

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
C.F. 00115590671


Direttore Generale: Avv. Roberto Fagnano

Deliberazione n° **1344** del **18 NOV. 2016**

U.O.C.: ATTIVITÀ TECNICHE E GESTIONE DEL PATRIMONIO


OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COMPLETA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO REPARTO DI OTORINO - LARINGOIATRIA DEL P.O DI TERAMO. CIG: 670023265B - CUP: G44E15002160002.

Data _____ Firma 
Il Responsabile dell'istruttoria
Marco Cimini

Data _____ Firma 
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Andrea Di Biagio

Il Direttore della U.O.C. proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Data _____
VISTO: Il Direttore del Dipartimento
Ing. Corrado Foglia

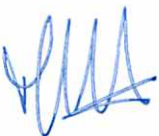
Firma 
Il Direttore UOC attività tecniche e gestione del patrimonio
Ing. Corrado Foglia

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

- favorevole
 non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 16/11/2016



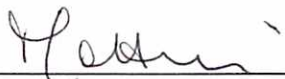
Firma 
Il Direttore Amministrativo: Dott. Maurizio Di Giosia

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

- favorevole
 non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 17/11/2016



Firma 
Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Maria Mattucci

REGIONE ABRUZZO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE TERAMO
 Circ.ne Ragusa 1, 64100 Teramo
 C.F. 00115590671

Direttore Generale: Avv. Roberto Fagnano

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

PREMESSO che con deliberazione n. 1036 del 01/09/2016 fu approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di del nuovo reparto di Otorino-Laringoiatra del P.O. di Teramo e autorizzata la procedura finalizzata all'affidamento dei lavori;

VISTO il quadro economico complessivo dell'intervento di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 517.449,33
A2	COSTI DELLA SICUREZZA		€ 13.119,38
TOTALE "A": IMPORTO CONTRATTUALE			€ 530.568,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Acquisizione aree e interferenze		€ -
B2	Spese tecniche		
B2.1	Progettazione definitiva-esecutiva		€ 8.000,00
B2.1a	C.N.A.P. progettazione + rilievi	4% di B2.1	€ 320,00
B2.1b	I.V.A. progettazione	22% di (B2.1+B2.1a)	€ 1.830,40
B2.2	Direzione lavori, contabilità		€ -
B2.2a	C.N.A.P. Direzione lavori, contabilità	4% di B2.2	€ -
B2.2b	I.V.A. Direzione lavori, contabilità	22% di (B2.2+B2.2a)	€ -
B2.3	Coordinamento per la sicurezza fase progettazione		€ -
B2.3a	C.N.A.P. C.S.P.	4% di B2.3	€ -
B2.3b	I.V.A. C.S.P.	22% di (B2.3+B2.3a)	€ -
B2.4	Verifica progettazione		€ -
B2.4a	C.N.A.P. Verifica progettazione	4% di B2.4	€ -
B2.4b	I.V.A. Verifica progettazione	22% di (B2.4+B2.4a)	€ -
B2.5	Coordinamento per la sicurezza fase esecuzione		€ -
B2.5a	C.N.A.P. C.S.E.	4% di B2.5	€ -
B2.5b	I.V.A. C.S.E.	22% di (B2.5+B2.5a)	€ -
B3	Relazione geologica		€ -
B3a	C.N.A.P. Relazione geologica	2% di B3	€ -
B3b	I.V.A. Relazione geologica	22% di (B3+B3a)	€ -
B4.1	Incentivazione art. 113 D.lgs 50/2016	1,60% di A	€ 8.489,10
B4.2	Innovazione tecnologica art. 113 D.lgs 50/2016	0,40% di A	€ 2.122,27
B5	Spese per pubblicità procedure di gara e commissioni	0,50% di A	€ -
B6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		€ 2.000,00
B7	Imprevisti	5% di A	€ 26.528,44
B8	Affidamento esterno - Realizzazione impianto gas medicali		€ 21.325,32
B9	Predisposizione sottoservizi		€ -
B10	I.V.A. sui lavori	10% di A+B7+B8	€ 57.842,25

TOTALE "B": SOMME A DISPOSIZIONE		€ 128.457,78
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 659.026,49

DATO ATTO che a seguito di indagine di mercato, effettuata mediante avviso pubblico prot. 0071843/16 del 06/09/2016, sono state individuate le seguenti n° 20 ditte da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi:

