

REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

Direttore Generale: Avv. Roberto Fagnano

Deliberazione n° **0521** del **04 MAG. 2017**

**U.O.C.: ATTIVITÀ TECNICHE E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RIMESSA IN PRISTINO RSA 1 C.DA CASALENA DI TERAMO. CUP: G41B17000020002 - CIG: 69636498F0.**

Data 20.04.2017 Firma   
Il Responsabile dell'istruttoria  
Marco Cimini

Data 20.04.2017 Firma   
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Andrea Di Biagio

Il Direttore della U.O.C. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Data 20.04.2017  
VISTO: Il Direttore del Dipartimento  
Ing. Corrado Foglia

Firma   
Il Direttore UOC attività tecniche e gestione del patrimonio  
Ing. Corrado Foglia

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

- favorevole  
 non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 3/5/2017



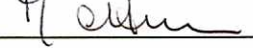
Firma   
Il Direttore Amministrativo: Dott. Maurizio Di Giosia

**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

- favorevole  
 non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 3/5/2017



Firma   
Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Maria Mattucci

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
 Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
 C.F. 00115590671

*Direttore Generale: Avv. Roberto Fagnano*

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

VISTO il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;

VISTO che con deliberazione n°121 del 03/02/17 fu approvato il progetto esecutivo per il consolidamento e la rimessa in pristino della RSA 1 di C.da Casalena di Teramo e autorizzata la procedura finalizzata all'affidamento dei lavori;

VISTO il quadro economico complessivo dell'intervento di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 94.318,42
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 2.402,50
<b>TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE</b>			<b>€ 96.720,92</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Acquisizione aree e interferenze		€ -
B2	Spese tecniche		
B2.1	Progettazione definitiva-esecutiva		€ -
B2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1	€ -
B2.1b	I.V.A. progettazione	22% di (B2.1+B2.1a)	€ -
B2.2	Direzione lavori, contabilità		€ -
B2.2a	C.N.A.P. Direzione lavori, contabilità	4% di B2.2	€ -
B2.2b	I.V.A. Direzione lavori, contabilità	22% di (B2.2+B2.2a)	€ -
B2.3	Coordinamento per la sicurezza fase progettazione		€ -
B2.3a	C.N.A.P. C.S.P.	4% di B2.3	€ -
B2.3b	I.V.A. C.S.P.	22% di (B2.3+B2.3a)	€ -
B2.4	Verifica progettazione		€ -
B2.4a	C.N.A.P. Verifica progettazione	4% di B2.4	€ -
B2.4b	I.V.A. Verifica progettazione	22% di (B2.4+B2.4a)	€ -
B2.5	Coordinamento per la sicurezza fase esecuzione		€ -
B2.5a	C.N.A.P. C.S.E.	4% di B2.5	€ -
B2.5b	I.V.A. C.S.E.	22% di (B2.5+B2.5a)	€ -
B3	Relazione geologica		€ -
B3a	C.N.A.P. Relazione geologica	2% di B3	€ -
B3b	I.V.A. Relazione geologica	22% di (B3+B3a)	€ -
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 1.547,53
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A	€ 386,88
B5	Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni	0,50% di A	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		€ 1.500,00
B7	Imprevisti	5% di A	€ 4.836,05
B8	Predisposizione sottoservizi		€ -
B9	I.V.A. sui lavori	10% di A+B7	€ 10.155,70
<b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 18.426,16</b>
<b>A+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 115.147,08</b>

**DATO ATTO** che a seguito di indagine di mercato, effettuata mediante avviso pubblico prot. 0015406/17 del 21/02/2017 e successivo sorteggio pubblico effettuato in data 10/03/2017, sono state individuate le seguenti n°15 ditte da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi:

