

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 2 LET. C) E 63 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, RIGUARDANTE I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA PALAZZINA EX-UFFICI – P.O. "SAN LIBERATORE" DI ATRI

***** VERBALE DI GARA *****

Addì quattro del mese di aprile dell'anno duemiladiciassette (**04/04/2017**) alle ore 10:00 si è riunito in Teramo presso i locali della dipendente U.O.C. per le Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio (C.ne Ragusa, 1 – Teramo – 2° piano) il Seggio di gara composto come segue:

Ing. Andrea Di Biagio (Responsabile Unico del Procedimento);

Simone De Santis (Collaboratore amm.vo UOC Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Maria Gabriella Pulilli (Assistente amm.vo UOC Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Il Seggio si è riunito per procedere all'apertura dei plichi relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei **"lavori di manutenzione straordinaria presso la palazzina Ex-Uffici del P.O. San Liberatore di Atri"**.

Si dà atto che la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, che prevede, in caso di offerte ammesse pari o superiore a 10 (dieci), l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto sopra richiamato il Seggio dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi previsti dal sopra citato art. 97.



Preliminarmente, in osservanza del disposto dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016, si procede al sorteggio del coefficiente da utilizzare nel caso di estrazione del metodo di cui alla predetta lett. e). Si predispose, pertanto, un'apposita urna al cui interno vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti, opportunamente ripiegati, contenenti i coefficienti che seguono: "0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4". Un componente del Seggio estrae uno dei cinque foglietti dando lettura del valore rinvenuto al suo interno che di seguito si trascrive: **"1"**. Tale valore costituirà il coefficiente da utilizzare in caso di estrazione del metodo di cui al citato art. 97 comma 2 lett. e).

Si prosegue con l'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia. In un'apposita urna vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti, opportunamente ripiegati, contenenti le lettere che seguono: "A; B; C; D; E". Un componente del Seggio provvede all'estrazione di un foglietto e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera **"E"**; pertanto la soglia di anomalia sarà determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che di seguito si riporta: *"e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4"*.

A questo punto il Seggio procede ad effettuare i controlli del protocollo di arrivo delle offerte. I plichi pervenuti sono n° 15, tutti giunti entro il termine previsto dalla comunicazione di proroga del 21/03/2017 (ore 13:30 del 03/04/2017) e, in dettaglio, delle seguenti ditte:

1. Bollettini Costruzioni Srl – Via G. Di Vittorio 37 – Teramo (TE);

2. Di Carlo Immobiliare Srl – Via Val di Foro 101/E – Franavilla al Mare (CH);



Circonvallazione Ragusa, 1

3. Impresa Edile Valleriani Enrico – Via Salara – Basciano (TE);
4. Ing. Marano & C. Srl – Largo Rosciano 12 – Montorio al Vomano (TE);
5. Sorgentone Costruzioni Snc – Via Piana, 30 – Atri (TE);
6. Porcinari Srl – Via Leopardi 76 – Montorio al Vomano (TE);
7. Edilizia Polisini Fiorenzo Srlu – SS 150 Bivio Leognano – Montorio al Vomano (TE);
8. Cisa Appalti Sas – Via Torino 3 – Castelnuovo Vomano (TE);
9. Di Egidio Srl – Via Piane 257 – Montorio al Vomano (TE);
10. Cioci Srl – Viale Matteo da Canzano 2 – Canzano (TE);
11. Di Florio Luigi – Via San Nicola 34 – Casoli (CH);
12. Costruzioni Generali Quatraccioni Srl – Via Sammaccio – Notaresco (TE);
13. Edilstrade Srl – Viale Europa 23 – Mosciano S. Angelo (TE);
14. Paolo Di Giampaolo Srl – Via Aterno 153/155 – San Giovanni Teatino (CH);
15. AFDT Srl – Via Dante Alighieri 11 – San Nicolò a Tordino (TE);

Quindi il Seggio procede alla verifica dei n° 15 plichi pervenuti; ne constata la regolarità della confezione e dicitura, così come previsto dalla lettera d'invito e procede all'apertura dei singoli plichi, onde verificare, all'interno di ciascuno di essi, l'esistenza e la regolarità della documentazione richiesta.