1. CO.DIMAR Sas di Di Marco Romolo & C. – Via Fosso Marinelli 16 – Silvi (TE);
2. Sabatini Costruzioni Srl – Via Mediana Superiore 1/A – Maltignano (AP);
3. COGET Srl – Zona ind.le artigianale Pacciano – Isola del Gran Sasso (TE);
4. Di Teodoro Costruzioni Srl – Viale della Resistenza – Teramo (TE);
5. Costruzioni Stradali Armando Di Eleuterio Srlu – Fraz. Scapriano – Teramo (TE);
6. Edilstrade Srl – Viale Europa 1 – Mosciano Sant'Angelo (TE);
7. Italter Srlu – Zona Ind.le Bazzano – L'Aquila (AQ);
8. Idri Spa – Via Casette 7 – Ancarano (TE);
9. Edilizia Polisini Fiorenzo Srl – S.S. 150 bivio di Leognano – Montorio al Vomano (TE);
10. Del Prete Costruzioni Srl – Via Cavin Lungo 32 – Cittadella (PD);
11. Laurenti Marino Sas – Via Siria 91 – Grosseto (GR);
12. CO-GESI Srl – Via Bligny 5 – Torino (TO);
13. LNRGLOBSERVICE Srl – Via Dora 1 – Roma (RM);
14. Falone Costruzioni E.R. Srlu – Via Chiasso dell'Anfiteatro 3 – Teramo (TE);
15. Coviello Pietro – C.da Costa della Gaveta 123 – Potenza (PZ);
16. PRO.GE.CO. Srl – Via Aldo Moro 6 – Muccia (MC);
17. COGEFI Srl – Via 15 gennaio 6 – Fiuggi (FR);
18. Del Busso Srl – Via Sebbioni 82 – Spinete (CB);
19. Ecoenergia Srl – Via Scarlattei 40 – L'Aquila (AQ);
20. Feliziani Italo Srl – Via Tirso 7 – Teramo (TE);

ATTESO che le suddette n. 20 ditte furono invitate, con lettera prot. n° 0079196/16 del 27/09/2016 inviata a mezzo PEC, a rimettere la propria offerta entro il giorno 10/10/2016;

VISTO il verbale della prima seduta pubblica del 11/10/2016 – allegato al presente atto deliberativo – contenente l'esito della verifica della documentazione amministrativa;

CONSIDERATO che a seguito della seconda seduta pubblica svolta in data 14/10/2016, il Seggio di gara ha rimesso il Verbale n. 2 - allegato al presente atto deliberativo – con il quale:

- si è disposta l'ammissione della ditta Feliziani Italo Srl per aver aderito al Soccorso Istruttorio;
- sono stati riportati i ribassi offerti dalle ditte ammesse, che risultano essere:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO in %	Esclusione automatica
CO.DIMAR Sas di Di Marco Romolo & C.	23,611	
Sabatini Costruzioni Srl	27,673	
COGET Srl	29,131	
Di Teodoro Costruzioni Srl	30,997	X
Costruzioni Stradali Armando Di Eleuterio Srlu	27,761	
Edilstrade Srl	25,125	
Italter Srlu	33,106	X
Idri Spa	15,170	
Edilizia Polisini Fiorenzo Srl	28,131	
Del Prete Costruzioni Srl	35,857	X
Laurenti Marino Sas	14,850	
CO-GESI Srl	19,639	
LNRGLOBSERVICE Srl	33,680	X
Falone Costruzioni E.R. Srlu	27,333	

Coviello Pietro	13,342	
PRO.GE.CO. Srl	21,555	
COGEFI Srl	23,260	
Del Busso Srl	18,610	
ATI Ecoenergia Srl - Amiternum Edilizia Srl	33,277	X
Feliziani Italo Srl	21,322	

- si è disposta l'esclusione automatica delle offerte anomale – come sopra indicato - il cui ribasso risulta superiore alla soglia di anomalia pari al **29,676%**, così come disciplinato dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016, in applicazione dell'art. 97 comma 2 del medesimo decreto;

PRESO ATTO che, nel citato verbale, si propone l'aggiudicazione alla ditta COGET Srl;

VISTO che la verifica di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 del possesso dei requisiti sulla ditta COGET Srl, ha dato esiti positivi, come rilevato dalle documentazioni pervenute e custodite agli atti della U.O.C. Attività tecniche e Gestione del Patrimonio;

VISTO il D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lvo 30 luglio 1999, n. 286 e ss.mm.ii.;

RITENUTO pertanto di:

- aggiudicare l'appalto in argomento alla ditta COGET Srl alle condizioni tutte del progetto esecutivo e per un importo, al netto del ribasso del 29,131%, pari a € 379.830,55 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 13.119,38;
- dare atto che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace successivamente alla presentazione, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016, della garanzia fideiussoria definitiva;
- dare atto che il termine dilatorio per la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, è fissato in 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- disporre la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della gara nelle forme di legge;
- approvare lo schema di contratto di appalto allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
- dare mandato alla U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio la stipula del contratto di appalto con la ditta COGET Srl e di tutte le procedure successive e necessarie per la consegna dei lavori;
- rendere il presente atto immediatamente esecutivo per permettere tempestivamente la notifica ai partecipanti dell'aggiudicazione definitiva avvenuta;

PROPONE:

- 1) di **AGGIUDICARE** l'appalto in argomento alla ditta COGET Srl alle condizioni tutte del progetto esecutivo e per un importo, al netto del ribasso del 29,131%, pari a € 379.830,55 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 13.119,38;
- 2) di **DARE ATTO** che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace successivamente alla presentazione, ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016, della garanzia fideiussoria definitiva;
- 3) di **DARE ATTO** che il termine dilatorio per la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, è fissato in 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- 4) di **DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della gara nelle forme di legge;
- 5) di **APPROVARE** lo schema di contratto di appalto allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;

- 6) di **DARE MANDATO** alla U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio la stipula del contratto di appalto con la ditta COGET Srl e di tutte le procedure successive e necessarie per la consegna dei lavori;
- 7) di **DARE ATTO** che la somma necessaria all'intervento è stata già prenotata con deliberazione n° 1036 del 01/09/2016 alla prenotazione n° 1890/2016, come indicato nello schema della pagina seguente.
- 8) di **RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo per le motivazioni in premessa esposte.

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

- che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, ha attestato che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, è, nella forma e nella sostanza, legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;
- che il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario hanno espresso formalmente parere favorevole

DELIBERA

- di approvare e far propria la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;



IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Roberto Fagnano

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Roberto Fagnano.

U.O. Proponente	U.O. Gestione Econ. e Finanz.
<p>Spesa anno 2016 € 417.813,60 Sottoconto 1 1 2 03 02 00 Manut.e rip.strao.capital.fabbr.indisp.</p> <p>Fonte di Finanziamento F.S.N.</p> <p>Referente U.O. proponente Marco Cimini</p> <p>Utilizzo prenotazione: S</p> <p>Lì</p> <p>Il Dirigente</p> <p>.....</p>	<p>Prenotazione n° 1890/2016</p> <p>Delib. di Max. n°</p> <p>Settore</p> <p>Lì <i>M. 11-2016</i></p> <p>Il Contabile Il Dirigente</p> <p>.....</p> <p><i>AMM. TERAMO</i> <i>S.U.C. P.M. Informazione Gestione</i> <i>Risorse Informatiche e Finanziarie</i> <i>IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO</i> <i>DR. PAOLO ROTA</i></p>

*** VERBALE DI GARA - PRIMA SEDUTA ***

Addì undici del mese di ottobre dell'anno duemilasedici (**11/10/2016**) alle ore 10:00 si è riunito in Teramo presso la sala riunioni terzo piano ASL n. 4 C.ne Ragusa, 1 – Teramo il Seggio di gara composto come segue:

Ing. Andrea Di Biagio (Responsabile Unico del Procedimento);

Marco Cimini (Collaboratore amm.vo UOC Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Simone De Santis (Collaboratore amm.vo Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Il Seggio si è riunito per procedere all'apertura dei plichi relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei **"lavori per la realizzazione del nuovo reparto di Otorino-Laringoiatria del P.O. Di Teramo - Lotto I 4° Piano ala B"**.

Il Seggio di gara prende atto che non sono presenti alla seduta altri soggetti.

Si dà atto, altresì, che la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, che prevede, in caso di offerte ammesse pari o superiore a 10 (dieci), l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto sopra richiamato il Seggio dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi previsti dal sopra citato art. 97.

Preliminarmente, in osservanza del disposto dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016, si procede al sorteggio del coefficiente da utilizzare nel caso di estrazione del metodo di cui alla predetta lett. e). Si predispose, pertanto, un'apposita urna al cui interno vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti, opportunamente ripiegati, contenenti i coefficienti che seguono: "0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4". Un componente del Seggio estrae uno dei cinque foglietti dando lettura del valore rinvenuto al suo interno che di seguito si trascrive: "0,6". Tale valore costituirà il coefficiente da utilizzare in caso di estrazione del metodo di cui al citato art. 97 comma 2 lett. e).