1. Sorgentone Costruzioni Snc – Via Piana, 30 – Atri (TE);
2. Porcinari Srl – Via Leopardi 76 – Montorio al Vomano (TE);
3. Pegaso Costruzioni Srl – Via Acquatorbida 87 – Pescara (PE);
4. Ludovici Giampaolo – Via Carli 1 – L'Aquila (AQ);
5. Edilizia Santa Maria – Via Buozi 31 – Pineto (TE);
6. Mandolese Costruzioni Srl – Via IV Novembre 60/2 – Torricella Sicura (TE);
7. Feliziani Italo Srl – Via Tirso 7 – Teramo (TE);
8. Di Filippo Costruzioni Srl – Via Casette Snc – Teramo (TE);
9. 3C Srl – Fraz. Belvedere 7 – Rocca S. Maria (TE);
10. Alcantarini Domenico – Via Giordani 19 – Villa Vomano (TE);
11. Mar Appalti Srl – SS 150 213 – Penna S. Andrea (TE);
12. Cisa Appalti Sas – Via Torino 3 – Castelnuovo Vomano (TE);
13. ICP Porcinari Srl – Via Piane 83 – Montorio al Vomano (TE);
14. Di Mattia Fiore General Service Srl – Via De Benedictis 16 – Teramo (TE);
15. Gran Sasso Costruzioni Srl – Via Salita del Torrione 5 – Isola del Gran Sasso (TE);

**ATTESO** che le suddette n. 15 ditte sono state invitate, con lettera prot. n° 0022521/17 del 13/03/2017 inviata a mezzo PEC, a rimettere la propria offerta entro il giorno 23/03/2017;

**VISTO** il verbale della prima seduta pubblica del 24/03/2017 – allegato al presente atto deliberativo – contenente l'esito della verifica della documentazione amministrativa;

**CONSIDERATO** che, a seguito della seconda seduta pubblica svolta in data 31/03/2017, il Seggio di gara ha rimesso il Verbale n. 2 – allegato al presente atto deliberativo – dal quale rileva:

- l'ammissione della ditta Ludovici Giampaolo per aver aderito al Soccorso Istruttorio;
- l'apertura delle offerte economiche, contenenti i seguenti ribassi offerti dalle ditte ammesse:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>% RIBASSI</b>
Sorgentone Costruzioni Snc	21,517
Porcinari Srl	23,333
Pegaso Costruzioni Srl	27,111
Ludovici Giampaolo	28,832
Edilizia Santa Maria	21,647
Mandolese Costruzioni Srl	28,105
Feliziani Italo Srl	30,121
Di Filippo Costruzioni Srl	27,317
3C Srl	22,466
Alcantarini Domenico	19,531
Mar Appalti Srl	26,613
Cisa Appalti Sas	25,221
ICP Porcinari Srl	28,163
Sorgentone Costruzioni Snc	21,517

- l'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla soglia di anomalia pari al 27,3853%, così come disciplinato dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016, in applicazione dell'art. 97 comma 2 del medesimo decreto;

**PRESO ATTO** che, nel citato verbale del 31/03/2017, si propone l'aggiudicazione alla ditta Di Filippo Costruzioni Srl;

**VISTO** che la verifica di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 del possesso dei requisiti sulla ditta Di Filippo Costruzioni Srl, ha dato esiti positivi, come rileva dalle documentazioni pervenute e custodite agli atti della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio;

**RITENUTO** pertanto di:

- aggiudicare l'appalto in argomento alla ditta Di Filippo Costruzioni, alle condizioni tutte del progetto esecutivo e per un importo, al netto del ribasso del 27,317%, pari a € 70.955,96 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 2.402,50;
- dare atto che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace successivamente alla presentazione, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016, della garanzia fideiussoria definitiva;
- disporre la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della gara nelle forme di legge;
- approvare lo schema di contratto di appalto allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
- dare mandato alla U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio la stipula del contratto di appalto con la ditta Di Filippo Costruzioni Srl e di tutte le procedure successive e necessarie per la consegna dei lavori;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo per permettere tempestivamente la notifica ai partecipanti dell'aggiudicazione definitiva avvenuta;

#### **PROPONE:**

- 1) di **AGGIUDICARE** l'appalto in argomento alla ditta Di Filippo Costruzioni, alle condizioni tutte del progetto esecutivo e per un importo, al netto del ribasso del 27,317%, pari a € 70.955,96 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 2.402,50;
- 2) di **DARE ATTO** che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace successivamente alla presentazione, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016, della garanzia fideiussoria definitiva;
- 3) di **DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della gara nelle forme di legge;
- 4) di **APPROVARE** lo schema di contratto di appalto allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
- 5) di **DARE MANDATO** alla U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio la stipula del contratto di appalto con la ditta Di Filippo Costruzioni Srl e di tutte le procedure successive e necessarie per la consegna dei lavori;
- 6) di **DARE ATTO** che la somma necessaria all'intervento è stata già prenotata con deliberazione n°121 del 15/02/2017 alla prenotazione n° 1110/2017, come indicato nello schema della pagina seguente;
- 7) di **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso formalmente parere favorevole,

#### **DELIBERA**

- di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;



**IL DIRETTORE GENERALE**  
Avv. Roberto Fagnano

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Roberto Fagnano", written over the printed name.

**PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 2 LET. B) E 63 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, RIGUARDANTE I LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RIMESSA IN PRISTINO RSA 1 C.DA CASALENA DI TERAMO.**

**\*\*\* VERBALE DI GARA N. 1 - PRIMA SEDUTA \*\*\***

Addì ventiquattro del mese di marzo dell'anno duemiladiciassette (**24/03/2017**) alle ore 10:00 si è riunito in Teramo presso la sala riunioni terzo piano ASL n. 4 C.ne Ragusa, 1 – Teramo il Seggio di gara composto come segue:

Ing. Andrea Di Biagio (Responsabile Unico del Procedimento);

Marco Cimini (Collaboratore amm.vo UOC Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Simone De Santis (Collaboratore amm.vo Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Il Seggio si è riunito per procedere all'apertura dei plichi relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei **"lavori di consolidamento e rimessa in pristino della RSA 1 di C.da Casalena di Teramo"**.

Il Seggio di gara prende atto che non sono presenti alla seduta altri soggetti.

Si dà atto, altresì, che la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, che prevede, in caso di offerte ammesse pari o superiore a 10 (dieci), l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto sopra richiamato il Seggio dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi previsti dal sopra citato art. 97.

Preliminarmente, in osservanza del disposto dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016, si procede al sorteggio del coefficiente da utilizzare nel caso di estrazione del metodo di cui alla predetta lett. e). Si predispose, pertanto, un'apposita urna al cui interno vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti, opportunamente ripiegati, contenenti i coefficienti che seguono: "0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4". Un componente del Seggio estrae uno dei cinque foglietti dando lettura del valore rinvenuto al suo interno che di seguito si trascrive: "1". Tale valore costituirà il coefficiente da utilizzare in caso di estrazione del metodo di cui al citato art. 97 comma 2 lett. e).

Si prosegue con l'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia. In un'apposita urna vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti, opportunamente ripiegati, contenenti le lettere che seguono: "A; B; C; D; E". Un componente del Seggio provvede all'estrazione di un foglietto e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera "A"; pertanto la soglia di anomalia sarà determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che di seguito si riporta: *"a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"*.

A questo punto il Seggio procede ad effettuare i controlli del protocollo di arrivo delle offerte. I plichi pervenuti sono n° 15, tutti giunti entro il termine previsto dalla lettera d'invito (ore 13:30 del 23/03/2017) e, in dettaglio, delle seguenti ditte:

1. Sorgentone Costruzioni Snc – Via Piana, 30 – Atri (TE);
2. Porcinari Srl – Via Leopardi 76 – Montorio al Vomano (TE);



Circonvallazione Ragusa, 1

3. Pegaso Costruzioni Srl – Via Acquatorbida 87 – Pescara (PE);
4. Ludovici Giampaolo – Via Carli 1 – L’Aquila (AQ);
5. Edilizia Santa Maria – Via Buozi 31 – Pineto (TE);
6. Mandolese Costruzioni Srl – Via IV Novembre 60/2 – Torricella Sicura (TE);
7. Feliziani Italo Srl – Via Tirso 7 – Teramo (TE);
8. Di Filippo Costruzioni Srl – Via Casette Snc – Teramo (TE);
9. 3C Srl – Fraz. Belvedere 7 – Rocca S. Maria (TE);
10. Alcantarini Domenico – Via Giordani 19 – Villa Vomano (TE);
11. Mar Appalti Srl – SS 150 213 – Penna S. Andrea (TE);
12. Cisa Appalti Sas – Via Torino 3 – Castelnuovo Vomano (TE);
13. ICP Porcinari Srl – Via Piane 83 – Montorio al Vomano (TE);
14. Di Mattia Fiore General Service Srl – Via De Benedictis 16 – Teramo (TE);
15. Gran Sasso Costruzioni Srl – Via Salita del Torrione 5 – Isola del Gran Sasso (TE);

Quindi il Seggio procede alla verifica dei n° 15 plichi pervenuti; ne constata la regolarità della confezione e dicitura, così come previsto dalla lettera d’invito e procede all’apertura dei singoli plichi, onde verificare, all’interno di ciascuno di essi, l’esistenza e la regolarità della documentazione richiesta.

