

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale:

Deliberazione n° **1416** del 19 OTT. 2017

U.O.C.: ATTIVITÀ TECNICHE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE PIANO COPERTURA E SOSTITUZIONE DI DISCENDENTI ESISTENTI PRESSO PARCHEGGIO MULTIPIANO OSPEDALE CIVILE DI TERAMO. CUP: G44E17001240005 - CIG: 7200623E10.

Data 09.10.17 Firma [Signature]
Il Responsabile dell'istruttoria
Marco Cimini

Data 09.10.17 Firma [Signature]
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Pio Luigi Cecchini

Il Direttore della U.O.C. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Data 09.10.2017
VISTO: Il Direttore del Dipartimento
Ing. Corrado Foglia

Firma [Signature]
Il Direttore UOC attività tecniche e gestione del patrimonio
Ing. Corrado Foglia

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- favorevole
 non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 19/10/2017

Firma [Signature]
Il Direttore Amministrativo: Dott. Maurizio Di Giosia

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

- favorevole
 non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 19/10/2017

Firma [Signature]
Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Maria Mattucci

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671

Direttore Generale:

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

VISTO il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;

VISTO che con deliberazione n. 1051 del 09/08/17 fu approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di impermeabilizzazione del piano copertura e sostituzione di discendenti esistenti presso il Parcheggio Multipiano dell'Ospedale Civile di Teramo e autorizzata la procedura finalizzata all'affidamento dei lavori;

VISTO il quadro economico complessivo dell'intervento di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€	141.842,13
A2	ONERI PER LA SICUREZZA (3,00% di A1)	€	3.594,55
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€ 145.436,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti (5,00% di A)	€	7.271,83
B2	I.V.A. su A + B1 al 10%	€	15.270,85
TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2)			€ 22.542,69
AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
A+B		€	167.979,37

DATO ATTO che a seguito di indagine di mercato, effettuata mediante avviso pubblico del 23/08/2017 e successivo sorteggio pubblico effettuato in data 08/09/2017, sono state individuate le seguenti n. 15 ditte da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi:

1. D'Eustacchio Costruzioni Srl – Via Marsala 28 – Giulianova (TE);
2. RI.COSTR.EDIL. Srls – Via Indipendenza 3 – Corridonia (MC);
3. Ing. Marano & C. Srl – Largo Rosciano 12 – Montorio al Vomano (TE);
4. Impresa Edile Flagella Mose' – Piazza Michetti – Penna Sant'Andrea (TE);
5. Gran Sasso Costruzioni Srl – Via Salita del Torrione 5 – Isola del Gran Sasso (TE);
6. Di Bernardo Giuseppe & C. Sas – Via del Monumento 6 – Basciano (TE);
7. Edilfan Sas – Via Santa Barbara 139 – Capistrello (AQ);
8. RGS Costruzioni Srl – Via Melchiorre Delfico 42 – Teramo;
9. Bollettini Costruzioni Srl – Via G. Di Vittorio 37
10. Impresa Melozzi Angelo Costruzioni Srl – Via Vittorio Veneto 28 – Teramo;
11. Cantagalli Appalti Srl – Viale Bovio 42 – Teramo;
12. Costruzioni Edili Mast Srl – Via Nazionale 45 – F.ze Sant'Atto Piane – Teramo;
13. Iervelli Costruzioni Srl – Loc. Ponte Vezzola – Teramo;

14. Corazzini Costruzioni Srl – Via C.A. Dalla Chiesa – Popoli (TE);
 15. Iceim Srl – Via Accolle, 14 – Roseto degli Abruzzi (TE);

ATTESO che le suddette n. 15 ditte sono state invitate, con lettera prot. n° 0079294/17 del 11/09/2017 inviata a mezzo PEC, a rimettere la propria offerta entro il giorno 20/09/2017;

CONSIDERATO che, a seguito della seduta pubblica svolta in data 21/09/2017, il Seggio di gara ha rimesso il Verbale – allegato al presente atto deliberativo – dal quale rileva:

- la partecipazione alla gara delle seguenti ditte:
 1. D'Eustacchio Costruzioni Srl – Via Marsala 28 – Giulianova (TE);
 2. RI.COSTR.EDIL. Srls – Via Indipendenza 3 – Corridonia (MC);
 3. Ing. Marano & C. Srl – Largo Rosciano 12 – Montorio al Vomano (TE);
 4. Impresa Edile Flagella Mose' – Piazza Michetti – Penna Sant'Andrea (TE);
 5. Gran Sasso Costruzioni Srl – Via Salita del Torrione 5 – Isola del Gran Sasso (TE);
 6. Di Bernardo Giuseppe & C. Sas – Via del Monumento 6 – Basciano (TE);
 7. Edilfan Sas – Via Santa Barbara 139 – Capistrello (AQ);
 8. RGS Costruzioni Srl – Via Melchiorre Delfico 42 – Teramo;
 9. Bollettini Costruzioni Srl – Via G. Di Vittorio 37 – Teramo;
 10. Impresa Melozzi Angelo Costruzioni Srl – Via Vittorio Veneto 28 – Teramo;
 11. Cantagalli Appalti Srl – Viale Bovio 42 – Teramo;
 12. Costruzioni Edili Mast Srl – Via Nazionale 45 – F.ze Sant'Atto Piane – Teramo;
- la verifica della documentazione amministrativa con l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti;
- l'apertura delle offerte economiche, contenenti i seguenti ribassi offerti dalle ditte ammesse:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSI
D'Eustacchio Costruzioni Srl	6,750
RI.COSTR.EDIL. Srls	28,092
Ing. Marano & C. Srl	26,829
Impresa Edile Flagella Mose'	29,887
Gran Sasso Costruzioni Srl	27,467
Di Bernardo Giuseppe & C. Sas	22,487
Edilfan Sas	13,463
RGS Costruzioni Srl	26,313
Bollettini Costruzioni Srl	16,600
Impresa Melozzi Angelo Costruzioni Srl	13,280
Cantagalli Appalti Srl	19,001
Costruzioni Edili Mast Srl	8,184
D'Eustacchio Costruzioni Srl	6,750
RI.COSTR.EDIL. Srls	28,092

- l'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla soglia di anomalia pari a 25,209%, così come disciplinato dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016, in applicazione dell'art. 97 comma 2 del medesimo decreto, e segnatamente delle seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO
Impresa Edile Flagella Mosè	29,887
RI.COSTR.EDIL. Srls	28,092
Gran Sasso Costruzioni Srl	27,467
Ing. Marano & C. Srl	26,829
RGS Costruzioni Srl	26,313

PRESO ATTO che, nel citato verbale, si propone l'aggiudicazione alla ditta Di Bernardo Giuseppe & C. Sas;

VISTO che la verifica di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 del possesso dei requisiti sulla ditta Di Bernardo Giuseppe & C. Sas, ha dato esiti positivi, come rilevato dalle documentazioni pervenute e custodite agli atti della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio;

RITENUTO pertanto di:

- approvare il verbale di gara del 21/09/2017, allegato al presente atto deliberativo, con il quale:
 - a. si dispone l'esclusione automatica, ai sensi dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016, dei seguenti operatori economici:
 - Impresa Edile Flagella Mosé;
 - RI.COSTR.EDIL. Srls;
 - Gran Sasso Costruzioni Srl;
 - Ing. Marano & C. Srl;
 - RGS Costruzioni Srl;
 - b. si propone l'aggiudicazione alla ditta Di Bernardo Giuseppe & C. Sas;
- aggiudicare l'appalto in argomento alla ditta Di Bernardo Giuseppe & C. Sas alle condizioni tutte del progetto esecutivo e per un importo, al netto del ribasso del 22,487%, pari a € 113.540,64 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.594,55;
- dare atto che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace successivamente alla presentazione, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016, della garanzia fideiussoria definitiva;
- disporre la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della gara nelle forme di legge;
- approvare lo schema di contratto di appalto allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
- dare mandato alla U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio la stipula del contratto di appalto con la ditta Di Bernardo Giuseppe & C. Sas e di tutte le procedure successive e necessarie per la consegna dei lavori;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo per permettere tempestivamente la notifica ai partecipanti dell'aggiudicazione definitiva avvenuta;

PROPONE :