All'interno di tutti i plichi il Seggio verifica la presenza delle due buste richieste: A – documentazione amministrativa, B – offerta economica”.

Il Seggio procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa rimessa dalle 15 ditte concorrenti:

1	Bollettini Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Amnesso
2	Di Carlo immobiliare Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Amnesso

Si dà atto che alle ore 10:10 arriva il Sig. Di Egidio Domenico in rappresentanza della ditta Di Egidio Srl e alle ore 10:15 il Sig. Porcinari Ercole in rappresentanza della ditta Porcinari Srl. Il Seggio continua con l'apertura delle restanti buste di gara:

3	Valleriani Enrico	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Amnesso
4	Ing. Marano & C. Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Amnesso
5	Sorgentone Costruzioni Snc	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito.	Amnesso
6	Porcinari Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Amnesso
7	Edilizia Polisini Fiorenzo Srlu	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Amnesso
8	Cisa Appalti	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Amnesso
9	Di Egidio	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Amnesso

10	Cioci Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
11	Di Florio Luigi	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
12	Quatraccioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
13	Edilstrade Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
14	Paolo Di Giampaolo	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
15	Afdt Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso

Il Seggio, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata dagli operatori economici, ammette tutti i concorrenti alla successive operazioni di gara.

A questo punto il Seggio procede all'apertura delle offerte economiche ammesse, le quali vengono siglate da ogni membro della Seggio per preservarne l'autenticità. Le offerte economiche presentano i seguenti ribassi:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSI
Bollettini Costruzioni Srl	28,290
Di Carlo immobiliare Srl	30,333
Valleriani Enrico	27,187
Ing. Marano & C. Srl	23,478
Sorgentone Costruzioni Snc	26,332
Porcinari Srl	23,333
Edilizia Polisini Fiorenzo Srlu	25,325
Cisa Appalti	28,137
Di Egidio	22,230
Cioci Srl	23,461
Di Florio Luigi	27,968
Quatraccioni Srl	26,251
Edilstrade Srl	19,992
Paolo Di Giampaolo	27,780
Afdt Srl	30,189

Al fine di stabilire la SOGLIA DELL'ANOMALIA e la conseguente esclusione automatica delle offerte i cui ribassi risultino superiori a tale limite, così come disciplinato dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016, la commissione procede, in applicazione della lettera e) dell'art. 97 comma 2 del medesimo decreto, precedentemente sorteggiata, ad effettuare, in sequenza, le operazioni di seguito elencate:

1^ FASE: Taglio delle ali – ovvero esclusione temporanea del 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di MINORE E MAGGIOR RIBASSO;

Circonvallazione Ragusa, 1

2^a FASE: determinazione media aritmetica dei ribassi percentuali corrispondenti alle 11 (undici) offerte rimaste, che risulta del 26,1402%;

3^a FASE: determinazione dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media indicata alla fase 2^a il cui valore risulta essere 1,2805%;

4^a FASE: applicazione del coefficiente correttivo sorteggiato (1%) alla media degli scarti calcolata nelle fase 3^a: $1,2805 * 1\% = 1,2805\%$.

5^a FASE: determinazione della soglia di anomalia scaturita dalla somma tra le percentuali risultanti alle fasi 2^a e 4^a, che risulta essere **27,4207%**.

Il Seggio, quindi, procede all'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla sopra citata soglia:

OPERATORE ECONOMICO ESCLUSO	% RIBASSI
Di Carlo immobiliare Srl	30,333
Afdt Srl	30,189
Bollettini Costruzioni Srl	28,290
Cisa Appalti	28,137
Di Florio Luigi	27,968
Paolo Di Giampaolo	27,780

Il Seggio di gara, pertanto, constata che la migliore offerta al di sotto della soglia dell'anomalia è quella presentata dall'Impresa **Valleriani Enrico** che ha offerto il ribasso del **27,187%** e propone l'aggiudicazione dei lavori di cui in argomento all'anzidetta impresa.

Terminati i lavori, alle ore 11.50, il Seggio di gara dichiara sciolta la seduta e rimette il verbale al responsabile della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio per i successivi adempimenti.

Teramo, 04/04/2017

Il Seggio di gara:

Ing. Andrea Di Biagio



Simone De Santis



Maria Gabriella Pulilli

