione definitiva. Tale divieto opera per procedure negoziate indette negli ultimi 12 mesi. Non si terrà conto di affidamenti per opere in economia di importo inferiore a € 40.000,00 e delle imprese che abbiano avuto un contratto d'appalto a seguito di procedura aperta in quanto, in tal caso, il principio di rotazione non trova applicazione.

#### **ART. 8 ULTERIORI CONDIZIONI E PRECISAZIONI**

Si precisa che:

- il presente avviso non pone in essere alcuna gara d'appalto o procedura negoziata, né prevede alcuna graduatoria dei soggetti interessati a partecipare all'indagine di mercato o attribuzione di

punteggi, ma è finalizzato esclusivamente all'individuazione di soggetti idonei da poter invitare alla successiva ed eventuale procedura di gara;

- le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera di invito che verrà inviata dalla stazione appaltante a mezzo PEC o mediante Raccomandata A/R;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese;
- saranno escluse le candidature:
  - o pervenute dopo la scadenza;
  - o con documentazione mancante o incompleta;
  - o con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
  - o effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

#### **ART. 9**

##### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss. mm.ii., si informa che:

- il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato all'affidamento del lavoro in oggetto indicata;
- il titolare del trattamento dei dati è l'AUSL di Teramo, che lo effettuerà, nei limiti necessari a perseguire la sopra citata finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei candidati;
- all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di dati personali";

#### **ART. 10**

##### **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet dell'AUSL di Teramo nella sezione "Servizi on line – Avvisi di gara e chiarimenti" e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti".

#### **ART. 11**

##### **COMUNICAZIONI**

Per ogni eventuale chiarimento, codesta ditta potrà rivolgersi alla U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio – SEDE AUSL circonvallazione Ragusa n. 1 – 63100 Teramo, dalle 09.00 alle 13.00, dal Lunedì al Venerdì al n. 0861/420326 (Marco Cimini) oppure 0861/420324 (Simone De Santis).

*Il Funzionario titolare pos. Organizzativa Ufficio  
Investimenti della U.O.C. Attività Tecniche e  
Gestione del Patrimonio della AUSL di Teramo  
(Marco Cimini)*



*il Direttore della U.O.C. Attività Tecniche  
Gestione del Patrimonio della AUSL di Teramo  
(Ing. Corrado Foglia)*

