

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671
Direttore Generale: Avv. Roberto Fagnano

Deliberazione n° 1480 del 25 SET. 2018

U.O.C.: ATTIVITÀ TECNICHE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO: LAVORI DI RIPARAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ IN LOCALITÀ COLONNELLA (CENTRO HELIOS) CAUSATI DA INSTABILITÀ GEOMORFOLOGICA. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E DETERMINA A CONTRARRE.

Data 10/9/2018 Firma [Signature]
Il Responsabile dell'istruttoria
Marco Cimini

Data 10/9/2018 Firma [Signature]
Il Responsabile del procedimento
Ing. Andrea Di Biagio

Il Direttore della U.O.C. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Data 10/9/2018
VISTO: Il Direttore del Dipartimento
Ing. Corrado Foglia

Firma [Signature]
Il Direttore UOC attività tecniche e gestione del patrimonio
Ing. Corrado Foglia

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- favorevole
 non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 21/9/2018

Firma [Signature]
Il Direttore Amministrativo: Dott. Maurizio Di Giosia

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

- favorevole
 non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 21/9/2018

Firma [Signature]
Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Maria Mattucci

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO

Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo

C.F.- 00115590671

Direttore Generale: Avv. Roberto Fagnano

IL DIRETTORE DELLA U.O.C ATTIVITÀ TECNICHE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

PREMESSO che:

- è di proprietà della ASL di Teramo un immobile sito in Colonnella (TE) denominato Centro Helios;
- l'immobile è concesso in comodato d'uso all'Unione dei Comuni della Val Vibrata;
- la suddetta struttura ospita il Centro Diurno Socio Educativo "Val Vibrata" gestito dalla Cooperativa Sociale "La Formica";
- con Ordinanza n°218 del 13/2/2017 è stato confermato l'incarico al dott. Geologo Mario Massucci per il monitoraggio per la verifica delle condizioni di stabilità geomorfologica, con cadenza semestrale e per n°2 monitoraggi nell'anno 2017;

RILEVATO che dalle conclusioni della relazione dell'ultimo monitoraggio, rimesso via email in data 07/09/2017 dal dott. Geol. Mario Massucci, testualmente rileva che *"Alla luce delle osservazioni compiute si ritiene che, allo stato attuale, iniziano a delinearsi condizioni di instabilità riconducibili ad un meccanismo gravitativo meglio definito, e che risente delle condizioni geomorfologiche del versante lungo cui insiste il fabbricato, interessato da una frana pochi metri a valle"*;

VISTO che al fine di intervenire sull'immobile per la risoluzione dei problemi di instabilità geomorfologica, a seguito di confronto tra professionisti, con deliberazione n°1483 del 26/10/2018, è stato incaricato l'ing. Paolo Piersanti per la redazione della progettazione esecutiva per i necessari lavori di riparazione del centro Helios in Colonnella (TE);

VISTO che il professionista incaricato ha rimesso, in data 10/08/2018, il progetto esecutivo di cui all'incarico, composto dai seguenti atti ed elaborati progettuali:

DOCUMENTI

- D01 – Relazione tecnica illustrativa + Allegati
- D02 – Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
- D03 – Computo Metrico Estimativo
- D04 – Incidenza percentuale manodopera
- D05 – Incidenza percentuale sicurezza
- D06 – Quadro economico
- D07 – Capitolato speciale d'appalto
- D08 – Piano di manutenzione
- D09 – Cronoprogramma dei lavori

ELABORATI GRAFICI

- Tav. 1 – Cartografia inquadramento generale e planimetria 1:500
- Tav. 2 – Pianta, prospetti e sezione - stato di fatto 1:200
- Tav. 3 – Interventi previsti – rifacimento porzione piazzale e riduz. cedimenti muro (fase 1)
- Tav. 4 – Risanamento igienico sanitario e riparazione lesioni su pareti interne (fase 2)
- Tav. 5 – Riparazione lesioni su pareti esterne (fase 3)
- Tav. 6 – Layout cantiere per rifacimento pavimentazione esterna
- Tav. 7 – Layout cantiere per lavori interni
- Tav. 8 – Layout cantiere per lavori esterni
- Tav. 9 – Interventi previsti – pozzetti e caditoie