All’interno di tutti i plichi il Seggio verifica la presenza delle due buste richieste: A – documentazione amministrativa, B – offerta economica”.

Il Seggio procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa rimessa dalle 15 ditte concorrenti:

1	Sorgentone Costruzioni Snc	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	<b>Ammesso</b>
2	Porcinari Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	<b>Ammesso</b>
3	Pegaso Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	<b>Ammesso</b>
4	Ludovici Giampaolo	La Ditta non ha prodotto il DGUE, pertanto la stazione appaltante provvederà con apposita comunicazione, ad assegnare un termine per l’integrazione della documentazione mancante	<b>Ammesso con riserva</b>
5	Edilizia Santa Maria	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito.	<b>Ammesso</b>
6	Mandolese Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	<b>Ammesso</b>
7	Feliziani Italo Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	<b>Ammesso</b>
8	Di Filippo Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	<b>Ammesso</b>
9	3C Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	<b>Ammesso</b>
10	Alcantarini Domenico	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	<b>Ammesso</b>
11	Mar Appalti Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti	<b>Ammesso</b>

		richiesti nella lettera d'invito	
12	Cisa Appalti Sas	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	<b>Ammesso</b>
13	ICP Porcinari Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	<b>Ammesso</b>
14	Di Mattia Fiore General Service Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	<b>Ammesso</b>
15	Gran Sasso Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	<b>Ammesso</b>




Il Seggio, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata dai concorrenti ed in ragione delle problematiche riscontrate, di cui sopra, adotta le seguenti conclusioni:

1. Si **ammettono** alla gara, in quanto hanno presentato documentazione completa e regolare, i seguenti operatori economici:
  - Sorgentone Costruzioni Snc
  - Porcinari Srl
  - Pegaso Costruzioni Srl
  - Edilizia Santa Maria
  - Mandolese Costruzioni Srl
  - Feliziani Italo Srl
  - Di Filippo Costruzioni Srl
  - 3C Srl
  - Alcantarini Domenico
  - Mar Appalti Srl
  - Cisa Appalti Sas
  - ICP Porcinari Srl
  - Di Mattia Fiore General Service Srl
  - Gran Sasso Costruzioni Srl
2. Si **ammette con riserva** alla gara, ricorrendo al soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il seguente operatore economico:
  - Ludovici Giampaolo

A questo punto l'odierna seduta del seggio viene conclusa al fine di consentire alla stazione appaltante la verifica dei PASSOE prodotti dai concorrenti e l'acquisizione dei partecipanti sul sistema AVCPASS, nonché di richiedere chiarimenti o ulteriore documentazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 alla ditta ammessa con riserva per le motivazioni sopra esposte.

La successiva seduta pubblica avrà luogo presso la stessa sede ad orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti mediante PEC almeno tre giorni prima della data fissata.

Le buste di gara contenenti l'offerta economica vengono messe in apposito plico, sigillato da nastro adesivo e conservato in luogo sicuro chiuso a chiave, al fine di garantirne l'integrità e la segretezza.

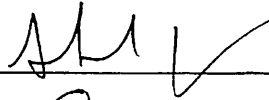
  
  


Terminati i lavori, alle ore 11.00, il Seggio dichiara sciolta la seduta.

