

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 2 LET. C) E 63 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, RIGUARDANTE I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA U.O.C. ENDOCRINOLOGIA P.O. DI ATRI – DAY HOSPITAL E AMBULATORI. CIG: 6970763799.

***** VERBALE DI GARA *****

Addì sei del mese di giugno dell'anno duemiladiciassette (**06/06/2017**) alle ore 10:19 si è riunito in Teramo presso i locali della dipendente U.O.C. per le Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio (C.ne Ragusa, 1 – Teramo – 2° piano) il Seggio di gara composto come segue:

Ing. Andrea Di Biagio (Responsabile Unico del Procedimento);

Marco Cimini (Collaboratore amm.vo UOC Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Simone De Santis (Collaboratore amm.vo Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Il Seggio si è riunito per procedere all'apertura dei plichi relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei **“lavori di ristrutturazione per la realizzazione della U.O.C. Endocrinologia P.O. di Atri – Day Hospital e ambulatori”**.

Alla seduta è presente il sig. Fabio D'Angelo per la Ditta Modus FM.

Si dà atto che la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, che prevede, in caso di offerte ammesse pari o superiore a 10 (dieci), l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto sopra richiamato il Seggio dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi previsti dal sopra citato art. 97.

Preliminarmente, in osservanza del disposto dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016, si procede al sorteggio del coefficiente da utilizzare nel caso di estrazione del metodo di cui alla predetta lett. e). Si predispongono, pertanto, un'apposita urna al cui interno vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti, opportunamente ripiegati, contenenti i coefficienti che seguono: “0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4”. Un componente del Seggio estrae uno dei cinque foglietti dando lettura del valore rinvenuto al suo interno che di seguito si trascrive: **“1,4”**. Tale valore costituirà il coefficiente da utilizzare in caso di estrazione del metodo di cui al citato art. 97 comma 2 lett. e).

Si prosegue con l'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia. In un'apposita urna vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti, opportunamente ripiegati, contenenti le lettere che seguono: “A; B; C; D; E”. Un componente del Seggio provvede all'estrazione di un foglietto e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera **“D”**; pertanto la soglia di anomalia sarà determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 che di seguito si riporta: **“d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento”**.

A questo punto il Seggio procede ad effettuare i controlli del protocollo di arrivo delle offerte. I plichi pervenuti sono n° 14, tutti giunti entro il termine previsto dalla lettera d'invito (ore 13:30 del 05/06/2017) e, in dettaglio, delle seguenti ditte:

1. Costruzioni Cinquegrana – Via G. Dorso 1 – Afragola (NA);
2. Im.Co. Srl – Via Capaldo 1 – Napoli (NA);



Circonvallazione Ragusa, 1

3. ATI Baghetti Francesco Srl - CFL Srl – Via Faleriense Ovest – Montegiorgio (FM);
4. Costruzioni Residenziali Edilizia Srl – Via Carbonaro 4 – Monte San Giovanni Campano (FR);
5. Edil 3C Srl – Via Ticino 9 – San Benedetto del Tronto (AP);
6. Era Srl – C.da Fiumicino 1 – Teramo (TE);
7. Modus Fm – Via Lungomare Papa Giovanni XXIII – Pescara (PE);
8. ATI Procinari Srl - Tekno Edil Snc – Via Leopardi 76 – Montorio al Vomano (TE);
9. Cisa Appalti Sas – Via Torino 3 – Castelnuovo Vomano (TE);
10. LGA Costruzioni Srl – Via S. Rocco – Notaresco (TE);
11. Impresa Immobiliare S.Elia Srl – Via Aldo Moro 6 – L’Aquila (AQ);
12. Flagella Mosé – Piazza Michetti – Penna Sant’Andrea (TE);
13. I.CO.RI Srl – Via Vittorio Veneto 8 – Ortona (CH);
14. Impiantistica Generale Srl – Via Ponte Grue – Castelli (TE);

Quindi il Seggio procede alla verifica dei n° 14 plichi pervenuti; ne constata la regolarità della confezione e dicitura, così come previsto dalla lettera d’invito e procede all’apertura dei singoli plichi, onde verificare, all’interno di ciascuno di essi, l’esistenza e la regolarità della documentazione richiesta.

All’interno di tutti i plichi il Seggio verifica la presenza delle due buste richieste: A – documentazione amministrativa, B – offerta economica”.

