

REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Avv. Roberto Fagnano

Deliberazione n° **0089** del **-7 FEB. 2017**

**U.O.C.: ATTIVITÀ TECNICHE E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA PALAZZINA EX-UFFICI DEL P.O. "SAN LIBERATORE" DI ATRI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO 1° STRALCIO E PROCEDURA DI GARA. CIG: ~~6438458F9B~~ - CUP: ~~G24H14001630002~~.**

*6884164FDD 634E16001550002*

Data 11.01.2017 Firma   
Il Responsabile dell'istruttoria  
Marco Cimini

Data 11.01.2017 Firma   
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Andrea Di Biagio

Il Direttore della U.O.C. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Data 11.01.2017  
VISTO: Il Direttore del Dipartimento  
Ing. Corrado Foglia

Firma   
Il Direttore UOC attività tecniche e gestione del patrimonio  
Ing. Corrado Foglia

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

- favorevole  
 non favorevole (con motivazioni allegare al presente atto)

Data 7/2/2017



Firma   
Il Direttore Amministrativo: Dott. Maurizio Di Giosia

**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

- favorevole  
 non favorevole (con motivazioni allegare al presente atto)

Data 7/2/2017



Firma   
Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Maria Mattucci

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

*Direttore Generale: Avv. Roberto Fagnano*

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**VISTO** il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione n°1470 del 30.11.2015 avente ad oggetto "Strumenti di programmazione triennio 2016-18" con la quale sono stati adottati, tra gli altri, il Programma triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale 2016, i quali prevedono, al n° 022, l'intervento di cui in oggetto;

**VISTO** che, a seguito di visita presso la palazzina ex-Uffici del medesimo Presidio, il Comando dei NAS di Pescara ha emesso, in data 16/02/2015 prot. n° 0011391/15, apposito verbale dal quale rilevano una serie di criticità strutturali per le quali occorrono interventi di adeguamento e manutenzione straordinaria;

**VISTO** il Verbale della Commissione per le autorizzazioni di cui alla L.R. 32/2007 prot. n° 54074/15 prot. 10/08/2015 dal quale rilevano una serie di carenze relative ai requisiti minimi strutturali di cui alla L. 32/2007 e che per ottenere l'autorizzazione all'esercizio, è necessario adeguare gli ambulatori della palazzina in questione;

**DATO ATTO** pertanto che occorre rendere l'intera struttura della palazzina ex-Uffici conforme alle intervenute normative antincendio (D.M. 19/3/2015) relative agli edifici che ospitano attività sanitarie;

**VISTO** che con deliberazione n°686 dell'08/06/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria della palazzina in oggetto per un importo lavori pari a €. 652.521,85 oltre IVA e somme in amministrazione ed è stato stabilito l'avvio di una indagine di mercato per invitare un numero congruo di imprese alla procedura negoziata per l'importo citato;

**RILEVATO** che, in data 11/10/2016, nella riunione all'uopo convocata, alla presenza del Direttore Generale e del Direttore Sanitario aziendale, è stato dato mandato alla U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio, di redigere un progetto stralcio relativo alla manutenzione straordinaria della palazzina in argomento, al fine di limitare le lavorazioni esclusivamente alle prescrizioni dei N.A.S., a quelle della Commissione L. 32/2007 e a quelle strettamente necessarie relative alla sicurezza e agli adeguamenti normativi;

**VISTO** che i tecnici della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio hanno redatto il progetto esecutivo relativo al 1° stralcio funzionale, custodito agli atti di ufficio, composto dai seguenti elaborati progettuali:

1. RELAZIONE GENERALE
2. RELAZIONI SPECIALISTICHE
3. ELABORATI GRAFICI
4. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
5. FASCICOLO DELL'OPERA

6. STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
7. QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
8. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
9. QUADRO ECONOMICO
10. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
11. ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI
12. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

RITENUTO di nominare, nell'ambito della procedura, i seguenti dipendenti per le relative attività:

Attività	Titolari
Resp. Unico Procedimento	Ing. Andrea Di Biagio
Personale a supporto del R.U.P.	Marco Cimini, Mariagabriella Pulilli, Maria Evangelista
Coord. Sicurezza in fase di progett.ne e in fase di esec.ne	Geom. Antonio Barnabei
Progettista e Direzione lavori	Geom. Antonio Barnabei