ATTESO che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI	
A 1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 150.880,28
A 2	ONERI SICUREZZA (incidenza % lavorazioni)	€ 4.380,86
A 3	ONERI SPECIALI SICUREZZA	€ 3.160,41
	TOTALE DEI LAVORI (A1 + A2 + A3)	€ 158.421,55

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B 01	IMPREVISTI 10% di A (incluso IVA)	€ 15.842,16
B 02	SPESE GENERALI E TECNICHE (Prove, Rilievi, indagini, spese tecniche, etc.)	€ 30.642,13
B 03	INCENTIVAZIONI (1,4% di A)	€ 2.217,90
B 04	IVA SU LAVORI 10% di A	€ 15.842,16
B 05	IVA SU SPESE GENERALI E TECNICHE 22% di B02	€ 6.741,27
	TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 71.285,62

C	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 229.707,17
----------	--------------------------------------	---------------------

VISTO che l'Elenco annuale dei LL.PP. annualità 2018 non prevede l'intervento in oggetto e che pertanto, lo stesso, sarà inserito nella programmazione 2019-2021;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art 36 del D.Lgs 50/2016 "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett. c) prevede, per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante procedura negoziata "con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.";

VISTE le linee guida n. 4 emanate dall'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

PRESO ATTO delle modalità di scelta del contraente e delle principali condizioni contrattuali, qui riassunte:

- scelta del contraente mediante procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con invito da inoltrare ad almeno quindici operatori economici con possesso dei requisiti prescritti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., individuati mediante indagine di mercato attraverso avviso pubblicato sul profilo committente per un periodo non inferiore a quindici giorni o tramite elenchi di operatori economici (MePA);
- appalto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo massimo stimato della procedura è pari ad € 158.421,55 oltre IVA;
- le principali condizioni contrattuali risultano essere:
 - a) rispetto del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del Progetto Esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - b) termine ultimazione dei lavori entro 120 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;
 - c) presentazione di polizza professionale RCT e cauzione definitiva;
 - d) rispetto L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente;
 - e) accettazione patto di integrità;
 - f) pagamento a Stati di avanzamento lavori al raggiungimento minimo di € 60.000,00;
 - g) trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo 679/16;
 - h) applicazioni di penali pari al 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale non superiore al 10% dell'importo di contratto;

DATO ATTO che l'art. 213 comma 12 conferma quanto previsto dall'art. 1, comma 67 della L. 266/2005, e che cioè, ai fini dell'attivazione della suindicata procedura, è dovuto il pagamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici del contributo di € 225,00;

VISTO l'art. 37, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che prevede che *"Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38"*;

ATTESO che l'art. 216, comma 10, del medesimo Decreto, prevede che *"Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221"*;

CONSIDERATO che questa stazione appaltante è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (Codice AUSA 157687) presso l'ANAC, di cui al suddetto articolo 33-ter del D.L. 179/2012;

VISTO il Rapporto finale di Verifica sottoscritto dal dirigente ing., Andrea Di Biagio, acquisito agli atti;

VISTO il Verbale di Validazione del progetto definitivo esecutivo, sottoscritto in data 28/08/2018 dal R.U.P., ing. Andrea Di Biagio, acquisito agli atti;

RITENUTO pertanto di:

- approvare il progetto esecutivo relativo agli interventi di risanamento presso il centro Helios di Colonnella, composto dagli elaborati sopra citati, all'uopo predisposti dall'incaricato progettista ing. Paolo Piersanti, acquisiti agli atti;
- procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori in oggetto, con invito da inoltrare ad almeno quindici operatori economici con possesso dei requisiti prescritti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto:
 - che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto;
- dare mandato alla U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio di incaricare il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- stabilire altresì che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad € 158.421,55, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.541,27;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, onde abbreviare al massimo i tempi per lo svolgimento della procedura e conseguentemente dell'inizio dei lavori;