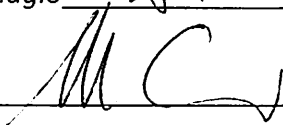
Teramo, 24/03/2017

**Il Seggio di gara:**

Ing. Andrea Di Biagio



Marco Cimini



Simone De Santis





**PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 2 LET. B) E 63 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, RIGUARDANTE I LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RIMESSA IN PRISTINO RSA 1 C.DA CASALENA DI TERAMO. CIG: 69636498F0.**

**\*\*\* VERBALE N.2 - SECONDA SEDUTA \*\*\***

Addì trentuno del mese di marzo dell'anno duemiladiciassette (**31/03/2017**) alle ore 11.00 si è riunito in Teramo presso i locali della dipendente U.O.C. per le Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio (C.ne Ragusa, 1 – Teramo – 2° piano) il Seggio di gara composto come segue:

Ing. Andrea Di Biagio (Responsabile Unico del Procedimento);  
Marco Cimini (Collaboratore amm.vo UOC Attività Tecniche Gestione Patrimonio);  
Simone De Santis (Collaboratore amm.vo Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Il Seggio si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara della procedura relativa ai **"lavori di consolidamento e rimessa in pristino della RSA 1 di C.da Casalena di Teramo"**.

Alla seduta è presente il signor Ercole Porcinari per la ditta Procinari Srl.

Preliminarmente, si richiama il verbale di gara della prima seduta in data 24/03/2017 con il quale, in esito alle operazioni di gara espletate, è stata disposta l'ammissione con riserva di una ditta e l'ammissione definitiva di n. 14 ditte.

Si dà atto che in data 24/03/2017 è stata inviata a mezzo PEC un'istanza di integrazione documentale alla ditta ammessa con riserva. Entro la data prevista (29/03/2017) la ditta Ludovici Giampaolo ha fatto pervenire la documentazione richiesta (Documento di Gara Unico Europeo e attestato di pagamento della sanzione pecuniaria). Il Seggio di gara, valutata la correttezza della documentazione pervenuta, scioglie positivamente la riserva ammettendo la ditta Ludovici Giampaolo alla procedura.

A questo punto il Seggio procede all'apertura delle offerte economiche ammesse, le quali vengono siglate da ogni membro della Seggio per preservarne l'autenticità. Le offerte economiche presentano i seguenti ribassi:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>% RIBASSI</b>
Sorgentone Costruzioni Snc	21,517
Porcinari Srl	23,333
Pegaso Costruzioni Srl	27,111
Ludovici Giampaolo	28,832
Edilizia Santa Maria	21,647
Mandolese Costruzioni Srl	28,105
Feliziani Italo Srl	30,121
Di Filippo Costruzioni Srl	27,317
3C Srl	22,466
Alcantarini Domenico	19,531
Mar Appalti Srl	26,613
Cisa Appalti Sas	25,221
ICP Porcinari Srl	28,163

Di Mattia Fiore General Service Srl	20,209
Gran Sasso Costruzioni Srl	27,003

Al fine di stabilire la SOGLIA DELL'ANOMALIA e la conseguente esclusione automatica delle offerte i cui ribassi risultino superiori a tale limite, così come disciplinato dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016, la commissione procede, in applicazione della lettera a) dell'art. 97 comma 2 del medesimo decreto, sorteggiata durante la prima seduta pubblica del 24/03/2017, ad effettuare, in sequenza, le operazioni di seguito elencate:

- 1<sup>^</sup> FASE: Taglio delle ali – ovvero esclusione temporanea del 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di MINORE E MAGGIOR RIBASSO;
- 2<sup>^</sup> FASE: determinazione media aritmetica dei ribassi percentuali corrispondenti alle 11 (undici) offerte rimaste in gara, che risulta del 25,3178%;
- 3<sup>^</sup> FASE: determinazione dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media indicata alla fase 2<sup>^</sup> il cui valore risulta essere 2,0675%;
- 4<sup>^</sup> FASE: determinazione della soglia di anomalia scaturita dalla somma tra le percentuali risultanti alle fasi 2<sup>^</sup> e 3<sup>^</sup>, che risulta essere **27,3853%**.

Il Seggio, quindi, procede all'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla sopra citata soglia:

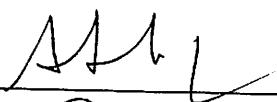
OPERATORE ECONOMICO ESCLUSO	% RIBASSI
Feliziani Italo Srl	30,121
Ludovici Giampaolo	28,832
ICP Porcinari Srl	28,163
Mandolese Costruzioni Srl	28,105

Il Seggio di gara, pertanto, constata che la migliore offerta al di sotto della soglia dell'anomalia è quella presentata dall'Impresa **Di Filippo Costruzioni Srl** che ha offerto il ribasso del **27,317%** e propone l'aggiudicazione dei lavori di cui in argomento all'anzidetta impresa.