Si prosegue con l'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia. In un'apposita urna vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti, opportunamente ripiegati, contenenti le lettere che seguono: "A; B; C; D; E". Un componente del Seggio provvede all'estrazione di un foglietto e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera "A"; pertanto la soglia di anomalia sarà determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che di seguito si riporta: *"a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"*.

A questo punto il Seggio procede ad effettuare i controlli del protocollo di arrivo delle offerte. I plichi pervenuti sono n° 20, tutti giunti entro il termine previsto dalla lettera d'invito (ore 13:30 del 10/10/2016) e, in dettaglio, delle seguenti ditte:

1. CO.DIMAR Sas di Di Marco Romolo & C. – Via Fosso Marinelli 16 – Silvi (TE);
2. Sabatini Costruzioni Srl – Via Mediana Superiore 1/A – Maltignano (AP);
3. COGET Srl – Zona ind.le artigianale Pacciano – Isola del Gran Sasso (TE);
4. Di Teodoro Costruzioni Srl – Viale della Resistenza – Teramo (TE);
5. Costruzioni Stradali Armando Di Eleuterio Srlu – Fraz. Scapriano – Teramo (TE);
6. Edilstrade Srl – Viale Europa 1 – Mosciano Sant'Angelo (TE);
7. Italter Srlu – Zona Ind.le Bazzano – L'Aquila (AQ);

AM





Circonvallazione Ragusa, 1

8. Idri Spa – Via Casette 7 – Ancarano (TE);
9. Edilizia Polisini Fiorenzo Srl – S.S. 150 bivio di Leognano – Montorio al Vomano (TE);
10. Del Prete Costruzioni Srl – Via Cavin Lungo 32 – Cittadella (PD);
11. Laurenti Marino Sas – Via Siria 91 – Grosseto (GR);
12. CO-GESI Srl – Via Bligny 5 – Torino (TO);
13. LNRGLOBALSERVICE Srl – Via Dora 1 – Roma (RM);
14. Falone Costruzioni E.R. Srlu – Via Chiasso dell’Anfiteatro 3 – Teramo (TE);
15. Coviello Pietro – C.da Costa della Gaveta 123 – Potenza (PZ);
16. PRO.GE.CO. Srl – Via Aldo Moro 6 – Muccia (MC);
17. COGEFI Srl – Via 15 gennaio 6 – Fiuggi (FR);
18. Del Busso Srl – Via Sebbioni 82 – Spinete (CB);
19. Ecoenergia Srl – Via Scarlattei 40 – L’Aquila (AQ);
20. Feliziani Italo Srl – Via Tirso 7 – Teramo (TE).

Quindi il Seggio procede alla verifica dei n° 20 plichi pervenuti; ne constata la regolarità della confezione e dicitura, così come previsto dalla lettera d’invito e procede all’apertura dei singoli plichi, onde verificare, all’interno di ciascuno di essi, l’esistenza e la regolarità della documentazione richiesta.

All’interno di tutti i plichi il Seggio verifica la presenza delle due buste richieste: A – documentazione amministrativa, B – offerta economica”.

Il Seggio procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa rimessa dalle 20 ditte concorrenti:

1	CO.DIMAR Sas di Di Marco Romolo & C.	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
2	Sabatini Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
3	COGET Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
4	Di Teodoro Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
5	Costruzioni Stradali Armando Di Eleuterio Srlu	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito.	Ammesso
6	Edilstrade Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
7	Italter Srlu	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
8	Idri Spa	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
9	Edilizia Polisini Fiorenzo Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
10	Del Prete Costruzioni Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
11	Laurenti Marino Sas	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d’invito	Ammesso
12	CO-GESI Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei	Ammesso

		contenuti richiesti nella lettera d'invito	
13	LNRGLOBSERVICE Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
14	Falone Costruzioni E.R. Srlu	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
15	Coviello Pietro	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
16	PRO.GE.CO. Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
17	COGEFI Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
18	Del Busso Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
19	Ecoenergia Srl	Documentazione regolare nelle forme e nei contenuti richiesti nella lettera d'invito	Ammesso
20	Feliziani Italo Sr	La cauzione provvisoria rimessa dalla Ditta risulta essere relativa ad altra procedura di gara, pertanto la stazione appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine per la presentazione della cauzione conforme a quanto prescritto nella lettera d'invito	Ammesso con riserva

Il Seggio, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata dai concorrenti ed in ragione delle problematiche riscontrate, di cui sopra, adotta le seguenti conclusioni:

1. Si **ammettono** alla gara, in quanto hanno presentato documentazione completa e regolare, i seguenti operatori economici:
 - CO.DIMAR Sas di Di Marco Romolo & C.
 - Sabatini Costruzioni Srl
 - COGET Srl
 - Di Teodoro Costruzioni Srl
 - Costruzioni Stradali Armando Di Eleuterio Srlu
 - Edilstrade Srl
 - Italter Srlu
 - Idri Spa
 - Edilizia Polisini
 - Fiorenzo Srl
 - Del Prete
 - Costruzioni Srl
 - Laurenti Marino Sas
 - CO-GESI Srl
 - LNRGLOBSERVICE Srl
 - Falone Costruzioni E.R. Srlu
 - Coviello Pietro
 - PRO.GE.CO. Srl



Circonvallazione Ragusa, 1

- COGEFI Srl
 - Del Busso Srl
 - Ecoenergia Srl
2. Si **ammette con riserva** alla gara, ricorrendo al soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il seguente operatore economico:
- Feliziani Italo Srl

A questo punto l'odierna seduta del seggio viene conclusa al fine di consentire alla stazione appaltante la verifica dei PASSOE prodotti dai concorrenti e l'acquisizione dei partecipanti sul sistema AVCPASS, nonché di richiedere chiarimenti o ulteriore documentazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 alla ditta ammessa con riserva per le motivazioni sopra esposte.

La successiva seduta pubblica avrà luogo presso la stessa sede ad orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti mediante PEC almeno tre giorni prima della data fissata.

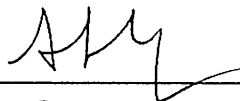
Le buste di gara vengono conservate in luogo sicuro chiuso a chiave, al fine di garantirne l'integrità e la segretezza.

Terminati i lavori, alle ore 11.15, il Seggio dichiara sciolta la seduta.

Teramo, 11/10/2016

Il Seggio di gara:

Ing. Andrea Di Biagio



Marco Cimini



Simone De Santis



***** VERBALE N.2 - SECONDA SEDUTA *****

Addì quattordici del mese di ottobre dell'anno duemilasedici (**14/10/2016**) alle ore 10.00 si è riunito in Teramo presso i locali della dipendente U.O.C. per le Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio (C.ne Ragusa, 1 – Teramo – 2° piano) il Seggio di gara composto come segue:

Ing. Andrea Di Biagio (Responsabile Unico del Procedimento);
Marco Cimini (Collaboratore amm.vo UOC Attività Tecniche Gestione Patrimonio);
Simone De Santis (Collaboratore amm.vo Attività Tecniche Gestione Patrimonio);

Il Seggio si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara della procedura relativa ai **"lavori per la realizzazione del nuovo reparto di Otorino-Laringoiatria del P.O. Di Teramo - Lotto I 4° Piano ala B"**.




Alla seduta sono presenti i signori Sandro De Santis e Gianluca Del Beato per l'ATI Ecoenergia Srl - Amiternum Edilizia Srl e, dalle ore 10.10, il sig. Gabriele Raccis per la Ditta Edilstrade Srl.

Preliminarmente, si richiama il verbale di gara della prima seduta in data 11/10/2016 con il quale, in esito alle operazioni di gara espletate, è stata disposta l'ammissione con riserva di una ditta e l'ammissione definitiva di n. 19 ditte.

Si dà atto che in data 11/10/2016 è stata inviata a mezzo PEC un'istanza di integrazione documentale alla ditta provvisoriamente ammessa. Entro la data prevista la ditta Feliziani Italo Srl ha fatto pervenire la documentazione richiesta (cauzione provvisoria e attestato di pagamento della sanzione pecuniaria). Il Seggio di gara, valutata la correttezza della documentazione pervenuta, scioglie positivamente la riserva ammettendo la ditta Feliziani Italo Srl alla procedura.

