

**Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
2017/2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Sanitaria locale n°4 Teramo**

**QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94	12.078.515,36	1.500.000,00	0,00	13.578.515,36
Stanziamanti di bilancio	2.720.716,00	0,00	0,00	2.720.716,00
Altro (1)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totali</b>	<b>6.720.716,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.720.716,00</b>

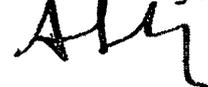
**Note:**

Il Direttore della U.O.C. Attività  
Tecniche e Gestione del Patrimonio  
Corrado Foglia



Il Responsabile del Programma

Andrea Di Biagio



(1) compresa la cessione di immobili

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Sanitaria locale n°4 Teramo**

**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili (4)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		S/N (4)	Importo
1	001	013	067	041	07	A05 30	P.O. Mazzini di Teramo. Interventi finalizzati all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi.	210.000,00	600.000,00	200.000,00	1.010.000,00	N	0,00	
2	002	013	067	004	07	A05 30	P.O. S.Liberatore di Atri. Interventi finalizzati all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi.	75.000,00	250.000,00	200.000,00	525.000,00	N	0,00	
3	003	013	067	025	07	A05 30	P.O. SS.Maria dello Splendore di Giulianova. Interventi finalizzati all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi.	50.000,00	150.000,00	150.000,00	350.000,00	N	0,00	
4	004	013	067	039	07	A05 30	P.O. Val Vibrata di S.Omero. Interventi finalizzati all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi.	23.000,00	50.000,00	50.000,00	123.000,00	N	0,00	
5	005	013	067	041	09	A05 30	Realizzazione di un corpo di fabbrica su due livelli tra l'ala D&C e l'ala F&C del lotto 1 del P.O. di Teramo per ampliamento collegamento tra radiologia e pronto soccorso.	100.000,00	700.000,00		800.000,00	N	0,00	
6	008	013	067	004	07	A05 30	Interventi di manutenzione straordinaria presso la Palazzina ex-Uffici del P.O. San Liberatore di Atri: Primo Stralcio	505.000,00			505.000,00	N	0,00	
7	010	013	067	004	07	A05 30	Adeguamento alle norme di accreditamento del centro trasfusionale del P.O. di Atri	640.000,00			640.000,00	N	0,00	
8	101	013	067	041	07	A05 30	Lavori di adeguamento funzionale e miglioramento della sicurezza nel Presidio Ospedaleiro di Teramo	212.500,00	212.500,00		425.000,00	N	0,00	
9	104	013	067	039	07	A05 30	Lavori di adeguamento funzionale e miglioramento della sicurezza negli immobili rientranti nell'area S.Omero	165.000,00	165.000,00		330.000,00	N	0,00	
10	102	013	067	004	07	A05 30	Lavori di adeguamento funzionale e miglioramento della sicurezza nel Presidio Ospedaleiro di Atri	121.216,00	121.216,00		242.432,00	N	0,00	
11	105	013	067	025	07	A05 30	Lavori di adeguamento funzionale e miglioramento della sicurezza nel P.O. di Giulianova	241.000,00	241.000,00		482.000,00	N	0,00	
12	103	013	067	041	07	A05 30	Lavori di adeguamento funzionale e miglioramento della sicurezza nel complesso immobiliare di C.Da Casalena	128.000,00	128.000,00		256.000,00	N	0,00	

