

REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO  
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
C.F. 00115590671

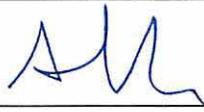
Direttore Generale: Avv. Roberto Fagnano

Deliberazione n° **1578** del **10 NOV. 2017**

**U.O.C.: ATTIVITÀ TECNICHE E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RIMESSA IN PRISTINO RSA 1 C.DA CASALENA DI TERAMO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP: G41B17000020002 - CIG: 69636498F0.**

Data 26.10.2017 Firma   
Il Responsabile dell'istruttoria  
Marco Cimini

Data 26.10.2017 Firma   
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Andrea Di Biagio

Il Direttore della U.O.C. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Data 26.10.2017  
VISTO: Il Direttore del Dipartimento  
Ing. Corrado Foglia

Firma   
Il Direttore UOC attività tecniche e gestione del patrimonio  
Ing. Corrado Foglia

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

- favorevole  
 non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 2/11/2017



Firma   
Il Direttore Amministrativo: Dott. Maurizio Di Giosia

**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

- favorevole  
 non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 9/11/2017



Firma   
Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Maria Mattucci

REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO**  
 Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo  
 C.F. 00115590671

*Direttore Generale: Avv. Roberto Fagnano*

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

VISTO il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n° 121 del 03/02/17 fu approvato il progetto esecutivo per il consolidamento e la rimessa in pristino della RSA 1 di C.da Casalena di Teramo e autorizzata la procedura finalizzata all'affidamento dei lavori, per il seguente quadro economico di spesa:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                 |  |                     |                     |
|---|--|---------------------|---------------------|
| <b>A</b>                                | <b>LAVORI</b>  |                     |                     |
| A1                                      | IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO                                |                     | € 94.318,42         |
| A2                                      | COSTI DELLA SICUREZZA  |                     | € 2.402,50          |
| <b>TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE</b> |  |                     | <b>€ 96.720,92</b>  |
| <b>B</b>                                | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                     |                     |
| B1                                      | Acquisizione aree e interferenze                                     |                     | € -                 |
| B2                                      | Spese tecniche   |                     |                     |
| B2.1                                    | Progettazione definitiva-esecutiva                                   |                     | € -                 |
| B2.1a                                   | C.N.A.P. progettazione + rilievi                                     | 4% di B2.1          | € -                 |
| B2.1b                                   | I.V.A. progettazione   | 22% di (B2.1+B2.1a) | € -                 |
| B2.2                                    | Direzione lavori, contabilità  |                     | € -                 |
| B2.2a                                   | C.N.A.P. Direzione lavori, contabilità                               | 4% di B2.2          | € -                 |
| B2.2b                                   | I.V.A. Direzione lavori, contabilità                                 | 22% di (B2.2+B2.2a) | € -                 |
| B2.3                                    | Coordinamento per la sicurezza fase progettazione                    |                     | € -                 |
| B2.3a                                   | C.N.A.P. C.S.P.  | 4% di B2.3          | € -                 |
| B2.3b                                   | I.V.A. C.S.P.  | 22% di (B2.3+B2.3a) | € -                 |
| B2.4                                    | Verifica progettazione   |                     | € -                 |
| B2.4a                                   | C.N.A.P. Verifica progettazione                                      | 4% di B2.4          | € -                 |
| B2.4b                                   | I.V.A. Verifica progettazione  | 22% di (B2.4+B2.4a) | € -                 |
| B2.5                                    | Coordinamento per la sicurezza fase esecuzione                       |                     | € -                 |
| B2.5a                                   | C.N.A.P. C.S.E.  | 4% di B2.5          | € -                 |
| B2.5b                                   | I.V.A. C.S.E.  | 22% di (B2.5+B2.5a) | € -                 |
| B3                                      | Relazione geologica  |                     | € -                 |
| B3a                                     | C.N.A.P. Relazione geologica   | 2% di B3            | € -                 |
| B3b                                     | I.V.A. Relazione geologica   | 22% di (B3+B3a)     | € -                 |
| B4.1                                    | Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016                                | 1,60% di A          | € 1.547,53          |
| B4.2                                    | Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016                       | 0,40% di A          | € 386,88            |
| B5                                      | Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni                 | 0,50% di A          | € -                 |
| B6                                      | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi |                     | € 1.500,00          |
| B7                                      | Imprevisti   | 5% di A             | € 4.836,05          |
| B8                                      | Predisposizione sottoservizi   |                     | € -                 |
| B9                                      | I.V.A. sui lavori  | 10% di A+B7         | € 10.155,70         |
| <b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b> |  |                     | <b>€ 18.426,16</b>  |
| <b>A+B</b>                              | <b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>                         |                     | <b>€ 115.147,08</b> |