A questo punto il Seggio procede all'apertura delle offerte economiche ammesse, le quali vengono siglate da ogni membro della Seggio per preservarne l'autenticità. Le offerte economiche presentano i seguenti ribassi:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSI
CO.DIMAR Sas di Di Marco Romolo & C.	23,611
Sabatini Costruzioni Srl	27,673
COGET Srl	29,131
Di Teodoro Costruzioni Srl	30,997
Costruzioni Stradali Armando Di Eleuterio Srlu	27,761
Edilstrade Srl	25,125
Italter Srlu	33,106
Idri Spa	15,170
Edilizia Polisini Fiorenzo Srl	28,131
Del Prete Costruzioni Srl	35,857
Laurenti Marino Sas	14,850
CO-GESI Srl	19,639
LNRGLOBSERVICE Srl	33,680

Falone Costruzioni E.R. Srlu	27,333
Coviello Pietro	13,342
PRO.GE.CO. Srl	21,555
COGEFI Srl	23,260
Del Busso Srl	18,610
ATI Ecoenergia Srl - Amiternum Edilizia Srl	33,277
Feliziani Italo Srl	21,322

Al fine di stabilire la SOGLIA DELL'ANOMALIA e la conseguente esclusione automatica delle offerte i cui ribassi risultino superiori a tale limite, così come disciplinato dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016, la commissione procede, in applicazione della lettera a) dell'art. 97 comma 2 del medesimo decreto, sorteggiata durante la prima seduta pubblica del 11/10/2016, ad effettuare, in sequenza, le operazioni di seguito elencate:

1[^] FASE: Taglio delle ali – ovvero esclusione temporanea del 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di MINORE E MAGGIOR RIBASSO;

2[^] FASE: determinazione media aritmetica dei ribassi percentuali corrispondenti alle 16 (sedici) offerte rimaste in gara, che risulta del 25,356%;

3[^] FASE: determinazione dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media indicata alla fase 2[^] il cui valore risulta essere 4,320%;

4[^] FASE: determinazione della soglia di anomalia scaturita dalla somma tra le percentuali risultanti alle fasi 2[^] e 3[^], che risulta essere **29,676%**.

Il Seggio, quindi, procede all'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla sopra citata soglia:

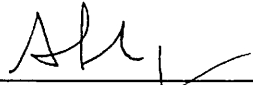
OPERATORE ECONOMICO ESCLUSO	% RIBASSI
Del Prete Costruzioni Srl	35,857
LNRGLOBSERVICE Srl	33,680
ATI Ecoenergia Srl - Amiternum Edilizia Srl	33,277
Italter srl	33,106
Di Teodoro Costruzioni Srl	30,997

Il Seggio di gara, pertanto, constata che la migliore offerta al di sotto della soglia dell'anomalia è quella presentata dall'Impresa **COGET Srl** che ha offerto il ribasso del **29,131%** e propone l'aggiudicazione dei lavori di cui in argomento all'anzidetta impresa.

Terminati i lavori, alle ore 10.30, il Seggio di gara dichiara sciolta la seduta e rimette il verbale al responsabile della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio per i successivi adempimenti.

Teramo, 14/10/2016

Il Seggio di gara:

Ing. Andrea Di Biagio  _____

Marco Cimini  _____

Simone De Santis  _____

REGIONE ABRUZZO

AUSL - AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE N°4 – TERAMO

Circonvallazione Ragusa n° 1 (64100) Teramo

OGGETTO: Contratto di appalto di affidamento dei lavori di ristrutturazione completa per la realizzazione del nuovo reparto di Otorino - Laringoiatria del P.O. di Teramo. CIG: 6776455B8F CUP: G41B16000090002.

L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno del mese di, in Teramo, presso e nella Sede della Azienda Sanitaria Locale di Teramo, sita alla Circonvallazione Ragusa n° 1, si sono costituiti:

- l'Avv. Roberto Fagnano, nato a Campobasso (CB) il 24/03/1963, in qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante della AUSL di Teramo, con Sede come in epigrafe, cod. fisc. e P.I. 00 11 55 90 671, giusta delibera di G.R. n° 593 del 23/09/2014;

- il sig., nato a il e residente in,
il quale interviene nel presente atto nella qualità di legale rappresentante della ditta,
con sede legale in, P. I.;

VISTO

- che con deliberazione n. 1036 del 01/09/2016 si approvò il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione completa per la realizzazione del nuovo reparto di Otorino - Laringoiatria del P.O. di Teramo;

- che con verbale di gara del 14/10/2016 è stata proposta l'aggiudicazione l'appalto *de quo*;

- che con deliberazione n. del è stato aggiudicato l'appalto *de quo*;

- che l'appaltatore ha provveduto a costituire apposita cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/16, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, mediante polizza fideiussoria assicurativa n°, dell'importo di euro, emessa in data

TANTO SOPRA VISTO

tra le parti, come sopra rappresentate

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

L'Avv. Roberto Fagnano, in qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante della AUSL di Teramo, affida alla ditta Coget Srl, che accetta, i lavori in oggetto per un importo, al netto del ribasso del 29,131%, pari a € 379.830,55 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 13.119,38.