13	025	013	067	041	07	A05 30	Adeguamenti e potenziamenti ascensori del quattro PP.OO. Aziendali	250.000,00	400.000,00	150.000,00	800.000,00	N	0,00
14	026	013	067	004	07	A05 30	Interventi per la libera professione intramuraria ospedaliera presso il P.O. di Atri		617.272,07		617.272,07	N	0,00
15	027	013	067	039	04	A05 30	Interventi per la libera professione intramuraria ambulatoriale presso il P.O. di S.Omero		274.917,84		274.917,84	N	0,00
16	028	013	067	039	04	A05 30	Interventi per la libera professione intramuraria ospedaliera presso il P.O. di S.Omero		450.094,17		450.094,17	N	0,00
17	029	013	067	025	04	A05 30	Realizzazione UCCP in Giulianova presso il Centro della Nutrizione		150.000,00		150.000,00	N	0,00
18	030	013	067	025	04	A05 30	Ristrutturazione reparto per adeguamento alle necessità di attività riabilitativa presso il P.O. di Giulianova (pad. Ovest ex UTIC)		350.000,00	150.000,00	500.000,00	N	0,00
19	031	013	067	025	07	A05 30	Trattamento su struttura metallica palazzina amministrativa P.O. Giulianova		180.000,00		180.000,00	N	0,00
20	033	013	067	032	04	A05 30	Lavori di realizzazione di un N.C.P. in Notaresco		60.000,00		60.000,00	N	0,00
21	034	013	067	025	08	A05 30	Rifacimento solaio locale tombato e realizzazione ingresso dedicato ai fornitori e parcheggi P.O. Giulianova		120.000,00		120.000,00	N	0,00
22	035	013	067	025	07	A05 30	Lavori per la modifica della viabilità del padiglione Ovest del P.O. di Giulianova		12.000,00		12.000,00	N	0,00
23	036	013	067	040	09	A05 30	Realizzazione di una UCCP in Silvi Marina attraverso l'ampliamento dell'immobile		250.000,00	200.000,00	450.000,00	N	0,00
24	037	013	067	025	07	A05 30	Sostituzione infissi padiglione Ovest del P.O. di Giulianova		320.000,00		320.000,00	N	0,00
25	038	013	067	025	02	A05 30	Lavori sul fabbricato ex fornace c/o ex Ospizio Marino di Giulianova		84.000,00		84.000,00	N	0,00
26	040	013	067	037	08	A05 30	completamento DSB Roseto		1.000.000,00	962.536,01	1.962.536,01	N	0,00
27	041	013	067	041	04	A05 30	Ristrutturazione e recupero ex scuola materna presso area ospedaliera di Villa Mosca Teramo		400.000,00	400.000,00	800.000,00	N	0,00
28	042	013	067	041	04	A05 30	Ristrutturazione immobile di proprietà in viale Crucoli		400.000,00		400.000,00	N	0,00
29	043	013	067	041	04	A05 30	Ristrutturazione reparto ex Ortopedia P.O. Teramo 3° piano		840.000,00		840.000,00	N	0,00
30	044	013	067	004	07	A05 30	Sostituzione Controsoffittatura P.O. Atri e riqualificazione Area Info e Compartimentazione depositi		240.000,00		240.000,00	N	0,00
31	045	013	067	004	08	A05 30	Realizzazione parcheggi P.O. Atri		828.120,00		828.120,00	N	0,00
32	047	013	067	039	04	A05 30	Lavori di adeguamento e ristrutturazione del Pronto Soccorso p.o. S. Omero		250.000,00		250.000,00	N	0,00
							Ristrutturazione e adeguamento						

