

**PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 2 LET. B) E 63 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, RIGUARDANTE I LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE PIANO COPERTURA E SOSTITUZIONE DI DISCENDENTI ESISTENTI PRESSO PARCHEGGIO MULTIPIANO OSPEDALE CIVILE DI TERAMO. CIG: 7200623E10.**

**\*\*\* VERBALE DI GARA \*\*\***

Addì ventuno del mese di settembre dell'anno duemiladiassette (**21/09/2017**) alle ore 10:15 si è riunito in Teramo presso la sala riunioni terzo piano ASL n. 4 C.ne Ragusa, 1 – Teramo il Seggio di gara composto come segue:

Geom. Pio Luigi Cecchini (Responsabile Unico del Procedimento);

Ing. Andrea Di Biagio (Dirigente UOC Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Marco Cimini (Collaboratore amm.vo UOC Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Simone De Santis (Assistente amm.vo Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Il Seggio si è riunito per procedere all'apertura dei plichi relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei **"lavori di impermeabilizzazione del piano copertura e sostituzione di discendenti esistenti presso il Parcheggio Multipiano dell'Ospedale Civile di Teramo"**.

Il Seggio di gara prende atto che non sono presenti alla seduta altri soggetti.

Si dà atto, altresì, che la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, che prevede, in caso di offerte ammesse pari o superiore a 10 (dieci), l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto sopra richiamato il Seggio dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi previsti dal sopra citato art. 97.

Preliminarmente, in osservanza del disposto dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016, si procede al sorteggio del coefficiente da utilizzare nel caso di estrazione del metodo di cui alla predetta lett. e). Si predispongono, pertanto, un'apposita urna al cui interno vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti, opportunamente ripiegati, contenenti i coefficienti che seguono: "0,6; 0,7; 0,8; 0,9". Un componente del Seggio estrae uno dei cinque foglietti dando lettura del valore rinvenuto al suo interno che di seguito si trascrive: "**0,9**". Tale valore costituirà il coefficiente da utilizzare in caso di estrazione del metodo di cui al citato art. 97 comma 2 lett. e).

Si prosegue con l'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia. In un'apposita urna vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti, opportunamente ripiegati, contenenti le lettere che seguono: "A; B; C; D; E". Un componente del Seggio provvede all'estrazione di un foglietto e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera "**A**"; pertanto la soglia di anomalia sarà determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 che di seguito si riporta: "*a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*".

A questo punto il Seggio procede ad effettuare i controlli del protocollo di arrivo delle offerte. I plichi pervenuti sono n° 12, tutti giunti entro il termine previsto dalla lettera d'invito (ore 13:30 del 20/09/2017) e, in dettaglio, delle seguenti ditte:



Circonvallazione Ragusa, 1

D'Eustacchio Costruzioni Srl – Via Marsala 28 – Giulianova (TE);  
 RI.COSTR.EDIL. Srls – Via Indipendenza 3 – Corridonia (MC);  
 Ing. Marano & C. Srl – Largo Rosciano 12 – Montorio al Vomano (TE);  
 Impresa Edile Flagella Mose' – Piazza Michetti – Penna Sant'Andrea (TE);  
 Gran Sasso Costruzioni Srl – Via Salita del Torrione 5 – Isola del Gran Sasso (TE);  
 Di Bernardo Giuseppe & C. Sas – Via del Monumento 6 – Basciano (TE);  
 Edilfan Sas – Via Santa Barbara 139 – Capistrello (AQ);  
 RGS Costruzioni Srl – Via Melchiorre Delfico 42 – Teramo;  
 Bollettini Costruzioni Srl – Via G. Di Vittorio 37 – Teramo;  
 Impresa Melozzi Angelo Costruzioni Srl – Via Vittorio Veneto 28 – Teramo;  
 Cantagalli Appalti Srl – Viale Bovio 42 – Teramo;  
 Costruzioni Edili Mast Srl – Via Nazionale 45 – F.ze Sant'Atto Piane – Teramo;

Quindi il Seggio procede alla verifica dei n° 12 plichi pervenuti; ne constata la regolarità della confezione e dicitura, così come previsto dalla lettera d'invito e procede all'apertura dei singoli plichi, onde verificare, all'interno di ciascuno di essi, l'esistenza e la regolarità della documentazione richiesta.

All'interno di tutti i plichi il Seggio verifica la presenza delle due buste richieste: A – documentazione amministrativa, B – offerta economica”.