Terminati i lavori, alle ore 11.20, il Seggio di gara dichiara sciolta la seduta e rimette il verbale al responsabile della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio per i successivi adempimenti.

Teramo, 31/03/2017

**Il Seggio di gara:**

Ing. Andrea Di Biagio 

Marco Cimini 

Simone De Santis 

**REGIONE ABRUZZO**

**AUSL - AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE N°4 – TERAMO**

**Circonvallazione Ragusa n° 1 (64100) Teramo**

OGGETTO: Contratto di appalto di affidamento dei lavori di consolidamento e di rimessa in pristino della RSA 1 di C.da Casalena di Teramo. CUP: G41B17000020002 - CIG: 69636498F0.

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Teramo, presso e nella Sede della Azienda Sanitaria Locale di Teramo, sita alla Circonvallazione Ragusa n° 1, si sono costituiti:

- l'Avv. Roberto Fagnano, nato a Campobasso (CB) il 24/03/1963, in qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante della AUSL di Teramo, con Sede come in epigrafe, cod. fisc. e P.I. 00 11 55 90 671, giusta delibera di G.R. n° 593 del 23/09/2014;

- il sig. Claudio Di Filippo, nato a Colledara (TE) il 15/06/1967 e residente in Colledara F.ne Villa Petto il quale interviene nel presente atto nella qualità di legale rappresentante della ditta Di Filippo Costruzioni Srl con sede legale in Colledara F.ne Villa Petto P. I. 01750570671;

**VISTO**

- che con deliberazione n° 121 del 03/02/2017 si approvò il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento e di rimessa in pristino della RSA 1 di C.da Casalena di Teramo;

- che con verbale di gara del 31/03/2017 è stata proposta l'aggiudicazione l'appalto *de quo*;

- che con deliberazione n. .... del ..... è stato aggiudicato l'appalto *de quo*;

- che l'appaltatore ha provveduto a costituire apposita cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/16, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, mediante polizza fideiussoria assicurativa n° ....., dell'importo di euro ....., emessa in data .....

**TANTO SOPRA VISTO**

tra le parti, come sopra rappresentate

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

L'Avv. Roberto Fagnano, in qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante della AUSL di Teramo, affida alla ditta Di Filippo Costruzioni Srl, che accetta, i lavori in oggetto per un importo, al netto del ribasso

offerto in sede di gara pari al 27,317%, di € 70.955,96 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 2.402,50.

#### **Art. 1 (valore della premessa)**

La narrativa che precede, pienamente ratificata dai sig.ri costituiti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2 (oggetto del contratto)**

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di consolidamento e di rimessa in pristino della RSA 1 di C.da Casalena di Teramo.

L'appalto dovrà essere eseguito in modo conforme:

- a) alla lettera d'invito prot. n. 0022521/17 del 13/03/2017;
- b) all'atto deliberativo di aggiudicazione n. .... del .....
- c) al Capitolato Speciale di Appalto e tutti gli altri atti ed elaborati progettuali anche grafici, costituenti il progetto esecutivo;

I documenti di cui alle lettere a), b) e c) sebbene non materialmente allegati, si ritengono parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto sarà inoltre eseguito secondo le norme del Capitolato Generale d'Appalto per gli appalti delle Opere del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. del 19.04.2000 n°145, ben noto alle parti contraenti, nonché secondo le norme e tutte le disposizioni previste in materia di appalto di lavori pubblici e forniture.

#### **Art. 3 (importo del contratto)**

Il corrispettivo massimo dovuto alla ditta appaltatrice per la realizzazione dei lavori è di € 70.955,96 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 2.402,50.

#### **Art. 4 (corrispettivo)**

L'importo dell'offerta relativa al compenso a corpo per i lavori in oggetto determinato a seguito di ribasso d'asta resta fisso ed invariabile.

#### **Art. 5 (divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 6 (durata del contratto)**

L'appalto ha una durata di 57 (cinquantasette) giorni, decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori.