33	048	013	067	004	04	A05 30	Laboratorio Analisi P.O. Atri e spostamento Anat. Patologica e riunificazione Centro Prelevi con Laboratorio Analisi		240.000,00		240.000,00	N	0,00
34	049	013	067	039	07	A05 30	Parziale sostituzione di infissi esterni presso il P.O. di S.Omero		200.000,00		200.000,00	N	0,00
35	050	013	067	007	07	A05 30	Risanamento e sistemazione struttura Villa Turchi di Bisenti.		180.000,00		180.000,00	N	0,00
36	051	013	067	025	09	A05 30	Ampliamento su rustico per magazzino interno per la sala operatorie pad. Est P.O. Giulianova		120.000,00		120.000,00	N	0,00
37	052	013	067	004	07	A05 30	Lavori di sistemazione Reparto Pediatria P.O. Atri		108.000,00		108.000,00	N	0,00
38	053	013	067	041	07	A05 30	Adeguamento alle norme di cui alla L.R. 32/2007 (accreditamento) Presidio Ospedaliero di Teramo	15.000.000,00	10.000.000,00	25.000.000,00	N	0,00	
39	054	013	067	025	07	A05 30	Adeguamento alle norme di cui alla L.R. 32/2007 (accreditamento) Presidio Ospedaliero di Giulianova	4.000.000,00	4.000.000,00	8.000.000,00	N	0,00	
40	055	013	067	004	07	A05 30	Adeguamento alle norme di cui alla L.R. 32/2007 (accreditamento) Presidio Ospedaliero di Atri	4.000.000,00	4.000.000,00	8.000.000,00	N	0,00	
41	056	013	067	039	07	A05 30	Adeguamento alle norme di cui alla L.R. 32/2007 (accreditamento) Presidio Ospedaliero di S.Omero	6.000.000,00		6.000.000,00	N	0,00	
42	057	013	067	041	08	A05 30	Completamento Dipartimento di Prevenzione in c.da Casalena (TE)	3.096.000,00	1.000.000,00	4.096.000,00	N	0,00	
43	058	013	067	041	08	A05 30	Completamento 3° lotto (corpo posteriore) ex Sanatorio P.O. Teramo	1.000.000,00	1.684.000,00	2.684.000,00	N	0,00	
44	059	013	067	041	07	A05 30	Adeguamento L.R. 32/2007 sede AUSL circ.ne Ragusa, - Teramo	1.500.000,00	1.000.000,00	2.500.000,00	N	0,00	
45	060	013	067	041	07	A05 30	Adeguamento alle norme di cui alla L.R. 32/2007 (accreditamento) immobili in c.da Casalena	1.000.000,00	1.500.000,00	2.500.000,00	N	0,00	
46	061	013	067	041	07	A05 30	Adeguamento alle norme di cui alla L.R. 32/2007 (accreditamento) Centro Salute Mentale (ex CIM) in c.da Casalena	1.000.000,00	1.500.000,00	2.500.000,00	N	0,00	
47	062	013	067	041	07	A05 30	Adeguamento alle norme di cui alla L.R. 32/2007 (accreditamento) immobile sede SERT e Scuola Infermieri	1.000.000,00	1.500.000,00	2.500.000,00	N	0,00	
48	063	013	067	004	07	A05 30	adeguamento a norme di cui alla L. R. 32/2007 immobile in Atri, via Finocchi (D.S.B.)	500.000,00	1.000.000,00	1.500.000,00	N	0,00	
49	086	013	067	041	07	A05 30	Adeguamento L.R. 32/2007 RSA n°3 in c.da Casalena (TE)	1.000.000,00	500.000,00	1.500.000,00	N	0,00	
50	065	013	067	041	07	A05 30	Adeguamento alle norme di cui alla L.R. 32/2007 (accreditamento) immobile sede Consultorio e Medicina dello sport	500.000,00	1.000.000,00	1.500.000,00	N	0,00	





**SCHEDA 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE  
PUBBLICHE 2017/2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Sanitaria locale n°4 Teramo**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE  
ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94 e s.m.i.**

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 19, c. 5-ter della legge 109/94				Arco temporale di validità del programma Valore stimato		
Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
69	Alienazione immobile denominato ex Ospizio Marino	N	S	12.078.515,36		
105	Edificio attuale sede del DSB, via Montepagano Roseto degli Abruzzi	N	S		1.500.000,00	
<b>TOTALE</b>				<b>12.078.515,36</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Note:**

**Il Direttore della U.D.C. Attività  
Tecniche e Gestione del Patrimonio  
Corrado Foglia**



**Il Responsabile del Programma  
Andrea Di Biagio**



(1) viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019  
DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Sanitaria locale n°4 Teramo**