- 1) di **APPROVARE** il verbale di gara del 21/09/2017, allegato al presente atto deliberativo, con il quale:
 - a. si dispone l'esclusione automatica, ai sensi dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016, dei seguenti operatori economici:
 - Impresa Edile Flagella Mosé;
 - RI.COSTR.EDIL. Srls;
 - Gran Sasso Costruzioni Srl;
 - Ing. Marano & C. Srl;
 - RGS Costruzioni Srl;
 - b. si propone l'aggiudicazione alla ditta Di Bernardo Giuseppe & C. Sas;
- 2) di **AGGIUDICARE** l'appalto in argomento alla ditta Di Bernardo Giuseppe & C. Sas alle condizioni tutte del progetto esecutivo e per un importo, al netto del ribasso del 22,487%, pari a € 113.540,64 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.594,55;
- 3) di **DARE ATTO** che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace successivamente alla presentazione, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016, della garanzia fideiussoria definitiva;
- 4) di **DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della gara nelle forme di legge;
- 5) di **APPROVARE** lo schema di contratto di appalto allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;

- 6) di **DARE MANDATO** alla U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio la stipula del contratto di appalto con la ditta Di Bernardo Giuseppe & C. Sas e di tutte le procedure successive e necessarie per la consegna dei lavori;
- 7) di **DARE ATTO** che la somma necessaria all'intervento è stata già prenotata con deliberazione n°1051 del 09/08/2017 alla prenotazione n°1890/2017, così come indicato nello schema della seguente pagina successiva.
- 8) di **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

IL DIRETTORE GENERALE **RF**

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso formalmente parere favorevole

DELIBERA

- di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;



IL DIRETTORE GENERALE **RF**

Dot. Maurizio Di Giosia

U.O. Proponente	U.O. Gestione Econ. e Finanz.
<p>Spesa anno 2017 € 167.979,37 Sottoconto 1 1 2 03 02 00 <small>Manut.e rip.strao.capital.fabbr.indisp.</small></p> <p>Fonte di Finanziamento F.S.N.</p> <p>Referente U.O. proponente Marco Cimini</p> <p>Utilizzo prenotazione: S</p> <p>Li <u>09.10.2017</u></p> <p>Il Dirigente</p> 	<p>Prenotazione n° 1890/2017</p> <p>Delib. di Max. n°</p> <p>Settore</p> <p>Li <u>10.10.2017</u></p> <p>Il Contabile</p> <p>  ASL 4 TERAMO U.O. CAPS 4 TERAMO Il Dirigente Responsabile Programmazione e Gestione Risorse Economiche e Finanziarie Dott. RICCARDO BACI RESPONSABILE  </p>

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 2 LET. B) E 63 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, RIGUARDANTE I LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE PIANO COPERTURA E SOSTITUZIONE DI DISCENDENTI ESISTENTI PRESSO PARCHEGGIO MULTIPIANO OSPEDALE CIVILE DI TERAMO. CIG: 7200623E10.

*** VERBALE DI GARA ***

Addì ventuno del mese di settembre dell'anno duemiladiciassette (21/09/2017) alle ore 10:15 si è riunito in Teramo presso la sala riunioni terzo piano ASL n. 4 C.ne Ragusa, 1 – Teramo il Seggio di gara composto come segue:

Geom. Pio Luigi Cecchini (Responsabile Unico del Procedimento);

Ing. Andrea Di Biagio (Dirigente UOC Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Marco Cimini (Collaboratore amm.vo UOC Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Simone De Santis (Assistente amm.vo Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Il Seggio si è riunito per procedere all'apertura dei plichi relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei *"lavori di impermeabilizzazione del piano copertura e sostituzione di discendenti esistenti presso il Parcheggio Multipiano dell'Ospedale Civile di Teramo"*.

Il Seggio di gara prende atto che non sono presenti alla seduta altri soggetti.

Si dà atto, altresì, che la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, che prevede, in caso di offerte ammesse pari o superiore a 10 (dieci), l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto sopra richiamato il Seggio dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi previsti dal sopra citato art. 97.

Preliminarmente, in osservanza del disposto dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016, si procede al sorteggio del coefficiente da utilizzare nel caso di estrazione del metodo di cui alla predetta lett. e). Si predispose, pertanto, un'apposita urna al cui interno vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti, opportunamente ripiegati, contenenti i coefficienti che seguono: "0,6; 0,7; 0,8; 0,9". Un componente del Seggio estrae uno dei cinque foglietti dando lettura del valore rinvenuto al suo interno che di seguito si trascrive: "0,9". Tale valore costituirà il coefficiente da utilizzare in caso di estrazione del metodo di cui al citato art. 97 comma 2 lett. e).