#### **Art. 6 bis (Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità)**

La ditta accetta che la Direzione lavori sarà eseguita dal seguente tecnico:

- Geom. Mauro Cipolletti (assistente tecnico U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio).

#### **Art. 7 (pagamenti)**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, l'Esecutore avrà diritto alla corresponsione di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, dietro costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'Appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà in un'unica soluzione a seguito dell'emissione dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione, dietro presentazione di regolari fatture e a seguito della verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.). In caso di D.U.R.C. negativo, il contratto si intende risolto così come previsto dal successivo art. 10.

Le fatture devono essere emesse esclusivamente in formato elettronico, ai sensi dell'art. 25 D.L. 66/2014 e devono riportare il CIG e l'eventuale CUP indicati nell'oggetto.

#### **Art. 8 (responsabilità)**

L'impresa dovrà provvedere a sua cura e spese alle assicurazioni obbligatorie per Legge, di tutti gli agenti ed operai da essa dipendenti ed occupati nei servizi di che trattasi e si obbliga ad attuare nei confronti degli stessi tutte le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste per contratti collettivi di lavoro di categoria o disposizioni di Legge applicabili. Nelle assicurazioni obbligatorie rientra l'assicurazione che copre la stazione appaltante per la responsabilità civile verso terzi. L'impresa riconosce altresì che è di sua esclusiva spettanza ed iniziativa l'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che possa colpire le persone e le cose e, pertanto, esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità verso gli operai da essa dipendenti e verso terzi, per infortuni e danni che possano verificarsi in dipendenza anche diretta dell'appalto.

#### **Art. 9 (controversie)**

Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto sarà competente, in via esclusiva, il foro di Teramo. È esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 10 (clausola risolutiva espressa)**

L'accertamento della violazione da parte della ditta aggiudicataria degli obblighi contributivi, previdenziali ed assistenziali determinerà *de iure* la risoluzione del contratto. L'Amministrazione comunicherà con raccomandata A.R. detta risoluzione. L'accertata carenza sopravvenuta o *ab origine* dei requisiti prescritti per ottenere l'attestazione di qualificazione, anche in assenza di provvedimenti specifici dell'Autorità di vigilanza sui LL.PP. o dell'organismo di attestazione (SOA), determinerà la risoluzione *ipso iure* del presente rapporto obbligatorio con diritto alla refusione di tutti i danni subiti dall'Amministrazione.

#### **Art. 11 (limiti alla proponibilità di eccezioni)**

Resta esclusa la possibilità, di ritardare o evitare le prestazioni dovute e stabilite dal capitolato speciale e dal progetto esecutivo. La violazione costituirà grave inadempimento valutabile ai fini della risoluzione contrattuale ed il risarcimento del danno.

**Art.12 (domicilio)**

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dalla stessa derivanti, le parti eleggono domicilio presso la sede delle rispettive amministrazioni.

**Art.13 (trattamento dei dati)**

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. 196/2003, informa la ditta aggiudicataria che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti, anche aziendali, in materia.

**Art. 14 (rinvii finali)**

Per quanto non contemplato dal presente contratto di appalto, le parti si rimettono a quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto, alle norme di cui agli artt. 1655 e ss. del Cod. Civ. ed a tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici. Tutte le tasse, i bolli e le imposte presenti e futuri inerenti ed attinenti ai lavori e tutte le spese del presente contratto per la registrazione e per il bollo, sono e saranno ad esclusivo carico della ditta appaltatrice senza diritti di rivalsa.

**Art. 15 (obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)**

La ditta Di Filippo Costruzioni Srl assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s. m. ed i. La ditta Di Filippo Costruzioni Srl si impegna a dare immediata comunicazione alla AUSL ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Teramo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art. 16 (conto corrente dedicato)**

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto verranno effettuati sul seguente conto corrente bancario dedicato avente gli estremi identificativi appresso riportati: ..... filiale di ..... – IBAN ..... Il soggetto delegato ad operare sul conto corrente è il sig. ...., nato a ..... il ..... C.F. ....

La ditta Di Filippo Costruzioni Srl si impegna, altresì, a comunicare alla AUSL ogni eventuale modifica relativa ai dati del conto corrente dedicato e delle generalità dei soggetti autorizzati ad operare su tale conto, rispetto a quanto sopra riportato, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, della legge 136/2010 e s. m. ed i. in caso di omessa, tardiva o incompleta comunicazione, saranno applicate le sanzioni previste all'art. 6, comma 4 della legge 136/2010 e s. m. ed i.