PROPONE:

- 1) **di APPROVARE** il progetto esecutivo relativo agli interventi di risanamento presso il centro Helios di Colonnella, composto dagli elaborati sopra citati, all'uopo predisposti dall'incaricato progettista ing. Paolo Piersanti, acquisiti agli atti;
- 2) **di AUTORIZZARE** la procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori in oggetto, con invito da inoltrare ad almeno quindici operatori economici con possesso dei requisiti prescritti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3) **di STABILIRE**, per l'esecuzione del suddetto contratto:
 - che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto;
- 4) **di DARE MANDATO** alla U.O.C. Attività tecniche e Gestione del Patrimonio di nominare con successivo atto la Direzione Lavori e il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- 5) **di STABILIRE** altresì che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad € 158.421,55, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.541,27;
- 6) **di PRENOTARE** alla annualità 2019 la complessiva somma di **€ 229.717,17 per lavori e somme in amministrazione compresi**, così come indicato nello schema riportato nella seguente pagina;

7) di **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

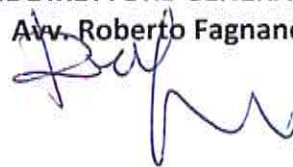
- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso formalmente parere favorevole

DELIBERA

- di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Roberto Fagnano



U.O. Proponente	U.O. Gestione Econ. e Finanz.
<p>Spesa anno 2019 € 229.717,17 Sottoconto 1 1 2 03 02 00 <small>Manut.e rip.strao.capital.fabbr.indisp</small></p> <p>Fonte di Finanziamento Fondo Sanitario Nazionale</p> <p>Referente U.O. proponente</p> <p>Li <u>10.09.2018</u> Utilizzo prenotazione: S</p> <p>Il Dirigente </p>	<p>Prenotazione n° <u>486/2018</u></p> <p>Delib. di Max. n°/del</p> <p>Settore</p> <p>Li <u>11.10.2018</u></p> <p>Il Contabile </p> <p>ASL 4 TERAMO U.O.C. Programmazione e Gest Risorse Umane e Finanzi Dirigente DIRIGENTE RESPONSABIL Dott. RICCARDO BACI </p>

Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 26 SET 2018 con prot. n. 3309/18 all'Albo informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La suestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione.

La suestesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile"



Firma _____
L'addetto alla pubblicazione informatica

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Aziendale.

Per l'esecuzione (E) ovvero per opportuna conoscenza (C) trasmessa a:

Coordinamenti/Dipartimenti e Distretti		Unità Operative		Staff	
Coordinamento di Staff	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Acquisizione Beni e Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Affari Generali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Amministrativo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Controllo di gestione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Fisico Tecnico Informatico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Personale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Formazione Aggiornamento e Qualità	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Coordinamento Responsabili dei PP.OO.	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Programmazione e Gestione Economico Finanziaria	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Medicina Legale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Coordinamento Assistenza Sanitaria Territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Sistemi Informativi Aziendali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Ufficio Relazioni con il Pubblico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Emergenza e Accettazione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Amm.va PP.OO.	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Servizio Prevenzione e Protezione Aziendale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Cardio-Vascolare	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Teramo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Liste di attesa e CUP	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Discipline Mediche	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Atri	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	altre Funzioni di Staff	
Dipartimento Discipline Chirurgiche	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Giulianova	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Rischio	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento dei Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Sant'Omero	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Relazioni Sindacali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Tecnologie Pesanti	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Servizio Farmaceutico territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ufficio Infermieristico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento di Salute Mentale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Farmacia Ospedaliera di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Organismo indipendente di valutazione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento di Prevenzione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	U.O. di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ufficio Procedimenti Disciplinari	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Materno-Infantile	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Comitato Unico di Garanzia	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Distretto di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C