Si prosegue con l'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia. In un'apposita urna vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti, opportunamente ripiegati, contenenti le lettere che seguono: "A; B; C; D; E". Un componente del Seggio provvede all'estrazione di un foglietto e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera "A"; pertanto la soglia di anomalia sarà determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 che di seguito si riporta: *"a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"*.

A questo punto il Seggio procede ad effettuare i controlli del protocollo di arrivo delle offerte. I plichi pervenuti sono n° 12, tutti giunti entro il termine previsto dalla lettera d'invito (ore 13:30 del 20/09/2017) e, in dettaglio, delle seguenti ditte:

Ag

Ag

Ag

Ag

Circonvallazione Ragusa, 1

D'Eustacchio Costruzioni Srl – Via Marsala 28 – Giulianova (TE);
 RI.COSTR.EDIL. Srls – Via Indipendenza 3 – Corridonia (MC);
 Ing. Marano & C. Srl – Largo Rosciano 12 – Montorio al Vomano (TE);
 Impresa Edile Flagella Mose' – Piazza Michetti – Penna Sant'Andrea (TE);
 Gran Sasso Costruzioni Srl – Via Salita del Torrione 5 – Isola del Gran Sasso (TE);
 Di Bernardo Giuseppe & C. Sas – Via del Monumento 6 – Basciano (TE);
 Edilfan Sas – Via Santa Barbara 139 – Capistrello (AQ);
 RGS Costruzioni Srl – Via Melchiorre Delfico 42 – Teramo;
 Bollettini Costruzioni Srl – Via G. Di Vittorio 37 – Teramo;
 Impresa Melozzi Angelo Costruzioni Srl – Via Vittorio Veneto 28 – Teramo;
 Cantagalli Appalti Srl – Viale Bovio 42 – Teramo;
 Costruzioni Edili Mast Srl – Via Nazionale 45 – F.ze Sant'Atto Piane – Teramo;

Quindi il Seggio procede alla verifica dei n° 12 plichi pervenuti; ne constata la regolarità della confezione e dicitura, così come previsto dalla lettera d'invito e procede all'apertura dei singoli plichi, onde verificare, all'interno di ciascuno di essi, l'esistenza e la regolarità della documentazione richiesta.

All'interno di tutti i plichi il Seggio verifica la presenza delle due buste richieste: A – documentazione amministrativa, B – offerta economica”.

Il Seggio procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa rimessa dalle 12 ditte concorrenti:

1	D'Eustacchio Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
2	RI.COSTR.EDIL. Srls	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
3	Ing. Marano & C. Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
4	Impresa Edile Flagella Mose'	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
5	Gran Sasso Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
6	Di Bernardo Giuseppe & C. Sas	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
7	Edilfan Sas	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
8	RGS Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
9	Bollettini Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
10	Impresa Melozzi Angelo Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
11	Cantagalli Appalti Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
12	Costruzioni Edili Mast Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso

Il Seggio, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata dagli operatori economici, ammette tutti i concorrenti alla successive operazioni di gara.

A questo punto il Seggio procede all'apertura delle offerte economiche ammesse, le quali vengono siglate da ogni membro della Seggio per preservarne l'autenticità. Le offerte economiche presentano i seguenti ribassi:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSI
D'Eustacchio Costruzioni Srl	6,750
RI.COSTR.EDIL. Srls	28,092
Ing. Marano & C. Srl	26,829
Impresa Edile Flagella Mose'	29,887
Gran Sasso Costruzioni Srl	27,467
Di Bernardo Giuseppe & C. Sas	22,487
Edilfan Sas	13,463
RGS Costruzioni Srl	26,313
Bollettini Costruzioni Srl	16,600
Impresa Melozzi Angelo Costruzioni Srl	13,280
Cantagalli Appalti Srl	19,001
Costruzioni Edili Mast Srl	8,184

Al fine di stabilire la SOGLIA DELL'ANOMALIA e la conseguente esclusione automatica delle offerte i cui ribassi risultino superiori a tale limite, così come disciplinato dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016, la commissione procede, in applicazione della lettera a) dell'art. 97 comma 2 del medesimo decreto, precedentemente sorteggiata, e con le modalità di cui alla delibera ANAC n. 603 del 31/05/2017, ad effettuare, in sequenza, le operazioni di seguito elencate:

- 1[^] FASE: Taglio delle ali – ovvero esclusione temporanea del 20% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di MINORE E MAGGIOR RIBASSO;
- 2[^] FASE: determinazione media aritmetica dei ribassi percentuali corrispondenti alle 6 (sei) offerte rimaste in gara, che risulta del 20,782%;
- 3[^] FASE: determinazione dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media indicata alla fase 2[^] il cui valore risulta essere 4,427%;
- 4[^] FASE: determinazione della soglia di anomalia scaturita dalla somma tra le percentuali risultanti alle fasi 2[^] e 3[^], che risulta essere 25,209%.