Il Seggio procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa rimessa dalle 12 ditte concorrenti:

1	D'Eustacchio Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	<b>Ammesso</b>
2	RI.COSTR.EDIL. Srls	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	<b>Ammesso</b>
3	Ing. Marano & C. Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	<b>Ammesso</b>
4	Impresa Edile Flagella Mose'	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	<b>Ammesso</b>
5	Gran Sasso Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	<b>Ammesso</b>
6	Di Bernardo Giuseppe & C. Sas	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	<b>Ammesso</b>
7	Edilfan Sas	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	<b>Ammesso</b>
8	RGS Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	<b>Ammesso</b>
9	Bollettini Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	<b>Ammesso</b>
10	Impresa Melozzi Angelo Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	<b>Ammesso</b>
11	Cantagalli Appalti Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	<b>Ammesso</b>
12	Costruzioni Edili Mast Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	<b>Ammesso</b>

Il Seggio, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata dagli operatori economici, ammette tutti i concorrenti alla successive operazioni di gara.

A questo punto il Seggio procede all'apertura delle offerte economiche ammesse, le quali vengono siglate da ogni membro della Seggio per preservarne l'autenticità. Le offerte economiche presentano i seguenti ribassi:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>% RIBASSI</b>
D'Eustacchio Costruzioni Srl	6,750
RI.COSTR.EDIL. Srls	28,092
Ing. Marano & C. Srl	26,829
Impresa Edile Flagella Mose'	29,887
Gran Sasso Costruzioni Srl	27,467
Di Bernardo Giuseppe & C. Sas	22,487
Edilfan Sas	13,463
RGS Costruzioni Srl	26,313
Bollettini Costruzioni Srl	16,600
Impresa Melozzi Angelo Costruzioni Srl	13,280
Cantagalli Appalti Srl	19,001
Costruzioni Edili Mast Srl	8,184

Al fine di stabilire la SOGLIA DELL'ANOMALIA e la conseguente esclusione automatica delle offerte i cui ribassi risultino superiori a tale limite, così come disciplinato dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016, la commissione procede, in applicazione della lettera a) dell'art. 97 comma 2 del medesimo decreto, precedentemente sorteggiata, e con le modalità di cui alla delibera ANAC n. 603 del 31/05/2017, ad effettuare, in sequenza, le operazioni di seguito elencate:

- 1<sup>^</sup> FASE: Taglio delle ali – ovvero esclusione temporanea del 20% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di MINORE E MAGGIOR RIBASSO;
- 2<sup>^</sup> FASE: determinazione media aritmetica dei ribassi percentuali corrispondenti alle 6 (sei) offerte rimaste in gara, che risulta del 20,782%;
- 3<sup>^</sup> FASE: determinazione dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media indicata alla fase 2<sup>^</sup> il cui valore risulta essere 4,427%;
- 4<sup>^</sup> FASE: determinazione della soglia di anomalia scaturita dalla somma tra le percentuali risultanti alle fasi 2<sup>^</sup> e 3<sup>^</sup>, che risulta essere 25,209%.

Il Seggio, quindi, procede all'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla sopra citata soglia, come di seguito indicato:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>% RIBASSO</b>	<b>ESCLUSIONE</b>
Impresa Edile Flagella Mose'	29,887	SI
RI.COSTR.EDIL. Srls	28,092	SI

Circonvallazione Ragusa, 1

Gran Sasso Costruzioni Srl	27,467	SI
Ing. Marano & C. Srl	26,829	SI
RGS Costruzioni Srl	26,313	SI
<b>Di Bernardo Giuseppe &amp; C. Sas</b>	<b>22,487</b>	<b>NO</b>
Cantagalli Appalti Srl	19,001	NO
Bollettini Costruzioni Srl	16,600	NO
Edilfan Sas	13,463	NO
Impresa Melozzi Angelo Costruzioni Srl	13,280	NO
Costruzioni Edili Mast Srl	8,184	NO
D'Eustacchio Costruzioni Srl	6,750	NO

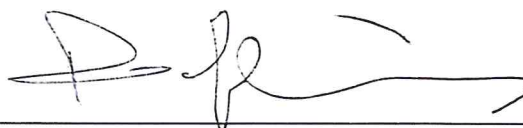
Il Seggio di gara, pertanto, constata che la migliore offerta al di sotto della soglia dell'anomalia è quella presentata dall'Impresa **Di Bernardo Giuseppe & C. Sas** che ha offerto il ribasso del **22,487%** e propone l'aggiudicazione dei lavori di cui in argomento all'anzidetta impresa.

Terminati i lavori, alle ore 11.30, il Seggio di gara dichiara sciolta la seduta e rimette il verbale al responsabile della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio per i successivi adempimenti.

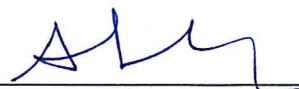
Teramo, 21/09/2017

**Il Seggio di gara:**

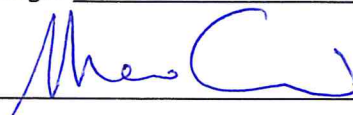
Geom. Pio Luigi Cecchini



Ing. Andrea Di Biagio



Marco Cimini



Simone De Santis