Il Seggio procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa rimessa dalle 14 ditte concorrenti:

1	Costruzioni Cinquegrana	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
2	Im.Co. Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
3	ATI Baghetti Francesco Srl - CFL Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
4	Costruzioni Residenziali Edilizia Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
5	Edil 3C Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso

Si dà atto che alle ore 10:45 arriva la sig.ra Grazia Porcinari in rappresentanza della ditta Porcinari Srl. Il Seggio continua con l’apertura delle restanti buste di gara:

6	Era Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
7	Modus Fm	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
8	ATI Procinari Srl - Tekno Edil Snc	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
9	Cisa Appalti Sas	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso

10	LGA Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
11	Impresa Immobiliare S.Elia Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
12	Flagella Mosé	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
13	I.CO.RI Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
14	Impiantistica Generale Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso

Il Seggio, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata dagli operatori economici, ammette tutti i concorrenti alla successive operazioni di gara.

A questo punto il Seggio procede all'apertura delle offerte economiche ammesse, le quali vengono siglate da ogni membro della Seggio per preservarne l'autenticità. Le offerte economiche presentano i seguenti ribassi:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSI
Costruzioni Cinquegrana	30,091
Im.Co. Srl	25,478
ATI Baghetti Francesco Srl - CFL Srl	25,055
Costruzioni Residenziali Edilizia Srl	28,208
Edil 3C Srl	18,125
Era Srl	23,123
Modus Fm	28,761
ATI Procinari Srl - Tekno Edil Snc	26,175
Cisa Appalti Sas	22,533
LGA Costruzioni Srl	27,842
Impresa Immobiliare S.Elia Srl	23,999
Flagella Mosé	27,526
I.CO.RI Srl	27,412
Impiantistica Generale Srl	13,576

Al fine di stabilire la SOGLIA DELL'ANOMALIA e la conseguente esclusione automatica delle offerte i cui ribassi risultino superiori a tale limite, così come disciplinato dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016, la commissione procede, in applicazione della lettera d) dell'art. 97 comma 2 del medesimo decreto, precedentemente sorteggiata, ad effettuare, in sequenza, le operazioni di seguito elencate:

1[^] FASE - determinazione media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse: **160.122,14**;

2[^] FASE - determinazione del 20% da decurtare al valore ottenuto nella fase 1: **32.024,43**;

3[^] FASE: determinazione della soglia di anomalia mediante la differenza dei valori risultanti alle fasi 1[^] e 2[^]: **128.097,71**.

Il Seggio, quindi, procede all'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla sopra citata soglia, come di seguito indicato:

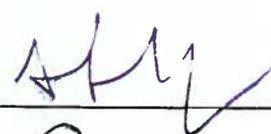
OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO	RIBASSO IN TERMINI ASSOLUTI	ESCLUSIONE
Costruzioni Cinquegrana srl	30,091	194.677,62	SI
Modus FM Spa	28,761	186.073,01	SI
Costruzioni Residenziali Edilizia srl	28,208	182.495,31	SI
L.G.A. Costruzioni srl	27,842	180.127,42	SI
Impr. Edile Flagella Mosè	27,526	178.083,02	SI
Impresa I.C.O.R.I. srl	27,412	177.345,48	SI
Porcinari srl	26,175	169.342,55	SI
Im.Co. Srl Immobiliare Costruzioni	25,478	164.833,22	SI
Baghetti Francesco srlu	25,055	162.096,57	SI
Immobiliare S. Elia Srl	23,999	155.264,64	SI
Era srl	23,123	149.597,24	SI
Cisa Appalti di De Iuliis Remo e C. sas	22,533	145.780,16	SI
Edil 3C Srl	18,125	117.262,03	NO
Impresa Impiantistica Generale srl	13,576	87.831,69	NO

Il Seggio di gara, pertanto, constata che la migliore offerta al di sotto della soglia dell'anomalia è quella presentata dall'Impresa **Edil 3C Srl** che ha offerto il ribasso del **18,125%** e propone l'aggiudicazione dei lavori di cui in argomento all'anzidetta impresa.

Terminati i lavori, alle ore 11.45, il Seggio di gara dichiara sciolta la seduta e rimette il verbale al responsabile della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio per i successivi adempimenti.

Teramo, 06/06/2017

Il Seggio di gara:

Ing. Andrea Di Biagio 

Marco Cimini 

Simone De Santis 