Il Seggio, quindi, procede all'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla sopra citata soglia, come di seguito indicato:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO	ESCLUSIONE
Impresa Edile Flagella Mose'	29,887	SI
RI.COSTR.EDIL. Srls	28,092	SI



Gran Sasso Costruzioni Srl	27,467	SI
Ing. Marano & C. Srl	26,829	SI
RGS Costruzioni Srl	26,313	SI
Di Bernardo Giuseppe & C. Sas	22,487	NO
Cantagalli Appalti Srl	19,001	NO
Bollettini Costruzioni Srl	16,600	NO
Edilfan Sas	13,463	NO
Impresa Melozzi Angelo Costruzioni Srl	13,280	NO
Costruzioni Edili Mast Srl	8,184	NO
D'Eustacchio Costruzioni Srl	6,750	NO

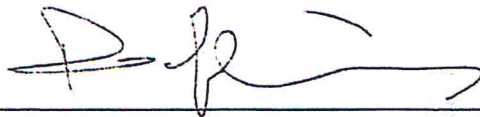
Il Seggio di gara, pertanto, constata che la migliore offerta al di sotto della soglia dell'anomalia è quella presentata dall'Impresa **Di Bernardo Giuseppe & C. Sas** che ha offerto il ribasso del **22,487%** e propone l'aggiudicazione dei lavori di cui in argomento all'anzidetta impresa.

Terminati i lavori, alle ore 11.30, il Seggio di gara dichiara sciolta la seduta e rimette il verbale al responsabile della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio per i successivi adempimenti.

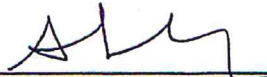
Teramo, 21/09/2017

Il Seggio di gara:

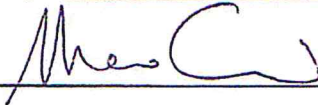
Geom. Pio Luigi Cecchini



Ing. Andrea Di Biagio



Marco Cimini



Simone De Santis



REGIONE ABRUZZO

AUSL - AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE N°4 – TERAMO

Circonvallazione Ragusa n° 1 (64100) Teramo

OGGETTO: Contratto di appalto di affidamento dei lavori di impermeabilizzazione del piano copertura e sostituzione di discendenti esistenti presso il Parcheggio Multipiano dell'Ospedale Civile di Teramo. CIG: 7200623E10 - CUP: G44E17001240005.

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno del mese di, in Teramo, presso e nella Sede della Azienda Sanitaria Locale di Teramo, sita alla Circonvallazione Ragusa n° 1, si sono costituiti:

- il, nato a il, in qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante della AUSL di Teramo, con Sede come in epigrafe, cod. fisc. e P.I. 00 11 55 90 671, giusta delibera di G.R. n°

-il sig., nato a il e residente in, il quale interviene nel presente atto nella qualità di legale rappresentante della ditta, con sede legale in, P. I.;

VISTO

- che con deliberazione n. 1051 del 09/08/17 si approvò il progetto esecutivo relativo agli interventi di impermeabilizzazione del piano copertura e sostituzione di discendenti esistenti presso il Parcheggio Multipiano dell'Ospedale Civile di Teramo;

- che con verbale di gara del 21/09/2017 è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto *de quo*;

- che con deliberazione n. del è stato aggiudicato l'appalto *de quo*;

- che l'appaltatore ha provveduto a costituire apposita cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/16, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, mediante polizza fideiussoria assicurativa n°, dell'importo di euro, emessa in data

TANTO SOPRA VISTO

tra le parti, come sopra rappresentate

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Il dott., in qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante della AUSL di Teramo, affida alla ditta Di Bernardo Giuseppe & C. Sas, che accetta, i lavori in oggetto per un importo, al netto del ribasso del 22,487%, pari a € 113.540,64 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.594,55.