Art. 1 (valore della premessa)

La narrativa che precede, pienamente ratificata dai sig.ri costituiti, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 (oggetto del contratto)

L'appalto ha ad oggetto i lavori di ristrutturazione completa per la realizzazione del nuovo reparto di Otorino - Laringoiatria del P.O. di Teramo.

L'appalto dovrà essere eseguito in modo conforme:

- a) alla lettera d'invito prot. n. 0079196/16 del 27/09/2016;
- b) all'atto deliberativo di aggiudicazione n. del
- c) al Capitolato Speciale di Appalto e tutti gli altri atti ed elaborati progettuali anche grafici, costituenti il progetto esecutivo;

I documenti di cui alle lettere a), b) e c) sebbene non materialmente allegati, si ritengono parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto sarà inoltre eseguito secondo le norme del Capitolato Generale d'Appalto per gli appalti delle Opere del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. del 19.04.2000 n°145, ben noto alle parti contraenti, nonché secondo le norme e tutte le disposizioni previste in materia di appalto di lavori pubblici e forniture.

Art. 3 (importo del contratto)

Il corrispettivo massimo dovuto alla ditta appaltatrice per la realizzazione dei lavori è di € 379.830,55 + IVA (10%), compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 13.119,38.

Art. 4 (corrispettivo)

L'importo dell'offerta relativa al compenso a corpo per i lavori in oggetto determinato a seguito di ribasso d'asta resta fisso ed invariabile.

Art. 5 (divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Art. 6 (durata del contratto)

L'appalto ha una durata di 175 (centosettantacinque) giorni, decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori.

Art. 6 bis (Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità)

La ditta accetta che la Direzione lavori sarà eseguita dal seguente tecnico:

- Geom. Pio Luigi Cecchini (assistente tecnico U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio).

Art. 7 (pagamenti)

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, l'Esecutore avrà diritto alla corresponsione di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, dietro costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'Appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

I pagamenti in acconto saranno effettuati al raggiungimento del credito di € 100.000,00 al netto del ribasso e delle ritenute, come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori, dietro presentazione di regolari fatture e a seguito della verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.). In caso di D.U.R.C. negativo, il contratto si intende risolto così come previsto dal successivo art. 10.

Le fatture devono essere emesse esclusivamente in formato elettronico, ai sensi dell'art. 25 D.L. 66/2014 e devono riportare il CIG e l'eventuale CUP indicati nell'oggetto.

Art. 8 (responsabilità)

L'impresa dovrà provvedere a sua cura e spese alle assicurazioni obbligatorie per Legge, di tutti gli agenti ed operai da essa dipendenti ed occupati nei servizi di che trattasi e si obbliga ad attuare nei confronti degli stessi tutte le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste per contratti collettivi di lavoro di categoria o disposizioni di Legge applicabili. Nelle assicurazioni obbligatorie rientra l'assicurazione che copre la stazione appaltante per la responsabilità civile verso terzi. L'impresa riconosce altresì che è di sua esclusiva spettanza ed iniziativa l'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che

possa colpire le persone e le cose e, pertanto, esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità verso gli operai da essa dipendenti e verso terzi, per infortuni e danni che possano verificarsi in dipendenza anche diretta dell'appalto.

Art. 9 (controversie)

Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto sarà competente, in via esclusiva, il foro di Teramo. È esclusa la competenza arbitrale.

Art. 10 (clausola risolutiva espressa)

L'accertamento della violazione da parte della ditta aggiudicataria degli obblighi contributivi, previdenziali ed assistenziali determinerà *de iure* la risoluzione del contratto. L'Amministrazione comunicherà con raccomandata A.R. detta risoluzione. L'accertata carenza sopravvenuta o *ab origine* dei requisiti prescritti per ottenere l'attestazione di qualificazione, anche in assenza di provvedimenti specifici dell'Autorità di vigilanza sui LL.PP. o dell'organismo di attestazione (SOA), determinerà la risoluzione *ipso iure* del presente rapporto obbligatorio con diritto alla refusione di tutti i danni subiti dall'Amministrazione.

Art. 11 (limiti alla proponibilità di eccezioni)

Resta esclusa la possibilità, di ritardare o evitare le prestazioni dovute e stabilite dal capitolato speciale e dal progetto esecutivo. La violazione costituirà grave inadempimento valutabile ai fini della risoluzione contrattuale ed il risarcimento del danno.

Art.12 (domicilio)

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dalla stessa derivanti, le parti eleggono domicilio presso la sede delle rispettive amministrazioni.