VISTO il quadro economico complessivo dell'intervento di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 410.716,30
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 11.572,24
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€ 422.288,54
B	SOMMA A DISPOSIZIONE		
B1	Acquisizione aree e interferenze		€ -
B2	Spese tecniche		€ -
B2.1	Progettazione definitiva-esecutiva		€ 4.000,00
B2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1	€ 160,00
B2.1b	I.V.A. progettazione	22% di (B2.1+B2.1a)	€ 915,20
B2.2	Direzione lavori, contabilità		€ -
B2.2a	C.N.A.P. Direzione lavori, contabilità	4% di B2.2	€ -
B2.2b	I.V.A. Direzione lavori, contabilità	22% di (B2.2+B2.2a)	€ -
B2.3	Coordinamento per la sicurezza fase progettazione		€ -
B2.3a	C.N.A.P. C.S.P.	4% di B2.3	€ -
B2.3b	I.V.A. C.S.P.	22% di (B2.3+B2.3a)	€ -
B2.4	Verifica progettazione		€ -
B2.4a	C.N.A.P. Verifica progettazione	4% di B2.4	€ -
B2.4b	I.V.A. Verifica progettazione	22% di (B2.4+B2.4a)	€ -
B2.5	Coordinamento per la sicurezza fase esecuzione		€ -
B2.5a	C.N.A.P. C.S.E.	4% di B2.5	€ -
B2.5b	I.V.A. C.S.E.	22% di (B2.5+B2.5a)	€ -
B3	Relazione geologica		€ -
B3a	C.N.A.P. Relazione geologica	2% di B3	€ -
B3b	I.V.A. Relazione geologica	22% di (B3+B3a)	€ -
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 6.756,62
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A	€ 1.689,15
B5	Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni	0,50% di A	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		€ 3.000,00
B7	Imprevisti	5% di A	€ 21.114,43
B9	Predisposizione sottoservizi		€ -
B10	I.V.A. sui lavori	10% di A+B7	€ 44.340,30
TOTALE "B": SOMMA A DISPOSIZIONE			€ 81.975,69
AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
A+B			€ 504.264,23

**VISTO** l'art. 36 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 con consultazione di almeno n. 10 operatori economici ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**RAVVISATE**, per l'entità economica dell'appalto e la necessità di provvedere ai lavori di adeguamento prescritti nel minore tempo possibile, le condizioni per procedere all'affidamento del predetto lavoro mediante procedura negoziata prevista dai richiamati artt. 36 e 63 del D.lgs 50/2016;

**VISTE** le linee guida n. 4 emanate dall'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**PRESO ATTO** delle modalità di scelta del contraente e delle principali condizioni contrattuali, qui riassunte:

- scelta del contraente mediante procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 con invito da inoltrare ad almeno dieci operatori economici con possesso di attestazione SOA OG1 classifica II, se sussistono in tale numero soggetti con tale qualificazione, individuati mediante indagine di mercato attraverso avviso pubblicato sul profilo committente per un periodo non inferiore a quindici giorni;
- appalto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a);
- l'importo massimo stimato della procedura è pari ad € 422.288,54;
- le principali condizioni contrattuali risultano essere:
  - a) rispetto del D.Lgs. 50/2016, del Progetto Esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - b) termine ultimazione dei lavori entro 224 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;
  - c) presentazione di polizza professionale RCT e cauzione definitiva;
  - d) rispetto L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente;
  - e) accettazione patto di integrità;
  - f) pagamenti in acconto come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori;
  - g) trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003;
  - h) applicazioni di penali pari al 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale non superiore al 10% dell'importo di contratto;

**DATO ATTO** che l'art. 213 comma 12 conferma quanto previsto dall'art. 1, comma 67 della L. 266/2005, e che cioè, ai fini dell'attivazione della suindicata procedura, è dovuto il pagamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici del contributo di € 225,00;

**VISTO** l'art. 37, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, che prevede che *"Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente (euro 40.000), le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38"*;

**ATTESO** che l'art. 216, comma 10, del medesimo Decreto, prevede che *"Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221"*;

**CONSIDERATO** che questa stazione appaltante è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (Codice AUSA 157687) presso l'ANAC, di cui al suddetto articolo 33-ter del D.L. 179/2012;

**RITENUTO** pertanto di:

- approvare il progetto esecutivo relativo al primo stralcio funzionale per la manutenzione straordinaria della ex palazzina uffici del P.O di Atri composto dagli elaborati sopra citati, all'uopo predisposti dalla dipendente U.O.C. Attività Tecniche di Gestione del Patrimonio ed acquisiti agli atti;
- procedere all'affidamento, ai sensi dell'art.36 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, del primo stralcio funzionale dei lavori di manutenzione straordinaria presso la Palazzina ex-Uffici del P.O. "San Liberatore" di Atri;
- avviare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.lgs 50/2016;
- stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto:
  - che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
  - di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- stabilire altresì che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad € 422.288,54, oltre a € 11.572,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde abbreviare al massimo i tempi per lo svolgimento della procedura e conseguentemente dell'inizio dei lavori;