Art. 1 (valore della premessa)

La narrativa che precede, pienamente ratificata dai sig.ri costituiti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 (oggetto del contratto)

L'appalto ha ad oggetto i lavori di impermeabilizzazione del piano copertura e sostituzione di discendenti esistenti presso il Parcheggio Multipiano dell'Ospedale Civile di Teramo.

L'appalto dovrà essere eseguito in modo conforme:

- a) alla lettera d'invito prot. n. 0079294/17 del 11/09/2017;
- b) all'atto deliberativo di aggiudicazione n. del
- c) al Capitolato Speciale di Appalto e tutti gli altri atti ed elaborati progettuali anche grafici, costituenti il progetto esecutivo;

I documenti di cui alle lettere a), b) e c) sebbene non materialmente allegati, si ritengono parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto sarà inoltre eseguito secondo le norme del Capitolato Generale d'Appalto per gli appalti delle Opere del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. del 19.04.2000 n°145, ben noto alle parti contraenti, nonché secondo le norme e tutte le disposizioni previste in materia di appalto di lavori pubblici e forniture.

Art. 3 (importo del contratto)

Il corrispettivo massimo dovuto alla ditta appaltatrice per la realizzazione dei lavori è di € 113.540,64 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.594,55.

Art. 4 (corrispettivo)

Il contratto è stipulato "a misura", per cui i prezzi di cui all'elenco prezzi del progetto esecutivo, con applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono i prezzi unitari contrattuali.

Art. 5 (divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 6 (durata del contratto)

L'appalto ha una durata di 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori.

Art. 6 bis (Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità)

La ditta accetta che la Direzione lavori sarà eseguita dal seguente tecnico:

- Geom. Pio Luigi Cecchini (assistente tecnico U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio).

Art. 7 (pagamenti)

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, l'Esecutore avrà diritto alla corresponsione di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, dietro costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'Appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

I pagamenti in acconto saranno effettuati al raggiungimento del credito di € 50.000,00 al netto del ribasso e delle ritenute, come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori, dietro presentazione di regolari fatture e a seguito della verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.). In caso di D.U.R.C. negativo, il contratto si intende risolto così come previsto dal successivo art. 10.

Le fatture devono essere emesse esclusivamente in formato elettronico, ai sensi dell'art. 25 D.L. 66/2014 e devono riportare il CIG e l'eventuale CUP indicati nell'oggetto.

Art. 8 (responsabilità)

L'impresa dovrà provvedere a sua cura e spese alle assicurazioni obbligatorie per Legge, di tutti gli agenti ed operai da essa dipendenti ed occupati nei servizi di che trattasi e si obbliga ad attuare nei confronti degli stessi tutte le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste per contratti collettivi di lavoro di categoria o disposizioni di Legge applicabili. Nelle assicurazioni obbligatorie rientra l'assicurazione che copre la stazione appaltante per la responsabilità civile verso terzi. L'impresa riconosce altresì che è di sua esclusiva spettanza ed iniziativa l'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che possa colpire le persone e le cose e, pertanto, esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità verso gli operai da essa dipendenti e verso terzi, per infortuni e danni che possano verificarsi in dipendenza anche diretta dell'appalto.

Art. 9 (controversie)

Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto sarà competente, in via esclusiva, il foro di Teramo. È esclusa la competenza arbitrale.

Art. 10 (clausola risolutiva espressa)

L'accertamento della violazione da parte della ditta aggiudicataria degli obblighi contributivi, previdenziali ed assistenziali determinerà *de iure* la risoluzione del contratto. L'Amministrazione comunicherà con raccomandata A.R. detta risoluzione. L'accertata carenza sopravvenuta o *ab origine* dei requisiti prescritti per ottenere l'attestazione di qualificazione, anche in assenza di provvedimenti specifici dell'Autorità di vigilanza sui LL.PP. o dell'organismo di attestazione (SOA), determinerà la risoluzione *ipso iure* del presente rapporto obbligatorio con diritto alla refusione di tutti i danni subiti dall'Amministrazione.

Art. 11 (limiti alla proponibilità di eccezioni)

Resta esclusa la possibilità, di ritardare o evitare le prestazioni dovute e stabilite dal capitolato speciale e dal progetto esecutivo. La violazione costituirà grave inadempimento valutabile ai fini della risoluzione contrattuale ed il risarcimento del danno.