Art.13 (trattamento dei dati)

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. 196/2003, informa la ditta aggiudicataria che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti, anche aziendali, in materia.

Art. 14 (rinvii finali)

Per quanto non contemplato dal presente contratto di appalto, le parti si rimettono a quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto, alle norme di cui agli artt. 1655 e ss. del Cod. Civ. ed a tutte le norme vigenti

in materia di lavori pubblici. Tutte le tasse, i bolli e le imposte presenti e futuri inerenti ed attinenti ai lavori e tutte le spese del presente contratto per la registrazione e per il bollo, sono e saranno ad esclusivo carico della ditta appaltatrice senza diritti di rivalsa.

Art. 15 (obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s. m. ed i. La ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla AUSL ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Teramo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 16 (conto corrente dedicato)

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto verranno effettuati sul seguente conto corrente bancario dedicato avente gli estremi identificativi appresso riportati: filiale di – IBAN Il soggetto delegato ad operare sul conto corrente è il sig., nato a il C.F.

La ditta si impegna, altresì, a comunicare alla AUSL ogni eventuale modifica relativa ai dati del conto corrente dedicato e delle generalità dei soggetti autorizzati ad operare su tale conto, rispetto a quanto sopra riportato, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, della legge 136/2010 e s. m. ed i. in caso di omessa, tardiva o incompleta comunicazione, saranno applicate le sanzioni previste all'art. 6, comma 4 della legge 136/2010 e s. m. ed i.

Art. 17 (codice di comportamento)

La ditta dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e s.m.i. e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, nonché dei principi, delle norme e degli standard previsti dal codice di comportamento dell'AUSL 4 di Teramo, approvato con Deliberazione n. 101 del 28 gennaio 2014. Tale codice di comportamento, sebbene non materialmente allegato, si ritiene accettato in ogni disposizione contenuta ed è considerato parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'inosservanza di tali impegni da parte del Contraente costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Amministrazione a risolvere il Contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento.

Art. 18 (penali)

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza del tempo utile si applicherà una penale del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. La penale non potrà mai superare il 10% dell'importo di contratto.

Letto, confermato e sottoscritto

Teramo, _____

Per l'AUSL di Teramo
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Roberto Fagnano)

Per la ditta
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(sig.)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., la ditta aggiudicataria dichiara di aver conoscenza di quanto precede ed approva in particolare i seguenti articoli

Art. 9 (controversie)

Art. 10 (clausola risolutiva espressa)

Art. 11 (limiti alla proponibilità di eccezioni)

Art. 17 (codice di comportamento)

Per la ditta
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(sig.)

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 21 NOV. 2016 con prot. n. 3520/17 all'Albo informatico della ASL per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.



IL TITOLARE p.c.
Firma UFFICIO DELIBERE
Il Funzionario preposto alla pubblicazione

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione.

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile"

La trasmissione al Collegio Sindacale è assolta mediante pubblicazione sull'Albo Aziendale.

Per l'esecuzione (E) ovvero per opportuna conoscenza (C) trasmessa a:

Coordinamenti/Dipartimenti e Distretti		Unità Operative		Staff	
Coordinamento di Staff	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Acquisizione Beni e Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Affari Generali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Amministrativo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Controllo di gestione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Fisico Tecnico Informatico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Personale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Formazione Aggiornamento e Qualità	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Coordinamento Responsabili dei PP.OO.	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Programmazione e Gestione Economico Finanziaria	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOC Medicina Legale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Coordinamento Assistenza Sanitaria Territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Sistemi Informativi Aziendali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Ufficio Relazioni con il Pubblico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Emergenza e Accettazione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Amm.va PP.OO.	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Servizio Prevenzione e Protezione Aziendale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Cardio-Vascolare	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Teramo	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	UOSD Liste di attesa e CUP	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Discipline Mediche	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Atri	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	altre Funzioni di Staff	
Dipartimento Discipline Chirurgiche	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Giulianova	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gestione del Rischio	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento dei Servizi	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Direzione Presidio Ospedaliero di Sant'Omero	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Relazioni Sindacali	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Tecnologie Pesanti	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Servizio Farmaceutico territoriale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ufficio Infermieristico	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento di Salute Mentale	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Farmacia Ospedaliera di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Organismo indipendente di valutazione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento di Prevenzione	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	U.O. di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ufficio Procedimenti Disciplinari	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Dipartimento Materno-Infantile	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Comitato Unico di Garanzia	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Distretto di	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C