**ELENCO ANNUALE**

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
			Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
001	-	P.O. Mazzini di Teramo. Interventi finalizzati all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi.	Pio Luigi	Cecchini	210.000,00	1.010.000,00	ADN	S	S	1	SC	4°/2017	4°/2018
002	-	P.O. S.Liberatore di Atri. Interventi finalizzati all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi.	Antonio	Barnabei	75.000,00	525.000,00	ADN	S	S	1	SC	2°/2017	4°/2018
003	-	P.O. SS.Maria dello Splendore di Giulianova. Interventi finalizzati all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi.	Giovanni	Scacchia	50.000,00	350.000,00	ADN	S	S	1	SC	4°/2017	4°/2017
004	-	P.O. Val Vibrata di S.Omero. Interventi finalizzati all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi.	Giovanni	Scacchia	23.000,00	123.000,00	ADN	S	S	1	SC	4°/2017	4°/2018
005	-	Realizzazione di un corpo di fabbrica su due livelli tra l'ala e l'ala del lotto 1 del P.O. di Teramo per ampliamento collegamento tra radiologia e pronto soccorso.	Andrea	Di Biagio	100.000,00	800.000,00	MIS	S	S	2	PP	4°/2017	3°/2019
008	-	Interventi di manutenzione straordinaria presso la Palazzina ex Uffici e P.O. S.Liberatore di Atri: Primo Stralcio	Andrea	Di Biagio	505.000,00	505.000,00	ADN	S	S	1	PE	1°/2017	3°/2017
010	-	Adeguamento alle norme di accreditamento del centro trasfusionale del P.O. di Atri	Antonio	Barnabei	640.000,00	640.000,00	MIS	S	S	1	PE	1°/2017	2°/2018
101	-	Lavori di adeguamento funzionale e miglioramento della sicurezza nel Presidio Ospedaleiro di Teramo	Pio Luigi	Cecchini	212.500,00	425.000,00	MIS	S	S	2	SC	1°/2017	4°/2017
104	-	Lavori di adeguamento funzionale e miglioramento della sicurezza negli immobili rientranti nell'area S.Omero	Giovanni	Scacchia	165.000,00	330.000,00	MIS	S	S	2	SC	1°/2017	4°/2017
		Lavori di adeguamento											

102	-	funzionale e miglioramento della sicurezza nel Presidio Ospedaleiro di Atri	Antonio	Barnabei	121.216,00	242.432,00	MIS	S	S	2	SC	1°/2017	1°/2017
105	-	Lavori di adeguamento funzionale e miglioramento della sicurezza nel P.O. di Giulianova	Giovanni	Scacchia	241.000,00	482.000,00	MIS	S	S	2	SC	1°/2017	4°/2017
103	-	Lavori di adeguamento funzionale e miglioramento della sicurezza nel complesso immobiliare di C.Da Casalena	Mauro	Cipolletti	128.000,00	256.000,00	MIS	S	S	2	SC	1°/2017	4°/2017
025	-	Adeguamenti e potenziamenti ascensori dei quattro PP.OO. Aziendali	Corrado	Foglia	250.000,00	800.000,00	ADN	S	S	1	SF	2°/2017	4°/2017
054	-	Interventi per il Nuovo Presidio Ospediero	Andrea	Di Biagio	4.000.000,00	31.035.210,49	MIS	N	N	3	SF	4°/2018	4°/2022
<b>TOTALE</b>					<b>6.720.716,00</b>								

Il Direttore della U.O.C. Attività  
Tecniche e Gestione del Patrimonio  
Corrado Foglia

Il Responsabile del Programma  
Andrea Di Biagio

- (1) Eventuale codice indentificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)
- (2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.
- (3) Indicare le finalità utilizzando la tabella 5.
- (4) Vedi art. 14 comma 3 Legge 109/94 e s.m.i. e secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità).
- (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.