**Art. 17 (codice di comportamento)**

La ditta Di Filippo Costruzioni Srl dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e s.m.i. e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, nonché dei principi, delle norme e degli standard previsti dal codice di comportamento dell'AUSL 4 di Teramo, approvato con Deliberazione n. 101 del 28 gennaio 2014. Tale codice di comportamento, sebbene non materialmente allegato, si ritiene accettato in ogni disposizione contenuta ed è considerato parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'inosservanza di tali impegni da parte del Contraente costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Amministrazione a risolvere il Contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento.

**Art. 18 (penali)**

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza del tempo utile si applicherà una penale del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. La penale non potrà mai superare il 10% dell'importo di contratto.

Letto, confermato e sottoscritto

Teramo, \_\_\_\_\_

Per l'AUSL di Teramo  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Roberto Fagnano)

Per la ditta Di Filippo Costruzioni Srl  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(sig. ....)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., la ditta aggiudicataria dichiara di aver conoscenza di quanto precede ed approva in particolare i seguenti articoli

**Art. 9 (controversie)**

**Art. 10 (clausola risolutiva espressa)**

**Art. 11 (limiti alla proponibilità di eccezioni)**

**Art. 17 (codice di comportamento)**

Per la ditta Di Filippo Costruzioni Srl

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(sig. ....)

---

U.O. Proponente	U.O. Gestione Econ. e Finanz.
<p><b>Spesa anno 2017 € 115.147,08</b>    Sottoconto 1 1 2 03 02 00  Manut.e rip.strao.capital.fabbr.indisp.</p> <p>Fonte di Finanziamento <b>F.S.N.</b></p> <p>Referente U.O. proponente <b>Marco Cimini</b></p> <p>Utilizzo prenotazione:    <b>S</b></p> <p>Li <u>20 di 2017</u></p> <p>Il Dirigente</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Prenotazione n° <b>1110/2017</b></p> <p>Delib. di Max. n°</p> <p>Settore .....</p> <p>Li <u>26-4-2017</u></p> <p>Il Contabile    Il Dirigente</p> <p><i>[Signature]</i>    <i>[Signature]</i></p> <p>ASL 4 TERAMO</p> <p>U.O.C. Programmazione e Gestione</p> <p>Risorse Economiche e Finanziarie</p> <p><b>IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO</b></p> <p>Dott.ssa Antonella Di Silvestre</p>

Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 04 MAG. 2017 con prot. n. 1366/2017 all'Albo informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La suestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione.

La suestesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile"



Firma [Signature]  
Il Funzionario preposto alla pubblicazione

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Aziendale.

Per l'esecuzione (E) ovvero per opportuna conoscenza (C) trasmessa a:

Coordinamenti/Dipartimenti e Distretti		Unità Operative		Staff	
Coordinamento di Staff	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Acquisizione Beni e Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Affari Generali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Amministrativo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Controllo di gestione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Fisico Tecnico Informatico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Personale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Formazione Aggiornamento e Qualità	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Coordinamento Responsabili dei PP.OO.	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Programmazione e Gestione Economico Finanziaria	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Medicina Legale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Coordinamento Assistenza Sanitaria Territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Sistemi Informativi Aziendali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Ufficio Relazioni con il Pubblico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Emergenza e Accettazione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Amm.va PP.OO.	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Servizio Prevenzione e Protezione Aziendale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Cardio-Vascolare	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Teramo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Liste di attesa e CUP	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Discipline Mediche	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Atri	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<b>altre Funzioni di Staff</b>	
Dipartimento Discipline Chirurgiche	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Giulianova	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Rischio	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento dei Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Sant'Omero	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Relazioni Sindacali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Tecnologie Pesanti	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Servizio Farmaceutico territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ufficio Infermieristico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento di Salute Mentale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Farmacia Ospedaliera di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Organismo indipendente di valutazione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento di Prevenzione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	U.O. di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ufficio Procedimenti Disciplinari	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Materno-Infantile	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Comitato Unico di Garanzia	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Distretto di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C