Art.12 (domicilio)

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dalla stessa derivanti, le parti eleggono domicilio presso la sede delle rispettive amministrazioni.

Art.13 (trattamento dei dati)

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. 196/2003, informa la ditta aggiudicataria che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti, anche aziendali, in materia.

Art. 14 (rinvii finali)

Per quanto non contemplato dal presente contratto di appalto, le parti si rimettono a quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto, alle norme di cui agli artt. 1655 e ss. del Cod. Civ. ed a tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici. Tutte le tasse, i bolli e le imposte presenti e futuri inerenti ed attinenti ai lavori e tutte le spese del presente contratto per la registrazione e per il bollo, sono e saranno ad esclusivo carico della ditta appaltatrice senza diritti di rivalsa.

Art. 15 (obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s. m. ed i. La ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla AUSL ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Teramo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 16 (conto corrente dedicato)

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto verranno effettuati sul seguente conto corrente bancario dedicato avente gli estremi identificativi appresso riportati: filiale di – IBAN Il soggetto delegato ad operare sul conto corrente è il sig., nato a il C.F.

La ditta si impegna, altresì, a comunicare alla AUSL ogni eventuale modifica relativa ai dati del conto corrente dedicato e delle generalità dei soggetti autorizzati ad operare su tale conto, rispetto a quanto sopra riportato, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, della legge 136/2010 e s. m. ed i. in caso di omessa, tardiva o incompleta comunicazione, saranno applicate le sanzioni previste all'art. 6, comma 4 della legge 136/2010 e s. m. ed i.

Art. 17 (codice di comportamento)

La ditta dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e s.m.i. e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, nonché dei principi, delle norme e degli standard previsti dal codice di comportamento dell'AUSL 4 di Teramo, approvato con Deliberazione n. 101 del 28 gennaio 2014. Tale codice di comportamento, sebbene non materialmente allegato, si ritiene accettato in ogni disposizione contenuta ed è considerato parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'inosservanza di tali impegni da parte del Contraente costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Amministrazione a risolvere il Contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento.

Art. 18 (penali)

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza del tempo utile si applicherà una penale del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. La penale non potrà mai superare il 10% dell'importo di contratto.

Letto, confermato e sottoscritto

Teramo, _____

Per l'AUSL di Teramo

Per la ditta

IL DIRETTORE GENERALE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(.....)

(sig.)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., la ditta aggiudicataria dichiara di aver conoscenza di quanto precede ed approva in particolare i seguenti articoli

Art. 9 (controversie)

Art. 10 (clausola risolutiva espressa)

Art. 11 (limiti alla proponibilità di eccezioni)

Art. 17 (codice di comportamento)

Per la ditta

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(sig.)

Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno **19 OTT. 2017** con prot. n. **3390/17** all'Albo informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L. n. 28/1992.

La suestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione.

La suestesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile"



Firma _____

L'Addetto alla pubblicazione informatica

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Aziendale.

Per l'esecuzione (E) ovvero per opportuna conoscenza (C) trasmessa a:

Coordinamenti/Dipartimenti e Distretti		Unità Operative		Staff	
Coordinamento di Staff	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Acquisizione Beni e Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Affari Generali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Amministrativo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Controllo di gestione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Fisico Tecnico Informatico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Personale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Formazione Aggiornamento e Qualità	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Coordinamento Responsabili dei PP.OO.	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Programmazione e Gestione Economico Finanziaria	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Medicina Legale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Coordinamento Assistenza Sanitaria Territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Sistemi Informativi Aziendali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Ufficio Relazioni con il Pubblico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Emergenza e Accettazione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Amm.va PP.OO.	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Servizio Prevenzione e Protezione Aziendale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Cardio-Vascolare	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Teramo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Liste di attesa e CUP	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Discipline Mediche	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Atri	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	altre Funzioni di Staff	
Dipartimento Discipline Chirurgiche	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Giulianova	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Rischio	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento dei Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Sant'Omero	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Relazioni Sindacali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Tecnologie Pesanti	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Servizio Farmaceutico territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ufficio Infermieristico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento di Salute Mentale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Farmacia Ospedaliera di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Organismo indipendente di valutazione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento di Prevenzione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	U.O. di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ufficio Procedimenti Disciplinari	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Materno-Infantile	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Comitato Unico di Garanzia	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Distretto di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C