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., furono invitate, con lettera prot. n° 0022521/17 del 13/03/2017, inviata a mezzo PEC, n. 15 ditte a rimettere la propria offerta entro il 23/03/2017;
- con deliberazione n. 521 del 04/05/2017 fu aggiudicato l'appalto in argomento alla ditta Di Filippo Costruzioni, alle condizioni tutte del progetto esecutivo e per un importo, al netto del ribasso del 27,317%, pari a € 70.955,96 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 2.402,50;

**VISTO** il contratto di appalto stipulato in data 26/05/2017 e registrato a Teramo in data 05/06/2017 al n. 638 serie 3A;

**PRESO ATTO:**

- del verbale di consegna lavori in data 29/05/2017;
- del verbale di sospensione lavori in data 29/05/2017;

**CONSIDERATO** che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse alcune circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto e della stipula del contratto, come rileva dalla relazione tecnica illustrativa rimessa dal Direttore dei lavori in data 18/07/2017 e custodita in atti, che, tra l'altro, testualmente recita: *"...durante le fasi di scavo e demolizione del massetto, ci si è accorti che il sottofondo era costituito da materiale di riempimento vario quale terra, pietrisco e calcinacci avente scarsa portanza e resistenza, che la trave di collegamento dei plinti era posta ad una quota più bassa rispetto alla quota di calpestio ed appoggio delle murature e tamponature esterne e che le stesse non avendo un appoggio resistente, durevole e compatto avevano generato, sollecitate altresì da continui eventi sismici, numerose lesioni e fessurazioni..."*;

**RICHIAMATO** l'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che stabilisce che *"i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

*c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

*1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*

*2) la modifica non altera la natura generale del contratto..."*;

**RILEVATO** che il Direttore dei lavori Geom. Mauro Cipolletti ha rimesso in data 18/07/2017 un perizia di variante, composta dai seguenti atti ed elaborati progettuali, custoditi agli atti di ufficio:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Schema atto di sottomissione;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi ed analisi;
- Quadro di raffronto;
- Quadri economici;

**VISTO** il quadro economico di variante di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA             |  |   |                     |
|---|--|---|---------------------|
| A                                       | LAVORI   |   |                     |
| A1                                      | AMMONTARE LORDO DEI LAVORI                                       | € | 139.541,55          |
| A2                                      | ONERI PER LA SICUREZZA   | € | 2.402,50            |
| A3                                      | Totale lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza (A1 + A2) |   | € 143.095,98        |
| A4                                      | A detrarre ribasso contrattuale del 27,317% su A1                |   | -€ 38.118,57        |
| <b>TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE</b> |  |   | <b>€ 104.977,41</b> |
| B                                       | SOMME A DISPOSIZIONE   |   |                     |
| B1                                      | I.V.A. su importo lavori netti (10% di A)                        | € | 10.497,74           |

|   |   |   |          |                   |
|---|---|---|----------|-------------------|
| B2                                      | Incentivazione e Innovaz. Tecn. art. 113 D.Lgs. 50/16 | € | 2.861,92 |                   |
| B3                                      | Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi      | € | 1.500,00 |                   |
| <b>TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE</b> |   |   | <b>€</b> | <b>14.859,66</b>  |
| <b>A+B</b>                              | <b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>          |   | <b>€</b> | <b>119.837,08</b> |

**DATO ATTO** che i lavori supplementari ammontano ad € 34.021,45, oltre I.V.A, pari ad un incremento dell'importo contrattuale del 47,947%, e che quindi non eccedono il 50% del valore iniziale del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO**, altresì, che tale perizia non altera la sostanza del progetto e deve essere autorizzata, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** pertanto di:

- approvare la Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di consolidamento e rimessa in pristino della RSA 1 di C.da Casalena di Teramo composta dagli atti ed elaborati in premessa indicati e relativa ai lavori aggiuntivi descritti nella relazione tecnico illustrativa, per un importo suppletivo pari ad € 34.021,45 oltre IVA;
- approvare l'atto di sottomissione in data 18/07/2017 con cui l'Impresa Di Filippo Costruzioni Srl, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto di appalto sottoscritto in data 26/05/2017 ed in articolare con lo stesso ribasso del 27,317%;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di permettere il completamento delle lavorazioni di cui alla perizia di che trattasi;