**PROPONE:**

1) di **APPROVARE** il progetto esecutivo relativo al primo stralcio funzionale per la manutenzione straordinaria della ex palazzina uffici del P.O di Atri composto dagli elaborati sopra citati, all'uopo predisposti dalla dipendente U.O.C. Attività Tecniche di Gestione del Patrimonio ed acquisiti agli atti;

2) di **NOMINARE** nell'ambito della procedura, i seguenti dipendenti per le relative attività:

<i>Attività</i>	<i>Titolari</i>
Resp. Unico Procedimento	Ing. Andrea Di Biagio
Personale a supporto del R.U.P.	Marco Cimini, Mariagabriella Pulilli, Maria Evangelista
Coord. Sicurezza in fase di prog.ne e in fase di esec.ne	Geom. Antonio Barnabei
Progettista e Direzione lavori	Geom. Antonio Barnabei

3) di **AUTORIZZARE** la procedura di affidamento, ai sensi dell'art.36 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione straordinaria – primo stralcio - presso la Palazzina ex-Uffici del P.O. "San Liberatore" di Atri;

4) di **AVVIARE** un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.lgs 50/2016;

5) di **STABILIRE**, per l'esecuzione del suddetto contratto:

- che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
  - di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- 6) di **STABILIRE** altresì che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad € 422.288,54, oltre a € 11.572,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 7) di **DARE ATTO** che l'importo necessario allo stralcio di cui al presente atto è stato già prenotato alla prenotazione n°1682/2016, acquisita con la deliberazione n°0686 del 08/06/2016, così come riportato nello schema nella seguente pagina;
- 8) di **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

#### IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso formalmente parere favorevole

#### DELIBERA



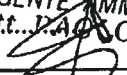
- di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;



IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Roberto Fagnano

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Fagnano", written over the typed name.

U.O. Proponente	U.O. Gestione Econ. e Finanz.
<p><b>Spesa anno 2016 € 789.993,55</b>    <b>Sottoconto 1 1 2 03 02 00</b>  Manut.e rip.strao.capital.fabbr.indisp.</p> <p>Fonte di Finanziamento F.S.N.</p> <p>Referente U.O. proponente <b>Marco Cimini</b></p> <p>Utilizzo prenotazione: <b>S</b></p> <p>Li .....</p> <p>Il Dirigente</p> 	<p><b>Prenotazione n° 1682/2016</b></p> <p>Delib. di Max. n°</p> <p>Settore .....</p> <p>Li <b>11-01-2017</b></p> <p>Il Contabile</p>  <p> <b>U.O. GESTIONE ECONOMICA E FINANZIARIA</b>  <b>U.O. Direzione e Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie</b>  <b>IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO</b>  <b>Dott. PASO ROTA</b> </p> 

Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno **-7 FEB. 2017** con prot. n. **301/17** all'Albo informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.



Firma \_\_\_\_\_

Il Funzionario preposto alla pubblicazione

La suestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione.

La suestesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile"

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Aziendale.

Per l'esecuzione (E) ovvero per opportuna conoscenza (C) trasmessa a:

Coordinamenti/Dipartimenti e Distretti		Unità Operative		Staff	
Coordinamento di Staff	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Acquisizione Beni e Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Affari Generali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Amministrativo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Controllo di gestione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Fisico Tecnico Informatico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Personale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Formazione Aggiornamento e Qualità	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Coordinamento Responsabili dei PP.OO.	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Programmazione e Gestione Economico Finanziaria	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Medicina Legale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Coordinamento Assistenza Sanitaria Territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Sistemi Informativi Aziendali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Ufficio Relazioni con il Pubblico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Emergenza e Accettazione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Amm.va PP.OO.	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Servizio Prevenzione e Protezione Aziendale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Cardio-Vascolare	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Teramo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Liste di attesa e CUP	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Discipline Mediche	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Atri	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<b>altre Funzioni di Staff</b>	
Dipartimento Discipline Chirurgiche	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Giulianova	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Rischio	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento dei Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Sant'Omero	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Relazioni Sindacali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Tecnologie Pesanti	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Servizio Farmaceutico territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ufficio Infermieristico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento di Salute Mentale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Farmacia Ospedaliera di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Organismo indipendente di valutazione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento di Prevenzione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	U.O. di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ufficio Procedimenti Disciplinari	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Materno-Infantile	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Comitato Unico di Garanzia	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Distretto di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C