#### **PROPONE:**

- 1) di **APPROVARE** la Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di consolidamento e rimessa in pristino della RSA 1 di C.da Casalena di Teramo composta dagli atti ed elaborati in premessa indicati e relativa ai lavori aggiuntivi descritti nella relazione tecnico illustrativa, per un importo suppletivo pari ad € 34.021,45 oltre IVA;
- 2) di **APPROVARE** l'atto di sottomissione in data 18/07/2017 con cui l'Impresa Di Filippo Costruzioni Srl, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto di appalto sottoscritto in data 26/05/2017 ed in articolare con lo stesso ribasso del 27,317%;
- 3) di **DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso di variante ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 4) di **INTEGRARE** la prenotazione n. 1110/2017, assunta con deliberazione n° 121 del 15/02/2017, per l'importo di € 4.690,00, così come dallo schema riportato nella seguente pagina;
- 5) di **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso formalmente parere favorevole,

#### **DELIBERA**

- di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;

| U.O. Proponente   | U.O. Gestione Econ. e Finanz.  |
|---|--|
| <p><b>Integrazione Spesa Anno 2017 € 4.690,00</b>    Sottoconto 1 1 2 03 02 00<br/> <small>Manut.e rip.strao.capital.fabbr.indisp.</small></p> <p>Fonte di Finanziamento <b>F.S.N.</b></p> <p>Referente U.O. proponente <b>Marco Cimini</b></p> <p>Utilizzo prenotazione: <b>S</b></p> <p>Li <u>26.10.2017</u></p> <p>Il Dirigente</p> <p>.....</p> | <p>Prenotazione n° <b>1110/2017</b></p> <p>Delib. di Max. n°</p> <p>Settore .....</p> <p>Li <u>26.10.2017</u></p> <p>Il Contabile    Il Dirigente</p> <p>.....</p> <p>ASL 4 TERAMO<br/> U.O.C. Programmazione e Gestione<br/> Risorse Economiche e Finanziarie<br/> .....<br/> <b>DIRIGENTE RESPONSABILE</b><br/> <b>Dott. RICCARDO BACI</b></p> <p><i>Riccardo Baci</i></p> |

Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 10 NOV. 2017 con prot. n. 3696/17 all'Albo informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L. n. 28/1992.

La suestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione.

La suestesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile"



Firma \_\_\_\_\_

L'Addetto alla pubblicazione informatica

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Aziendale.

Per l'esecuzione (E) ovvero per opportuna conoscenza (C) trasmessa a:

| Coordinamenti/Dipartimenti e Distretti          |  | Unità Operative                                 |  | Staff  |  |
|---|--|---|--|--|--|
| Coordinamento di Staff                          | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Acquisizione Beni e Servizi                     | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | UOC Affari Generali                              | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |
| Dipartimento Amministrativo                     | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio     | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | UOC Controllo di gestione                        | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |
| Dipartimento Fisico Tecnico Informatico         | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Gestione del Personale                          | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | UOC Formazione Aggiornamento e Qualità           | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |
| Coordinamento Responsabili dei PP.OO.           | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Programmazione e Gestione Economico Finanziaria | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | UOC Medicina Legale                              | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |
| Coordinamento Assistenza Sanitaria Territoriale | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Sistemi Informativi Aziendali                   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | UOSD Ufficio Relazioni con il Pubblico           | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |
| Dipartimento Emergenza e Accettazione           | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Direzione Amm.va PP.OO.                         | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | UOSD Servizio Prevenzione e Protezione Aziendale | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |
| Dipartimento Cardio-Vascolare                   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Direzione Presidio Ospedaliero di Teramo        | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | UOSD Liste di attesa e CUP                       | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |
| Dipartimento Discipline Mediche                 | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Direzione Presidio Ospedaliero di Atri          | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | <b>altre Funzioni di Staff</b>                   |  |
| Dipartimento Discipline Chirurgiche             | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Direzione Presidio Ospedaliero di Giulianova    | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Gestione del Rischio                             | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |
| Dipartimento dei Servizi                        | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Direzione Presidio Ospedaliero di Sant'Omero    | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Relazioni Sindacali                              | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |
| Dipartimento Tecnologie Pesanti                 | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Servizio Farmaceutico territoriale              | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Ufficio Infermieristico                          | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |
| Dipartimento di Salute Mentale                  | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Farmacia Ospedaliera di                         | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Organismo indipendente di valutazione            | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |
| Dipartimento di Prevenzione                     | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | U.O. di   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Ufficio Procedimenti Disciplinari                | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |
| Dipartimento Materno-Infantile                  | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C | Comitato Unico di Garanzia                       | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |
| Distretto di                                    | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |   | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |  | <input type="checkbox"/> E<br><input type="checkbox"/> C |